



PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk.

EXCLUSIVE WAREHOUSE COMPLEX
**PROFITABLE INVESTMENT
& THE BEST FACILITIES**



2020



PERGUDANGAN BUMI BENOWO

WAREHOUSING
SURABAYA - EAST JAVA



TABLE OF CONTENTS

PROFILE GLOBAL	06
COMPANY OVERVIEW	20
OUR LOCATION	46



ABOUT US

08

MILESTONES

18

FACILITIES & EXCELLENCE

24

MANAGEMENT TEAM

34

GALLERY

52



Surabaya dikenal sebagai kota Indamardi (Industri, Perdagangan, Maritim dan Pendidikan)

Dengan posisi Surabaya sebagai kota pelabuhan dengan berbagai macam kegiatan kemaritiman dan perdagangannya, maka kegiatan industri di Surabaya turut berkembang pesat.

Surabaya sebagai pusat konsentrasi industri, dapat berpotensi menjadi pusat pengembangan Indonesia Timur di masa mendatang. Rencana pemindahan ibu kota negara ke Kalimantan Timur pun turut membuat Surabaya menjadi penopang industri.

Surabaya is known as the city of Indamardi (Industry, Trade, Maritime, and Education)

Surabaya as a center of industrial concentration, can potentially become a center the development of Eastern Indonesia in the future. Transfer plan the nation's capital to East Kalimantan also helped make Surabaya a support industry.

Gresik adalah salah satu kawasan industri utama di Jawa Timur

Seiring dengan semakin padatnya kawasan industri di Surabaya dan sebagai perwujudan wilayah Gerbangkertosusilo (Gresik, Bangkalan, Mojokerto, Surabaya, Sidoarjo dan Lamongan) maka semula Gresik yang hanya dikenal sebagai penyokong industri di Surabaya kini mampu berdiri mandiri dan berkembang pesat sejalan dengan industri Surabaya.

Gresik is one of the industrial sector in East Java

Along with the increase of industrial sector in Surabaya and the emergence of the Gerbang Kertosusilo (Gresik, Bangkalan, Mojokerto, Surabaya, Sidoarjo, Lamongan), Gresik is now able to stand independently and rapidly grow than before, which is in line with the industry of Surabaya.






PRIMER KOOPERASI
KOMANDO GARNISUN TETAP III / SURABAYA
UNIT USAHA - PERGUDANGAN
PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA
Jl. Gelora Bung Tomo, Kertosari - Gresik
Badan Hukum No : 6676 / BH / VI / 1990 / Tgl. 11 Juni 1990


POS SECURITY
TAMU WAJIB LAPOR





-
ABOUT US



**PT. Bumi Benowo Sukses
Sejahtera Tbk. merupakan
salah satu anak perusahaan
Agung Alam Anugrah (AAA)
Group.**



**PT. Bumi Benowo Sukses
Sejahtera Tbk. is a
subsidiary of Agung Alam
Anugrah (AAA) Group.**



ERGUDANGAN

BUMI BENOWO

SUKSES SEJAHTERA

PT. BUMI BENOWO KAWASAN INDUSTRI
PDS SECURITY
TAMU WAJIB LAPOR





AAA Properties adalah perusahaan pengembang properti terkemuka yang berpusat di Surabaya. **Kami mengkhususkan diri pada pengembangan properti sebagai solusi bisnis dan One Stop Living**, dengan menyajikan kenyamanan yang ideal sekaligus kemudahan gaya hidup modern.

Portofolio pengembangan kami tersebar di beberapa daerah prestisius di Jabodetabek dan Surabaya yang terdiri dari township, superblok, apartemen, office tower, industrial estate, dan lain sebagainya.

Di tahun 2014, AAA Properties mulai memasarkan proyek pergudangan Bumi Benowo di Surabaya, yang merupakan kawasan pergudangan terintegrasi dan termodern pertama di Surabaya.



AAA PROPERTIES

Kesuksesan tersebut segera diikuti dengan kesuksesan lainnya dengan pengembangan beberapa kawasan ruko. AAA Properties berencana memasarkan proyek apartemen pertamanya di Jakarta dan Surabaya pada tahun 2020 ini.

PT. Agung Alam Anugrah merupakan perusahaan pengembang real estat yang juga perusahaan induk dari AAA Properties, dan telah terjun dalam bisnis properti selama lebih dari 3 dekade. Baik perusahaan maupun semua anak perusahaan memiliki kepentingan besar dalam pengembangan real estat dan properti seperti hunian (perumahan, apartemen, townhouse), komersial (mal, ruko), perkantoran, dan pengembangan superblok inovatif multifungsi di daerah-daerah bisnis yang strategis.

Secara keseluruhan, AAA Properties telah memiliki cadangan lahan seluas lebih dari 200 hektar untuk hunian, pergudangan, dan kawasan industri.



AAA Properties is a major property development company based in Surabaya. *We focus on property development as a business and one-stop living solution* by presenting ideal life comfort while facilitating a modern lifestyle.

Our development portfolio has spread across several prestigious areas in Greater Jakarta and Surabaya, which consists of townships, superblocks, apartments, office towers, industrial estates, and so forth.

Beginning in 2014, AAA Properties began marketing the Bumi Benowo warehousing project in Surabaya, which is the first integrated and modern warehousing area in Surabaya.



This accomplishment soon followed by other successes with the development of several shophouses. AAA Properties plans to market its first apartment projects in Jakarta and Surabaya in 2020.

PT. Agung Alam Anugrah is a real estate development company and the holding company of AAA Properties, which has been in the property business for more than three decades. Both the company and all its subsidiaries have a deep concern in real estate and property development, such as occupancy (residential, apartments, townhouses), commercial (malls, shop houses), offices, and the development of innovative multifunctional superblocks in strategic business areas.

Overall, AAA Properties has more than 200 hectares of land reserves for residential, warehouses, and industrial sectors.



STRUKTUR AAA GROUP



SHAREHOLDERS COMPOSITION
PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA TBK.

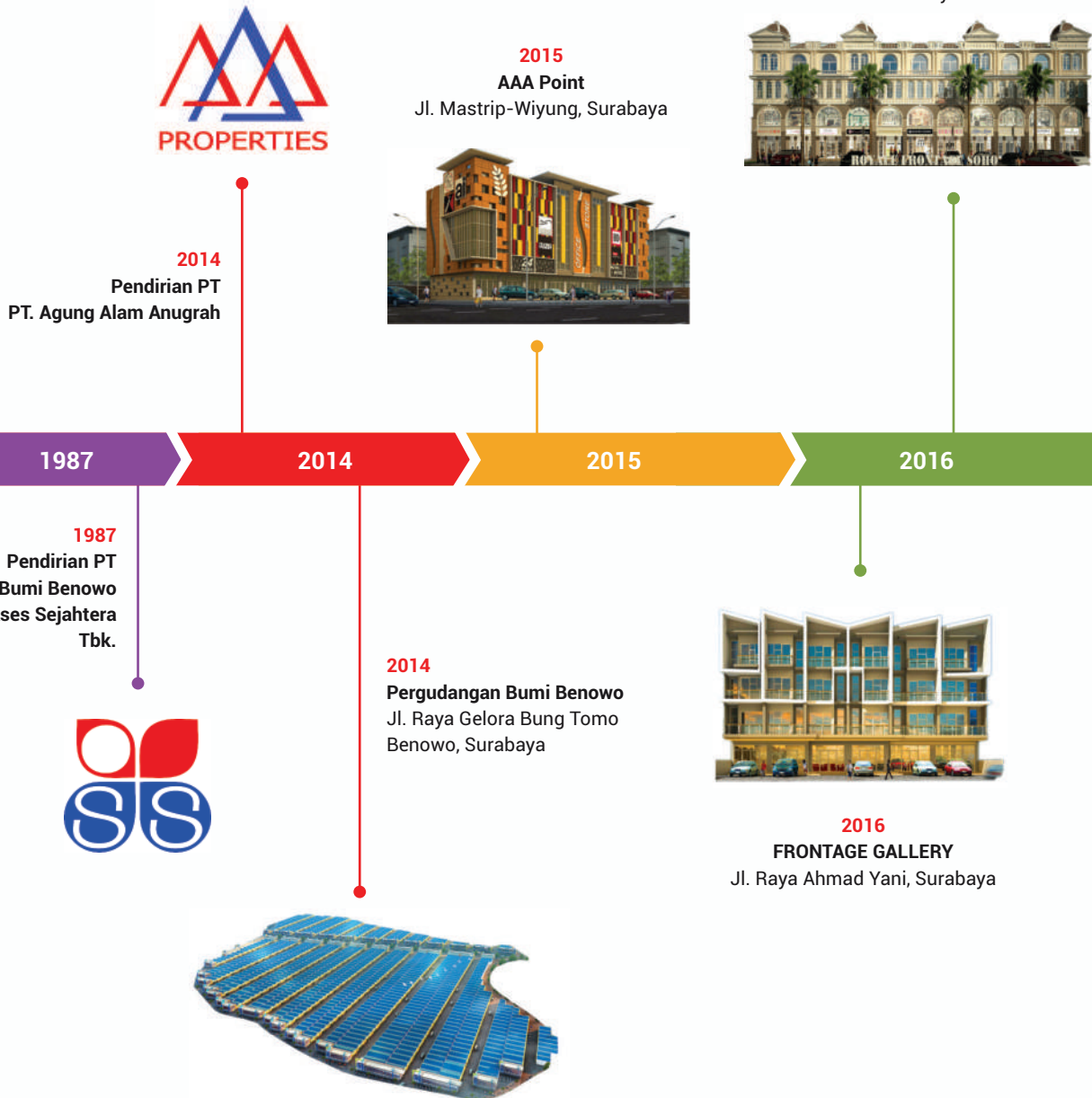


- PT. Agung Alam Anugrah
- PT. Alam Anugrah Abadi



MILESTONE

THE MILESTONE





2016
D' Grand
Jl. MERR, Surabaya



2018
Frontage Link
Jl. Raya Ahmad Yani,
Surabaya

2018

2019

2016
Frontage Gallery
Jl. Raya Ahmad Yani,
Surabaya

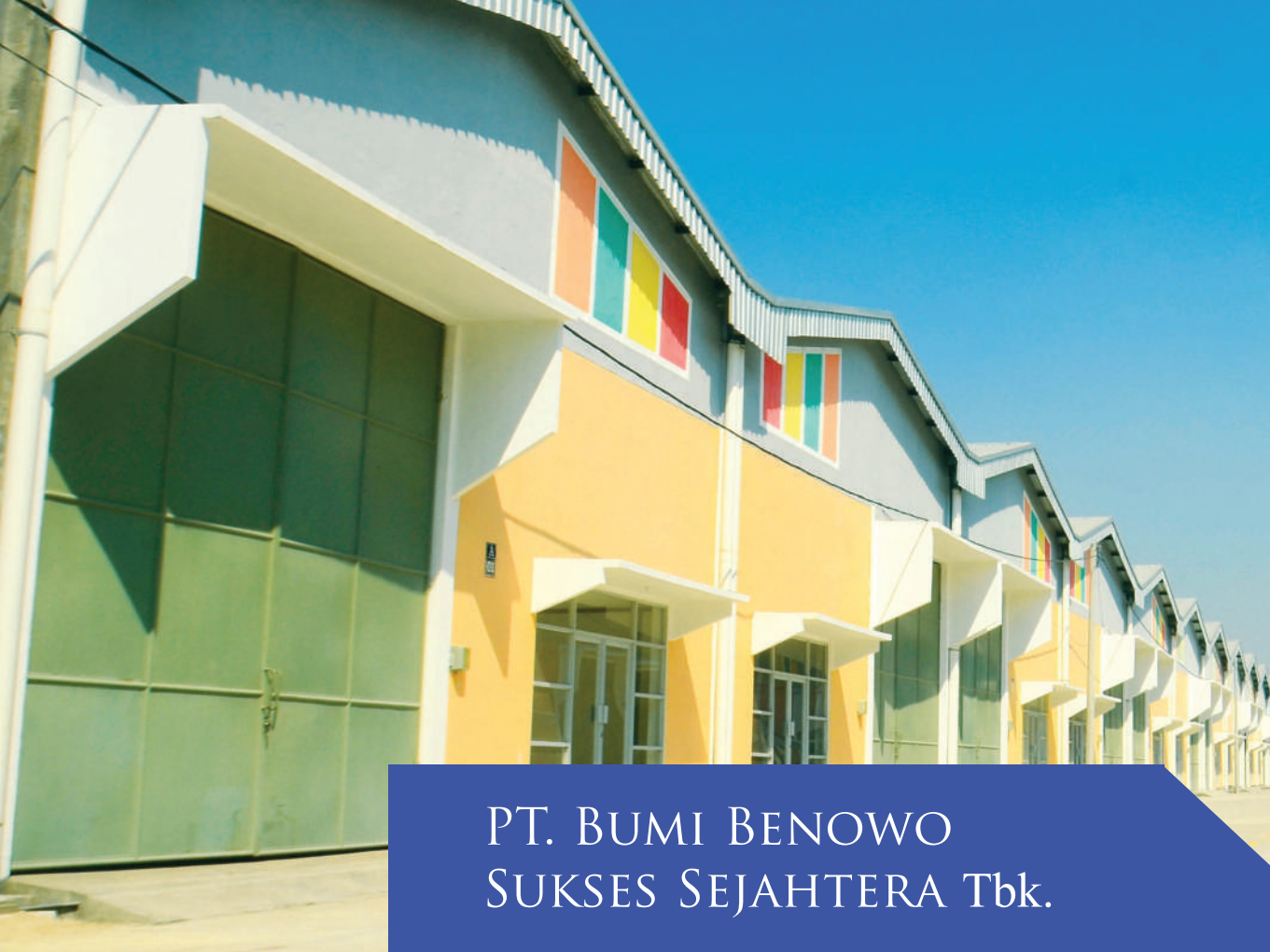


2019
FRONTAGE OFFICE PARK
Jl. Raya Ahmad Yani, Surabaya





-
COMPANY
OVERVIEW



PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk.

22

PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. merupakan salah satu anak perusahaan dari Agung Alam Anugrah (AAA) Group yang bergerak dalam bidang pembangunan pergudangan dan ruko. Adapun perusahaan melakukan pendirian di tahun 1987 atau berdasarkan akta notaris nomor 26, tertanggal 6 Mei 1987.

Proyek Pergudangan Bumi Benowo merupakan sebuah kompleks pergudangan eksklusif dan memiliki tempat yang strategis, prospektif di jalan Raya Gelora Bung Tomo, Surabaya, Provinsi Jawa Timur.



PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk is one of the subsidiaries of Agung Alam Anugrah (AAA) Group which focus on the development of warehouse and shophouse. The company established in 1987 based on notarial deed number 26, dated May 6, 1987.

Bumi Benowo Warehouse Project is an exclusive and owned warehousing complex. It is a strategic and prospective place on the Jalan Raya Gelora Bung Tomo, Surabaya, East Java Province.





-
FACILITIES &
EXCELLENCE

INVESTASI YANG MENGUNTUNGKAN

Beneficial Investment



26

LOKASI EKSLUSIF & STRATEGIS

Pergudangan Bumi Benowo merupakan sebuah kompleks pergudangan eksklusif yang strategis, prospektif dan merupakan pilihan yang tepat untuk investasi karena dikembangkan di atas lahan seluas lebih kurang 30 hektar di perbatasan Surabaya dan Gresik. Lokasi yang terletak lebih kurang lebih kurang 3 km dari Pelabuhan Teluk Lamong akan meningkatkan nilai investasi pemiliknya di masa depan, dan selangkah dari Jalan Lingkar Luar Barat (JLLB).

EXCLUSIVE & STRATEGIC LOCATIONS

Bumi Benowo Warehouse is a unique warehousing complex that is strategic, prospective, and the right choice for investment. It is because the location of the warehouse is on a 30 hectares area on the border of Surabaya and Gresik. Specifically, it is located approximately three kilometers from the Teluk Lamong Harbor. This strategic place will increase the investment value of the owner in the future, and a step from the West Outer Ring Road (Jalan Lingkar Luar Barat).

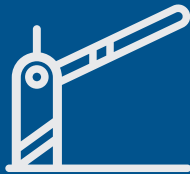


BANGUNAN STANDAR MODERN

Pergudangan Bumi Benowo mengutamakan kualitas bangunan, yaitu standar bangunan pergudangan modern minimalis dengan double talang. Masing-masing unit akan berdiri independen sehingga pemilik akan mendapatkan keamanan dan kenyamanan yang maksimal. Sebagai nilai tambah, Pergudangan Bumi Benowo menggunakan CCTV sentral dan tiap unitnya memiliki ruangan kantor.

MODERN STANDARD BUILDINGS

Bumi Benowo Warehouse prioritizes the quality of buildings that meet the standard of modern minimalist warehousing buildings that use double gutters. Each unit will stand independently so that the owner will get maximum security and comfort. Furthermore, Bumi Benowo Warehouse uses CCTV, and each group has an office space.



SISTEM SATU GERBANG
ONE GATE SYSTEM



7 KM DARI EXIT TOL MARGOMULYO
7 KM FROM THE MARGOMULYO
TOLL EXIT



3 KM DARI PELABUHAN TELUK LAMONG
3 KM FROM THE TELUK LAMONG HARBOR



BEBAS KULI BONGKAR
NO UNLOADING COOLIE LABOURERS



2 KM DARI JALAN LINGKAR LUAR BARAT
2 KM FROM THE WEST OUTER RING ROAD



DEKAT SARANA KESEHATAN
(RSI BENOVO & RSUD BAKTI DHARMA)
CLOSE TO HEALTH FACILITIES

FASILITAS & KEUNGGULAN



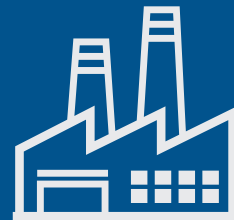
10 KM DARI EXIT TOL DUPAK
10 KM FROM THE DUPAK TOLL EXIT



SEKURITI 24 JAM
24 HOUR SECURITY



JARINGAN PLN & AIR BERSIH
ELECTRICITY & CLEAN WATER



5 KM DARI PT. SEMEN INDONESIA TBK.
& PT. PETROKIMIA GRESIK
5 KM FROM PT. SEMEN INDONESIA TBK
& PT. PETRO KIMIA GRESIK



ESTATE MANAGEMENT
(KEBERSIHAN, CCTV CENTRAL ...)



SERTIFIKAT GUNA BANGUNAN (HGB)
& IMB INDUK
BUILDING USE CERTIFICATE



PERGUDANGAN CLUSTER & BANGUNAN MODERN : Dengan konsep bangunan modern dan sistem pergudangan cluster yang menggunakan satu pintu masuk, maka kompleks Pergudangan Bumi Benowo akan jauh dari kesan kumuh dan akan memberikan kesan kemewahan serta kemegahan.



KEAMANAN 24 JAM & CCTV DALAM KOMPLEK : Sistem keamanan yang terpadu selama 24 jam dan didukung keberadaan CCTV dalam area kompleks menjadikan kondisi lingkungan yang aman.



BEBAS KULI BONGKAR : Dengan terbebasnya area kompleks pergudangan dari kuli bongkar yang berkeliaran, maka kondisi lingkungan akan tampak kondusif dan nyaman bagi penghuni maupun bagi supplier yang berhubungan dengan gudang dalam kompleks, karena dikelola oleh Estate Management.



CLUSTER WAREHOUSE & MODERN BUILDING : *With the concept of a modern building and a cluster warehousing system, the warehousing complex will look clean and gives the feeling of luxury and grandeur. This impression achieved because the warehouse uses a single entrance.*

24 HOURS SECURITY & CCTV IN THE AREA : *An integrated security system for 24 hours and supported by the presence of CCTV in the complex area creates a safe environment.*

NO UNLOADING COOLIE LABOURERS : *The warehouse area is free from the presence of unloading coolies. Thus, the warehouse environment will be conducive and comfortable for residents and suppliers related to warehouses in the complex, because the estate management manages it.*



LOKASI STRATEGIS : Pergudangan Bumi Benowo mudah dijangkau dari berbagai akses yang bisa ditembus melalui akses jalan tol maupun jalan umum yang akan menunjang pertumbuhan usaha.



AREA PARKIR LUAS : Row jalan 18 meter dan area parkir dalam komplek yang luas memudahkan untuk melakukan bongkar muat (loading barang), hal ini tentunya akan memudahkan bagi setiap pelaku usaha baik pemilik gudang maupun pihak lain yang berhubungan dengan gudang.



TERSEDIANYA FASILITAS JEMBATAN TIMBANG : Sebagai media pelayanan pergudangan maka Pergudangan Bumi Benowo akan dilengkapi dengan instalansi fasilitas jembatan timbang pada gate masuk pergudangan, yang akan menjadi layanan tambahan bagi pemiliknya di tahun 2020.



STRATEGIC LOCATION : Bumi Benowo Warehouse is accessible from a various places that can access through toll roads and public roads that support business growth.

WIDE PARKING AREA : The width of the road is 18 meters. A large parking area makes it easy to do the loading and unloading of goods. This will undoubtedly ease every business people both the warehouse owner and those who related to the warehouse.

THE AVAILABILITY OF WEIGHING BRIDGE FACILITY : As a warehousing service, Bumi Benowo Warehouse will be equipped with a weighbridge installation facility at the entrance gate. This weighbridge is an additional service for the owner in 2020.





-
MANAGEMENT
TEAM

the **Management Team** of
PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk.





DEWAN KOMISARIS & DIREKSI

Komisaris Utama

BUDI KASAN BESARI ADINAGORO

Komisaris

EDY SURYANTO SULISTYO

Komisaris Independen

ALEXANDER

Direktur Utama

FELIX SOESANTO, MBA

Sekretaris
perusahaan :

**ANDREW
DJAUHARY**

Direktur IT dan
Pengembangan Bisnis :

**PURWASIS
MAHENDRO**

Direktur
Keuangan

**ALBERTA
SOESANTO**



BUDI KASAN BESARI .SH.MH.MPD.CLA

Lahir dan dibesarkan di Madiun, saat ini menjabat sebagai Ketua LPBH-NU DKI Jakarta untuk masa bakti 2016 – 2021. Beliau memiliki banyak pengalaman menjadi ketua dan penasehat di berbagai organisasi, khususnya di dalam lingkungan Nahdlatul 'Ulama.

Setelah lulus SMA, Budi Kasan Besari tertarik dan memutuskan untuk mengambil kuliah di bidang hukum di Universitas Darussalam Gontor. Kemudian melanjutkan gelar Master untuk bidang hukum dan pendidikan di beberapa universitas yang lain.

Sejak bulan Juli 2012, Budi Kasan Besari merupakan salah satu Pemilik Skyland City.



Born and raised in Madiun, currently serves as Chairperson of DKI Jakarta LPBH-NU for the 2016-2021 service period. He has a lot of experience as chairman and advisor in various organizations, especially in the Nahdlatul 'Ulama circles.

After graduating from high school, Budi Kasan Besari was interested and decided to take a law course at Darussalam Gontor University. Then he continued his Master's degree in law and education at several other universities.

Since July 2012, Budi Kasan Besari is one of the owners of Skyland City.



EDY SURYANTO SULISTYO

Edy Suryanto Sulistyto adalah seorang technopreneur yang telah mendirikan dan membangun beberapa startup seperti LOKÉT (diakuisisi oleh GO-JEK, 2017) eEvent (diakuisisi oleh EnvisionPoint, 2013), OW (diakuisisi oleh Telepathy, 2009), dan Kamus (diakuisisi oleh Stand4, 2008). Ia saat ini mengepalai beberapa divisi entertainment vertical di grup GO-JEK dan juga menjadi penasihat beberapa ICO terkemuka.

Ia juga merupakan seorang yang memiliki ketertarikan tinggi dalam penerbangan dan perhotelan. Ia memiliki status tinggi dalam berbagai program frequent-flyer (GA, AA, UA dan lainnya), berikut juga program hotel loyalty (SPG, Hilton, Hyatt, Marriott dan lainnya). Selama 5 tahun terakhir, ia telah menempuh lebih dari 7 juta mil penerbangan menggunakan maskapai premium dan menginap di hotel berbintang.

Di masa lalu, ia mendirikan dan merancang sejumlah perusahaan dan produk web seperti Katolik.com, FilesUpload, DNOrganizer, iConvert, Parking-Hub, CircleMail, dan OpenStub.



Mr. Sulistyto is a serial tech entrepreneur who has founded and developed several startups such as LOKÉT (acquired by GO-JEK, 2017) eEvent (acquired by EnvisionPoint, 2013), OW (acquired by Telepathy, 2009), Kamus (acquired by Stand4, 2008). He is currently heading the entertainment verticals within the GO-JEK group and advisor for a few prominent ICOs in the region.

He is an aviation geek and loyalty expert. He has a top tier status in many major frequent flyer programs (GA, AA, UA, etc.) and hotel loyalty programs (SPG, Hilton, Hyatt, Marriott, etc.). Collectively, in the past 5+ years, he has redeemed more than 7 million miles for premium airline cabin and luxury hotels.

In the past, he founded and architected several companies and web products, including Katolik.com, FilesUpload, DNOrganizer, iConvert, Parking-Hub, CircleMail, and OpenStub.



ALEXANDER

Lahir dan dibesarkan di Medan, Alexander memegang gelar Master Eksekutif Administrasi Bisnis dari Universitas Tsinghua di Beijing, Cina, dan gelar sarjana ekonomi dari Universitas Indiana di Bloomington, Amerika Serikat. Dengan pengalaman di industri konstruksi serta dalam manajemen bisnis, ia menjadi CEO PT. Fuji Elevator Indonesia, perusahaan yang ia dirikan pada tahun 2004.

Sebagai pemimpin yang brilian dan karismatik yang aktif dalam organisasi nirlaba, Alexander terpilih sebagai Presiden Dunia Junior Chambers International (JCI) untuk tahun 2019, sebuah organisasi pemuda global yang bertujuan untuk memberdayakan kaum muda melalui program kepemimpinan dan layanan masyarakat.



Born and raised in Medan, Alexander holds an Executive Master of Business Administration degree from Tsinghua University in Beijing, China, and a bachelor's degree in economics from Indiana University in Bloomington, USA. With experience in the construction industry as well as in business management, he becomes the CEO of PT. Fuji Elevator Indonesia, a company he was founded in 2004.

As a brilliant and charismatic leader who is active in non-profit organizations, Alexander was elected World President of Junior Chambers International (JCI) for 2019, a global youth organization that aims to empower youth through leadership and community service programs.



FELIX SOESANTO, BSC, MBA

Lahir di Surabaya 36 tahun yang lalu, Felix Soesanto memperoleh gelar Master di bidang Administrasi Bisnis Keuangan dari Kelley School of Business, Universitas Indiana.

Saat ini, ia memimpin beberapa perusahaan, yaitu PT. Bina Tower Sejahtera, yang mengoperasikan 50 menara penyedia BTS di seluruh wilayah Indonesia. Selanjutnya, PT. Arveo Pionir Mediatama, yang merupakan perusahaan media yang berfokus pada industri logistik, industri angkutan truk, dan penerbit majalah informatif bulanan dengan nama Truckmagz. Kemudian, PT. Agung Alam Anugrah, yang berkonsentrasi pada pengembangan properti bergaya modern dengan beragam portofolio real estat seperti kota mandiri, superblok, apartemen, menara perkantoran, mal, kawasan industri, hotel, dan sebagainya di Jakarta, Bogor, Surabaya, Sidoarjo dan Trawas.



He is an Indonesian, born in Surabaya 36 years ago, and he obtains his Master's degree in Financial Business Administration from the Kelley School of Business, Indiana University.

Currently, he is leading several companies, namely PT. Bina Tower Sejahtera, that operates 50 BTS provider towers throughout Indonesia areas. Next, PT. Arveo Pionir Mediatama, which is a media company that focuses on the logistics industry, trucking industry, and publishers of informative monthly-based magazines called Truckmagz. Then, PT. Agung Alam Anugrah, which concentrates on developing a modern-style property with diverse real estate portfolios such as independent cities, superblocks, apartments, office towers, malls, industrial estates, hotels, and so forth in the Jakarta, Bogor, Surabaya, Sidoarjo and Trawas areas.



ANDREW DJAUHARY

Memiliki pengetahuan dan pengalaman yang mendalam di industri keuangan, seperti analis dalam sekuritas, kekayaan manajemen, dan layanan konsultasi keuangan, di antara bidang ekonomi lainnya. Selain itu juga memiliki latar belakang dalam pengembangan kawasan industri. Ia lulus dari California State University dengan konsentrasi di Investment Banking dan Corporate Finance.



Having an in depth knowledge and experience in the financial industry, such as analyst in securities, wealth management, and financial advisory services, among other economic fields. Also, a background in industrial estate development. He also graduated from California State University with a concentration in Investment Banking and Corporate Finance.



PURWASIS MAHENDRO BSc.

Warga negara Indonesia yang saat ini juga menjabat sebagai Chief Technology Officer untuk Enterprise di PT. Lima Cipta Solusi, sebuah perusahaan konsultan, dan penyedia solusi sistem teknologi informasi dan penyedia solusi pengembangan sumber daya manusia. PT. Lima Cipta Solusi adalah sinergi dari para praktisi ahli di bidang teknologi informasi dan sumber daya manusia.

Purwasis adalah lulusan Sarjana Ilmu Komputer dari Indiana University Bloomington. Ia ahli dalam bidang teknologi informasi. Sebagai pendiri Bloomingtech.com, Purwasis terlibat dalam bidang Sistem ERP, yang merupakan sistem terintegrasi yang digunakan untuk mengelola data dari setiap tahap bisnis, termasuk manajemen persediaan, produksi, penjualan pembelian, dan keuangan.



Indonesian citizen who currently also serves as Chief Technology Officer for Enterprise at PT. Lima Cipta Solusi, a consulting company, and provider of information technology system solutions and a provider of human resource development solutions. PT. Lima Cipta Solusi is a synergy of expert practitioners in the field of information technology and human resources.

Purwasis is a Bachelor of Computer Science graduate from Indiana University Bloomington. So he is an expert in the field of information technology. As the founder of Bloomingtech.com, Purwasis is concerned in the area of ERP Systems, which is an integrated system used to manage data from every stage of the business, including inventory management, production, purchase sales, and finance.



ALBERTA SOESANTO BSc., MSc., MBM

Alberta Soesanto BSc., M.Sc., M.B.M lahir dan dibesarkan di Surabaya 32 tahun yang lalu. Saat ini sedang menjabat sebagai direktur utama di sebuah perusahaan yang bergerak di bidang food and beverage selama lima tahun terakhir.

Lulusan dari Indiana University Bloomington pada tahun 2008 di bidang Biochemistry, kemudian melanjutkan studi di University of Versailles St. Quentin En Yvelines untuk mendapatkan gelar double Master di Chemistry dan Business Administration pada tahun 2010.

Pernah menjabat sebagai Fragrance Development Manager, di perusahaan multinasional bernama Symrise yang berlokasi di Shanghai dan Singapore, dan bekerja dengan berbagai perusahaan customer care besar seperti Johnson & Johnson dan Wings group.



Alberta Soesanto BSc., M.Sc., M.B.M was born and raised in Surabaya 32 years ago. Now he is serving as managing director of a company engaged in the field of food and beverage for the past five years.

Graduated from Indiana University Bloomington in 2008 in the field of Biochemistry and continued his studies at the University of Versailles St. Louis En Yvelines to get a double master's degree in chemistry and business administration in 2010.

She once served as Fragrance Development Manager in a multinational company called Symrise in Shanghai and Singapore, working with various large customer care companies such as Johnson & Johnson and Wings Group.





-
OUR
LOCATION



OUR LOCATION

OUR LOCATION



Pergudangan Bumi Benowo
S U R A B A Y A



Akses lokasi Pergudangan Bumi Benowo terletak pada 2 km dari gerbang tol Romokalisari, 3 km dari pelabuhan Teluk Lamong, 5 km dari PT. Semen Gresik dan Petrokimia Gresik. Merupakan kawasan berkembang dan dekat dengan Gelora Bung Tomo (venue Piala Dunia U-20 di tahun 2021). Hal ini menjadikan Pergudangan Bumi Benowo mudah dijangkau dari berbagai akses yang bisa ditembus melalui akses jalan tol yang akan menunjang pertumbuhan usaha. Jalan Lingkar Luar Barat (JLLB) Surabaya diproyeksikan selesai di tahun 2020, hal ini memberikan katalis positif bagi perseroan karena lokasi pergudangan Bumi Benowo sangat strategis.

Pemerintah Surabaya akan membangun landasan pesawat darurat di Jalan Lingkar Luar Barat (JLBB) Surabaya, sebagai langkah antisipasi bila terjadi sesuatu mengingat hanya Bandara Juanda yang jadi penopang transportasi udara. Selain itu, PT. Pelabuhan Indonesia (Pelindo) III memulai proyek strategis infrastruktur tiang pancang jalan layang atau flyover Terminal Teluk Lamong (TTL).

Terminal ini akan terhubung langsung dengan jalan tol Surabaya-Gresik serta Jalan Lingkar Luar Barat (JLLB) Surabaya.

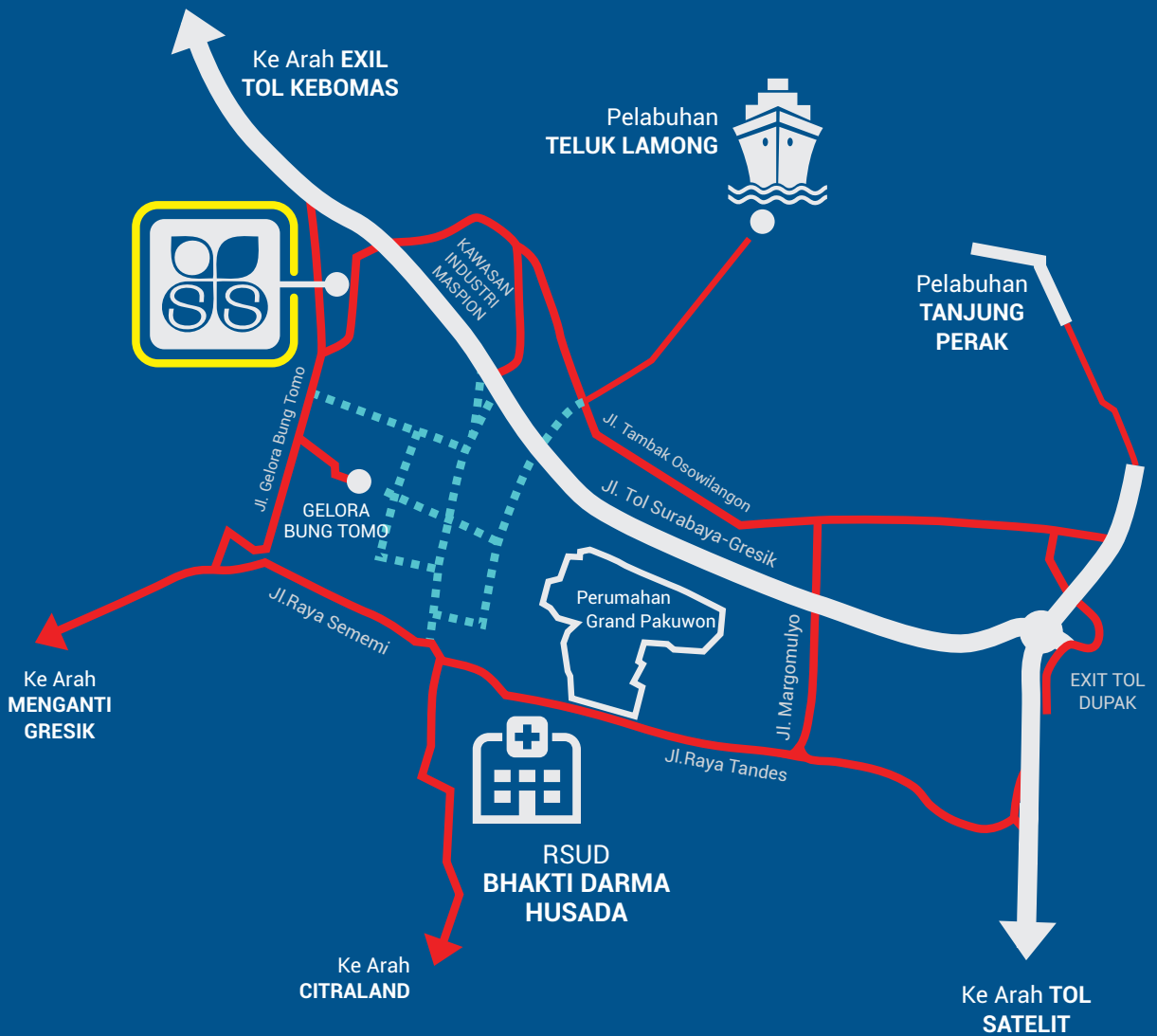




Bumi Benowo Warehouse located 2 km from the Romokalisari toll gate, 3 km from the port of Teluk Lamong, 5 km from PT. Semen Gresik and Petrokimia Gresik, a developing area and close to the Gelora Bung Tomo (U-20 World Cup on 2021 venue). This makes Bumi Benowo Warehouse easy to reach from a variety of accesses through toll road access that will support business growth. The West Outer Ring Road (JLLB) of Surabaya is projected to complete in 2020. This provides a positive catalyst for the Company because the location of Bumi Benowo warehousing is very strategic.

The Surabaya government will build an Emergency Runway on the Surabaya Outer West Ring Road (JLBB), as an anticipatory step if something happens considering that only Juanda Airport is a support for air transportation.

Also, PT Pelabuhan Indonesia (Pelindo) III embarked on a strategic infrastructure project for the overpass of the Teluk Lamong Terminal (TTL) flyover. This terminal will be connected directly to the Surabaya-Gresik toll road and Surabaya Outer Ring Road (JLLB).







-
GALLERY









■ *Oktober 2019, Progres pembangunan infrastruktur di lokasi Pergudangan Bumi Benowo.*





- Keamanan lebih terjamin dengan **sistem satu pintu (One Gate System)**.





■ *Tampak respon positif para pengusaha pada kemeriahan event yang berlangsung di Ciputra World.*





Pergudangan Bumi Benowo

Jalan W.R. Soepratman 19 Surabaya

Telp: 031 - 561 2227 / 031 - 565 2277

Fax: 031 - 566 2800



PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk.



bumibenowo.com



[bumibenowo_ss](https://www.instagram.com/bumibenowo_ss)