



2021 | ANNUAL REPORT

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA TBK





Daftar Isi

Table of Contents

01 Pendahuluan Introduction

Tema dan Penjelasan Tema Theme and Theme Explanation	07
Kegiatan Usaha Utama Main Business Activities	08
Keunggulan Kompetitif Competitive Advantages	08

02 Ringkasan Kinerja 2021 2021 Performance Highlights

Ringkasan Kinerja 2021 2021 Performance Highlights	13
Ikhtisar Keuangan Financial Highlights	14
Informasi Saham Shares Information	20

03 Laporan Manajemen Management Report

Laporan Dewan Komisaris Board of Commissioners Report	23
Laporan Direksi Board of Directors Report	27
Surat Pernyataan Anggota Dewan Komisaris & Direksi Tentang Tanggung Jawab Atas Laporan Tahunan 2021 PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk Statement Letter of Members of the Board of Commissioners and Board of Directors Regarding Responsibility for the 2021 Annual Report of PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk.	32

04 Profil Perusahaan Company Profile

Profil Perusahaan Company Profile	35
Visi, Misi, dan Nilai-Nilai Perusahaan Vision, Mission, and Corporate Values	35
Identitas Perusahaan Company Identity	36
Sejarah Perseroan Company History	37
Lokasi Kami Our Location	39
Perjalanan Kami Our Journey	41
Kegiatan Usaha Line of Business	42
Struktur Organisasi Organizational Structure	43
Komposisi Pemegang Saham Equity Structure	44
Komposisi Kepemilikan Saham Composition of Share Ownership	47
Struktur Pemegang Saham Shareholders	48
Kronologis Pencatatan Saham Share Listing Chronology	48
Kronologis Pencatatan Efek Lainnya Other Securities Listing Chronology	48
Lembaga Profesi Penunjang Perusahaan Capital Market Support Institutions	49
Profil Dewan Komisaris & Direksi Board of Commissioners & Directors Profile	53

05 Analisis & Pembahasan Manajemen

Management Discussion and Analysis

Tinjauan Makro Ekonomi Global dan Perekonomian Indonesia Global and Indonesia Economy Review	61
Tinjauan Industri Industry Review	66
Resiko Makro 2022 Macro Risk 2022	68
Disrupsi Digital Digital Disruption	70
Tinjauan Bisnis Business Review	75
Rencana, Strategi dan Kebijakan 2022 Strategic Planning 2022	76
Tinjauan Operasional Operational Review	77
Sumber Daya Manusia Human Resource	77
Teknologi Informasi Information Technology	79
Tinjauan Kinerja Keuangan Financial Performance Review	79

06 Tata Kelola Perusahaan

Good Corporate Governance

Komitmen Perseroan Company Commitment Governance	83
Prinsip CGC CGC Principles	83
Struktur Tata Kelola Perusahaan Corporate Governance Structure	84
Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) General Meeting of Shareholders (GMS)	85
Rapat Dewan Komisaris, Direksi dan Dewan Komisaris Bersama Dengan Direksi Policies Meeting of the BOC, BOD and Joint Meeting of BOC and BOD	87

Dewan Komisaris Board Commissioners	87
Sistem Manajemen Resiko Risk Management System	92
Sistem Audit Internal Internal Audit System	93
Komite Audit Audit Committee	93
Komite Nominasi dan Remunerasi Nomination and Remuneration Committee	106
Sekretaris Perusahaan Corporate Secretary	110
Akses Informasi Perusahaan Company Information Access	113
Kode Etik Code of Conduct	114

07 Tanggung Jawab Sosial Perusahaan

Corporate social responsibility

Tanggung Jawab Sosial Perusahaan Corporate Social Responsibility	117
---	-----

08 Laporan Keuangan

Financial Report

Laporan Keuangan Financial Report	121
--------------------------------------	-----



01

Pendahuluan

Introduction





Tema dan Penjelasan Tema

Theme and Theme Explanation

Hingga akhir tahun 2021 Pandemi COVID-19 dan hingga saat ini diikuti varian baru Pandemi Omicron masih memberikan dampak yang serius pada berbagai sektor industri baik secara nasional maupun internasional. Hal ini terlihat dengan pembatasan aktivitas masyarakat dan berpengaruh terhadap kegiatan usaha yang berimbas kepada perekonomian global. PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, harus bekerja ekstra menyesuaikan mode bisnis dan mempersiapkan strategi baru sebagai respons dari pandemi tersebut dalam menghadapi perubahan bisnis sampai dengan pandemi global ini dapat berlalu.

Mengadopsi dan mengimplementasikan sistem teknologi informasi suatu solusi yang efektif dalam meningkatkan efisiensi dan merubah budaya bisnis menjadi lebih baik. Selain itu Perseroan juga melakukan percepatan transformasi digital untuk mendorong efisiensi dan optimalisasi dalam menghadapi perkembangan bisnis nasional yang mengalami kontraksi tajam. PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. sebagai pelaku usaha pun belajar lebih cepat dalam menghadapi perubahan perilaku konsumen. Dampak pandemi bergantung pada model bisnis tiap perusahaan, dan proses transformasi digital yang berorientasi pada konsumen menjadi solusi tepat di tahun yang sangat menantang ini.

Bersinergi dengan Teknologi untuk mengungguli Pandemi menjadi tema yang kami pilih sebagai komitmen PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. untuk tetap memberikan pelayanan yang terbaik bagi konsumen, terutama di tahun pandemi ini. Bersinergi dengan teknologi dilakukan dengan mengimplementasikan percepatan transformasi digital untuk membuat proses bisnis menjadi lebih fleksibel dan efisien dengan target-orientasi agar tiap proyek dapat berjalan sesuai jadwal.

Until the end of 2021, the COVID-19 pandemic and the new variant of the Omicron Pandemic is still having a serious impact on various industrial sectors, both nationally and internationally. This can be seen by limiting community activities and affecting business activities which have an impact on the global economy. PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, had to go the extra mile to adjust the business mode and prepare new strategies in response to the pandemic in the face of business changes until this global pandemic can pass.

Adopt and implement an information technology system that is an effective solution in increasing efficiency and changing business culture for the better. In addition, the Company also accelerates digital transformation to encourage efficiency and optimization in the face of national business developments which experienced a sharp contraction. PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. as a business actor, they also learn faster in dealing with changes in consumer behavior. The impact of the pandemic depends on each company's business model, and a consumer-oriented digital transformation process is the right solution in this very challenging year.

Synergizing with Technology to beat the Pandemic is the theme we chose as a commitment of PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. to continue to provide the best service for consumers, especially in this pandemic year. Synergizing with technology is carried out by implementing accelerated digital transformation to make business processes more flexible and efficient with target-orientation so that each project can run according to schedule.



Kegiatan Usaha Utama

Theme and Theme Explanation

Kegiatan utama PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. adalah bergerak dalam bidang pembangunan, pengembangan, penjualan dan penyedia property kantor logistik dan pergudangan berikut sarana dan prasana pendukungnya dan juga investasi dalam saham dan beberapa properti aset seperti tanah dan bangunan.

The main activity of PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. is engaged in the construction, development, sale and provision of logistics and warehousing office property along with supporting facilities and infrastructure as well as investment in shares and several asset properties such as land and buildings.

Keunggulan Kompetitif

Competitive Advantages

Perseroan sebagai sebuah badan usaha memiliki beberapa keunggulan kompetitif untuk keberlangsungan usahanya. Keunggulan kompetitif yang dimiliki Perseroan di antaranya adalah:

a) Lokasi proyek yang strategis di Surabaya dengan potensi pertumbuhan nilai investasi yang kuat

Faktor lokasi merupakan hal paling penting yang perlu dicermati selama proses studi kelayakan sebelum memulai konstruksi atau pembelian lahan baru untuk proyek yang akan dikembangkan. Dalam melaksanakan studi kelayakan pada lahan yang akan dikembangkan, Perseroan memiliki analisa jangka panjang yang mempelajari arah perkembangan jangka panjang dan juga kondisi ekonomi masyarakat di daerah sekitar.

Perseroan memiliki pandangan bahwa area dengan rencana pembangunan jangka panjang untuk menjadikan daerah tersebut sebagai pusat keramaian, akan memiliki potensi perkembangan yang pesat apabila ditunjang dengan tingginya populasi masyarakat sekitar, aktifitas industri yang tinggi, serta akses yang baik. Melihat dari proyek yang saat ini dimiliki oleh Perseroan, lokasi kompleks pergudangan Perseroan berada di daerah dengan potensi perkembangan yang optimal pada lalu lintas kegiatan perindustrian di perbatasan Surabaya dan Gresik.

The Company as a business entity has several competitive advantages for its business continuity. The competitive advantages of the Company include:

a) Strategic project location in Surabaya with strong investment value growth potential

The location factor is the most important thing that needs to be considered during the feasibility study process before starting construction or purchasing new land for the project to be developed. In carrying out a feasibility study on the land to be developed, the Company has a long-term analysis that studies the direction of long-term development and also the economic conditions of the community in the surrounding area.

The Company has the view that areas with long-term development plans to make the area as the center of commercial, will have the potential for rapid development if it is supported by a high population of the surrounding community, high industrial activity, and good access. Judging from the projects currently owned by the Company, the location of the Company's warehousing complex is in an area with optimal development potential in industrial traffic on the border of Surabaya and Gresik.

Keunggulan Kompetitif

Competitive Advantages

Terdapat beberapa hal yang mendukung strategisnya lokasi kompleks pergudangan Perseroan:

- Terletak kurang lebih 2km dari Jalan Lingkar Luar Barat ("JLLB"), Kota Surabaya
- Terletak kurang lebih 3km dari Pelabuhan Teluk Lamong
- Terletak kurang lebih 5km dari PT Semen Indonesia Tbk dan PT Petrokimia Gresik
- Terletak kurang lebih 7km dari jalan Tol Margomulyo
- Terletak kurang lebih 10km dari jalan Tol Dupak
- Terletak dekat dengan sarana kesehatan, seperti RSI Benowo dan RSUD Bakti Dharma
- Rencana PT Pelindo III memulai proyek strategis infrastruktur jalan layang Terminal Teluk Lamong, yang terhubung langsung dengan jalan tol Surabaya-Gresik serta JLLB Surabaya.

Pembangunan JLLB Surabaya telah selesai dimana hal ini akan memberikan katalis positif bagi kompleks Pergudangan Perseroan karena perencanaan JLLB Kota Surabaya merupakan perencanaan kota yang massif karena melewati 4 (empat) kecamatan yaitu Benowo, Pakal, Sambikerep dan Lakarsantri, dan melewati 10 (sepuluh) wilayah kelurahan yakni Tambak Oso Wilangun, Kandangan, Sememi, Romokalisari, Sumberrejo, Pakal, Beringin, Made, Lakarsantri, dan Jeruk. Pembangunan JLLB ini di samping sebagai alternatif mengurai kemacetan di tengah kota juga sebagai jalur yang bisa memperpendek jalur Bangil - Teluk Lamong dan JLLT menuju Bandara Juanda Baru terminal 2 dan 3.

b) Komplek Pergudangan yang didukung dengan bangunan modern dan fasilitas- fasilitas khusus

Komplek Pergudangan Perseroan merupakan sebuah kompleks pergudangan eksklusif yang strategis, prospektif dan merupakan pilihan yang tepat untuk investasi karena dikembangkan di atas lahan seluas lebih kurang 30 hektar di perbatasan Surabaya dan Gresik.

There are several advantages that support the strategic location of the Company's warehousing complex:

- Located approximately 2km from the West Outer Ring Road ("JLLB"), Surabaya City
- Located approximately 3km from Teluk Lamong Harbor
- Located approximately 5km from PT Semen Indonesia Tbk and PT Petrokimia Gresik
- Located approximately 7km from the Margomulyo Toll road
- Located approximately 10km from the Dupak Toll road
- Located close to health facilities, such as RSI Benowo and RSUD Bakti Dharma
- PT Pelindo III plans to start a strategic project for the Teluk Lamong Terminal flyover, which is directly connected to the Surabaya-Gresik toll road and JLLB Surabaya.

The construction of the Surabaya JLLB has been completed which will provide a positive catalyst for the Company's Warehousing complex because the Surabaya City JLLB planning is a massive urban planning because it passes through 4 (four) sub-districts namely Benowo, Pakal, Sambikerep and Lakarsantri, and passes through 10 (ten) sub-districts, namely Ponds Oso Wilangun, Kandangan, Sememi, Romokalisari, Sumberrejo, Pakal, Banyan, Made, Lakarsantri, and Jeruk. The construction of this JLLB is not only an alternative to break up congestion in the middle of the city as well as a route that can shorten the Bangil - Teluk Lamong and JLLT routes to Juanda Baru Airport terminals 2 and 3.

b) Warehousing complex supported by modern buildings and special facilities

The Company's Warehousing Complex is an exclusive warehouse complex that is strategic, prospective and the right choice for investment because it is developed on an area of approximately 30 hectares on the border of Surabaya and Gresik.

Keunggulan Kompetitif

Competitive Advantages

Pergudangan Bumi Benowo mengutamakan kualitas bangunan yaitu standar bangunan pergudangan modern minimalis dengan double talang. Masing – masing unit akan berdiri independen sehingga pemilik akan mendapatkan keamanan dan kenyamanan yang maksimal.

Fasilitas-fasilitas yang diberikan oleh Perseroan diantaranya:

- **Pergudangan cluster dan bangunan modern**
Dengan konsep bangunan modern dan sistem pergudangan cluster yang menggunakan satu pintu masuk, maka kompleks pergudangan Perseroan akan jauh dari kesan kumuh dan akan memberikan kesan yang rapih dan bersih.
- **Keamanan 24 jam dan CCTV dalam kompleks**
Sistem keamanan yang terpadu selama 24 jam dan didukung keberadaan CCTV dalam area kompleks menjadikan kondisi lingkungan yang aman
- **Bebas kuli bongkar**
Dengan terbebasnya area kompleks pergudangan dari kuli bongkar yang berkeliaran maka kondisi lingkungan akan tampak kondusif dan nyaman bagi penghuni maupun bagi supplier yang berhubungan dengan gudang dalam kompleks.
- **Area parkir luas**
Row jalan 18 meter dan area parkir dalam kompleks yang luas memudahkan untuk melakukan bongkar muat (loading barang) hal ini tentunya akan memudahkan bagi setiap pelaku usaha baik pemilik gudang maupun yang berhubungan dengan gudang.
- **Tersedianya fasilitas jembatan timbang**
Sebagai media pelayanan pergudangan maka kompleks pergudangan Perseroan akan dilengkapi dengan instalansi fasilitas jembatan timbang pada gate masuk pergudangan, yang akan menjadi layanan tambahan bagi stakeholders pergudangan Bumi Benowo.

Bumi Benowo Warehouse Estate prioritizes building quality, namely the standard of modern minimalist warehousing buildings with double gutters. Each unit will stand independently so that the owner will get maximum security and comfort.

The facilities provided by the Company include:

- **Cluster warehousing and modern buildings**
With the concept of a modern building and a cluster warehousing system that uses one entrance, the Company's warehousing complex will be far from shabby and will give a neat and clean impression.
- **24-hour security and CCTV in the complex**
An integrated security system for 24 hours and supported by the presence of CCTV in the complex area makes for a safe environment
- **Free porters unloading**
By freeing the warehousing complex area from unloading porters roaming around, the environmental conditions will appear conducive and comfortable for residents and for suppliers related to warehouses within the complex.
- **Spacious parking area**
The 18 meter road row and parking area in a large complex make it easy to load and unload goods, this will certainly make it easier for every business actor, both warehouse owners and those associated with warehouses.
- **Availability of weighbridge facilities**
As a warehousing service medium, the Company's warehousing complex will be equipped with the installation of a weighbridge facility at the warehouse entrance gate, which will be an additional service for Bumi Benowo warehousing stakeholders.

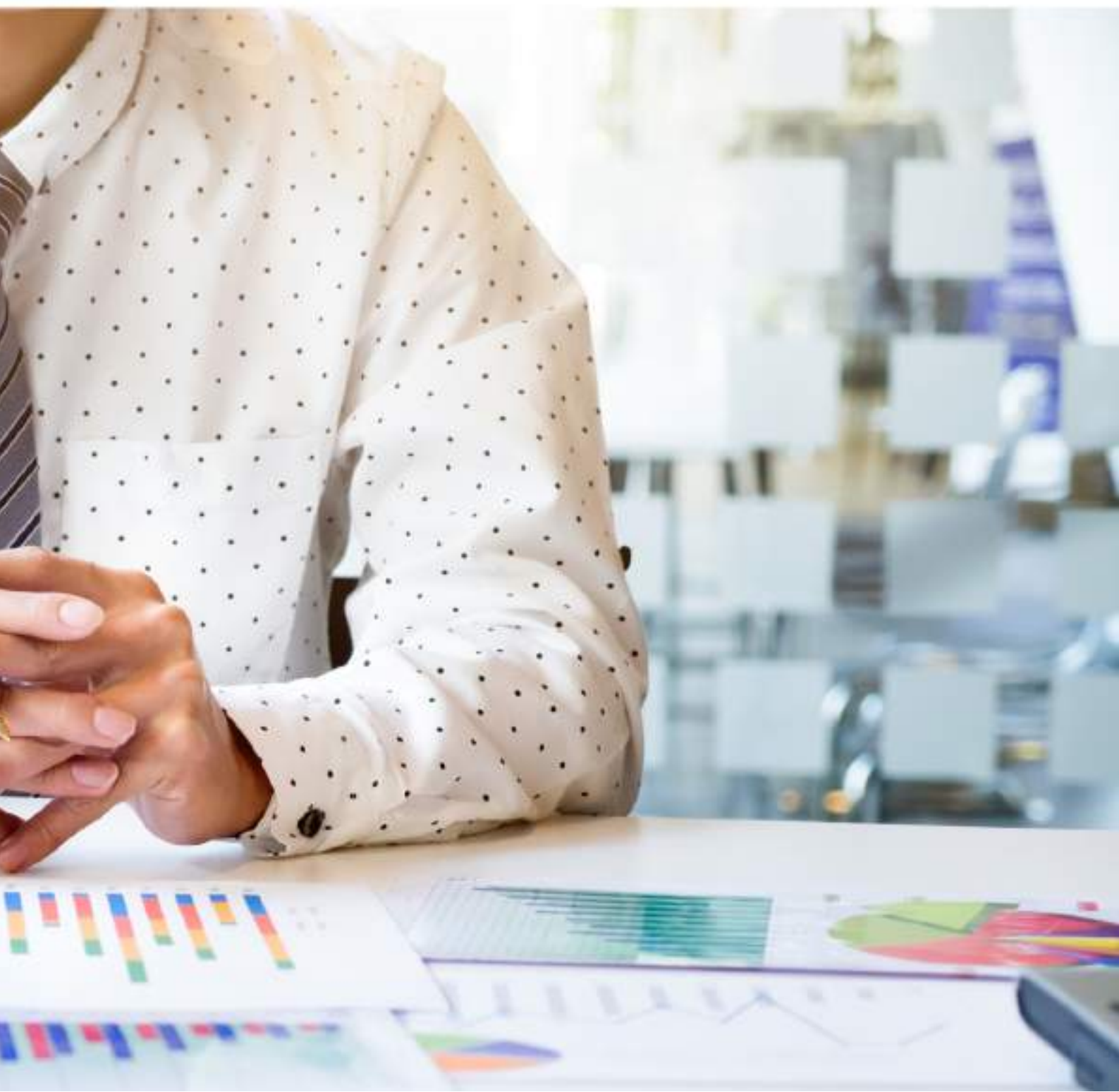


02

Ringkasan Kinerja 2021

2021 Performance Highlights





Ringkasan Kinerja 2021

2021 Performance Highlights



Pendapatan
Revenues

Rp Miliar | Rp Bilion

8.9



Jumlah Aset
Total Assets

Rp Miliar | Rp Bilion

254.69



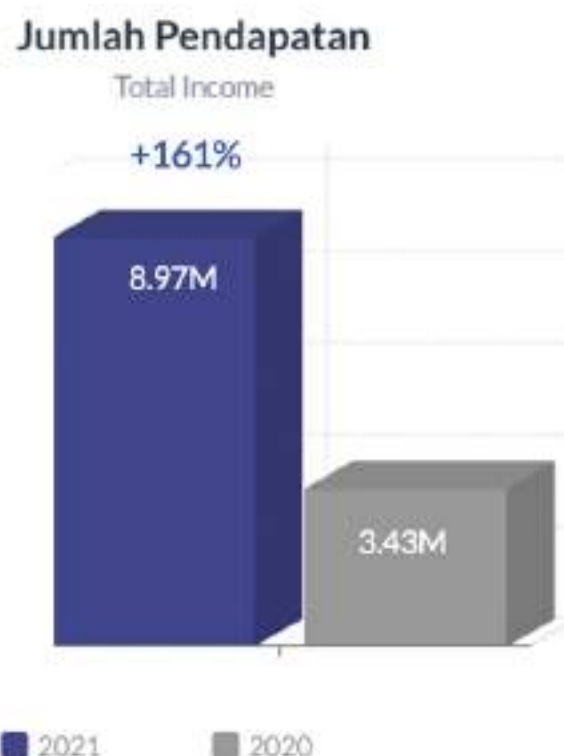
Labanya Bruto
Gross Profits

Rp Miliar | Rp Bilion

1.47

Ikhtisar Keuangan

Financial Highlights



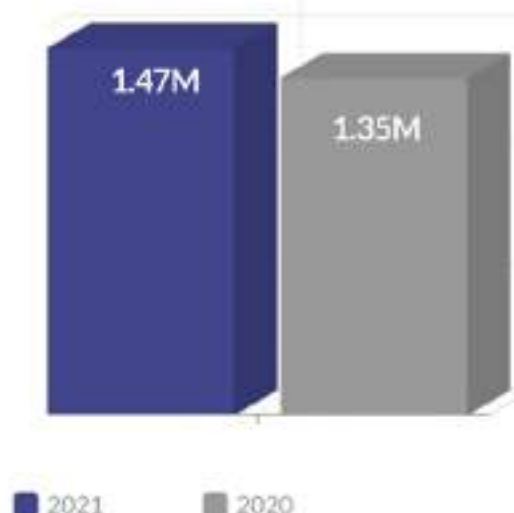
Ikhtisar Keuangan

Financial Highlights

Laba Bruto

Gross Profits

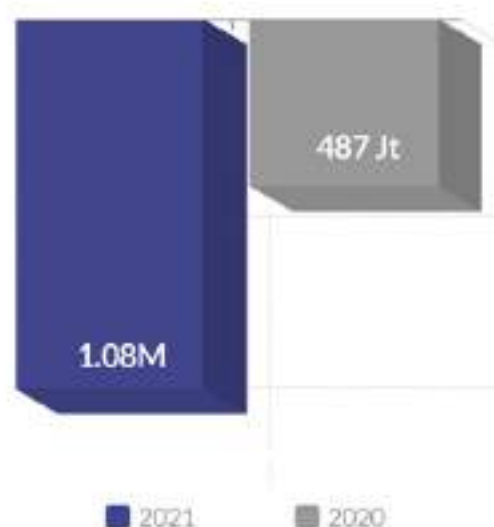
+8,88%



Jumlah Rugi Komprehensif Tahun Berjalan

Total Comprehensive Loss For The Year

-121%



Rugi Per-Saham

Loss Per-Share

-113%



Ikhtisar Keuangan

Financial Highlights

Laporan Posisi Keuangan

Statements of Financial Position

Keterangan	2021	2020	Description
ASET			ASSETS
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan Bank	6.816.720.959	727.017.000	Cash on Hand and in Banks
Piutang Usaha dari Pihak Ketiga	1.068.891.311	957.658.426	Trade Accounts Receivable from Third Parties
Piutang Lain-lain dari Pihak Berelasi	145.000.000	3.406.416.781	Other Accounts Receivable from Related Parties
Uang Muka	17.837.196.761	18.007.282.052	Advances
Persediaan Aset Real Estat	72.722.602.339	77.753.213.969	Real Estat Assets Inventories
Jumlah Aset Lancar	98.590.411.370	100.851.588.228	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSET
Aset Tetap (Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 95.025.000 dan Rp 63.350.000 tahun 2021 dan 2020)	31.675.000	63.350.000	Property and Equipments (Net of accumulated depreciation of Rp 95,025,000 and Rp 63,350,000 in 2021 and 2020)
Aset Hak - Guna (Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 51.751.617 dan Rp 47.779.043 tahun 2021 dan 2020)	139.040.038	47.779.044	Right-of-Use Asset (Net of accumulated depreciation of Rp 51,751,617 and Rp 47,779,043 in 2021 and 2020)
Persediaan Aset Real Estat	155.929.750.000	155.057.750.000	Real Estat Assets Inventories
Jumlah Aset Tidak Lancar	156.100.465.038	155.168.879.044	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	254.690.876.408	256.020.467.272	TOTAL ASSETS

Ikhtisar Keuangan

Financial Highlights

Laporan Posisi Keuangan

Statements of Financial Position

Keterangan	2021	2020	Description
LIABILITAS DAN EKUITAS			LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK			SHORT TERM LIABILITY
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	840.461.292	821.296.889	Trade Accounts Payable to Third Parties
Liabilitas Sewa Jangka Pendek kepada Pihak Berelasi	-	45.558.087	Current Lease Liabilities to Related Parties
Utang Pajak	2.439.004.915	2.499.485.495	Taxes Payable
Uang Muka Penjualan	-	50.000.000	Advance from Customers
Beban Akrua	292.699.999	839.013.468	Accrued Expenses
Uang Jaminan	189.150.254	30.778.300	Deposit Guarantee
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	3.761.316.460	4.286.132.239	Total Short Term Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG			LONG TERM LIABILITY
Liabilitas Imbalan Pascakerja	110.898.051	82.472.431	Post-Employment Benefits Obligation
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	110.898.051	82.472.431	Total Long Term Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	3.872.214.511	4.368.604.670	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal Saham - Nilai nominal Rp 20 per saham			Share Capital - Par Value Rp 20 per share
Modal Dasar 14.000.000.000 saham Modal Ditempatkan dan Disetor 4.800.016.020 saham di tahun 2021 dan 4.800.000.000 saham di tahun 2020	96.000.320.400	96.000.000.000	Authorized 14,000,000,000 shares Subscribed and Paid-up-Capital 4,800,016,020 shares in 2021 and 4,800,000,000 shares in 2020
Tambahan Modal Disetor	152.345.472.933	152.342.589.333	Additional Paid-in Capital
Penghasilan Komprehensif Lain	203.828.686	191.724.515	Other Comprehensive Income
Saldo Laba		960.000.000	Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	960.000.000		Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya	1.063.330.924	2.157.548.754	Unappropriated
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk	250.572.952.943	251.651.862.602	Equity Attributable to the Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	245.708.954	-	Non-Controlling Interests
JUMLAH EKUITAS	250.818.661.897	251.651.862.602	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	254.690.876.408	256.020.467.272	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Ikhtisar Keuangan

Financial Highlights

Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain

Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

Keterangan	2021	2020	Description
PENJUALAN	8.974.592.074	3.432.000.000	SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	(7.503.530.870)	(2.079.899.625)	COST OF SALES
LABA BRUTO	1.471.061.204	1.352.100.375	GROSS PROFITS
Beban Umum dan Administrasi	(2.592.377.549)	(2.026.469.887)	General and Administrative Expenses
Beban Pajak Final	(167.954.545)	(118.200.000)	Final Tax Expense
Pendapatan (Beban) Lain-lain-Bersih	194.762.014	279.690.788	Other Income (Charges) - Net
RUGI SEBELUM PAJAK	(1.094.508.876)	(512.878.724)	LOSS BEFORE TAX
BEBAN PAJAK	-	-	TAX EXPENSE
RUGI TAHUN BERJALAN	(1.094.508.876)	(512.878.724)	LOSS FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi			OTHER COMPREHENSIVE INCOME Items that will not be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali Imbalan Pasti	12.104.171	24.974.800	Remeasurement on Defined Benefit
RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(1.082.404.705)	(487.903.924)	COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR
RUGI TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:	(1.094.217.830)		LOSS FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		-	Owners of The Parent
Kepentingan Nonpengendali	(291.046)	-	Non-Controlling Interest
JUMLAH	(1.094.508.876)	-	TOTAL
RUGI KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:		-	COMPREHENSIVE LOSS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk	(1.082.113.659)		Owners of The parent
Kepentingan Non-pengendali	(291.046)	-	Non-Controlling Interest
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	(1.082.404.705)	(487.903.924)	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR
RUGI PER SAHAM	(0,228)	(0,107)	LOSS PER SHARE

Ikhtisar Keuangan

Financial Highlights

Laporan Arus Kas Statements of Cash Flow

Keterangan	2021	2020	Description
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan	8.645.404.644	3.077.141.574	Cash Receipts from Customers
Pembayaran Kas kepada Karyawan	(1.006.987.950)	(965.067.964)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Kas kepada Pemasok dan Beban Operasional Lainnya	(5.051.916.735)	(155.995.534.414)	Cash Paid to Suppliers and Other Operating Expenses
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	2.586.499.959	(153.883.460.804)	Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pengembalian (Penambahan)			Return (Additional) of Other
Piutang Lain-Lain dari Pihak Berelasi	3.500.000.000	(3.500.000.000)	Receivable from Related Parties
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	3.500.000.000	(3.500.000.000)	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan atas Agio Saham Sehubungan dengan:			Proceeds of Shares Premium In Connection with:
Penawaran Umum Perdana Saham	-	130.000.000.000	Initial Public Offering
Pelaksanaan Waran	2.883.600	-	Exercise of Warrant
Penerimaan Setoran Modal Saham			Paid-Up Capital
Penawaran umum perdana Saham	-	26.000.000.000	Initial Public Offering
Pelaksanaan Waran	320.400	-	Exercise of Warrant
Pembayaran Liabilitas Sewa kepada Pihak Berelasi	-	(50.000.000)	Payment of Lease Liabilities to Related Parties
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	3.204.000	155.950.000.000	Net Cash Provided by Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN BANK	6.089.703.959	(1.433.460.804)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH ON HAND AND IN BANKS
SALDO KAS DAN BANK AWAL TAHUN	727.017.000	2.160.477.804	CASH ON HAND AND IN BANKS AT BEGINNING OF THE YEAR
SALDO KAS DAN BANK AKHIR TAHUN	6.816.720.959	727.017.000	CASH ON HAND AND IN BANKS AT END OF YEAR
AKHIR TAHUN	6.816.720.959	727.017.000	AT END OF YEAR

Informasi Saham

Shares Information

Pergerakan Saham

Shares Price Movements



Saham Perseroan yang diperdagangkan dengan kode saham "BBSS" di Bursa Efek Indonesia (BEI) tercatat mengalami fluktuatif di sepanjang tahun 2021 dengan mencatat penurunan sebesar 50%, dari harga Rp. 99 sampai dengan Rp 52.

Pada saat IPO bulan April 2020, saham BBSS dibuka pada harga Rp. 120 dan bergerak naik sampai dengan Rp. 212. Sepanjang tahun 2021, saham BBSS cukup fluktuatif oleh karena hingga bergerak ke level tertinggi di harga Rp. 71 dan terendah di level Rp. 50 dan masih dibawah harga IPO. Hingga akhir bulan Desember 2021, terpantau harga saham BBSS adalah Rp. 53 dengan jumlah 3.499.950.000 lembar saham atas nama PT Agung Alam Anugrah dan 50.000 atas nama PT Agung Alam Abadi sebagai pemegang saham pengendali dan 1.300.016.020 pemegang saham masyarakat.

The Company's shares which are traded with the stock code "BBSS" on the Indonesia Stock Exchange (IDX) are recorded to have fluctuated throughout 2021 by recording a decline of 50%, from the price of Rp. 99 to Rp 52.

During the IPO in April 2020, BBSS shares were opened at a price of Rp. 120 and moving up to Rp. 212. Throughout 2021, BBSS shares were quite volatile because they moved to the highest level at a price of Rp. 71 and the lowest at the level of Rp. 50 and still below the IPO price. Until the end of December 2021, it was observed that the BBSS share price was Rp. 53 with a total of 3,499,950,000 shares in the name of PT Agung Alam Anugrah and 50,000 on behalf of PT Agung Alam Abadi as the controlling shareholder and 1,300,016,020 public shareholders.

03

Laporan Manajemen

Management Report





Laporan Dewan Komisaris

Board of Commissioners Report



Dengan penuh syukur kami sampaikan kepada seluruh pemangku kepentingan, di tengah pertumbuhan ekonomi global yang melambat di sepanjang 2021, Perseroan menyuguhkan kinerja operasional tahun 2021 yang stagnan.

Interpretasi prospek bisnis

Sebelum akhir tahun 2020, kami telah menelaah prospek usaha dan rencana kerja Direksi untuk tahun mendatang dan target jangka panjang. Hal ini terlihat sejak selesainya proses IPO dan pembangunan berkelanjutan dari perusahaan dengan terjualnya properti yang dibangun, pertumbuhan perusahaan telah mulai maju. Pengembangan ini dilakukan dengan penuh optimis secara bertahap yakni jangka pendek, menengah dan panjang dengan tujuan transparansi dan akses permodalan yang dapat menjadi landasan kuat bagi pengembangan perusahaan.

We gratefully convey to all stakeholders, in the midst of slowing global economic growth throughout 2021, the Company presented a stagnant 2021 operational performance.

Interpretation of business prospects

Prior to the end of 2020, we have reviewed the business prospects and work plans of the Board of Directors for the coming year and long-term targets. It can be seen that since the completion of the IPO process and the continued development of the company with the sale of the property being built, the company's growth has begun to advance. This development is carried out optimistically in stages, namely in the short, medium and long term with the aim of transparency and access to capital which can become a strong foundation for the development of the company.

Laporan Dewan Komisaris

Board of Commissioners Report

Meskipun pertumbuhan ekonomi dalam negeri tidak mencapai target yang dicanangkan, berbagai kebijakan telah diambil perusahaan untuk mencapai target pertumbuhannya dengan harapan di tahun 2022 ini pertumbuhan properti dan pergudangan dunia dan nilai tukar mata uang stabil, Pandemi COVID-19 dan ketegangan perang dagang antar negara mereda dan pemulihan ekonomi dunia dan Indonesia terus berlanjut.

Dengan kondisi usaha yang lebih baik, diharapkan kinerja Perseroan berkembang dan memberikan nilai maksimal kepada pemegang saham.

Dampak Pandemi COVID-19

Sejak penyebaran virus COVID-19 ke berbagai negara, termasuk Indonesia merubah prediksi ekonomi, bisnis, institusi keuangan hampir seluruhnya mengalami pertumbuhan negative di tahun 2021. Meskipun sampai dengan tanggal penyampaian laporan ini, operasional Perseroan belum banyak dipengaruhi oleh pandemi COVID-19 tetapi penyebaran yang tidak berkesudahan mungkin dapat mempengaruhi Perseroan bila tidak mengadopsi perkembangan teknologi dan informasi dengan sistem digitalisasi untuk mendukung bisnisnya.

Selain pandemi COVID-19 ini, penurunan tajam bisnis properti dunia juga terjadi hingga akhir tahun 2021. Penurunan ini berdampak pada penurunan penjualan. Pada masa-masa itu, Direksi telah melaksanakan tugasnya dan menangani kondisi tersebut dengan baik. Kami percaya, dengan pengalaman dan profesionalisme Direksi serta tim yang solid dari seluruh jajaran, Perseroan dapat kembali menangani tantangan-tantangan ini.

Although domestic economic growth did not reach the stated target, various policies have been taken by the company to achieve its growth target with the hope that in 2022, world property and warehousing growth and currency exchange rates are stable, the COVID-19 pandemic and trade war tensions between countries subside and The world and Indonesian economic recovery continues.

With better business conditions, it is hoped that the Company's performance will develop and provide maximum value to shareholders.

Impact of the COVID-19 Pandemic

Since the spread of the COVID19 virus to various countries, including Indonesia, the predictions of the economy, business and financial institutions have almost all experienced negative growth in 2021. Even though as of the date of submission of this report, the Company's operations have not been much affected by the COVID-19 pandemic, but the spread of never ending may affect the Company if it does not adopt the development of technology and information with a digitalization system to support its business.

In addition to the COVID-19 pandemic, a sharp decline in the world property business will also occur until the end of 2021. This decline has an impact on declining sales. During that period, the Board of Directors had carried out their duties and handled these conditions well. We believe, with the experience and professionalism of the Board of Directors and a solid team from all levels, the Company can again tackle these challenges.

Laporan Dewan Komisaris

Board of Commissioners Report

Dukungan Komite Audit

Dalam pelaksanaan tata kelola perusahaan, Dewan Komisaris dibantu oleh Komite Audit dalam menelaah laporan keuangan Perseroan, independensi Akuntan Publik, kecukupan pengendalian intern, juga dalam mengevaluasi total paket remunerasi untuk Dewan Komisaris dan Direksi serta kepatuhan Perseroan dengan peraturan dan ketentuan yang berlaku. Hal ini telah terlihat sejak proses perusahaan IPO dan pembangunan berkelanjutan dari perusahaan, telah terjualnya properti yang dibangun, maka pertumbuhan perusahaan semakin maju. Pengembangan ini akan tetap dilakukan konsisten dan penuh optimis secara bertahap yakni jangka pendek menengah dan Panjang dengan tujuan transparansi dan akses permodalan yang dapat menjadi landasan kuat bagi pengembangan perusahaan.

Selain itu kami juga mengajukan agar dibentuk tim pengembangan usaha termasuk di dalamnya anak perusahaan dalam bidang Digitalisasi untuk mendukung kegiatan penjualan dan sewa unit Gudang dan Shop Lot yang dimiliki perusahaan. Terima kasih sebesar-besarnya kepada para pemegang saham, mitra bisnis, kreditur, pemasok, pelanggan dan semua pihak atas dukungan mereka yang berkelanjutan untuk Perseroan sepanjang waktu ini. Semoga kita semua segera terbebas dari pandemi yang berkepanjangan.

Atas nama Dewan Komisaris,
Surabaya, 30 Juni 2022



Budi Kasan Besari Adinagoro
Komisaris Utama

Audit Committee Support

In implementing corporate governance, the Board of Commissioners is assisted by the Audit Committee in reviewing the Company's financial statements, the independence of the Public Accountant, the adequacy of internal control, as well as in evaluating the total remuneration package for the Board of Commissioners and the Board of Directors as well as the Company's compliance with applicable rules and regulations. This has been seen since the company's IPO process and the continuous development of the company, the sale of the properties built, the company's growth is progressing. This development will continue to be carried out consistently and optimistically in stages, namely the short, medium and long term with the aim of transparency and access to capital which can become a strong foundation for the company's development.

In addition, we also propose that a business development team be formed including a subsidiary in the field of digitization to support sales and rental activities of the company's Warehouse and Shop Lot units. A big thank you to our shareholders, business partners, creditors, suppliers, customers and all parties for their continued support for the Company throughout this time. May we all soon be free from a prolonged pandemic.



Laporan Direksi

Board of Directors Report



Kami para pengurus perseroan yang telah diberikan amanah dan kepercayaan oleh Pemegang Saham, dengan ini mohon diperkenankan untuk menyampaikan laporan kepengurusan periode 2021. Ibu dan Bapak para Pemegang Saham yang kami hormati, kami memahami bahwa tahun 2021 adalah tahun yang memiliki pengaruh kepada dunia usaha. Selain adanya perang dagang cukup lama selama 1.5 (satu setengah) tahun, dilanjutkan oleh pandemi COVID-19 dan kemudian Pandemi Omicron dengan penyebaran yang sangat cepat sehingga menyebabkan ketidakpastian perekonomian global. Hal ini juga sangat dirasakan oleh perekonomian Indonesia.

Tahun 2021 adalah tahun penting dengan dilaksanakannya proses keterbukaan dan GCG dengan terealisasinya proses IPO di tahun 2020, kami telah melakukan usaha perbaikan fundamental, konsolidasi usaha dan manajemen untuk menciptakan pondasi yang kuat dalam melaksanakan usaha sinergi atas dasar usaha bersama.

We, the management of the company, who have been entrusted with the trust and trust of the Shareholders, hereby ask to be allowed to submit a management report for the 2021 period. Dear Shareholders, we understand that 2021 is a year that will have an impact on the business world. In addition to the trade war which lasted for 1.5 (one and a half) years, continued by the COVID-19 pandemic and then the Omicron Pandemic, which spread very quickly, causing uncertainty in the global economy. This is also felt by the Indonesian economy.

2021 was an important year with the implementation of the transparency and GCG process. With the realization of the IPO process in 2020, we have made efforts to improve fundamentals, consolidate business and management to create a strong foundation in carrying out synergies on the basis of a joint effort.

Laporan Direksi

Board of Directors Report

Gambaran kinerja usaha dan kinerja keuangan telah kami tampilkan dan menunjukkan hasil yang baik dan kami selalu berusaha berkembang terus menjadi lebih baik lagi.

Pada kesempatan ini kami ucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada Ibu dan Bapak Para Pemegang Saham yang telah mempercayakan pengelolaan PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk, kepada kami, juga melalui Dewan Komisaris yang telah ikut aktif dalam mendampingi dan membimbing kami dalam melaksanakan tugas-tugas kami atas nama perusahaan.

Atas nama Dewan Direksi,



Surabaya, 30 Juni 2022
Felix Soesanto
Direktur Utama

We have presented an overview of business performance and financial performance and showed good results and we are always trying to develop to be even better.

On this occasion we would like to express our gratitude and highest appreciation to Mrs. and Mr. Shareholders who have entrusted the management of PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk, to us, as well as through the Board of Commissioners, have actively participated in assisting and guiding us in carrying out our duties on behalf of the company.



Laporan Direksi

Board of Directors Report

Sekilas terkait kinerja keuangan BBSS:

• Rugi	1.082.404.705
• Pengurangan nilai asset	1.329.590.864
• Pengurangan nilai liabilitas	496.390.159
• Penurunan nilai ekuitas	833.200.705

Perusahaan masih mengalami kerugian sebesar Rp.1.082.404.705,- selama tahun 2021, namun demikian manajemen juga bisa mengurangi liabilitas sebesar Rp. 496.390.159,- Sementara nilai ekuitas berkurang sebesar Rp. 833.200.705,-.

Kami berpikir nilai tanah akan terus meningkat di tengah pemulihan ekonomi yang didorong oleh tingkat kesadaran masyarakat menerima vaksin dan menurunnya kasus COVID-19 beserta turunannya. Sektor properti lebih sensitif terhadap pertumbuhan ekonomi daripada industri lain dan PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. berada pada posisi yang tepat untuk memanfaatkan pemulihan siklus yang sedang berlangsung. PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk juga akan mendapatkan keuntungan dari dukungan kebijakan moneter, kebijakan bank sentral, peningkatan investasi asing langsung, dan pertumbuhan perdagangan e-commerce.

Overview of The Financial Performance of BBSS:

• Loss	1,082,404,705
• Decreased asset value	1,329,590,864
• Reduction of liability value	496,390,159
• Decreased of equity	833,200,705

The company still suffered a loss of Rp. 1,082,404,705,- during 2021, however, management could also reduce liabilities by Rp. 496,390,159,- while the value of equity decreased by Rp. 833,200,705,-.

We think the value of land will continue to increase amid the economic recovery driven by the level of public awareness of receiving the vaccine and the decline in cases of COVID-19 and its derivatives. The property sector is more sensitive to economic growth than other industries and PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. are well positioned to take advantage of the ongoing recovery cycle. PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk will also benefit from monetary policy support, central bank policy, increased foreign direct investment, and growth in e-commerce trade.



Laporan Direksi

Board of Directors Report

Jalan di Depan-Digital & Dekarbonasi

Akhir dari masa minyak dan batubara sudah di depan mata, logistik yang akan berumur panjang akan dibangun di atas dasar kelistrikan. Tulang punggung kelistrikan, yang terintegrasi dengan sistem otomatisasi dan kontrol, mengubah industri menjadi operasi yang benar-benar kolaboratif dan otomatis. Kami juga menargetkan untuk menghadirkan logistik generasi berikutnya, yang cerdas, elektrik, digital, dan terhubung. Saat industri logistik bergerak menuju sumber energi terbarukan dan operasi otonom, PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. mendefinisikan masa depan, membawa tingkat keandalan, efisiensi, dan keberlanjutan baru ke pergudangan.

Elektrifikasi, digitalisasi, konektivitas, komputasi awan, penambangan data, dan pembelajaran mesin semuanya menyatu. Gudang semakin kecil, dan data semakin besar. Gudang pintar dan kecerdasan buatan menyediakan bidang penggunaan yang sebelumnya tidak terjangkau. Ini akan menjadi perjalanan transformasi digital yang panjang dan penuh petualangan untuk PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. saat kami berevolusi dari aset fisik menjadi aset digital. PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. dapat menjadi pembeda, penggerak, dan pemimpin dalam menjadi yang terdepan dalam industri logistik digital dan mampu memberikan inspirasi, serta menjadi tempat untuk berbagi teknologi terbaru dalam dunia logistik.

Saat ini kami berada di titik kritis perubahan eksponensial, atau tepatnya pertumbuhan eksponensial. Akan ada lebih banyak perubahan dalam dekade berikutnya dibandingkan dengan abad sebelumnya. Akan ada banyak perkembangan teknologi menarik yang menghampiri perseroan dan tentu harus siap untuk itu. Perseroan ingin masa depan perseroan seperti apa? Seperti apa masa depan PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk yang perseroan inginkan dalam dekade mendatang? Ini adalah pertanyaan yang berulang kali perseroan tanyakan pada diri sendiri. Kami harus bertanggung jawab dan memiliki kendali penuh atas masa depan kami. Kami harus "menciptakan" masa depan. Masa depan PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. ditentukan oleh pilihan yang kami buat saat ini.

PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk. telah melakukan akuisisi atas PT. Handyman Distribusi Indonesia (Bergerak di bidang Elektronik) Lokasi di Surabaya dengan tahun komersil 2021, dan jumlah total aset sebesar Rp 501.008.444. Kepemilikan yang dimiliki BBSS adalah sebesar 51%, sehingga laporan keuangan akan dikonsolidasikan ke laporan keuangan BBSS.

The Road Ahead-Digital & Decarbonization

The end of the oil and coal era is in sight, logistics that will last a long time will be built on the basis of electricity. The electrical backbone, integrated with automation and control systems, transforms the industry into a truly collaborative and automated operation. We also aim to deliver the next generation of logistics, which is smart, electric, digital and connected. As the logistics industry moves towards renewable energy sources and autonomous operations, PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. defining the future, bringing new levels of reliability, efficiency and sustainability to warehousing.

Electrification, digitization, connectivity, cloud computing, data mining and machine learning all come together. The warehouse is getting smaller, and the data is getting bigger. Smart warehousing and artificial intelligence provide previously unattainable areas of use. This will be a long and adventurous digital transformation journey for PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. as we evolve from physical assets to digital assets. PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. can be a differentiator, driver, and leader in being at the forefront of the digital logistics industry and able to provide inspiration, as well as a place to share the latest technology in the logistics world.

We are currently at the tipping point of exponential change, or rather exponential growth. There will be more changes in the next decade than in the previous century. There will be many interesting technological developments approaching the company and of course it must be ready for it. What kind of future do you want the company to have? What will the future of PT. What does Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk want in the next decade? This is a question the company has repeatedly asked itself. We have to take responsibility and have complete control over our future. We have to "create" the future. The future of PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. determined by the choices we make today.

PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk. has made the acquisition of PT. Handyman Distribusi Indonesia (Engaged in Electronics) Location in Surabaya with a commercial year 2021, and total assets of Rp 501,008,444. The ownership of BBSS is 51%, so the financial statements will be consolidated into the BBSS financial statements.

Laporan Direksi

Board of Directors Report

Peran kami sebagai pelopor mendorong transformasi ini, dan melengkapi industri logistic dengan solusi listrik, digital, dan terhubung yang memaksimalkan potensi penuh teknologi dan memungkinkan operasi logistik ujung ke ujung yang kuat, efisien, dan berkelanjutan. PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk secara aktif mencari beberapa cara untuk mengadopsi dan memasukkan teknologi digital ke dalam bisnis dan usaha kami:

- Smart Warehouse
- Big Data Analytics
- Internet of Things
- Machine Learning
- Blockchain
- Artificial Intelligence

Pendekatan Terhadap Informasi Terhadap Inovasi

Untuk menjadi pemimpin pasar, kami perlu memasukkan data baru kedalam database kami secara terus menerus. Di PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk, kami akan terus mencari ide-ide baru dan solusi out-of-the-box di perusahaan kami. Bagi yang berminat untuk bekerjasama, dapat menulis surat atau email atau menghubungi Sekretaris Perusahaan kami di:



Harga saham

PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk. telah diperdagangkan di bawah harga IPO-nya selama lebih dari beberapa bulan. Kami tidak menutup kemungkinan adanya buyback saham. PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk akan membeli kembali sahamnya hanya jika:

- a) Harga saham Perusahaan telah berada jauh dibawah nilai wajarnya dan;
- b) Perusahaan, setelah menyelesaikan pembelian kembali, memiliki uang tunai yang cukup.

Akhir kata, saya ingin mengundang Anda ke rapat pemegang saham tahunan kami yang akan datang, yang rencananya akan diadakan sekitar bulan Juli 2022 secara online.

Our role as pioneers drives this transformation, and equipping the logistics industry with electrical, digital and connected solutions that maximize the full potential of technology and enable robust, efficient and sustainable end-to-end logistics operations. PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk is actively looking for ways to adopt and incorporate digital technology into our business and endeavors:

- Smart Warehouse
- Big Data Analytics
- Internet of Things
- Machine Learning
- Blockchain
- Artificial Intelligence

Approach to Information on Innovation

To be a market leader, we need to enter new data into our database continuously. At PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk, we will continue to seek new ideas and out-of-the-box solutions in our company. For those who are interested in collaborating, you can write a letter or email or contact our Corporate Secretary at:



Stock price

PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk. has been trading below its IPO price for more than a few months. We do not rule out the possibility of a share buyback. PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk will buy back its shares only if:

- a) The Company's share price has been well below its fair value and;
- b) The company, after completing the buyback, has sufficient cash.

Finally, I would like to invite you to our upcoming annual shareholder meeting, which is scheduled to be held around July 2022 by online.

Surat Pernyataan Anggota Dewan Komisaris dan Direksi Tentang Tanggung Jawab Atas Laporan Tahunan 2021 PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk

*Statement Letter of Members of the Board of Commissioners and Board of
Directors Regarding Responsibility for the 2021 Annual Report of PT Bumi
Benowo Sukses Sejahtera Tbk*

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. tahun 2021 telah dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi laporan tahunan perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

We, the undersigned, declare that all information in the Annual Report of PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. 2021 has been published in its entirety and is fully responsible for the correctness of the contents of the company's annual report.

This statement was made with actual.

Dewan Komisaris (Board of Commissioners)



(Budi Kasan Besari, SH., MG., M.Pd., CLA)

Komisaris Utama
President Commisioners



(Alexander MBA)

Komisaris
Commisioners



(Felix Soesanto, BSc, MBA)

Direktur Utama
President Director



(Alberta Soesanto BSc., MSc., MBM)

Direktur
Director

04

Profil Perusahaan

Company Profile





Profil Perusahaan

Company Profile

Pergudangan Bumi Benowo merupakan sebuah kompleks pergudangan eksklusif yang strategis, prospektif dan merupakan pilihan yang tepat untuk investasi karena dikembangkan di atas lahan seluas lebih kurang 30 hektar di perbatasan Surabaya dan Gresik. Lokasi yang terletak kurang lebih 3 km dari Pelabuhan Teluk Lamong akan meningkatkan nilai investasi pemiliknya di masa depan, dan selangkah dari Jalan Lingkar Luar Barat (JLLB).

Bumi Benowo warehousing is an exclusive warehousing complex that is strategic, prospective, and is the right choice for investment because it is developed on an area of approximately 30 hectares on the border of Surabaya and Gresik. The location, which is approximately 3 km from the Teluk Lamong Port, will increase the value of the owner's investment in the future and one step from the West Outer Ring Road (JLLB).

Visi Misi & Nilai Perusahaan

Vision Mission & Corporate Values



Vision:

Menjadi pengembang kompleks pergudangan dan komersial yang penuh dedikasi, komitmen, dan tanggung jawab dengan kualitas bertaraf internasional

To become a warehousing and commercial complex developer who is full of dedication, commitment, and responsibility with international standard quality

Mission:

- Membangun kepuasan dan kepercayaan sertamenambah nilai investasi konsumen.
- Menjalin hubungan kekeluargaan dengan supplier untuk mencapai keselarasan tujuan konsumen dan perusahaan
- Membangun lingkungan kerja yang mampu membangkitkan motivasi karyawan untuk bekerja secara profesional.
- Menciptakan lingkungan yang mendukung konsep energy terbarukan.
- Mendukung inovasi dan kreatifitas dalam bidang teknologi digital
- Mendukung pengembangan Usaha Kecil Menengah & Mikro.
- Berkomitmen untuk secara berkelanjutan terus menerus melakukan perbaikan produk & layanan
- Build satisfaction and trust and add value to consumer investment.
- Establish family relationships with suppliers to achieve alignment of consumer and company goals
- Build a work environment that is able to generate employee motivation to work professionally.
- Creating an environment that supports the concept of renewable energy.
- Supporting innovation and creativity in digital technology
- Supporting the development of Small Medium & Micro Enterprises.
- Committed to continuously improve products & services

Identitas Perusahaan

Company Identity

Nama Perusahaan	PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk
Kode Saham	BBSS
Tanggal IPO	15 April 2020
Harga Penawaran	Rp. 120
Biro Administrasi Efek	PT. Adimitra Jasa Korpora
Dasar Hukum Pendirian	Akta Notaris 26 tanggal 6 Mei 1987
Tanggal Pendirian	5 Juni 1987
Bidang Usaha	Real Estate yang dimiliki sendiri atau disewa
Jumlah Karyawan	20 orang
Modal Dasar	Rp 280.000.000.000
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	Rp 96.000.320.400
Alamat	Jl. W.R. Supratman No. 19, Surabaya
Website Perusahaan	www.bumibenowo.com
Email	corsec@bumibenowo.com
Kontak	Tel. +62 31 561 2227, 565 2277 Fax +62 31 566 2800

Sejarah Perseroan

Historical Company

Perseroan didirikan dengan nama PT Firman Mercu Alam Film sesuai dengan Akta Pendirian Perseroan Terbatas "PT Firman Mercu Alam Film" Nomor: 26 tanggal 5 Juni 1987. Diperbaiki dengan Akta Pernyataan Masuk Sebagai Pendiri Perseroan Terbatas "PT. Firman Mercu Alam Film" dan Perubahan Anggaran Dasar Nomor: 198 tanggal 24 September 1987 serta Akta Perubahan Anggaran Dasar Nomor: 233 tanggal 23 Desember 1987 yang seluruhnya dibuat di hadapan Susanti, S.H., Notaris di Surabaya, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan Menteri Kehakiman Republik Indonesia (sekarang Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia) No. C2-8210 HT.01.01.-Th.87 tanggal 31 Desember 1987. Seluruh akta-akta pendirian dan perubahannya telah didaftarkan dalam Buku Register di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya di bawah No. 60/1988, 61/1988, 62/1988 dan 63/1988, pada tanggal 12 Januari 1988, serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 12 tanggal 9 Februari 1988, tambahan Berita Negara Republik Indonesia Nomor: 171.

The Company was established under the name PT Firman Mercu Alam Film in accordance with the Deed of Establishment of a Limited Liability Company "PT Firman Mercu Alam Film" Number: 26 dated June 5, 1987. Amended by the Deed of Statement of Entry as Founder of a Limited Liability Company "PT. Firman Mercu Alam Film" and Amendment to Articles of Association Number: 198 dated September 24, 1987 and Deed of Amendment to Articles of Association Number: 233 dated December 23, 1987 which were all drawn up before Susanti, SH, Notary in Surabaya, which was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia, based on the Decree of the Minister of Justice of the Republic of Indonesia (now the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia) No. C2-8210 HT.01.01.Th.87 dated December 31, 1987. All the deeds of establishment and amendments thereto have been registered in the Registry Book at the Registrar's Office of the Surabaya District Court under No. 60/1988, 61/1988, 62/1988 and 63/1988, on January 12, 1988, and has been announced in the State Gazette of the Republic of Indonesia No. 12 dated February 9, 1988, additional State Gazette of the Republic of Indonesia Number: 171.



Sejarah Perseroan

Historical Company

Sejak pendirian, Anggaran Dasar Perseroan mengalami beberapa kali perubahan, salah satunya perubahan penyesuaian dengan Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1995 tentang Perseroan Terbatas sebagaimana termaktub dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Para Pemegang / Pemilik Saham PT. Firman Mercu Alam Film Nomor: 29 tanggal 3 September 1998, yang diperbaiki dengan Akta Perbaikan Nomor: 34 tanggal 13 November 2000 masing masing dibuat di hadapan Wachid Hasyim, S.H., Notaris di Surabaya dan telah mendapat Persetujuan Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Keputusan Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: C-10649 HT.01.04.TH.2001 tanggal 5 Oktober 2001 dan telah dicatatkan dengan Nomor: C-10648 HT.01.04.TH.2001 tanggal 5 Oktober 2001 pada Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Kementerian Kehakiman dan Hak Asasi Manusia, (selanjutnya disebut "Akta No. 34 tanggal 13 November 2000").

Berdasarkan keputusan rapat para pemegang saham Perseroan telah menyetujui perubahan nama Perseroan menjadi PT Firman Mercu Alam dan seluruh Anggaran Dasar Perseroan telah diubah untuk disesuaikan dengan ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Undang Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas ("UUPT") dengan Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Firman Mercu Alam Nomor: 124 tanggal 16 September 2014 oleh Notaris Ariyani, S.H., Notaris di Kota Surabaya dan telah mendapat Persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia berdasarkan Surat Keputusan Nomor: AHU-01240.40.27.2014 tanggal 17 September 2014, telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor : AHU-0094594.40.80.2014 tanggal 17 September 2014, (selanjutnya disebut "Akta No. 124 tanggal 16 September 2014") adapun hasil keputusan rapat para pemegang saham Perseroan telah menyetujui keputusan-keputusan di antaranya perubahan nama Perseroan menjadi PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera.

Since its establishment, the Company's Articles of Association have been amended several times, one of which is an adjustment to Law Number 1 of 1995 concerning Limited Liability Companies as stated in the Deed of Minutes of the General Meeting of Shareholders/Share Owners of PT. Firman Mercu Alam Film Number: 29 dated September 3, 1998, which was amended by Deed of Amendment Number: 34 dated November 13, 2000 each made before Wachid Hasyim, SH, Notary in Surabaya and has received approval from the Minister of Justice and Human Rights based on a Ministerial Decree Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia Number: C-10649 HT.01.04.TH.2001 dated October 5, 2001 and has been registered with Number: C-10648 HT.01.04.TH.2001 dated October 5, 2001 at the Directorate General of General Legal Administration of the Ministry Justice and Human Rights, (hereinafter referred to as "Deed No. 34 dated November 13, 2000").

Based on the decision of the shareholders' meeting, the Company has approved the change of the Company's name to PT Firman Mercu Alam and all of the Company's Articles of Association have been amended to comply with the provisions stipulated in Law Number 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies ("UUPT") with the News Deed The Extraordinary General Meeting of Shareholders of PT Firman Mercu Alam Number: 124 dated 16 September 2014 by Notary Ariyani, SH, Notary in Surabaya City and has received approval from the Minister of Law and Human Rights based on Decree Number: AHU- 01240.40.27.2014 dated 17 September 2014, has been registered in the Company Register Number: AHU-0094594.40.80.2014 dated 17 September 2014, (hereinafter referred to as "Deed No. 124 dated 16 September 2014"). the name of the Company became PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera

Sejarah Perseroan

Historical Company

Selanjutnya akta Perseroan telah mengalami beberapa kali perubahan dan perubahan yang terakhir kali dimuat dalam Akta Pernyataan Keputusan Para Pemegang Saham Nomor: 12 tanggal 28 Juni 2021, yang dibuat di hadapan Dr. Susanti, S.H., M.Kn., Notaris di Provinsi Jawa Timur, yang telah diberitahukan kepada Kemenkumham sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0404094 tanggal 28 Juni 2021 dan telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham di bawah No. AHU-0113919.AH.01.11TAHUN 2021 tanggal 28 Juni 2021 (untuk selanjutnya disebut "Akta No. 12 tanggal 28 Juni 2021").

Furthermore, the deed of the Company has been amended several times and the last amendment was contained in the Deed of Statement of Shareholders' Decision Number: 12 dated June 28, 2021, drawn up before Dr. Susanti, S.H., M.Kn., Notary in East Java Province, which has been notified to the Ministry of Law and Human Rights as stated in the Letter of Acceptance of Notification of Amendment to the Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0404094 dated 28 June 2021 and has been registered in the Company Register at the Ministry of Law and Human Rights under No. AHU-0113919.AH.01.11TAHUN 2021 dated 28 June 2021 (hereinafter referred to as "Deed No. 12 dated 28 June 2021").

Lokasi Kami

Our Location

Akses lokasi Pergudangan Bumi Benowo terletak pada 2 km dari gerbang tol Romokalisari, 3 km dari pelabuhan Teluk Lamong, 5 km dari PT. Semen Gresik dan Petrokimia Gresik. Merupakan kawasan berkembang dan dekat dengan Gelora Bung Tomo (venue Piala Dunia U-20 di tahun 2021). Hal ini menjadikan Pergudangan Bumi Benowo mudah dijangkau dari berbagai akses yang bisa ditembus melalui akses jalan tol untuk menunjang pertumbuhan usaha. Jalan Lingkar Luar Barat (JLLB) Surabaya. Hal ini memberikan katalis positif dalam mendukung prasarana bagi perseroan karena lokasi pergudangan Bumi Benowo sangat strategis.

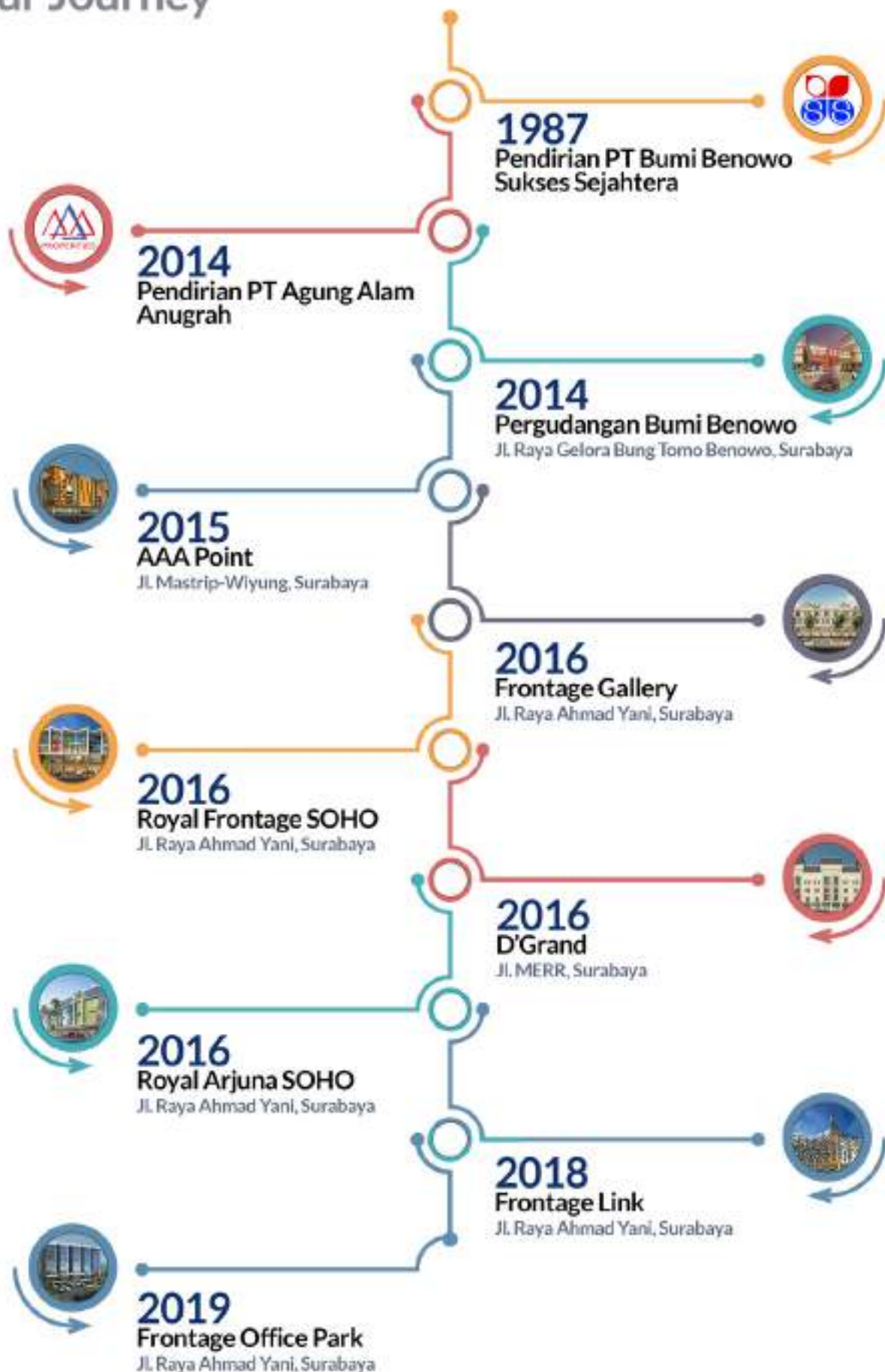
Pemerintah Surabaya akan membangun landasan pesawat darurat di Jalan Lingkar Luar Barat (JLBB) Surabaya, sebagai langkah antisipasi bila terjadi sesuatu mengingat hanya Bandara Juanda yang jadi penopang transportasi udara. Selain itu, PT. Pelabuhan Indonesia (Pelindo) III memulai proyek strategis infrastruktur tiang pancang jalan layang atau flyover Terminal Teluk Lamong (TTL). Terminal ini akan terhubung langsung dengan jalan tol Surabaya-Gresik serta Jalan Lingkar Luar Barat (JLLB) Surabaya.

Location Access The Bumi Benowo warehouse is located 2 km from the Romokalisari toll gate, 3 km from Teluk Lamong port, 5 km from PT. Semen Gresik and Petrokimia Gresik. It is a developing area and close to Gelora Bung Tomo (the venue for the U-20 World Cup in 2021). This makes Bumi Benowo Warehouse easy to reach from various accesses that can be penetrated through toll road access to support business growth. West Outer Ring Road (JLLB) Surabaya. This provides a positive catalyst in supporting infrastructure for the company because the location of Bumi Benowo's warehouse is very strategic.

The Surabaya government will build an emergency runway on the West Outer Ring Road (JLBB) Surabaya, as an anticipatory measure if something happens, considering that only Juanda Airport is the support for air transportation. In addition, PT. Pelabuhan Indonesia (Pelindo) III has started a strategic project for the flyover pile infrastructure project or the Teluk Lamong Terminal (TTL) flyover. This terminal will be connected directly to the Surabaya-Gresik toll road as well as West Outer Ring Road (JLLB) Surabaya.

Perjalanan Kami

Our Journey



Perjalanan Kami

Our Journey

PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera,Tbk. (BBSS) (dahulu bernama PT Firman Mercu Alam) didirikan dengan nama PT Firman Mercu Alam Film pada tanggal 05 Juni 1987. Kantor pusat berlokasi di Jl. W. R. Supratman No. 19, Kel. Dr. Soetomo, Kec. Tegalsari, Surabaya, Jawa Timur. - Indonesia. Berdasarkan Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan BBSS adalah bergerak dalam bidang real estate yang dimiliki sendiri atau disewa. Saat ini, kegiatan usaha utama BBSS adalah bergerak dalam bidang real estate yaitu membangun pergudangan dengan proyek Pergudangan Bumi Benowo di Surabaya.

Pada tanggal 31 Maret 2020, BBSS memperoleh pernyataan efektif dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) untuk melakukan Penawaran Umum Perdana Saham BBSS (IPO) kepada masyarakat sebanyak 1.300.000.000 saham baru dengan nilai nominal Rp.20,- per saham dengan harga penawaran Rp.120,- per saham disertai dengan Waran Seri I sebanyak 650.000.000 dengan harga pelaksanaan Rp.200,- per saham. Saham dan waran tersebut dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tanggal 15 April 2020.

Kegiatan Usaha

Line of Business

PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk, merupakan salah satu anak perusahaan dari Agung Alam Anugrah ("AAA") Group. Dimana Agung Alam Anugrah Group adalah kumpulan perusahaan yang bergerak di bidang property dalam bidang pembangunan pergudangan dan ruko. Yang didirikan sejak tahun 1987 atau berdasarkan akta notaris nomor 26, tertanggal 6 Mei 1987. Pergudangan Bumi Benowo merupakan sebuah komplek pergudangan eksklusif dan memiliki tempat yang strategis, dan prospektif di masa depan yang berlokasi di jalan Raya Gelora Bung Tomo, Surabaya, Provinsi Jawa Timur.

PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk. dengan NPA 03-01689 telah menjadi bagian dari keanggotaan REI (Asosiasi Real Estate Indonesia), memiliki proyek Pergudangan Bumi Benowo merupakan sebuah komplek pergudangan merupakan suatu solusi utama yang tepat untuk menyimpan produk barang usaha dan juga untuk berinvestasi. Lokasi ini dikembangkan di atas lahan dengan perencanaan seluas 30 hektar berjarak 2 Km dari pintu keluar Tol dan hanya 3 Km dari Pelabuhan Teluk Lamong.

PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk, is a subsidiary of the Agung Alam Anugrah ("AAA") Group. Where Agung Alam Anugrah Group is a collection of companies engaged in the property sector in the field of building warehousing and shop houses. Established since 1987 or based on notarial deed number 26, dated May 6, 1987. Bumi Benowo Warehousing is an exclusive warehouse complex that has a strategic location, and is prospective in the future, which is located on Jalan Raya Gelora Bung Tomo, Surabaya, East Java Province.

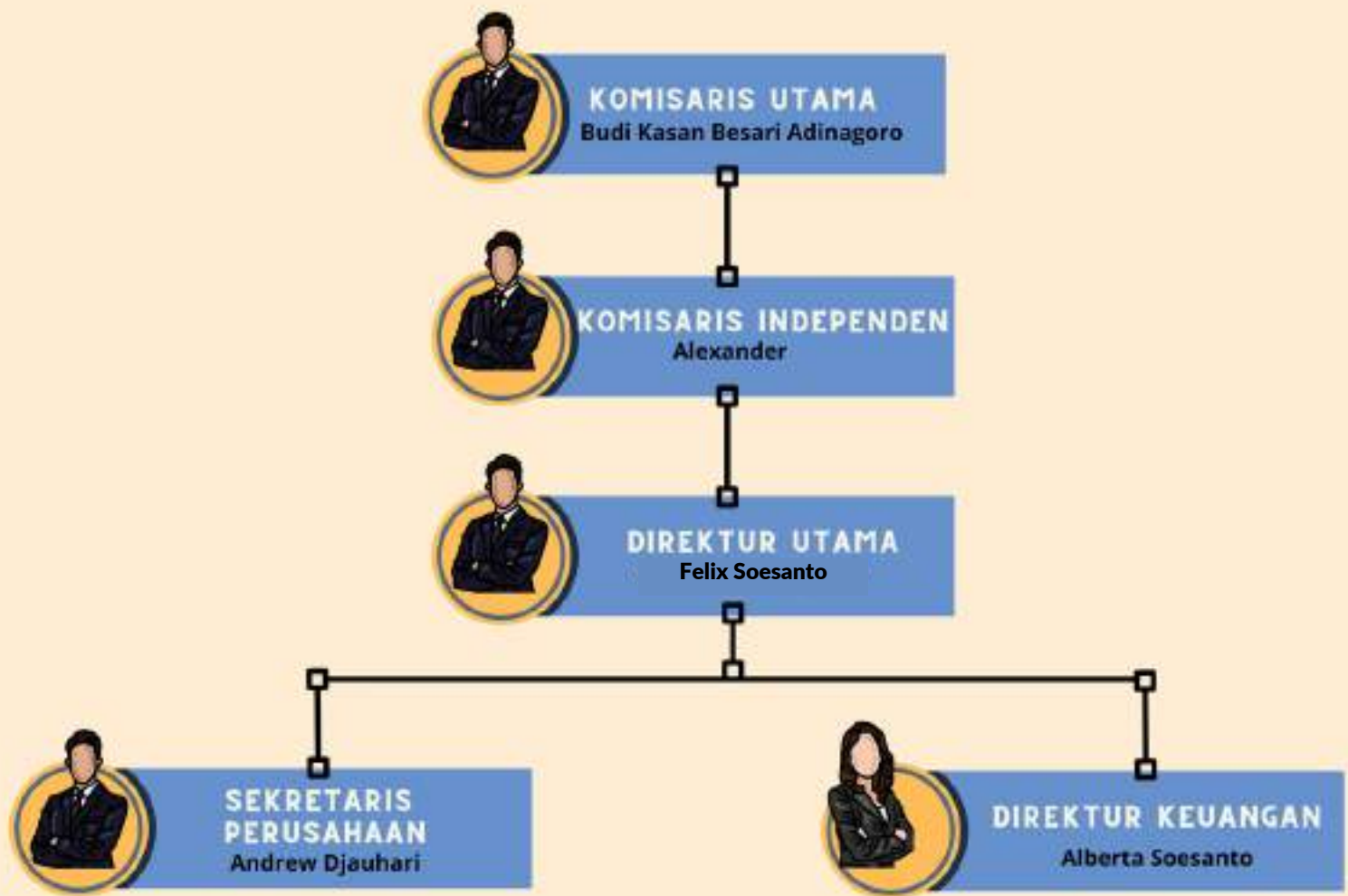
PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk. with NPA 03-01689 has become part of the membership of REI (Association of Real Estate Indonesia), owning the Bumi Benowo warehouse project is a warehousing complex which is the main solution that is right for storing business goods and also for investing. This location was developed on a land with a planning area of 30 hectares, 2 km from the toll exit and only 3 km from Teluk Lamong Harbor.

PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk, is a subsidiary of the Agung Alam Anugrah ("AAA") Group. Where Agung Alam Anugrah Group is a collection of companies engaged in the property sector in the field of building warehousing and shop houses. Established since 1987 or based on notarial deed number 26, dated May 6, 1987. Bumi Benowo Warehousing is an exclusive warehouse complex that has a strategic location, and is prospective in the future, which is located on Jalan Raya Gelora Bung Tomo, Surabaya, East Java Province.

PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk. with NPA 03-01689 has become part of the membership of REI (Association of Real Estate Indonesia), owning the Bumi Benowo warehouse project is a warehousing complex which is the main solution that is right for storing business goods and also for investing. This location was developed on an area of 30 hectares of land, 2 km from the toll exit and only 3 km from Teluk Lamong Harbor.

Struktur Organisasi

Struktur of Organization



Komposisi Pemegang Saham

Equity Structure

a. Komposisi Saham Perusahaan

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Nomor: 10 tanggal 30 September 2019, yang dibuat dihadapan Yafizar, S.H., Notaris di Kabupaten Tangerang dan telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia Nomor: AHU0096588.AH.01.02.TAHUN 2019 tanggal 21 November 2019, serta telah diterima dan dicatat dalam Sisminbakum Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Nomor: AHU-AH.01.03-0362653 tanggal 21 November 2019 perihal Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar dan Nomor: AHUAH. 01.03-0362654 tanggal 21 November 2019 perihal Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Data Perseroan PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera, akta telah didaftarkan dalam Daftar Perseroan Nomor: AHU 0224095. AH.01. 11. TAHUN 2019 tanggal 21 November 2019 ("Akta No. 10 tanggal 30 September 2019"), para pemegang saham Perseroan telah menyetujui:

i. Untuk mengeluarkan saham dalam simpanan Perseroan sebanyak 93.400.000 (sembilan puluh tiga juta empat ratus ribu) saham guna untuk dikonversi sebagai pembayaran utang Perseroan kepada Pemegang Saham yaitu PT. Agung Alam Anugrah, senilai Rp. 4.670.000.000,- (empat miliar enam ratus tujuh puluh juta Rupiah) menjadi saham Perseroan, sebagai kompensasi penyetoran modal atas nama PT. Agung Alam Anugrah, tersebut, oleh karenanya dengan demikian meningkatkan Modal Ditempatkan serta disetor Perseroan yang semula sebesar Rp 65.330.000.000,- (enam puluh lima miliar tiga ratus tiga puluh juta Rupiah) menjadi sebesar Rp70.000.000.000,- (tujuh puluh miliar Rupiah);

a. Company Share Composition

Based on the Deed of Statement of Meeting Resolutions of PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Number: 10 dated 30 September 2019, drawn up before Yafizar, SH, a Notary in Tangerang Regency and has received approval from the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia based on the Decree of the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia Number: AHU0096588. AH.01.02.TAHUN 2019 dated November 21, 2019, and has been received and recorded in the Sisminbakum of the Directorate General of General Legal Administration of the Ministry of Law and Human Rights Number: AHU-AH.01.03-0362653 dated November 21, 2019 regarding Acceptance of Notification of Amendments to the Articles of Association and Number : AHUAH. 01.03-0362654 dated November 21, 2019 regarding Receipt of Notification of Changes to Company Data PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera, the deed has been registered in the Company Register Number: AHU 0224095. AH.01. 11. YEAR 2019 dated 21 November 2019 ("Deed No. 10 dated 30 September 2019"), the shareholders of the Company have approved:

i. To issue shares in the Company's deposits as many as 93.400.000 (ninety three million four hundred thousand) shares to be converted as payment of the Company's debt to Shareholders, namely PT. Agung Alam Anugrah, worth Rp. 4,670,000,000,- (four billion six hundred and seventy million Rupiah) into the Company's shares, as compensation for capital deposit on behalf of PT. Agung Alam Anugrah, therefore, thereby increasing the Issued and Paid-Up Capital of the Company which was originally Rp. 65,330,000,000 (sixty five billion three hundred thirty million Rupiah) to Rp. 70,000,000,000,- (seventy billion Rupiah);

Komposisi Pemegang Saham

Equity Structure

ii. Untuk meningkatkan Modal Dasar Perseroan dari semula sebesar Rp100.000.000.000,- (seratus miliar Rupiah) menjadi sebesar Rp280.000.000.000,- (dua ratus delapan puluh miliar Rupiah), dan menurunkan nilai nominal masing-masing saham Perseroan yang semula nilai nominal masing-masing saham tersebut adalah sebesar Rp50,- (lima puluh Rupiah) menjadi masing-masing saham tersebut bernilai nominal sebesar Rp20,- (dua puluh Rupiah). Sehingga setelah dilaksanakan konversi atas saham Perseroan dan penurunan nilai nominal masing-masing saham tersebut sebagaimana yang disebutkan maka, struktur permodalan Perseroan menjadi seperti berikut:

1) Nilai Nominal saham perusahaan Rp20,- Per saham dengan modal dasar perseroan sebesar 14.000.000.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp280.000.000.000.

2) Modal ditempatkan dan disetor penuh oleh PT. Agung Alam Anugrah sebesar 3.499.950.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp. 69.999.000.000,- (99,9986 %).

3) PT. Alam Anugrah Abadi sebesar 50.000 saham dengan nilai nominal Rp. 1.000.000.000, (0,0014 %).

4) Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh adalah 3.500.000.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp. 70.000.000.000,- (100 %).

5) Jumlah Saham dalam Portepel adalah 10.500.000.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp. 210.000.000.000,-

b. Saham Perusahaan Berdasarkan Akta No. 09 tanggal 22 Juni 2021, struktur permodalan dan susunan pemegang saham Perseroan sampai dengan Annual Report ini diterbitkan adalah sebagai berikut:

1) Nilai Nominal saham adalah Rp 20,- per saham dengan modal dasar 14.000.000.000 saham dengan nilai nominal sebesar Rp. 280.000.000.000,-.

2) Modal ditempatkan dan disetor penuh oleh PT. Agung Alam Anugrah adalah 3.499.950.000 saham atau Rp. 69.999.000.000,- (99,9986 %).

ii. To increase the Authorized Capital of the Company from the original Rp.100,000,000,000,- (one hundred billion Rupiah) to Rp.280,000,000,000,- (two hundred and eighty billion Rupiah), and reduce the nominal value of each share of the Company which was originally valued at Rp. the nominal value of each share is Rp50,- (fifty Rupiah) to each share with a nominal value of Rp20,- (twenty Rupiah). Therefore, after the conversion of the Company's shares and the decrease in the nominal value of each share as mentioned above, the Company's capital structure will be as follows:

1) The nominal value of the company's shares is Rp. 20,- per share with the company's authorized capital of 14,000,000,000 shares with a nominal value of 280,000,000,000.

2) The issued and fully paid up capital by PT. Agung Alam Anugrah of 3,499,950,000 shares with a nominal value of Rp. 69,999,000,000,- (99.9986%).

3) PT. Alam Anugrah Abadi of 50,000 shares with a nominal value of Rp. 1,000,000,000, (0.0014 %).

4) Total Issued and Paid-Up Capital is 3,500,000,000 shares with a nominal value of Rp. 70,000,000,000,- (100%).

5) The number of shares in the Portfolio is 10,500,000,000 shares with a nominal value of Rp. 210,000,000,000,-

b. Company Shares Based on Deed No. 09 dated 22 June 2021, the Company's capital structure and shareholder composition as of the issuance of this Annual Report are as follows:

1) Nominal value of shares is Rp. 20,- per share with authorized capital of 14,000,000,000 shares with a nominal value of Rp. 280,000,000,000,-.

2) The issued and fully paid up capital by PT. Agung Alam Anugrah is 3,499,950,000 shares or Rp. 69,999,000,000,- (99.9986%).

Komposisi Pemegang Saham

Equity Structure

- 3) PT. Alam Anugrah Abadi adalah 50.000 saham atau Rp. 1.000.000.000,- (0,0014%)
- 4) Saham dari Masyarakat Rp. 26.000.000.000,-
- 5) Saham dari Pelaksanaan Warran Seri I Rp. 320.400,-
- 6) Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh masing-masing adalah 4.800.016.020 saham dan Rp. 96.000.320.400,- atau 100%.
- 7) Jumlah Saham dalam Portepel 10.500.000.000 saham atau sebesar Rp. 210.000.000.000,-

Berdasarkan Akta No. 74 tanggal 22 November 2019 keputusan pemegang saham me nyetujui untuk mengeluarkan saham dalam simpanan/portepel Perseroan terkait dengan rencana Penawaran Umum Perseroan, dimana persetujuan tersebut untuk menawarkan/menjual saham baru yang akan dikeluarkan dari portepel melalui Penawaran Umum kepada masyarakat sejumlah 1.500.000.000 (satu miliar lima ratus juta) saham baru. Agenda pengeluaran saham tersebut tidak menyebabkan peningkatan modal dasar Perseroan dan karenanya besar modal dasar Perseroan yang termaktub dalam Akta No. 10 tanggal 30 September 2019 adalah sama dengan Akta No. 74 tanggal 22 November 2019, dan oleh karena struktur permodalan berdasarkan Akta No. 74 tanggal 22 November 2019 tersebut tidak mengalami perubahan.

- 3) PT. Alam Anugrah Abadi is 50,000 shares or Rp. 1,000,000,000,- (0.0014%)
- 4) Shares from the public Rp. 26,000,000,000,-
- 5) Shares from the Exercise of Series I Warrants Rp. 320,400,-
- 6) Total issued and fully paid-up capital are 4,800,016,020 shares and Rp. 96,000,320,400,- or 100%.
- 7) Number of Shares in Portfolio 10,500,000,000 shares or Rp. 210,000,000,000,-

Based on Deed No. 74 dated 22 November 2019 the decision of the shareholders to agree to issue shares in the Company's savings/portfolio related to the Company's proposed Public Offering, in which the approval is to offer/sell new shares to be issued from the portfolio through a Public Offering in the amount of 1,500,000,000 (one billion) five hundred million) new shares. The share issuance agenda did not result in an increase in the Company's authorized capital and therefore the Company's authorized capital as stated in the Deed No. 10 dated 30 September 2019 is the same as Deed No. 74 dated November 22, 2019, and because of the capital structure based on Deed No. 74 dated 22 November 2019 did not change.



Komposisi Kepemilikan Saham

Composition of Share Ownership



PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk
Komposisi Kepemilikan Saham
(atas dasar Daftar Pemegang Saham Per 31 Desember 2021)

Keterangan Pemegang Saham	Jumlah Saham (per 30 Nov 2021)	Konversi (per 31 Des 2021)	Withdrawal (per 31 Des 2021)	Jumlah Saham (per 31 Des 2021)	Persentase Saham	Nilai Nominal (Rp.20,-/saham) (Rp.)
A. Saham dengan Sertifikat Kolektif						
A.1 Pemegang Saham Pendi						
- PT Agung Alam Anugrah	3,499,950,000	0	0	3,499,950,000	72.92%	69,999,000,000
- PT Alam Anugrah Abadi	50,000	0	0	50,000	0.00%	1,000,000
Sub Total A.1	3,500,000,000	0	0	3,500,000,000	72.92%	70,000,000,000
A.2 Masyarakat						
A.2.1 Pemodal Nasional						
- > = 5%	0	0	0	0	0.00%	0
- Lainnya	0	0	0	0	0.00%	0
Sub Total A.2.1	0	0	0	0	0.00%	0
A.2.2 Pemodal Asing						
- > = 5%	0	0	0	0	0.00%	0
- Lainnya	0	0	0	0	0.00%	0
Sub Total A.2.2	0	0	0	0	0.00%	0
Sub Total A.2	0	0	0	0	0.00%	0
Total (A)	3,500,000,000	0	0	3,500,000,000	72.92%	70,000,000,000
B. Saham dalam Peredaran Kolektif PT KSEI						
B.1 Pemegang Saham Pendi						
Sub Total B.1	0	0	0	0	0.00%	0
B.2 Masyarakat						
B.2.1 Pemodal Nasional						
- > = 5%	0	0	0	0	0.00%	0
- Lainnya	1,300,000,620	0	0	1,300,000,620	27.08%	26,000,012,400
Sub Total B.2.1	1,300,000,620	0	0	1,300,000,620	27.08%	26,000,012,400
B.2.2 Pemodal Asing						
- > = 5%	0	0	0	0	0.00%	0
- Lainnya	15,400	0	0	15,400	0.00%	308,000
Sub Total B.2.2	15,400	0	0	15,400	0.00%	308,000
Sub Total B.2	1,300,016,020	0	0	1,300,016,020	27.08%	26,000,320,400
Total (B)	1,300,016,020	0	0	1,300,016,020	27.08%	26,000,320,400
Total (A + B)	4,800,016,020	0	0	4,800,016,020	100.00%	96,000,320,400

Note : Watan Seri-I berakur pada tanggal 15 April 2021

Jakarta, 31 Desember 2021


Andy Andity
 Direktur

Struktur Pemegang Saham

Shareholders

Komposisi Kepemilikan Saham Atas Dasar Kepemilikan Saham Per 31 Desember 2021

Composition Of Share Ownership On The Basis Of Share Ownership

Nama	Jenis	Jumlah	Persentase
PT. Agung Alam Anugrah	Lebih dari 5%	3.499.950.000	72,916 %
PT. Alam Anugrah Abadi	Kurang dari 5%	50.000	0,001 %
Masyarakat	Kurang dari 5%	1.300.016.020	27,08 %
Saham Treasury	Saham Treasury	0	0 %
Tidak Ada	Direksi	0	0 %

Kronologis Pencatatan Saham

Shares Listing Chronology

PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk resmi mencatatkan saham di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada tanggal 15 April 2020 dengan kode saham BBSS dibuka pada harga tertinggi Rp. 156 dengan jumlah 3.499.950.000 lembar saham atas nama PT Agung Alam Anugrah sebagai pemegang saham pengendali dan 1.300.016.020 pemegang saham masyarakat. Saham perusahaan BBSS sempat melesat 35% ke Rp 162 per saham, dari harga IPO yang ditetapkan di Rp 120 per saham. Alhasil, harga saham BBSS terkena auto reject atas. Pencatatan saham ini menjadikan Bumi Benowo sebagai perusahaan tercatat ke-25 tahun 2020 dan perusahaan tercatat ke-690 di Bursa Efek Indonesia. Namun selama tahun 2021 perdagangan saham PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk berfluktuatif dan mendapat tekanan akibat situasi pasar saham yang kurang kondusif.

PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk officially listed its shares on the Indonesia Stock Exchange (IDX) on April 15, 2020 with the stock code BBSS opened at the highest price of Rp. 156 with a total of 3,499,950,000 shares in the name of PT Agung Alam Anugrah as the controlling shareholder and 1,300,016,020 public shareholders. BBSS' shares had shot up 35 percent to Rp 162 per share, from the IPO price set at Rp 120 per share. As a result, the stock price of BBSS was hit by auto reject. This share listing makes Bumi Benowo the 25th listed company in 2020 and the 690th listed company on the Indonesia Stock Exchange. However, during 2021 the stock trading of PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk fluctuated and was under pressure due to the unfavorable stock market situation.

Kronologis Pencatatan Efek Lainnya

Other Securities Listing Chronology

Jumlah Warran yang diterbitkan dengan jumlah sebesar 1.650.000.000 sebagai insentif bagi investor pada saat IPO dengan Ratio 2,12:1 untuk setiap lembar saham kepemilikan diberikan 1 lembar hak Warran oleh Perseroan

The number of warrants issued in the amount of 1,650,000,000 as an incentive for investors at the time of the IPO with a Ratio of 2.12:1 for each share ownership is given 1 share of Warrant rights by the Company.

•PT. Agung Alam Anugrah	99,9 %
•PT. Alam Anugrah Abadi	0,01 %
•Masyarakat	
•Pelaksanaan Warran Seri I	

Lembaga Profesi Penunjang Perusahaan

Capital Market Support Institutions

Lembaga dan Profesi Penunjang Pasar Modal yang membantu dan berperan dalam Penawaran Umum ini adalah sebagai berikut:

1. Akuntan Publik

Kantor Akuntan Publik Ganda Nainggolan dan Rekan Epiwalk Offices Suites 6th floor Unit B 640 Komplek Rasuna Epicentrum Jl. Rasuna Said, Kuningan Jakarta Selatan STTD : Nomor STTD.AP/556/PM.2/2018 tanggal 6 Juni 2018 atas nama Ahalik, S.E., Ak., M.Si., M.Ak., CPA, CPSAK, CMPA, CA. Keanggotaan Asosiasi : IAPI No. Keanggotaan asosiasi profesi: 1292 Pedoman Kerja : Standar Profesional Akuntan Publik yang ditetapkan oleh IAPI Surat Penunjukan : Nomor 037/VI-19/KAPMGN/101 tanggal 24 Juni 2019.

Tugas dan kewajiban pokok:

Tugas pokok Akuntan Publik adalah untuk melaksanakan audit berdasarkan standar auditing yang ditetapkan oleh IAPI. Standar tersebut mengharuskan akuntan publik untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai apakah laporan keuangan bebas dari salah saji material. Suatu audit meliputi pemeriksaan, atas dasar pengujian, bukti-bukti yang mendukung jumlah dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Audit juga meliputi penilaian atas prinsip akuntansi yang digunakan dan estimasi signifikan yang dibuat oleh manajemen, serta penilaian terhadap penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

2. Konsultan Hukum

William Hendrik Esther Palma One 3rd Floor Suite 308 Jl. H.R. Rasuna Said Kav. X2 No.4 Jakarta Selatan 12950 STTD : Nomor: STTD.KH85/PM.2/2018 atas nama Hendrik Silalahi, S.H.

Keanggotaan Asosiasi : Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal Nomor 201717 Pedoman Kerja: Standar Profesi Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal

The Capital Market Supporting Institutions and Professionals that assist and play a role in this Public Offering are as follows:

1. Public Accountant

Double Public Accounting Firm Nainggolan dan Colleagues Epiwalk Offices Suites 6th floor Unit B 640 Komplek Rasuna Epicentrum Jl. Rasuna Said, Kuningan South Jakarta STTD : Number STTD.AP/556/PM.2/2018 dated 6 June 2018 on behalf of Ahalik, SE, Ak., M.Si., M.Ak., CPA, CPSAK, CMPA, CA. Association Membership : IAPI No. Membership of professional associations: 1292 Work Guidelines: Professional Standards of Public Accountants as stipulated by IAPI Appointment Letter: Number 037/VI-19/KAPMGN/101 dated June 24, 2019.

Main duties and responsibilities:

The main task of a Public Accountant is to carry out audits based on auditing standards set by IAPI. These standards require public accountants to comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. The audit also includes an assessment of the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as an assessment of the overall presentation of the financial statements.

2. Legal Consultant

William Hendrik Esther Palma One 3rd Floor Suite 308 Jl. H.R. Rasuna Said Kav. X2 No.4 South Jakarta 12950 STTD : Number: STTD.KH85/PM.2/2018 on behalf of Hendrik Silalahi, S.H.

Association Membership: Capital Market Legal Consultant Association Number 201717 Work Guidelines: Professional Standards of the Association of Market Legal Consultants Capital

Lembaga Profesi Penunjang Perusahaan

Capital Market Support Institutions

Lampiran dari Keputusan Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal No. KEP.01/ HKHPM/2005 tanggal 18 Februari 2005 sebagaimana telah diubah dengan Keputusan Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal No. KEP.04/ HKHPM/XI/2012 tanggal 6 Desember 2012, Keputusan Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal No.01/KEPHKHPM/II/2014 tanggal 4 Februari 2014 dan Keputusan Himpunan Konsultan Hukum Pasar Modal No. 02/KEPHKHPM/V/2017 tanggal 30 Mei 2017 Surat Penunjukan: Nomor: 4/SRTLGL/VI/2019 tanggal 17 Juni 2019 perihal Penunjukan Sebagai Konsultan Hukum Independen Penawaran Umum Perdana Saham PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera 231 232

Tugas dan kewajiban pokok:

Tugas dan kewajiban pokok Konsultan Hukum dalam Penawaran Umum ini adalah melakukan pemeriksaan dan penelitian atas fakta yang ada mengenai Perseroan dan keterangan lain yang berkaitan sebagaimana yang disampaikan oleh Perseroan ditinjau dari segi hukum. Hasil pemeriksaan dan penelitian hukum tersebut dimuat dalam Laporan Hasil Uji Tuntas Segi Hukum, yang menjadi dasar dari Pendapat Hukum yang diberikan secara obyektif dan mandiri, dengan berpedoman pada kode etik, standar profesi, dan peraturan Pasar Modal yang berlaku

3. Notaris

Notaris Sugih Haryati, S.H., M.KN. beralamat di Rukan Ginza Blok A No. 6 Pinang, Kota Tangerang Banten STTD : Nomor STTD.N-135/PM.2/2018 tanggal 7 Agustus 2018 atas nama Sugih Haryati

Keanggotaan Asosiasi Ikatan Notaris Indonesia (INI) Notaris Sugih Haryati, S.H., M.KN No.04293198 40712. Pedoman Kerja yakni Undang-Undang No. 30 tahun 2004 tentang Jabatan Notaris dan Kode Etik Ikatan Notaris Indonesia berdasarkan Undang-Undang No. 2 tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang No. 30 tahun 2004 tentang Jabatan Notaris

Attachment to the Decision of the Association of Capital Market Legal Consultants No.KEP.01/ HKHPM /2005 dated February 18, 2005 as amended by Decree of the Association of Capital Market Legal Consultants No.EP.04/HKHPM/XI/2012 dated December 6, 2012, Decision of the Association of Capital Market Legal Consultants No.01/KEPHKHPM/ II/2014 dated February 4, 2014 and Decision of the Association of Capital Market Legal Consultants No. 02/KEPHKHPM/V/2017 dated 30 May 2017 Appointment Letter: Number: 4/SRTLGL/VI/2019 dated 17 June 2019 regarding Appointment as Independent Legal Consultant for Initial Public Offering of PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera 231 232

Main duties and responsibilities:

The main duties and obligations of the Legal Consultant in this Public Offering are to conduct examination and research on the facts regarding the Company and other related information as submitted by the Company in terms of law. The results of the legal examination and research are included in the Legal Due Diligence Report, which forms the basis of the Legal Opinion which is given objectively and independently, based on the code of ethics, professional standards, and applicable Capital Market regulations.

3. Notary

Notary Sugih Haryati, S.H., M.KN. having its address at Rukan Ginza Blok A No. 6 Pinang, Tangerang City Banten STTD : Number STTD.N-135/PM.2/2018 dated 7 August 2018 on behalf of Sugih Haryati

Membership of the Association of Indonesian Notaries (INI) Notary Sugih Haryati, S.H., M.KN No.0429319840712. The work guidelines are Law no. 30 of 2004 concerning the Position of Notary and the Code of Ethics of the Indonesian Notary Association based on Law no. 2 of 2014 concerning Amendments to Law No. 30 year 2004 About Notary Position

Lembaga Profesi Penunjang Perusahaan

Capital Market Support Institutions

Surat Penunjukan dari PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk No. 12/SH/ADM/VI/2019 232 233 dan diberikan tugas dan kewajiban pokok. Ruang lingkup tugas Notaris dalam Annual Report ini adalah menyiapkan dan membuat akta-akta dalam rangka penyampaian Annual Report, antara lain membuat Perubahan Seluruh Anggaran Dasar Perseroan, Perjanjian Penjaminan Emisi Efek antara Perseroan dengan Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek, dan Perjanjian Pengelolaan Administrasi Efek, dengan berpedoman pada Peraturan Jabatan Notaris dan Kode etik Notaris.

4. Biro Administrasi Efek (BAE)

Biro Administrasi Efek (BAE) adalah PT Adimitra Jasa Korpora Rukan Kirana Boutique beralamat di Jln. Kirana Avenue III Blok F3 No. 5 Kelapa Gading Jakarta Utara 14250 telah berpengalaman di bidangnya dan anggota Asosiasi Biro Administrasi Efek Indonesia (ABIE). Pedoman pekerjaannya adalah Surat Keputusan Anggota Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan Nomor KEP-41/D.04/2014 tentang Persetujuan Izin Usaha sebagai Biro Administrasi Efek kepada PT Adimitra Jasa Korpora.

Berdasarkan Surat Penunjukan dari PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk. No. PW-149/BBSS /102019 tertanggal 22 Oktober 2019, tugas dan kewajiban pokok Biro Administrasi Efek ("BAE") dalam Penawaran Umum. Sesuai dengan Peraturan Pasar Modal yang berlaku meliputi penerimaan pemesanan saham berupa Daftar Pemesanan Pembelian Saham ("DPPS") dan Formulir Pemesanan Pembelian Saham ("FPPS") dilengkapi dengan dokumen sebagaimana disyaratkan dalam pemesanan pembelian saham dan telah mendapat persetujuan dari Penjamin Pelaksana Emisi sebagai pemesanan. Kemudian diajukan untuk diberikan penjatahan saham serta melakukan administrasi pemesanan pembelian saham sesuai dengan aplikasi yang tersedia pada BAE

Letter of Appointment from PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk No. 12/SH/ADM/VI/2019 232 233 and given the main tasks and obligations. The scope of duties of a Notary in this Annual Report is prepare and make deeds in the context of submitting the Annual Report, including making amendments to the entire Articles of Association of the Company, the Underwriting Agreement between the Company and the Managing Underwriters and Underwriters, and the Securities Administration Management Agreement, based on the Notary Position Regulations and Notary code of ethics.

4. Securities Administration Bureau (BAE)

Securities Administration Bureau (BAE) is PT Adimitra Services Corpora Rukan Kirana Boutique is located at Jln. Kirana Avenue III Blok F3 No. 5 Kelapa Gading North Jakarta 14250 has experience in his field and is a member of the Association of Indonesian Securities Administrations (ABIE). The work guideline is the Decree of the Member of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority Number KEP-41/D.04/2014 concerning Approval of Business License as Securities Administration Bureau to PT Adimitra Jasa Korpora.

Based on the Letter of Appointment from PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk. No. PW-149/BBSS /102019 dated October 22, 2019, the main duties and obligations of the Securities Administration Bureau ("BAE") in the Public Offering. In accordance with the applicable Capital Market Regulations, including receipt of share subscriptions in the form of a Share Purchase Order List ("DPPS") and a Share Purchase Order Form ("FPPS") accompanied by the documents required in the share purchase order and has received approval from the Managing Underwriter as a subscription. Then it is proposed to be given a share allotment as well as administering a share purchase order in accordance with the application available on the BAE

Lembaga Profesi Penunjang Perusahaan

Capital Market Support Institutions

Bersama-sama dengan Penjamin Pelaksana Emisi Efek, BAE mempunyai hak untuk menolak pesanan pembelian saham yang tidak memenuhi persyaratan pemesanan dengan memperhatikan peraturan yang berlaku. Dalam hal terjadinya pemesanan yang melebihi jumlah saham yang ditawarkan, BAE melakukan proses penjatahan saham berdasarkan rumus penjatahan yang ditetapkan oleh Manajer Penjatahan. BAE bertanggung jawab untuk mencetak FKPS dan menyiapkan laporan penjatahan. BAE untuk menerbitkan Surat Kolektif Saham ("SKS"), apabila diperlukan, dan menyusun laporan Penawaran Umum sesuai dengan peraturan perundang-undangan Pasar Modal yang berlaku.

Together with the Implementing Guarantor Securities Issues, BAE has the right to refuse share purchase orders that do not meet the order requirements with due observance of the applicable regulations. In the event of an order that exceeds the number of shares offered, the BAE will process the allotment of shares based on the allotment formula determined by the Allotment Manager. BAE is responsible for printing FKPS and preparing allotment reports. BAE to issue Collective Shares ("SKS"), if necessary, and prepare a Public Offering report in accordance with the prevailing Capital Market laws and regulations.



Profil Dewan Komisaris & Direksi

Board of Commissioners & Directors Profile



Budi Kasan Besari SH., MH., MPd., CLA
Komisaris Utama

Budi Kasan Besari SH., MH., MPd., CLA, Lahir dan dibesarkan di Madiun, berusia 62 tahun, Warga negara Indonesia, berdomisili di Jakarta. Saat ini menjabat sebagai Ketua LPBH-NU DKI Jakarta untuk masa bakti 2016 - 2021. Beliau memiliki banyak pengalaman menjadi ketua dan penasehat di berbagai organisasi, khususnya di dalam lingkungan Nahdatul Ulama. Setelah lulus SMA, Budi Kasan Besari tertarik dan memutuskan untuk mengambil kuliah di bidang hukum di Universitas Darussalam Gontor.

Kemudian melanjutkan pendidikan Magister bidang hukum dan pendidikan di beberapa universitas yang lain. Sejak bulan Juli 2012, beliau merupakan salah satu Pemilik Skyland City.

Dasar Hukum Penunjukan

Menjabat sebagai Presiden Komisaris berdasarkan keputusan RUPS tanggal 30 September 2019 sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang akan diadakan pada tahun 2020.

Hubungan Afiliasi

Beliau tidak memiliki hubungan afiliasi dengan anggota Komisaris lainnya, anggota Direksi, maupun Pemegang Saham Utama dan Pengendali.

Budi Kasan Besari SH., MH., MPd., CLA, Born and raised in Madiun, 62 years old, Indonesian citizen, domiciled in Jakarta. He currently serves as Chair of LPBH-NU DKI Jakarta for the 2016-2021 term of service. He has a lot of experience as chairman and advisor in various organizations, especially within the Nahdatul Ulama environment. After graduating from high school, Budi Kasan Besari was interested and decided to study law at the University of Darussalam Gontor.

Then he continued his Masters in law and education at several other universities. Since July 2012, he is one of the Owners of Skyland City.

Legal Basis of Appointment

Served as President Commissioner based on the resolution of the GMS on September 30, 2019 until the closing of the Annual General Meeting of Shareholders to be held in 2020.

Affiliate Relationship

He has no affiliation with other members of the Board of Commissioners, members of the Board of Directors, and Major and Controlling Shareholders.

Profil Dewan Komisaris & Direksi

Board of Commissioners & Directors Profile



Alexander MBA.,
Komisaris Independen

Alexander MBA., Lahir dan dibesarkan di Medan, memperoleh pendidikan sarjana ekonomi dari Universitas Indiana di Bloomington, Amerika Serikat dan melanjutkan pendidikan Master Eksekutif Administrasi Bisnis dari Universitas Tsinghua di Beijing, Cina. Dengan pengalaman di industri konstruksi serta dalam manajemen bisnis, beliau menjadi CEO PT. Fuji Elevator Indonesia, perusahaan yang dirikannya pada tahun 2004. Selain pemimpin yang karismatik juga aktif dalam organisasi nirlaba, terpilih tahun 2019 sebagai Presiden Dunia Junior Chambers International (JCI) yakni sebuah organisasi pemuda global yang bertujuan memberdayakan kaum muda melalui program kepemimpinan dan layanan masyarakat kepemimpinan dan layanan masyarakat.

Dasar Hukum Penunjukan

Menjabat sebagai Komisaris Independen dan juga Ketua Komite Audit dan Komite Remunerasi dan Nominasi berdasarkan keputusan RUPS tanggal 30 September 2019 sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang akan diadakan pada tahun 2020.

Hubungan Afiliasi

Beliau tidak memiliki hubungan afiliasi dengan anggota Komisaris lainnya, anggota Direksi, maupun Pemegang Saham Utama dan Pengendali

Alexander MBA., Born and raised in Medan, earned a bachelor's degree in economics from Indiana University in Bloomington, United States and continued his education in Executive Master of Business Administration from Tsinghua University in Beijing, China. With experience in the construction industry as well as in business management, he became the CEO of PT. Fuji Elevator Indonesia, a company he founded in 2004. Apart from being a charismatic leader who is also active in non-profit organizations, he was elected in 2019 as President of the World Junior Chambers International (JCI), a global youth organization that aims to empower young people through leadership programs and community service leadership, and community services.

Legal Basis of Appointment

Served as Independent Commissioner and also Chairman of the Audit Committee and Remuneration and Nomination Committee based on the resolution of the GMS dated September 30, 2019 until the closing of the Annual General Meeting of Shareholders to be held in 2020.

Affiliate Relationship

He has no affiliation with other members of the Board of Commissioners, members of the Board of Directors, or Major and Controlling Shareholders

Profil Dewan Komisaris & Direksi

Board of Commissioners & Directors Profile



Felix Soesanto, B.Sc., MBA
Direktur Utama

Felix Soesanto, B.Sc., MBA., Lahir di Surabaya 36 tahun yang lalu, Felix Soesanto memperoleh gelar Master di bidang Administrasi Bisnis Keuangan dari Kelley School of Business, Universitas Indiana. Saat ini, ia memimpin beberapa perusahaan, yaitu PT. Bina Tower Sejahtera, yang mengoperasikan 50 menara penyedia BTS di seluruh wilayah Indonesia. Selanjutnya, PT. Arveo Pionir Mediatama, yang merupakan perusahaan media yang berfokus pada industri logistik, industri angkutan truk, dan penerbit majalah informative bulanan dengan nama Truckmagz. Kemudian, PT. Agung Alam Anugrah, yang berkonsentrasi pada pengembangan properti bergaya modern dengan beragam portofolio real estat seperti kota mandiri, superblok, apartemen, menara perkantoran, mal, kawasan industri, hotel, dan sebagainya di Jakarta, Bogor, Surabaya, Sidoarjo dan Trawas.

Dasar Hukum Penunjukan

Menjabat sebagai Presiden Direktur berdasarkan keputusan RUPS tanggal 30 September 2019 sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang akan diadakan pada tahun 2020.

Hubungan Afiliasi

Beliau memiliki hubungan afiliasi dengan anggota Direksi Ibu Alberta Soesanto.

Felix Soesanto, B.Sc., MBA., Born in Surabaya 36 years ago, Felix Soesanto earned a Master's degree in Business Administration Finance from the Kelley School of Business, Indiana University. Currently, he leads several companies, namely PT. Bina Tower Sejahtera, which operates 50 BTS provider towers throughout Indonesia. Furthermore, PT. Arveo Pioneer Mediatama, which is a media company that focuses on the logistics industry, trucking industry, and publisher of a monthly informative magazine under the name Truckmagz. Then, PT. Agung Alam Anugrah, which concentrates on developing modern-style properties with various real estate portfolios such as independent townships, superblocks, apartments, office towers, malls, industrial estates, hotels, and so on in Jakarta, Bogor, Surabaya, Sidoarjo and Trawas.

Legal Basis of Appointment

Served as President Director based on the resolution of the GMS on September 30, 2019 until the closing of the Annual General Meeting of Shareholders which will be held in 2020.

Affiliate Relationship

He has affiliation with member of the Board of Directors, Mrs. Alberta Soesanto.

Profil Dewan Komisaris & Direksi

Board of Commissioners & Directors Profile



Alberta Soesanto BSc., MSc., MBM
Direktur

Alberta Soesanto BSc., MSc., MBM., lahir dan dibesarkan di Surabaya 32 tahun yang lalu. Saat ini sedang menjabat sebagai direktur utama di sebuah perusahaan yang bergerak di bidang food and beverage selama lima tahun terakhir. Lulusan dari Indiana University Bloomington pada tahun 2008 di bidang Biochemistry, kemudian melanjutkan studi di University of Versailles St. Quentin En Yvelines untuk mendapatkan gelar double Master di Chemistry dan Business Administration pada tahun 2010. Pernah menjabat sebagai Fragrance Development Manager, di perusahaan multinasional bernama Symrise yang berlokasi di Shanghai dan Singapore, dan bekerja dengan berbagai perusahaan customer care besar seperti Johnson & Johnson dan Wings group.

Dasar Hukum Penunjukan

Menjabat sebagai anggota Direksi berdasarkan keputusan RUPS tanggal 30 September 2019 sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang akan diadakan pada tahun 2020.

Hubungan Afiliasi

Beliau memiliki hubungan afiliasi dengan Direktur Utama, Bapak Felix Soesanto.

Alberta Soesanto BSc., MSc., MBM., was born and raised in Surabaya 32 years ago. He is currently serving as the president director of a company engaged in the food and beverage sector for the past five years. Graduated from Indiana University Bloomington in 2008 in the field of Biochemistry, then continued his studies at the University of Versailles St. Quentin En Yvelines for a double Master's degree in Chemistry and Business Administration in 2010. He has served as Fragrance Development Manager at a multinational company called Symrise located in Shanghai and Singapore, and worked with major customer care companies such as Johnson & Johnson and Wings groups.

Legal Basis of Appointment

Served as a member of the Board of Directors based on the resolution of the GMS on September 30, 2019 until the closing of the Annual General Meeting of Shareholders to be held in 2020.

Affiliate Relationship

He has affiliation with President Director, Mr. Felix Soesanto.

Profil Dewan Komisaris & Direksi

Board of Commissioners & Directors Profile



Andrew Djauhary MBA., MMT., FMVA., CMSA., CIMA
Sekretaris Perusahaan

Andrew Djauhary MBA., MMT., FMVA., CMSA., CIMA, Memiliki pengetahuan dan pengalaman yang mendalam di industri keuangan, seperti analis dalam sekuritas, kekayaan manajemen, dan layanan konsultasi keuangan dan bisnis. Selain itu juga memiliki latar belakang dalam pengembangan kawasan industri.

Dasar Hukum Penunjukan

Menjabat sebagai anggota Direksi berdasarkan keputusan RUPS tanggal 30 September 2019 sampai dengan ditutupnya Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang akan diadakan pada tahun 2020.

Hubungan Afiliasi

Beliau tidak memiliki hubungan afiliasi dengan anggota Komisaris lainnya, anggota Direksi, maupun Pemegang Saham Utama dan Pengendali

Andrew Djauhary MBA., MMT., FMVA., CMSA., CIMA, Has in-depth knowledge and experience in the financial industry, such as analysts in securities, wealth management, and financial and business consulting services. In addition, he also has a background in the development of industrial areas.

Legal Basis of Appointment

Served as a member of the Board of Directors based on the resolution of the GMS on September 30, 2019 until the closing of the Annual General Meeting of Shareholders to be held in 2020.

Affiliate Relationship

He has no affiliation with other members of the Board of Commissioners, members of the Board of Directors, and Major and Controlling Shareholders



05

Analisis dan Pembahasan Manajemen

Management Discussion and Analysis





Tinjauan Makro Ekonomi Global dan Perekonomian Indonesia

Board of Commissioners Report

Pemulihan ekonomi Indonesia hingga triwulan pertama tahun 2021 relatif berjalan perlahan meskipun indikator-indikator ekonomi (leading indicators) menunjukkan pemulihan lebih kuat pada triwulan kedua. Kesenjangan pemulihan (recovery gap) Indonesia perbedaan antara PDB riil dan tren sebelum krisis telah berkurang dari -7,5% ke -7,1% antara kuartal-2 dan kuartal-4 2020. Kesenjangan ini juga lebih kecil dibandingkan dengan negara anggota G20, dengan besar -13,6% hingga -5,1% di periode yang sama. Namun kesenjangan ini masih tinggi di -7,9% pada kuartal pertama tahun ini. Sisi positifnya, penjualan ritel meningkat 11% antara Maret hingga April sementara aktivitas manufaktur terus berkembang, didorong oleh permintaan eksternal yang lebih optimis dan oleh harga komoditas.

Resiko pandemi masih besar dengan peningkatan kasus yang signifikan di bulan Juni. Indonesia tetap rentan terhadap gelombang baru yang didorong oleh varian yang lebih menular seperti yang dialami negara lain, serta potensi mobilitas dan penularan virus yang lebih tinggi selama Idul Fitri. Meskipun memiliki awal yang lebih kuat dibanding negara-negara di kawasan, peluncuran vaksin gratis sudah mulai tertinggal jika dibandingkan dengan beberapa rekan besar G20.

Meskipun ada respons krisis yang kuat, kebijakan moneter yang diambil harus mencapai keseimbangan sulit antara mengelola tekanan pembiayaan eksternal dan mendorong pemulihan. Pembiayaan moneter terhadap defisit mendukung respons fiskal dalam kondisi yang tidak biasa. Bank Indonesia (BI) juga telah melonggarkan kebijakan moneter meskipun tingkat suku bunga riil relatif tinggi dibanding negara-negara lain, khususnya dengan kondisi inflasi yang rendah dan output negatif yang besar.

Indonesia's economic recovery until the first quarter of 2021 is relatively slow, although leading indicators show a stronger recovery in the second quarter. Indonesia's recovery gap the difference between real GDP and pre-crisis trends has decreased from -7.5% to -7.1% between Q2 and Q4 2020. This gap is also smaller compared to member countries G20, by -13.6% to -5.1% in the same period. However the gap is still high at -7.9% in the first quarter of this year. On the plus side, retail sales increased 11% between March to April while manufacturing activity continued to expand, driven by more upbeat external demand and by commodity prices.

The risk of a pandemic is still great with a significant increase in cases in June. Indonesia remains vulnerable to a new wave driven by more infectious variants like those experienced by other countries, as well as the potential for higher mobility and transmission of the virus during Eid. Despite having a stronger start than countries in the region, free vaccine rollouts are already starting to lag behind some of the G20's major peers.

Despite a strong crisis response, monetary policy has had to strike a difficult balance between managing external financing pressures and promoting recovery. Monetary financing of the deficit supports the fiscal response in unusual circumstances. Bank Indonesia (BI) has also eased monetary policy despite relatively high real interest rates compared to other countries, particularly with low inflation and large negative output.

Tinjauan Makro Ekonomi Global dan Perekonomian Indonesia

Board of Commissioners Report

Pertumbuhan kredit sector swasta sangat melemah terlepas dari neraca bank yang sehat dan kerentanan korporasi yang moderat akibat kombinasi kendala dalam permintaan dan penawaran kredit. Ini mencakup lemahnya efektivitas transmisi kebijakan moneter, rendahnya mekanisme pembagian risiko seperti penjaminan dan rendahnya ketergantungan kredit perbankan di kalangan UMKM.

Respons fiskal terhadap COVID-19 sudah kuat, namun penyesuaian belanja tetap dilakukan pada tahun 2021, kemungkinan karena kendala pendapatan dan pembiayaan. Paket respons fiskal COVID-19 ditingkatkan dari 3,8 menjadi 4,5 persen dari PDB antara 2020 dan 2021, termasuk untuk alokasi belanja program vaksinasi gratis. Namun, terdapat pengurangan belanja bantuan sosial sekitar 0,3 poin persentase dari PDB. Meskipun utang publik relatif rendah, ruang fiskal dibatasi oleh kombinasi pendapatan yang kecil dan pasar utang yang terbatas, sehingga menyebabkan pembiayaan moneter defisit fiskal yang tinggi dibandingkan dengan negara-negara lain.

Perekonomian Indonesia menunjukkan titik pemulihan pada Kuartal keempat tahun 2021 didukung oleh permintaan domestik yang membaik secara perlahan dan dampak positif dari ekonomi global yang lebih kuat. Pertumbuhan dapat meningkat menjadi 5,0% pada tahun 2022 didorong oleh berkurangnya ketidakpastian dan asumsi bahwa program vaksinasi telah mencapai cakupan penduduk yang cukup besar pada kuartal keempat tahun 2021.

Pada akhir tahun 2021, kondisi perekonomian global mulai memperlihatkan pemulihan, yang ditandai dengan meningkatnya tingkat perekonomian di beberapa negara besar, menurut analisa prediksi dari IMF pertumbuhan Amerika Serikat akan meningkat menjadi kembali kepada kondisi pra-krisis dan Tiongkok meningkat diatasnya.

Private sector credit growth was very weak despite healthy bank balance sheets and moderate corporate vulnerability due to a combination of constraints in credit supply and demand. These include the weak effectiveness of monetary policy transmission, the low level of risk sharing mechanisms such as guarantees and the low dependence on bank credit among MSMEs.

The fiscal response to COVID-19 has been strong, but spending adjustments will continue in 2021, possibly due to revenue and financing constraints. The COVID-19 fiscal response package was increased from 3.8 to 4.5 percent of GDP between 2020 and 2021, including for spending on free vaccination programs. However, there was a reduction in social assistance spending of around 0.3 percentage points of GDP. Despite the relatively low public debt, fiscal space is constrained by a combination of small revenues and a constrained debt market, resulting in high fiscal deficit monetary financing compared to other countries.

The Indonesian economy showed a recovery point in the fourth quarter of 2021 supported by slowly improving domestic demand and the positive impact of a stronger global economy. Growth could pick up to 5.0% in 2022 driven by reduced uncertainty and the assumption that the vaccination program has reached a sizeable population coverage by the fourth quarter of 2021.

At the end of 2021, global economic conditions began to show recovery, which was marked by an increase in the level of the economy in several major countries, according to the analysis of predictions from the IMF that the growth of the United States would increase to return to pre-crisis conditions and China would increase above it.

Tinjauan Makro Ekonomi Global dan Perekonomian Indonesia

Board of Commissioners Report

Pemulihan ini juga mempengaruhi Indonesia. Tingkat pertumbuhan Indonesia diprediksi akan mengalami peningkatan sebesar 4,2% menurut World Bank dan 5,2% menurut IMF, keadaan ekonomi akan jauh membaik serta likuiditas dari sektor perbankan dan pasar modal meningkat diatas 50%. Diharapkan dengan implementasi Vaksin sebanyak 70% dari total penduduk di 2021 dan 2022 akan menciptakan Herd Immunity dan keadaan yang kembali stabil lagi. Namun, ketidakpastian tetap sangat tinggi dan risiko pertumbuhan menunjukkan kecenderungan penurunan pertumbuhan.

Tahun 2022 masih menjadi tahun yang penuh tantangan dan dinamika bagi iklim investasi global. Kondisi ini terutama dipicu oleh penyebaran Pandemi COVID-19 dan turunannya Pandemi Omicron. Dengan perekonomian dunia tengah bergejolak, kondisi fundamental ekonomi dalam negeri juga sangat memprihatinkan baik untuk perusahaan besar maupun SME. Ditambah dengan perang dingin/perang dagang antara RRC dan Amerika Serikat dan isu perang fisik yang mengancam keadaan perekonomian semakin memburuk. PDB 2021 berkontraksi di hampir semua negara, akibat dari kebijakan restriksi ketat untuk mencegah penyebaran Pandemi COVID-19. Kontraksi terdapat dialami negara-negara dengan restriksi yang lebih ketat, serta memiliki ketergantungan tinggi terhadap ekspor dan pariwisata. Terdapat deviasi proyeksi dan realisasi pertumbuhan ekonomi di berbagai negara. Menunjukkan ketidakpastian yang tinggi serta sulitnya melakukan proyeksi di masa pandemi.

Banyak pihak berpandangan bahwa G20 telah memainkan peran penting dalam meredam gejolak global dari krisis keuangan terbesar pada tahun 2008. Diskusi dalam wadah G20 selama krisis keuangan tersebut telah menunjukkan kapasitasnya dalam mengelola ekonomi global dari bencana dunia dengan memimpin ekonomi global untuk menyetujui pada serangkaian agenda reformasi kebijakan.

This recovery also affected Indonesia. Indonesia's growth rate is predicted to increase by 4.2% according to the World Bank and 5.2% according to the IMF, economic conditions will improve considerably and liquidity from the banking sector and capital market will increase above 50%. It is hoped that the implementation of Vaccines as much as 70% of the total population in 2021 and 2022 will create Herd Immunity and the situation will return to stability again. However, uncertainty remains very high and growth risks suggest a downward trend in growth.

2022 is still a year full of challenges and dynamics for the global investment climate. This condition was mainly triggered by the spread of the COVID-19 Pandemic and its derivatives, the Omicron Pandemic. With the world economy in turmoil, the fundamental condition of the domestic economy is also of great concern for both large companies and SMEs. Coupled with the cold war/trade war between the PRC and the United States and the issue of physical war that threatens to worsen the economic situation. 2021 GDP contracted in almost all countries, as a result of strict restriction policies to prevent the spread of the COVID-19 Pandemic. The deepest contractions were experienced by countries with tighter restrictions and high dependence on exports and tourism. There are deviations in the projection and realization of economic growth in various countries. Shows high uncertainty and difficulty in making projections during the pandemic.

Many parties view that the G20 has played an important role in reducing global turmoil from the biggest financial crisis in 2008. Discussions in the G20 forum during the financial crisis have demonstrated its capacity to manage the global economy from world disasters by leading the global economy to agree on a series of policy reform agendas.

Tinjauan Makro Ekonomi Global dan Perekonomian Indonesia

Board of Commissioners Report

Sejak itu, pertemuan G20 diharapkan dapat terus membangun kerangka koordinasi global yang mampu memperkuat manfaat dari tindakan kolektif internasional dan menempatkan ekonomi global pada jalur pertumbuhan yang lebih berkelanjutan dan seimbang.

Dengan kehadiran pandemi yang belum pernah terjadi sebelumnya di tahun lalu, dorongan untuk mencapai agenda kolektif untuk memperoleh pertumbuhan ekonomi yang lebih kuat menjadi lebih besar, terutama dalam agenda pemulihan ekonomi. Dengan demikian, pertemuan G20 tahun lalu dan yang akan datang memberikan fokus utama pada bagaimana ekonomi global akan pulih dari krisis kesehatan yang sedang berlangsung.

Dengan mengusung esensi "Recover Together, Recover Stronger" sebagai tema sentral, kepresidenan G20 Indonesia pada tahun 2022 akan berperan penting untuk menyelaraskan kembali agenda pemulihan Covid-19. Berangkat dari kepresidenan Italia tahun 2021, Indonesia memiliki tantangan besar untuk memenuhi harapan mendorong representasi yang lebih luas dari agenda negara-negara berkembang dalam diskusi di antara para pemimpin global melalui G20.

Sejauh ini, proses pemulihan Covid-19 sangat asimetris, dan, dalam banyak aspek, negara-negara berpenghasilan rendah dan menengah cukup tertinggal. Distribusi vaksin yang tidak merata, skala stimulus domestik yang berbeda, dan kondisi infrastruktur dasar dan fasilitas kesehatan yang berbeda menempatkan negara-negara berpenghasilan rendah dan berkembang di pihak yang kalah dalam melawan Covid-19.

Since then, the G20 meeting is expected to continue to build a global coordination framework that is able to strengthen the benefits of international collective action and put the global economy on a more sustainable and balanced growth path.

With the presence of an unprecedented pandemic in the last year, the push to achieve a collective agenda for stronger economic growth has become even greater, especially in the economic recovery agenda. As such, last year's and the upcoming G20 meetings provide a key focus on how the global economy will recover from the ongoing health crisis.

Carrying the essence of "Recover Together, Recover Stronger" as the central theme, the G20 Indonesia presidency in 2022 will play an important role in realigning the Covid-19 recovery agenda. Departing from the Italian presidency in 2021, Indonesia has a major challenge to fulfill hopes of encouraging a wider representation of developing countries' agendas in discussions among global leaders through the G20.

So far, the Covid-19 recovery process has been very asymmetrical, and, in many aspects, low- and middle-income countries have been lagging behind. Unequal distribution of vaccines, different scales of domestic stimulus, and different conditions of basic infrastructure and health facilities put low-income and developing countries on the losing side in the fight against Covid-19.

Tinjauan Makro Ekonomi Global dan Perekonomian Indonesia

Board of Commissioners Report

Menyoroti kesenjangan vaksinasi Covid-19 yang sangat besar antara negara maju dan negara berkembang, Indonesia memiliki kemampuan untuk menempatkan fokusnya dalam mempromosikan diplomasi kesehatan untuk memastikan fasilitas kesehatan yang setara dan di seluruh dunia. Lebih lanjut, ekonomi global diharapkan akan mencapai kesepakatan tentang strategi penanganan dampak Covid-19 dan mempersiapkan ekonomi global menghadapi potensi krisis yang belum pernah terjadi sebelumnya.

Indonesia memiliki kesempatan untuk memimpin negara G20 dalam menyelaraskan beberapa isu global dan regional di bawah lima agenda prioritas, yaitu mempromosikan produktivitas yang lebih kuat, ketahanan, keberlanjutan, kemitraan, dan kepemimpinan kolektif di antara negara G20. Meski demikian, dalam persiapan presidensi forum diskusi para pemimpin global tahun depan, Indonesia masih menghadapi tantangan dalam urusan dalam negeri terkait lima pilar presidensi G20 2022. Urgensi dan komitmen perbaikan kondisi sosial ekonomi domestik harus diimbangi dengan tingkat antusiasme dan upaya yang sama dalam memfasilitasi diskusi untuk membangun kembali kondisi global yang lebih baik dan lebih kuat di antara para pemimpin global tahun depan. Di tengah krisis Covid-19, presidensi G20 2022 dapat menjadi peluang yang sempurna bagi Indonesia untuk tidak hanya berkontribusi secara signifikan di tingkat internasional tetapi juga untuk mulai memfokuskan kembali pada agenda pembangunan domestik jangka panjang. Dalam setiap pilar presidensi G20 Indonesia, terdapat beberapa isu pembangunan dalam perekonomian domestik dan penyelesaiannya menjadi sangat penting.

Highlighting the huge Covid-19 vaccination gap between developed and developing countries, Indonesia has the ability to place its focus on promoting health diplomacy to ensure equal and worldwide health facilities. Furthermore, it is hoped that the global economy will reach an agreement on a strategy to deal with the impact of Covid-19 and prepare the global economy to face a potential crisis that has never happened before.

Indonesia has the opportunity to lead the G20 countries in aligning several global and regional issues under five priority agendas, namely promoting stronger productivity, resilience, sustainability, partnership, and collective leadership among G20 countries. However, in preparation for the presidency of the discussion forum of global leaders next year, Indonesia still faces challenges in domestic affairs related to the five pillars of the G20 2022 presidency. The urgency and commitment to improving domestic socio-economic conditions must be balanced with the same level of enthusiasm and efforts in facilitating discussions to rebuild better and stronger global conditions among global leaders next year. In the midst of the Covid-19 crisis, the G20 2022 presidency could be the perfect opportunity for Indonesia to not only contribute significantly at the international level but also to start refocusing on its long-term domestic development agenda. Within each pillar of Indonesia's G20 presidency, there are several development issues in the domestic economy and their resolution is very important.



Tinjauan Industri

Industry Review

Industri logistik berperan penting dalam pertumbuhan ekonomi di Indonesia. Di Tahun 2014-2021, kontribusi sektor logistik menunjukkan trend peningkatan dari 4,42% menjadi 5,57% dari PDB. Industri logistik menghadapi tantangan disrupsi dengan adanya teknologi digital. Teknologi digital memberikan manfaat dalam bentuk peningkatan efisiensi operasional, peningkatan fasilitas dan juga peningkatan produk dan layanan baru. Perseroan optimis peluang bisnis industri logistik di tahun-tahun mendatang masih cukup menjanjikan ditopang oleh masifnya pembangunan infrastruktur di seluruh Indonesia, pesatnya perkembangan teknologi digital yang memerlukan jasa kecepatan dan ketepatan pengiriman barang serta peningkatan laju ekspor dan impor barang.

Di samping itu, perkembangan industri e-commerce yang semakin pesat dalam beberapa tahun terakhir juga dinilai berhasil memberikan dampak positif terhadap kinerja sektor logistik nasional. Pasalnya, perkembangan industri e-commerce mampu membuka peluang investasi bisnis baik bagi perusahaan asing maupun perusahaan domestik di Indonesia yang pada jangka panjang dapat mendorong tinggi nya permintaan terhadap pengembangan property logistik dan sistem pengiriman yang modern. Baseline Pertumbuhan 2022 diharapkan tetap dapat positif namun bergerak ke batas bawah dengan risiko yang tinggi karena eskalasi kasus COVID-19 masih ada. Deviasi proyeksi antar institusi menunjukkan faktor ketidakpastian yang tinggi. Perkembangan COVID-19 dan turunannya yang masih belum pasti membuat downside risk terhadap proyeksi masih tinggi dan perlu diantisipasi. Pemulihan ekonomi 2022 akan mengacu pada efektivitas penanganan COVID-19 yang terdiri dari antara lain ketersediaan vaksin di tahun 2022, akselerasi reformasi untuk produktivitas, daya saing & iklim investasi. Oleh sebab itu kondisi global di tahun 2022 diperkirakan kondusif, namun volatilitas di sektor keuangan global masih tetap perlu diwaspadai.

The logistics industry plays an important role in economic growth in Indonesia. In 2014-2021, the contribution of the logistics sector showed an increasing trend from 4.42% to 5.57% of GDP. The logistics industry is facing the challenge of being disrupted by digital technology. Digital technology provides benefits in the form of increased operational efficiency, improved facilities and also increased new products and services. The Company is optimistic that the logistics industry business opportunities in the coming years are still quite promising, supported by massive infrastructure development throughout Indonesia, the rapid development of digital technology that requires speed and accuracy of goods delivery services as well as the increase in the rate of exports and imports of goods.

In addition, the rapid development of the e-commerce industry in recent years is also considered to have had a positive impact on the performance of the national logistics sector. The reason is, the development of the e-commerce industry is able to open up business investment opportunities for both foreign companies and domestic companies in Indonesia which in the long term can encourage high demand for the development of logistics properties and modern delivery systems. The 2022 growth baseline is expected to remain positive but move to the lower limit with high risks as the escalation of COVID-19 cases persists. The projection deviation between institutions shows a high uncertainty factor. The development of COVID-19 and its derivatives is still uncertain, so that the downside risk to the projection is still high and needs to be anticipated. The economic recovery in 2022 will refer to the effectiveness of handling COVID-19 which consists of, among others, the availability of vaccines in 2022, acceleration of reforms for productivity, competitiveness and investment climate. Therefore, global conditions in 2022 are expected to be conducive, but volatility in the global financial sector still needs to be watched out for.

Tinjauan Industri

Industry Review

Beberapa faktor yang mempengaruhi pergerakan nilai tukar rupiah di tahun 2022: Pemulihan ekonomi domestik di 2022 akan semakin menarik arus modal masuk dan memperkuat Rupiah. Peluang pemulihan ekonomi negara maju, akan mempengaruhi kondisi likuiditas di pasar global. Normalisasi kebijakan moneter di AS dan negara maju lainnya. Perbaikan kinerja perdagangan internasional Indonesia. Dukungan Ekspansi Fiskal. Melanjutkan Program Dukungan sisi demand antara lain melalui penguatan bansos dan BLT, dukungan sisi supply fokus pada insentif pajak, serta bantuan kredit & penjaminan bagi UMKM dan korporasi. Pertumbuhan Ekonomi Global. Pada tahun 2022 kebijakan ekonomi akan berpihak pada UMKM yang terdiri dari 60.702 usaha menengah, 783.132 usaha kecil, 63.350.222 unit usaha mikro. Perkembangan inflasi akan dipengaruhi kekuatan pemulihan permintaan dan daya beli masyarakat.

Penambahan likuiditas di masyarakat dapat mendorong naiknya permintaan ketersediaan pasokan pangan dan kelancaran distribusi menjadi faktor kunci stabilitas harga dan mendukung ketahanan pangan. Kebijakan administered price yang akomodatif diperlukan untuk mendukung terkendalinya inflasi. Reformasi APBN Melanjutkan dan mempercepat Pemulihan Ekonomi Nasional. Penguatan Reformasi Struktural Prioritas Pembangunan Nasional dalam kegiatan Peningkatan iklim investasi, mendorong inovasi dan daya saing (competitiveness), perbaikan kualitas SDM dan peningkatan produktivitas melalui reformasi bidang pendidikan, pelatihan vokasi, penelitian, reformasi bidang kesehatan, dan reformasi perlindungan sosial, pemulihan ekonomi dan memperkuat ketahanan ekonomi domestik, menjaga kesehatan dan sustainability fiskal dalam jangka menengah-panjang, dan mengakselerasi pembangunan dengan prioritas bidang Kesehatan, Pendidikan, Teknologi Komunikasi dan Informasi ketahanan pangan, perlindungan sosial, dan pariwisata untuk mendorong tercapainya sasaran pembangunan tahun 2022.

Several factors influence the movement of the rupiah exchange rate in 2022: Domestic economic recovery in 2022 will attract more capital inflows and strengthen the Rupiah. Opportunities for economic recovery in developed countries will affect liquidity conditions in global markets. Normalization of monetary policy in the US and other developed countries. Performance improvement Indonesian international trade. Fiscal Expansion Support. Continuing the Program Demand side support includes strengthening social assistance and BLT, supply side support focusing on tax incentives, as well as credit & guarantee assistance for MSMEs and Global Economic Growth corporations. In 2022, economic policies will favor MSMEs, which consist of 60,702 medium enterprises, 783,132 small businesses, and 63,350,222 micro business units. Inflation developments will be influenced by the strength of demand recovery and people's purchasing power.

The addition of liquidity in the community can encourage increased demand for food supply availability and smooth distribution are key factors for price stability and support food security. An accommodative administered price policy is needed to support inflation control. Reform of the State Budget. Continuing and accelerating the National Economic Recovery. Strengthening Structural Reforms of National Development Priorities in activities. Improving the investment climate, encouraging innovation and competitiveness, improving the quality of human resources and increasing productivity through sector reforms: education, vocational training, research, health reform, and social protection reform, economic recovery and strengthening domestic economic resilience, maintaining health and fiscal sustainability in the medium-long term, and accelerating development with priorities in the fields of Health, Education, Communication and Information Technology, resilience food, social protection, and tourism to encourage the achievement of the 2022 development targets.

Tinjauan Industri

Industry Review

Pemerintah akan mengalokasikan anggaran sebesar Rp 414 triliun untuk program penanganan Covid-19 dan pemulihan ekonomi nasional (PC PEN) tahun anggaran 2022. Anggaran PCPEN tersebut digunakan untuk percepatan pertumbuhan dengan alokasi sebagian besar pada sektor UMKM, Infrastruktur dan Pendidikan.

The government will allocate a budget of Rp 414 trillion for the program to handle Covid-19 and the national economic recovery (PC PEN) for the 2022 budget year. The PCPEN budget is used to accelerate growth with the allocation mostly to the MSME, Infrastructure and Education sectors.

Resiko Makro 2022

Macro Risk 2022

Problem pada Supply Chain

Terganggunya distribusi dan pasokan barang, yang diperparah oleh kelangkaan energi, telah mempengaruhi inflasi secara global. Selain divergensi pemulihan ekonomi dan pembatasan mobilitas akibat Covid-19, permasalahan tersebut juga didorong oleh faktor kebijakan yakni menguatnya permintaan ekonomi hijau di Eropa dan AS di tengah pembatasan produksi di China dan sejumlah negara produsen lainnya yang memerlukan masa transisi menuju produksi yang lebih ramah lingkungan. Pada saat yang sama, permintaan energi meningkat di negara maju sebagai antisipasi pasokan untuk musim dingin. Faktor-faktor ini telah mengakibatkan kesenjangan permintaan produksi dan harga komoditas internasional yang lebih tinggi, seperti minyak, batu bara, dan harga pangan. Selanjutnya adalah dampak terhadap peningkatan inflasi aktual serta prakiraan tekanan inflasi ke depan di AE, khususnya AS, Eropa, Inggris, Kanada, dan Jepang.

Problems in Supply Chain

Disruption of distribution and supply of goods, exacerbated by energy shortages, has affected inflation globally. In addition to the divergence in economic recovery and restrictions on mobility due to Covid-19, these problems are also driven by policy factors, namely the strengthening of green economic demand in Europe and the US amid production restrictions in China and a number of other producing countries that require a transition period towards more environmentally friendly production. At the same time, energy demand is increasing in developed countries in anticipation of winter supply. These factors have resulted in the production demand gap and higher international commodity prices, such as oil, coal and food prices. Next up is the impact of rising actual inflation as well as forecasts of future inflationary pressures in AE, particularly in the US, Europe, UK, Canada and Japan.

Resiko Makro 2022

Macro Risk 2022

Suku Bunga

Suku bunga, yang umumnya lebih tinggi dari situasi saat ini. Bahkan di AS, dengan pemulihan ekonomi yang berjalan lebih cepat, yang dibuktikan dengan kenaikan inflasi dan penurunan pengangguran, The Fed secara teratur menyampaikan rencana untuk mulai mengurangi likuiditas moneter (tapering) pada awal 2022 dan kemungkinan akan diikuti oleh Fed Funds Rate (FFR) pada kuartal ketiga 2022. Rencana normalisasi kebijakan moneter oleh The Fed telah mendorong imbal hasil Treasury AS, meskipun efeknya lebih rendah pada September 2021 dibandingkan dengan Maret 2021 sebagai tanggapan atas komunikasi yang tidak ambigu oleh The Fed. Namun demikian, ketidakpastian pasar keuangan global tetap dan meningkat dipengaruhi oleh penyebaran varian Delta serta dampak gangguan rantai pasokan global dan kelangkaan energi terhadap kenaikan inflasi di AS dan beberapa negara maju lainnya.

Akibatnya, aliran masuk investasi portofolio ke EMDEs yang relatif tinggi di awal tahun 2021 menurun dengan cepat, terutama sejak Maret 2021 dan dampak terhadap tekanan mata uang dan volatilitas nilai tukar di EM juga meningkat. Normalisasi kebijakan fiskal dan moneter yang tidak sinkron serta meningkatnya ketidakpastian di pasar keuangan global semakin memperumit upaya untuk meningkatkan pemulihan ekonomi di negara berkembang, termasuk Indonesia.

Interest rate

Interest rates, which are generally higher than the current situation. Even in the US, with the economic recovery running faster, as evidenced by rising inflation and falling unemployment, the Fed regularly submits plans to begin reducing monetary liquidity (tapering) in early 2022 and will likely be followed by the Fed Funds Rate (FFR) in early 2022, third quarter 2022. The Fed's planned normalization of monetary policy has boosted US Treasury yields, although the effect is lower in September 2021 compared to March 2021 in response to unambiguous communications by the Fed. However, global financial market uncertainty remains and increases due to the spread of the Delta variant as well as the impact of global supply chain disruptions and energy shortages on rising inflation in the US and several other developed countries.

As a result, the relatively high inflows of portfolio investment to EMDEs in early 2021 declined rapidly, especially since March 2021 and the impact on currency pressures and exchange rate volatility in EMs has also increased. The asynchronous normalization of fiscal and monetary policies as well as increasing uncertainty in global financial markets further complicate efforts to boost economic recovery in developing countries, including Indonesia.



Resiko Makro 2022

Macro Risk 2022

Dilihat dari komponen inflasi harga yang bergejolak, dengan proporsi 0,15% terhadap inflasi secara keseluruhan pada September 2021, mengalami deflasi yang lebih dalam dibandingkan bulan sebelumnya sebesar 0,64% (m.t.m) di bulan Agustus 2021 menjadi 0,88% (m.t.m). Hal ini disebabkan oleh adanya penurunan harga telur ayam ras, cabai, dan bawang merah, serta komoditas hortikultura. Inflasi inti juga melemah menjadi 0,13% (m.t.m), dibandingkan bulan sebelumnya sebesar 0,21% (m.t.m). Sementara itu, komponen inflasi harga yang diatur pemerintah menguat dari 0,02% (m.t.m) menjadi 0,14% (m.t.m). Selama lebih dari setahun, tingkat inflasi berada di bawah kisaran target BI sebesar $3\% \pm 1$ dan kami memperkirakan tekanan harga akan tetap moderat di bulan-bulan mendatang.

Di sisi lain, digitalisasi sistem pembayaran dan ekonomi keuangan berkembang pesat, semakin didominasi oleh BigTech dan e-commerce. Digitalisasi terjadi sebelum Covid-19, didorong oleh kemajuan teknologi digital, termasuk kecerdasan buatan, serta BigTech yang mampu memberikan layanan keuangan pribadi dan ekonomi melalui ponsel dan perangkat lainnya, kapan saja dan di mana saja. Teknologi kecerdasan buatan yang dapat memproses data perilaku pribadi menjadi semakin canggih, menawarkan pengalaman konsumen untuk memenuhi berbagai kebutuhan akan transaksi ekonomi-keuangan yang lebih cepat dan lebih sering melalui platform e-commerce dengan volume dan frekuensi yang sangat besar meskipun nilai per-transaksi (ritel) rendah. Namun, sejak awal pandemi Covid-19, dengan pembatasan mobilitas dan aktivitas publik, digitalisasi ekonomi keuangan dan sistem pembayaran semakin cepat.

Judging from the volatile price inflation component, with a proportion of 0.15% of overall inflation in September 2021, deflation was deeper than the previous month of 0.64% (mtm) in August 2021 to 0.88% (mtm). This was due to a decrease in the price of broiler eggs, chilies, and shallots, as well as horticultural commodities. Core inflation also weakened to 0.13% (m.t.m), compared to 0.21% (m.t.m) in the previous month. Meanwhile, the government-regulated price inflation component strengthened from 0.02% (m.t.m) to 0.14% (m.t.m). For more than a year, the inflation rate has been below BI's target range of $3\% \pm 1$ and we expect price pressures to remain moderate in the months ahead.

On the other hand, the digitalization of payment systems and the financial economy is growing rapidly, increasingly dominated by BigTech and e-commerce. Digitization took place before Covid-19, driven by advances in digital technology, including artificial intelligence, as well as BigTech being able to provide personal and economic financial services via mobile phones and other devices, anytime and anywhere. Artificial intelligence technology that can process personal behavioral data is becoming increasingly sophisticated, offering consumer experiences to meet various needs for faster and more frequent economic-financial transactions through e-commerce platforms with very large volume and frequency despite the value per transaction (retail) low. However, since the beginning of the Covid-19 pandemic, with restrictions on mobility and public activities, the digitization of the financial economy and payment system has accelerated.

Resiko Makro 2022

Macro Risk 2022

Transaksi keuangan ekonomi digital, yang sebelumnya didominasi oleh anak muda dan milenial, kini telah menyebar ke berbagai lapisan masyarakat, menjadi ubiqutis dan menjadi norma baru karena kemudahan, kecepatan, serta harga dan biaya transaksi yang terjangkau. Ini tidak terbatas pada daerah perkotaan, namun meluas ke daerah yang lebih kecil dan melintasi batas-batas negara. Ekonomi keuangan digital mewakili sumber baru pertumbuhan ekonomi dan mempercepat inklusi ekonomi dan keuangan.

Kinerja Luar Biasa Ekspor Didorong oleh Harga Komoditas.

Di tengah peningkatan kasus Covid-19 pada bulan Juni, faktor eksternal agak terkendali sebagai akibat dari berlanjutnya surplus perdagangan bulanan dan beberapa aliran masuk modal. Jumlah ekspor yang lebih tinggi dari impor pada September menandai surplus perdagangan ke-17 sejak Mei tahun lalu. Sejauh ini, ekspor tumbuh 140% dibandingkan tahun lalu. Percepatan ekspor sepanjang tahun terutama disumbang oleh tingginya harga komoditas, khususnya CPO dan batu bara, yang menguntungkan Indonesia sebagai negara pengekspor komoditas. Lonjakan permintaan dari mitra dagang utama, seperti Tiongkok dan India, serta pulihnya permintaan global juga turut meningkatkan kinerja ekspor. Di sisi lain, impor juga mengalami peningkatan sebesar 134% sepanjang Januari-September dibandingkan periode yang sama tahun lalu. Meskipun impor yang lebih tinggi terutama disumbang oleh harga minyak mentah yang tinggi, pemulihan permintaan global juga mendukung peningkatan jumlah barang impor pada tahun 2021. Meski demikian, pertumbuhan ekspor yang lebih cepat dibanding impor menyebabkan surplus perdagangan yang tercatat hampir dua kali lipat lebih tinggi dibandingkan surplus pada periode yang sama tahun lalu.

Triple Disruption.

- Digital Disruption
- Millennial Disruption
- Pandemic Disruption

Digital economy financial transactions, which were previously dominated by young people and millennials, have now spread to various levels of society, becoming ubiquitous and becoming the new norm because of their convenience, speed, and affordable transaction prices and fees. It is not limited to urban areas, but extends to smaller areas and across national boundaries. The digital financial economy represents a new source of economic growth and accelerates economic and financial inclusion.

Outstanding Export Performance Driven by Commodity Prices.

Amid the increase in Covid-19 cases in June, external factors were somewhat restrained as a result of the continued monthly trade surplus and some capital inflows. The higher number of exports than imports in September marked the 17th trade surplus since May last year. So far, exports grew 140% compared to last year. The export acceleration throughout the year was mainly contributed by high commodity prices, particularly CPO and coal, which benefited Indonesia as a commodity-exporting country. The surge in demand from major trading partners, such as China and India, as well as recovering global demand, also boosted export performance. On the other hand, imports also increased by 134% during January-September compared to the same period last year. Although higher imports were mainly contributed by high crude oil prices, the recovery in global demand also supported an increase in the number of imported goods in 2021. However, the faster growth of exports compared to imports led to a trade surplus which was recorded almost twice as high as the surplus in the same period last year.

Triple Disruption.

- Digital Disruption
- Millennial Disruption
- Pandemic Disruption

Resiko Makro 2022

Macro Risk 2022

Triple disruption telah mengobrak-abrik dan membolak-balik zaman. Yang dulunya asset kini menjadi liabilities. Yang dulunya kekuatan kini menjadi kelemahan. Yang dulunya dicari kini dihindari. Triple Disruption mengubur yang tua dan tak relevan dan menghidupkan yang baru, fresh, dan relevan dengan tantangan kekinian. Selama 5 tahun terakhir kita menghadapi tiga disrupsi sekaligus "Triple Disruption" yaitu: Badai triple disruption merupakan "seleksi alam" yang menghasilkan pemenang dan pecundang. Mereka yang adaptif akan menjadi pemenang dan yang bebal akan menjadi pecundang. Seleksi alam juga akan mengantarkan kita memasuki "The Golden Age of Business Reinvention" dimana akan muncul begitu banyak inovasi baru dan wirausaha baru.

Kelincahan sangat penting bagi organisasi dalam inovasi disrupsi digital. Di satu sisi, disrupsi digital biasanya membawa perubahan yang cepat dan radikal pada produk, layanan, dan model bisnis saat ini. Misalnya, pengenalan layanan platform baru seperti layanan Gojek dan Tokopedia secara radikal mengubah beberapa dinamika industri transportasi dan belanja.

Fokus utama bagaimana menjadi gesit dalam disrupsi digital:

1. Organisasi harus ramping sehingga biaya lebih rendah dibandingkan dengan organisasi besar. UKM biasanya kurang formal, ramping, dan datar dalam hal struktur organisasi mereka. Mengingat keterbatasan ukuran yang melekat, mereka cenderung beroperasi pada skala yang lebih kecil menggunakan sumber daya, kemampuan, dan proses yang terfokus dan terspesialisasi yang melayani ceruk/pasar spesifik, pelanggan, dan domain industri mereka.
2. Terbuka untuk inovasi dan perubahan pada proses internal dan eksternal mereka. UKM yang mampu mengadopsi pola pikir inovatif tersebut dan menyelaraskan proses internal mereka dengan inovasi baru ternyata berkinerja lebih baik daripada yang tidak.

Triple disruption has been tearing apart and turning the times. What was once an asset is now a liability. What was once a strength has now become a weakness. What was once sought is now avoided. Triple Disruption bury the old and irrelevant and revive the new, fresh, and relevant to contemporary challenges. During the last 5 years we have faced three disruptions as well as "Triple Disruption", namely: Triple disruption storms are "natural selection" that produce winners and losers. Those who are adaptive will become Winners and those who are ignorant will be fingering Losers. Natural selection will also lead us to enter "The Golden Age of Business Reinvention" where there will be so many new innovations and new entrepreneurs.

Agility is critical to organizations in digital disruption innovation. On the one hand, digital disruption usually brings about rapid and radical changes to today's products, services and business models. For example, the introduction of new platform services such as Gojek and Tokopedia services radically changed some of the dynamics of the transportation and shopping industry.

Key focus on how to be agile in digital disruption:

1. Organizations must be lean so that costs are lower compared to large organizations. SMEs are usually less formal, lean and flat in terms of their organizational structure. Given their inherent size limitations, they tend to operate on a smaller scale using focused and specialized resources, capabilities and processes that serve their specific niche/market, customer and industry domain.
2. Open to innovation and changes to their internal and external processes. SMEs that are able to adopt this innovative mindset and align their internal processes with new innovations perform better than those that are not.

Resiko Makro 2022

Macro Risk 2022

3. Kemampuan untuk memanfaatkan keterbatasan, studi telah menyarankan UKM dapat memanfaatkan jaringan hubungan eksternal untuk mengatasi kewajibannya terhadap kecilnya dan mendapatkan akses ke sumber daya dan kemampuan yang diperlukan yang tidak tersedia secara internal. Secara khusus, hubungan jaringan eksternal ini dapat membantu UKM mengidentifikasi peluang atau menghubungkannya dengan entitas eksternal terkait peluang baru. Mereka juga dapat meningkatkan akses mereka ke sumber daya manusia dan teknis yang penting dari pihak eksternal.

4. Membudayakan penggunaan teknologi dapat mengembangkan kemampuan teknologi yang unggul, kemampuan tersebut dapat mencakup kemampuan untuk memanfaatkan dan mengintegrasikan kompetensi eksternal untuk mengatasi lingkungan yang berubah dan proses strategis atau organisasi tertentu seperti aliansi, inovasi produk, dan pengembangan yang menciptakan nilai bagi organisasi dalam menanggapi perubahan dinamis.

Fokus utama bagaimana menjadi gesit dalam disrupti milenial adalah:

1. Kepekaan strategis dengan membangun ikatan emosional, memperhatikan kebutuhan lingkungan, dan memiliki kepekaan strategis yang diperlukan.
2. Kesatuan kepemimpinan melalui anggota organisasi untuk memahami dan mempercayai satu sama lain, memungkinkan organisasi untuk dengan cepat mengambil keputusan strategis yang berani dan mendorong anggota organisasi untuk secara kolektif berkomitmen pada perubahan strategis yang disepakati.
3. Fluiditas sumber daya dengan membangun reputasi dan kreativitas karena mereka memiliki fluiditas sumber daya yang lebih tinggi tanpa reputasi dan kreativitas, tidak dapat membantu dalam membangun hubungan yang dapat dipercaya, dan tidak dapat menjamin kemungkinan keberhasilan jangka panjang.

3. Ability to take advantage of limitations, studies have suggested SMEs can leverage the network of external relationships to overcome their obligations to their small size and gain access to necessary resources and capabilities that are not available internally. In particular, these external network relationships can help SMEs identify opportunities or link them with external entities for new opportunities. They can also increase their access to important external human and technical resources.

4. Cultivating the use of technology can develop superior technological capabilities, these capabilities can include the ability to utilize and integrate external competencies to cope with a changing environment and specific strategic or organizational processes such as alliances, product innovation, and development that creates value for the organization in response to change, dynamic.

The main focus on how to be agile in the millennial disruption is:

1. Strategic sensitivity by building emotional bonds, paying attention to environmental needs, and having the necessary strategic sensitivity.
2. Unity of leadership through organizational members to understand and trust each other, enabling organizations to quickly take bold strategic decisions and encouraging organizational members to collectively commit to agreed strategic changes.
3. Fluidity of resources by building reputation and creativity because they have a higher fluidity of resources without reputation and creativity, cannot help in building trustworthy relationships, and cannot guarantee the possibility of long-term success.

Resiko Makro 2022

Macro Risk 2022

Fokus utama bagaimana menjadi gesit dalam disrupsi pandemi adalah:

1. Kelincahan organisasi harus meningkatkan kemampuan organisasi untuk menanggapi perubahan kebutuhan dan keinginan pelanggan, dan untuk mengungkapkan preferensi pelanggan.
2. Organisasi harus memiliki kemampuan untuk menampilkan produknya di berbagai pasar dan meningkatkan kemampuannya untuk menghasilkan nilai nyata bagi pelanggan.

The main focus on how to be agile in a pandemic disruption is:

1. Organizational agility should enhance the organization's ability to respond to changing customer needs and wants, and to express customer preferences.
2. The organization must have the ability to showcase its products in a variety of markets and enhance its ability to generate real value for customers.



Tinjauan Bisnis

Business Review

Perekonomian global dan domestik di tahun 2021 diproyeksikan membaik meskipun diliputi ketidakpastian yang tinggi. Diharapkan ketersediaan vaksin akan menambah keyakinan masyarakat dan dunia usaha dalam mempercepat pemulihan ekonomi. Pemerintah akan tetap melanjutkan kebijakan countercyclical di tahun 2021 melalui RAPBN yang ekspansif-konsolidatif untuk mendukung percepatan pemulihan ekonomi dan memperkuat reformasi struktural. RAPBN tahun 2021 akan menjadi instrumen penting untuk mewujudkan sasaran pembangunan nasional.

Prioritas pembangunan nasional akan difokuskan pada bidang Kesehatan, Pendidikan, Teknologi Informasi dan Komunikasi, Ketahanan Pangan, Perlindungan Sosial, Infrastruktur, dan Pariwisata. Kondisi perekonomian domestik yang belum membaik selama beberapa tahun terakhir menyebabkan pertumbuhan tren pembelian properti berjalan stagnan. Salah satu faktor utama adalah peningkatan penyebaran pandemi virus COVID-19.

Pemerintah telah berupaya untuk membuat beberapa kebijakan positif untuk mendukung pertumbuhan dan percepatan ekonomi nasional, termasuk stimulus untuk meningkatkan daya beli ekonomi.

The global and domestic economy in 2021 is projected to improve despite high uncertainty. It is hoped that the availability of vaccines will increase public and business confidence in accelerating economic recovery. The government will continue the countercyclical policy in 2021 through an expansionary-consolidative RAPBN to support the acceleration of economic recovery and strengthen structural reforms. The 2021 RAPBN will become an important instrument for realizing national development goals.

National development priorities will be focused on the fields of Health, Education, Information and Communication Technology, Food Security, Social Protection, Infrastructure, and Tourism. The condition of the domestic economy that has not improved over the past few years has caused the growth in the trend of property purchases to stagnate. One of the main factors is the increasing spread of the COVID-19 virus pandemic.

The government has attempted to make several positive policies to support the growth and acceleration of the national economy, including a stimulus to increase the purchasing power of the economy.



Rencana, Strategi & Kebijakan 2022

Strategic Planning 2022

Pada 2022, perseroan akan menerapkan berbagai strategi antara lain meningkatkan brand awareness dengan memperluas area promosi dan pemasaran diantaranya dengan mengadakan penetrasi pasar dengan menggunakan media digital. Selain itu perseroan akan terus melakukan transformasi kearah penggunaan teknologi sehingga pertumbuhan berkelanjutan dari perseroan di masa depan lebih baik lagi. Melihat prospek ekonomi yang positif di tahun 2022, aktivitas pasar diproyeksikan akan bergerak membaik. Sebelum vaksin terdistribusi, rata-rata harga tanah diperkirakan akan tetap stabil atau tumbuh secara konservatif.

Kondisi ini dapat dimanfaatkan, sebagai porsi konsumen rumah yang paling dominan, untuk membeli rumah pertama mereka. Selain itu, rendahnya suku bunga acuan Bank Indonesia (yang akan mempengaruhi suku bunga KPR) diharapkan dapat menarik lebih banyak orang untuk membeli rumah melalui pembayaran KPR. Dalam jangka pendek, di saat konsumen masih berhati-hati dengan anggaran mereka, pasokan dari segmen menengah bawah hingga menengah diperkirakan masih mendominasi pasar.

In 2022, the company will implement various strategies, including increasing brand awareness by expanding the area of promotion and marketing, including by conducting market penetration using digital media. In addition, the company will continue to transform towards the use of technology so that the company's sustainable growth in the future will be even better. Looking at the positive economic outlook in 2022, market activity is projected to improve. Before the vaccine is distributed, the average land price is expected to remain stable or grow conservatively.

This condition can be used, as the most dominant portion of home consumers, to buy their first house. In addition, the low benchmark interest rate of Bank Indonesia (which will affect mortgage rates) is expected to attract more people to buy houses through mortgage payments. In the short term, while consumers are still careful with their budgets, supply from the lower to middle segment is expected to continue to dominate the market.



Tinjauan Operasional

Operational Review

Pengembangan Gudang Multi-Tenant eCommerce Perseroan menargetkan untuk mengembangkan gudang multi-tenant di area baru di Jakarta dan Surabaya, khususnya dalam merambah sektor industri UMKM yang belum pernah dimanfaatkan sebelumnya dan terfokus pada sektor FMCG dan eCommerce. Pengembangan Land Bank Lahan merupakan suatu lingkungan fisik yang meliputi tanah iklim topografi, hidrologi, dan vegetasi. Dimana kondisi fisik dasar tersebut dapat mempengaruhi potensi penggunaannya. Termasuk di dalamnya terdapat berbagai kegiatan manusia, baik pada masa lalu maupun sekarang dan akan datang.

Selain daripada itu perlu ditentukan jenis alternatif pemanfaatan lahan manakah yang paling berpotensi untuk berkembang dan yang memiliki nilai penggunaan lahan tertinggi dan terbaik. Perseroan menilai bahwa harga tanah lahan pergudangan tetap akan murah di tahun 2021. Oleh karena itu, Perseroan terus mencari land bank yang terletak di lokasi strategis dengan aksesibilitas yang baik yang akan memberikan peningkatan nilai dari aset tersebut.

Development of Multi-Tenant eCommerce Warehouses The Company targets to develop multi-tenant warehouses in new areas in Jakarta and Surabaya, particularly in reaching the MSME industrial sector which has never been used before and focuses on the FMCG and e-commerce sectors. Land Bank Development Land is a physical environment that includes soil climate, topography, hydrology, and vegetation where the basic physical condition can affect its potential use. This includes various human activities, both in the past and now and in the future.

Apart from that, it is necessary to determine which type of alternative land use has the most potential to develop and which has the highest and best land use value. The Company considers that the price of warehousing land will still be cheap in 2021. Therefore, the Company continues to look for land banks located in strategic locations with good accessibility that will increase the value of these assets.

Sumber Daya Manusia

Human Resources

Sumber Daya Manusia (SDM) adalah salah satu aset utama Perseroan yang berperan penting dalam mewujudkan kinerja yang baik dan rencana Perseroan secara berkelanjutan. Perseroan berkomitmen untuk senantiasa berinvestasi dalam peningkatan kualitas pengembangan SDM agar mampu menghasilkan karyawan yang berkompentensi dan berintegritas. Perseroan menerapkan sistem penilaian kinerja teknis terhadap pencapaian target Key Performance Indicators (KPI) bagi seluruh karyawan perseroan yang dilengkapi dengan penilaian soft competencies, seperti kepemimpinan, inisiatif, tanggungjawab, kerjasama dan komunikasi.

Human Resources (HR) is one of the main assets of the Company which plays an important role in realizing good performance and the Company's plans in a sustainable manner. The Company is committed to continuously investing in improving the quality of HR development in order to be able to produce employees who are competent and with integrity. The Company implements a technical performance assessment system towards the achievement of Key Performance Indicators (KPI) targets for all company employees equipped with soft competency assessments, such as leadership, initiative, responsibility, cooperation and communication.

Sumber Daya Manusia

Human Resources

Hingga akhir tahun 2021, total karyawan Perseroan termasuk manajemen dan staf tercatat sebanyak 14 karyawan turun sebanyak 3 karyawan pada awal tahun 2021. Profil karyawan Perseroan per 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

Until the end of 2021, the Company's total employees, including management and staff, were recorded at 14 employees, decreased by 3 employees at the beginning of 2021. The Company's employee profile as of December 31, 2021 is as follows:

Komposisi Pegawai Tetap Menurut Jenjang Pendidikan Composition of Permanent Employees According To The Level of Education

No Keterangan / Description	31 Desember / December 31st	
	2020	2021
S3 / Post Graduate	0	0
S2 / Graduate	5	6
S1 / Under Graduate	8	4
Diploma / Bachelor	0	0
SMA / Senior High School	1	1
SMP / Junior High School	0	0
Jumlah / Total	14	11

Komposisi Pegawai Tetap Menurut Jenjang Usia Composition of Permanent Employees According To The Level of Ages

No Keterangan / Description	31 Desember / December 31st	
	2020	2021
> 55 Tahun / > 55 Years Old	2	1
46 - 55 Tahun / 44 - 55 Years Old	4	2
36 - 45 Tahun / 36 - 45 Years Old	1	3
26 - 35 Tahun / 26 - 35 Years Old	8	4
18 - 25 Tahun / 18 - 25 Years Old	1	1
Jumlah / Total	14	11

Teknologi Informasi

Information Technology

Pengembangan sistem TI Perseroan dilakukan secara terencana dan sistematis untuk memenuhi tujuan usaha jangka pendek, menengah, dan panjang. Divisi IT berencana untuk melakukan beberapa investasi untuk meningkatkan infrastruktur IT sehingga mampu menghasilkan proses kerja yang efektif dan efisien antara lain penambahan bandwidth, penambahan CCTV dan membangun Warehouse Management System.

The development of the Company's IT system is carried out in a planned and systematic manner to meet short, medium and long term business objectives. The IT Division plans to make several investments to improve IT infrastructure so that it can produce effective and efficient work processes, including adding bandwidth, adding CCTV and building a Warehouse Management System.

Tinjauan Kinerja Keuangan

Financial Performance Review

Pendapatan Perseroan meraih pertumbuhan pendapatan sebesar 161% hanya pada bulan Desember 2021. Dalam kondisi Covid ini Perseroan belum dapat menjual atau menyewakan unit gudang maupun ruko yang dimiliki. Pendapatan Perseroan terutama berasal dari penjualan gudang siap pakai dan pendapatan berulang/recurring income dari pendapatan sewa property logistik yang dimiliki oleh Perseroan.

The Company's revenue achieved revenue growth of 161% only in December 2021. In this Covid condition, the Company has not been able to sell or rent its warehouse units or shop houses. The Company's revenue mainly comes from the sale of ready-to-use warehouses and recurring income from rental income from logistics properties owned by the Company.





06

Tata Kelola Perusahaan

Good Corporate Governance





Komitmen Perseroan

Company Commitment Governance

Perseroan berkomitmen untuk menciptakan sistem Good Corporate Governance (GCG) yang terkendali dan terintegrasi, sehingga setiap organ tata kelola dapat melakukan tugas dan tanggung jawabnya dengan optimal.

The Company is committed to creating a controlled and integrated Good Corporate Governance (GCG) system, so that each governance organ can perform its duties and responsibilities optimally.

Prinsip GCG

CGC Principles

Dalam menerapkan prinsip GCG, Perseroan mengacu pada Transparansi, Akuntabilitas, Responsibilitas atau Tanggung Jawab, Independensi atau Kemandirian dan Kewajaran/Kesetaraan. Transparansi Perseroan melaksanakan prinsip ini diwujudkan melalui ketersediaan informasi yang akurat terkait aktivitas dan pencapaian Perseroan baik dari sisi finansial maupun non finansial. Penyajian informasi dilakukan secara berkala dan tepat pada waktunya. Selain itu, setiap informasi terkini yang dianggap relevan dan cukup material untuk diungkapkan terkait isu-isu yang berkaitan dengan Perseroan disajikan melalui berbagai media seperti laporan keuangan triwulanan dan siaran pers akan diunggah di situs website Perseroan.

In applying the GCG principles, the Company refers to Transparency, Accountability, Responsibility or Responsibility, Independence or Independence and Fairness/Equality. The presentation of information is carried out regularly and in a timely manner. In addition, any current information deemed relevant and material enough to be disclosed regarding issues related to the Company is presented through various media such as quarterly financial reports and press releases will be uploaded on the Company's website.

Akuntabilitas Pengelolaan Perseroan dilaksanakan secara terarah dalam suatu struktur GCG di mana setiap anggota memiliki peranan dan fungsi yang jelas untuk dapat memberikan pertanggung jawaban yang jelas. Tanggung Jawab Perseroan senantiasa memperhatikan tanggung jawab terhadap masyarakat dan lingkungan sekitar. Tanggung jawab ini diwujudkan dalam kegiatan Tanggung Jawab Sosial Perusahaan (CSR) melalui program pengembangan masyarakat dan kegiatan pelestarian lingkungan. Kemandirian Perseroan mengatur tentang penerapan independensi demi mencegah terjadinya segala bentuk benturan kepentingan sehingga setiap pengambilan keputusan yang diambil terkait usaha Perseroan dapat dilakukan secara objektif.

Accountability Management of the Company is carried out in a directed manner in a GCG structure where each member has a clear role and function to be able to provide clear responsibilities. Responsibility The Company always pays attention to its responsibility to the community and the surrounding environment. This responsibility is manifested in Corporate Social Responsibility (CSR) activities through community development programs and environmental conservation activities. The independence of the Company regulates the application of independence in order to prevent any form of conflict of interest so that any decisions taken related to the Company's business can be carried out objectively.

Prinsip GCG

CGC Principles

Kewajaran dan Kesetaraan Perseroan juga melandaskan kegiatan operasionalnya di atas prinsip Kesetaraan dan Kewajaran. Dalam kaitan dengan hal ini, Perseroan memberikan peluang yang sama dalam merekrut karyawan baru dan membuka kesempatan berkarir bagi setiap mereka tanpa membedakan ras, kebudayaan, agama, gender, ataupun kondisi fisik. Pedoman dan Kebijakan GCG Untuk mendukung penerapan praktik GCG yang berkualitas, Perseroan menyusun dan menggunakan serangkaian kebijakan GCG yang saling melengkapi, seperti Peraturan Perusahaan, Pedoman Kerja, Kode Etik Perseroan, Whistleblowing System atau Sistem Tatacara Pengaduan. Struktur Tata Kelola Perusahaan

Fairness and Equality The Company also bases its operational activities on the principles of Equality and Fairness. In this regard, the Company provides equal opportunities in recruiting new employees and opens career opportunities for each of them regardless of race, culture, religion, gender, or physical condition. GCG Guidelines and Policies To support the implementation of quality GCG practices, the Company develops and uses a series of complementary GCG policies, such as Company Regulations, Work Guidelines, Company Code of Ethics, Whistleblowing System or Complaints Procedures. Corporate Governance Structure

Struktur Tata Kelola Perusahaan

Struktur Corporate Governance

Perseroan memiliki struktur Tata Kelola Perusahaan yang berperan penting dalam pelaksanaan praktik terbaik GCG yang efektif. Struktur ini berfungsi dalam memastikan implementasi GCG di seluruh kegiatan operasional Perseroan. Struktur inti Tata Kelola Perusahaan adalah Rapat Umum Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit, Komite Nominasi dan Remunerasi, Sekretaris Perusahaan, Audit Internal dan Auditor Independen. Masing-masing memiliki kewenangan tersendiri dan bekerja secara mandiri untuk memenuhi fungsi, peran dan tanggung jawabnya, sesuai dengan ketentuan Anggaran Dasar dan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

The Company has a Corporate Governance structure that plays an important role in implementing effective GCG best practices. This structure functions to ensure the implementation of GCG in all of the Company's operational activities. The core structure of Corporate Governance is the General Meeting of Shareholders, Board of Commissioners and Directors, Audit Committee, Nomination and Remuneration Committee, Corporate Secretary, Internal Audit and Independent Auditor. Each has its own authority and works independently to fulfill its functions, roles and responsibilities, in accordance with the provisions of the Articles of Association and the prevailing laws and regulations.

Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS)

General Meeting of Shareholders (GMS)

RUPS merupakan forum pengambilan keputusan bagi pemegang saham. Kewenangan RUPS antara lain mengangkat dan memberhentikan anggota Dewan Komisaris dan Direksi, mengevaluasi kinerja Dewan Komisaris dan Direksi, menyetujui perubahan Anggaran Dasar, memutuskan pembagian tugas dan wewenang pengurusan di antara Direktur dan lain-lain. Serta menyetujui laporan tahunan dan laporan keuangan Perseroan, serta menetapkan bentuk dan jumlah remunerasi anggota Dewan Komisaris dan Direksi. Kebijakan Penyelenggaraan RUPS di Perseroan didasarkan pada POJK No. 32/POJK.04/ 2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Rencana dan Penyelenggaraan RUPS Perusahaan Terbuka, Undang – undang No.40 Tahun 2017 tentang Perseroan Terbatas dan Anggaran Dasar Perseroan. Hak Pemegang Saham.

Sehubungan dengan penyelenggaraan RUPS, Perseroan menjunjung tinggi hak dan wewenang yang dimiliki oleh pemegang saham, sebagai berikut:

- Menerima dividen saham dengan syarat dan ketentuan sesuai dengan keputusan RUPS.
- Ikut berpartisipasi dalam mengambil keputusan didalam RUPS berdasarkan dengan syarat dan ketentuan yang berlaku dan Tata Tertib RUPS.
- Menerima informasi mengenai Tata Tertib RUPS dan prosedur voting di dalam RUPS.
- Meminta secara tertulis kepada Perseroan agar di selenggarakan RUPS apabila memegang saham minimum 10% (sepuluh per seratus).
- Mengusulkan acara/agenda RUPS apabila pemegang saham minimal 10% (sepuluh per seratus).

The GMS is a decision-making forum for shareholders. The powers of the GMS include appointing and dismissing members of the Board of Commissioners and the Board of Directors, evaluating the performance of the Board of Commissioners and the Board of Directors, approving amendments to the Articles of Association, deciding on the division of tasks and management authority among Directors and others. As well as approving the annual reports and financial statements of the Company, as well as determining the form and amount of remuneration for members of the Board of Commissioners and Board of Directors. The policy for holding the GMS in the Company is based on POJK No. 32/POJK.04/2014 dated December 8, 2014 regarding the Plan and Implementation of the GMS of Public Companies, Law No.40 of 2017 concerning Limited Liability Companies and the Company's Articles of Association.

Shareholders' Rights In relation to the holding of the GMS, the Company upholds the rights and authorities of the shareholders, as follows:

- Receive stock dividends with terms and conditions in accordance with the resolution of the GMS.
- Participate in making decisions at the GMS based on the applicable terms and conditions and the GMS Rules of Conduct.
- Receive information regarding the GMS Rules and voting procedures at the GMS.
- Request in writing to the Company that a GMS be held if the shareholders holds a minimum of 10% (ten percent) equity ownership of the Company's shares.
- Propose a GMS agenda/ agenda if the shareholders are at least 10% (ten percent).

Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS)

General Meeting of Shareholders (GMS)

Wewenang RUPS

RUPS Perseroan memiliki wewenang sebagai berikut:

1. Mengangkat, memberhentikan dan/atau mengganti anggota Direksi dengan memperhatikan rekomendasi dari Dewan Komisaris dan/atau Komite Nominasi dan Remunerasi.
2. Mengangkat, memberhentikan dan/atau mengganti anggota Dewan Komisaris dengan memperhatikan rekomendasi dari Komite Nominasi dan Remunerasi.
3. Memberikan persetujuan Laporan Tahunan termasuk pengesahan Laporan Keuangan serta tugas pengawasan Dewan Komisaris sesuai peraturan perundang-undangan dan/atau Anggaran Dasar.
4. Memberikan persetujuan penetapan penggunaan laba bersih Perseroan.
5. Memberikan persetujuan penetapan gaji dan tunjangan lainnya anggota Direksi Perseroan serta honorarium dan tunjangan lainnya anggota Dewan Komisaris Perseroan.
6. Menetapkan penunjukan Kantor Akuntan Publik Independen untuk melakukan audit keuangan Perseroan.
7. Menyetujui perubahan Anggaran Dasar Perseroan dengan mengacu kepada peraturan perundangan yang berlaku.
8. Mengambil keputusan melalui proses yang terbuka dan adil serta dapat dipertanggungjawabkan.

Tata Cara Penyelenggaraan RUPS

Berdasarkan Undang-undang Perseroan Terbatas (UUPT), Anggaran Dasar (AD) Perseroan serta POJK No. 32/POJK.04/2014, terdapat dua jenis RUPS yaitu RUPS Tahunan (RUPST) dan RUPS Luar Biasa (RUPSLB). RUPST harus diselenggarakan dalam jangka waktu tidak lebih dari 6 (enam) bulan setelah tahun buku berakhir, sedangkan RUPSLB dapat diselenggarakan setiap saat bila diperlukan dan memenuhi peraturan dan persyaratan yang berlaku.

GMS Authority

The Company's GMS has the following authorities:

1. Appoint, dismiss and/or replace members of the Board of Directors by taking into account the recommendations of the Board of Commissioners and/or the Nomination and Remuneration Committee.
2. Appoint, dismiss and/or replace members of the Board of Commissioners by taking into account the recommendations of the Nomination and Remuneration Committee.
3. Approve the Annual Report including the ratification of the Financial Statements as well as the supervisory duties of the Board of Commissioners in accordance with the laws and/or the Articles of Association.
4. Approved the determination of the use of the Company's net profit.
5. Approved the determination of salaries and other benefits for members of the Board of Directors of the Company as well as honorarium and other allowances for members of the Board of Commissioners of the Company.
6. To determine the appointment of an Independent Public Accounting Firm to conduct a financial audit of the Company.
7. Approved changes to the Company's Articles of Association with reference to the applicable laws and regulations.
8. Making decisions through an open, fair and accountable process.

Procedure for Holding GMS

Based on the Limited Liability Company Law (UUPT), the Company's Articles of Association (AD) and POJK No. 32/POJK.04/2014, there are two types of GMS, namely the Annual GMS (AGM) and the Extraordinary GMS (EGMS). The AGMS must be held no later than 6 (six) months after the end of the financial year, while the EGMS can be held at any time if necessary and comply with the applicable regulations and requirements.

Rapat Dewan Komisaris, Direksi dan Dewan Komisaris Bersama Dengan Direksi

Policies Meeting of the BOC, BOD & Joint Meeting of BOC and BOD

Dewan Komisaris secara rutin menggelar rapat gabungan baik bersama dengan Direksi maupun Komite Audit, minimal 1x di setiap kuartal. Saat rapat gabungan berlangsung biasanya Dewan Komisaris akan mengevaluasi kegiatan kepengurusan Perseroan yang dijalankan Direksi serta memberikan arahan dan masukan terkait kinerja Perseroan. Pada tahun 2021, Dewan Komisaris telah menyelenggarakan 4 (empat) kali rapat gabungan bersama Direksi.

The Board of Commissioners regularly holds joint meetings with the Board of Directors and the Audit Committee, at least once in every quarter. When the joint meeting takes place, the Board of Commissioners will usually evaluate the management activities of the Company carried out by the Board of Directors and provide direction and input related to the Company's performance. In 2021, the Board of Commissioners has held 4 (four) joint meetings with the Board of Directors.

Dewan Komisaris Board Commissioners

Dewan Komisaris merupakan organ perusahaan yang secara kolektif bertugas mengawasi pengelolaan perusahaan oleh Direksi serta memberikan nasihat kepada Direksi bila dipandang perlu demi kepentingan perusahaan. Tugas Dewan Komisaris ini didukung oleh organ-organ pendukung yaitu Komite Audit, Komite Good Corporate Governance (GCG). Kewajiban Dewan Komisaris meliputi memberikan nasihat kepada Direksi dalam melaksanakan pengurusan Perseroan, meneliti, menelaah dan menandatangani serta memberikan persetujuan atau pengesahan terhadap Rencana Kerja dan Anggaran Perseroan yang disiapkan Direksi selambat-lambatnya 60 (enam puluh) hari kalender sebelum dimulainya tahun anggaran, mengikuti perkembangan kegiatan Perseroan, memberikan pendapat dan saran kepada RUPS mengenai setiap masalah yang dianggap penting bagi kepengurusan Perseroan, melaporkan dengan segera kepada RUPS apabila terjadi gejala menurunnya kinerja Perseroan yang menimbulkan dampak material sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku, meneliti dan menelaah laporan berkala dan laporan tahunan yang disiapkan Direksi serta menandatangani laporan tahunan

The Board of Commissioners is a corporate organ that collectively supervises the management of the company by the Board of Directors and provides advice to the Board of Directors if deemed necessary in the interests of the company. The duties of the Board of Commissioners are supported by supporting organs, namely the Audit Committee, the Good Corporate Governance (GCG) Committee. The obligations of the Board of Commissioners include providing advice to the Board of Directors in carrying out the management of the Company, researching, reviewing and signing as well as giving approval or ratification of the Company's Work Plan and Budget prepared by the Board of Directors no later than 60 (sixty) calendar days before the start of the fiscal year, following the development of activities. The Company, provides opinions and suggestions to the GMS regarding any issues deemed important to the management of the Company, reports immediately to the GMS if there are symptoms of a decline in the Company's performance that have a material impact in accordance with the provisions of the applicable laws and regulations, examines and reviews periodic reports and reports, annual report prepared by the Board of Directors and sign the annual report

Dewan Komisaris

Board Commisioners

Memberikan laporan tentang tugas pengawasan yang telah dilakukan selama tahun buku sebelumnya kepada RUPS, melaksanakan kewajiban lainnya dalam rangka tugas pengawasan dan pemberian nasihat, sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan, anggaran dasar, dan/atau keputusan RUPS dan mengangkat Komite Dewan Komisaris.

Landasan Hukum

Pembentukan Dewan Komisaris Perseroan didasarkan pada beberapa ketentuan, antara lain:

1. UU No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UUPT)
2. POJK No. 33/POJK.04/2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik (POJK 33/2014)
3. Peraturan BEI No. I-A tentang Pencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas Selain Saham yang Diterbitkan oleh PerusahaanTercatat
4. Anggaran Dasar Perseroan

Penunjukkan, Kriteria dan Komposisi

Anggota Dewan Komisaris diangkat dan diberhentikan oleh RUPS. Usulan pengangkatan, pemberhentian dan/atau penggantian anggota Direksi kepada RUPS dilakukan melalui Komite Nominasi dan Remunerasi.

Provide reports on supervisory duties that have been carried out during the previous financial year to the GMS, carry out other obligations in the context of supervisory duties and provide advice, as long as they do not conflict with laws and regulations, articles of association, and/or GMS decisions and appoint the Board of Commissioners Committee.

Legal Foundation

The establishment of the Company's Board of Commissioners is based on several provisions, including:

1. Law no. 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies (UUPT)
2. POJK No. 33/POJK.04/2014 concerning the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies (POJK 33/2014)
3. IDX Regulation No. I-A concerning Listing of Shares and Equity Securities Other Than Shares Issued by the Listed Company
4. Company's Articles of Association

Appointment, Criteria and Composition

Members of the Board of Commissioners are appointed and dismissed by the GMS. Proposals for the appointment, dismissal and/or replacement of members of the Board of Directors to the GMS are made through the Nomination and Remuneration Committee.



Dewan Komisaris

Board Commissioners

Masa Jabatan Dewan Komisaris

Anggota Dewan Komisaris diangkat untuk masa jabatan 1 (satu) periode yaitu terhitung sejak ditutupnya RUPS yang mengangkatnya sampai dengan ditutupnya RUPS tahunan yang ketiga setelah tanggal pengangkatannya, dengan tidak mengurangi hak RUPS untuk memberhentikan anggota Dewan Komisaris tersebut sewaktu-waktu. Masa jabatan Komisaris Independen paling Banyak 2 (dua) periode berturut-turut. Komisaris Independen yang telah menjabat selama 2 (dua) periode masa jabatan dapat diangkat kembali pada periode selanjutnya sepanjang Komisaris Independen tersebut menyatakan dirinya tetap independen sesuai Pasal 25 POJK 33/2014. Apabila Komisaris Independen menjabat sebagai Kepala Komite Audit, Komisaris Independen tersebut hanya dapat diangkat kembali sebagai Komite Audit untuk 1 (satu) periode masa jabatan Audit berikutnya. Tugas dan Tanggung Jawab Dewan Komisaris Berdasarkan Piagam Dewan Komisaris, tugas dan tanggung jawab Dewan Komisaris adalah sebagai berikut:

- Melakukan pengawasan atas jalannya perusahaan oleh Direksi pada umumnya, baik mengenai Perusahaan maupun usaha Perusahaan dan memberikan nasihat kepada Direksi.
- Melakukan tugas yang secara khusus diberikan kepadanya menurut anggaran dasar, peraturan perundang-undangan yang berlaku dan/atau berdasarkan keputusan RUPS.
- Melakukan tugas, tanggung jawab dan wewenang sesuai dengan ketentuan anggaran dasar Perusahaan dan keputusan RUPS.
- Dalam melaksanakan pengawasan sebagaimana dimaksud ayat (1), Dewan Komisaris wajib mengarahkan, memantau dan mengevaluasi pelaksanaan kebijakan strategis Perseroan
- Anggota Dewan Komisaris wajib melakukan tugas dan tanggung jawab sebagaimana ayat (1) dengan itikad baik, penuh tanggung jawab, dan kehati-hatian.

Term of Office of the Board of Commissioners

Members of the Board of Commissioners are appointed for a term of office of 1 (one) period starting from the closing of the GMS that appointed them until the closing of the third annual GMS after the date of their appointment, without prejudice to the right of the GMS to dismiss the member of the Board of Commissioners at any time. The term of office of the Independent Commissioner is a maximum of 2 (two) consecutive periods. Independent Commissioners who have served for 2 (two) terms of office may be reappointed for a subsequent period as long as the Independent Commissioner declares himself to be independent in accordance with Article 25 of POJK 33/2014. If the Independent Commissioner serves as the Head of the Audit Committee, the Independent Commissioner can only be reappointed as the Audit Committee for the next 1 (one) audit term. Duties and Responsibilities of the Board of Commissioners Based on the Board of Commissioners Charter, the duties and responsibilities of the Board of Commissioners are as follows:

- Supervise the management of the Company by the Board of Directors in general, both regarding the Company and the Company's business and provide advice to the Board of Directors.
- Perform tasks specifically assigned to him according to the articles of association, applicable laws and regulations and/or based on the decision of the GMS.
- Perform duties, responsibilities and authorities in accordance with the provisions of the articles of association of the Company and the resolutions of the GMS.
- In carrying out the supervision as referred to in clause (1), the Board of Commissioners is required to direct, monitor and evaluate the implementation of the Company's strategic policies
- Members of the Board of Commissioners are required to carry out the duties and responsibilities as referred to in clause (1) in good faith, full of responsibility and prudence.

Dewan Komisaris

Board Commissioners

- f. Dewan Komisaris wajib melaksanakan tugas dan tanggung jawab secara independen.
- g. Dewan Komisaris wajib menerapkan dan memastikan pelaksanaan manajemen risiko
- h. Dewan Komisaris wajib mengevaluasi dan menyetujui rencana kerja Perseroan
- i. Dewan Komisaris wajib membantu dan mendorong usaha pembinaan dan pengembangan Perseroan.
- j. Untuk mendukung efektivitas pelaksanaan tugas dan tanggung jawab, Dewan Komisaris wajib membentuk Komite Audit dan dapat membentuk komite lainnya sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku.
- k. Dewan Komisaris wajib memastikan bahwa komite yang telah dibentuk menjalankan tugasnya secara efektif.
- l. Dewan Komisaris wajib melakukan evaluasi kepada kinerja komite yang membantu Dewan Komisaris dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawab setiap akhir tahun buku.
- m. Dalam kondisi tertentu, Dewan Komisaris wajib mengadakan RUPS tahunan dan RUPS lainnya sesuai dengan kewenangannya sebagaimana telah diatur oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku dan anggaran dasar perseroan.

Hak dan Wewenang Dewan Komisaris

Dewan Komisaris memiliki hak dan wewenang sebagai berikut:

- a. Memberikan persetujuan dan bantuan kepada Direksi dalam melakukan perbuatan hukum tertentu sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar Perusahaan.
- b. Melakukan pengambilan keputusan dengan tidak meniadakan tanggung jawab Direksi atas pelaksanaan kepengurusan Perseroan.

- f. The Board of Commissioners is required to carry out its duties and responsibilities independently.
- g. The Board of Commissioners is required to implement and ensure the implementation of risk management
- h. The Board of Commissioners is required to evaluate and approve the Company's work plan.
- i. The Board of Commissioners is obligated to assist and encourage efforts to foster and develop the Company.
- j. To support the effectiveness of the implementation of duties and responsibilities, the Board of Commissioners is required to establish an Audit Committee and may form other committees in accordance with the prevailing laws and regulations.
- k. The Board of Commissioners must ensure that the committees that have been formed carry out their duties effectively.
- l. The Board of Commissioners is required to evaluate the performance of the committees that assists the Board of Commissioners in carrying out their duties and responsibilities at the end of each financial year.
- m. Under certain conditions, the Board of Commissioners is required to hold an annual GMS and other GMS in accordance with its authority as regulated by the applicable laws and regulations and the company's articles of association.

Rights and Authorities of the Board of Commissioners

The Board of Commissioners has the following rights and powers:

- a. Provide approval and assistance to the Board of Directors in carrying out certain legal actions as stipulated in the Company's Articles of Association.
- b. Making decisions without negating the responsibility of the Board of Directors for the implementation of the management of the Company.

Dewan Komisaris

Board Commisioners

c. Memasuki bangunan dan halaman atau tempat lain yang dipergunakan atau yang dikuasai oleh Perseroan secara bersama-sama maupun sendiri-sendiri setiap waktu dalam jam kerja kantor Perseroan dan berhak memeriksa semua pembukuan, surat dan alat bukti lainnya, memeriksa dan mencocokkan keadaan uang kas dan lain-lain serta berhak untuk mengetahui segala tindakan yang telah dijalankan oleh Direksi.

d. Meminta penyelenggaraan RUPS.

e. Memberhentikan untuk sementara seorang atau lebih anggota Direksi apabila anggota Direksi tersebut bertindak bertentangan dengan anggaran dasar dan/atau peraturan perundang-undangan yang berlaku. Pemberhentian sementara itu harus diberitahukan kepada yang bersangkutan disertai alasannya.

f. Dalam jangka waktu paling lambat 90 (sembilan puluh) hari sesudah pemberhentian sementara itu, Dewan Komisaris wajib untuk menyelenggarakan RUPS yang akan memutuskan apakah anggota Direksi yang bersangkutan akan diberhentikan seterusnya atau dikembalikan kepada kedudukannya semula, sedangkan anggota Direksi yang diberhentikan sementara itu diberi kesempatan untuk hadir guna membela diri. Mekanisme mengenai pelaksanaan RUPS sebagaimana dimaksud dalam ayat 3 di atas diatur dalam Anggaran Dasar Perusahaan.

g. Wewenang sebagaimana ayat 4 ditetapkan berdasarkan anggaran dasar atau keputusan RUPS

h. Mengakses seluruh data, informasi dan/atau laporan perusahaan yang dibutuhkan untuk melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya.

i. Melakukan permintaan data, informasi dan/atau laporan perusahaan yang disampaikan melalui Sekretaris Perusahaan.

c. Entering buildings and yards or other places that are used or controlled by the Company jointly or individually within the Company's office hours and have the right to examine all books, letters and other evidence, examine and test cash and others and has the right to know all actions that have been carried out by the Board of Directors.

d. The implementation of the GMS.

e. Temporarily dismiss one or more members of the Board of Directors if the member of the Board of Directors acts contrary to the articles of association and/or the prevailing laws and regulations. The temporary suspension must be notified to those associated with the issue

f. Within a period of at least 90 days prior to the suspension, the Board of Commissioners is obliged to hold a GMS which will decide whether the member of the Board of Directors concerned will be dismissed otherwise or returned at the original time, while the dismissed member of the Board of Directors is given the opportunity to attend to defend himself. The mechanism for implementing the GMS as referred to in clause 3 above is regulated in the Company's Articles of Association.

g. The authority as referred to in clause 4 is determined based on the articles of association or the decision of the GMS

h. Access all data, information and/or reports needed to carry out duties and responsibilities.

I. request data, information and/or company reports submitted through the Corporate Secretary.

Sistem Manajemen Resiko

Risk Management System

Perseroan selalu melaksanakan manajemen risiko yang berkaitan dengan konsumen, kredit hutang, likuiditas kas dan bisnis. Manajemen risiko adalah upaya Perseroan untuk memahami, mengukur serta memonitor berbagai potensi risiko yang dapat timbul.

Risiko Politik

Risiko politik muncul dengan adanya pergantian pemimpin politik dan perubahan struktur pada tingkat nasional maupun local. Kebijakan Perseroan adalah mematuhi peraturan tentang penggunaan lahan, memperoleh izin dan dokumen lainnya.

Risiko Persaingan

Untuk mengelola risiko ini, Perseroan secara rutin mengevaluasi kekuatan dan kelemahannya dalam rangka menyusun dan menciptakan strategi yang efektif.

Risiko Lain

Risiko lain meliputi peristiwa-peristiwa di luar kendali Perseroan seperti bencana alam, kecelakaan, pandemi atau situasi force majeure lainnya. Walaupun peristiwa hal tersebut dapat terjadi kapan saja, manajemen telah mengembangkan rencana darurat untuk mengurangi dampak negatif.

Risiko Likuiditas Keuangan

Perseroan telah membangun kerangka manajemen risiko likuiditas yang sesuai untuk persyaratan manajemen likuiditas dan pendanaan jangka pendek, menengah dan jangka panjang Perseroan.

Penilaian Terhadap Kinerja Komite yang Mendukung Pelaksanaan Tugas Dewan Komisaris (Performance Assessment of BoC Committees) Berdasarkan Piagam Dewan Komisaris, dalam menjalankan tugas pengawasan dan penasehatan, Dewan Komisaris wajib membentuk Komite Audit, Komite Nominasi dan Remunerasi, serta komite lainnya sesuai dengan persyaratan yang diatur dalam peraturan perundang-undangan di bidang pasar modal.

The company always implements management risks related to consumers, credit debt, cash and business liquidity. Risk management is the Company's efforts to understand, measure and monitor various potential risks that may arise.

Political Risk

Political risks arise with changes in political leaders and structural changes at the national and local levels. The Company's policy is to comply with regulations regarding land use, obtain permits and other documents.

Competition Risk

To manage this risk, the Company routinely evaluate its strengths and weaknesses in order to develop and create an effective strategy.

Other Risks

Other risks include events outside control of the Company such as natural disasters, accidents, pandemics or other force majeure situations. Although these events can occur at any time, management has developed contingency plans to reduce the negative impact.

Financial Liquidity Risk

The Company has developed an appropriate liquidity risk management framework for the Company's short, medium and long term liquidity management and funding requirements.

Performance Assessment of the Board of Commissioners (Performance Assessment of BoC Committees) Based on the Board of Commissioners Charter, in carrying out its supervisory and advisory duties, the Board of Commissioners is required to form an Audit Committee, Nomination and Remuneration Committee, and other committees in accordance with the requirements stipulated regulated in the laws and regulations in the capital market sector.

Sistem Audit Internal

Internal Audit System

Fungsi pengendalian internal dapat mengarahkan perusahaan untuk mencapai Good Corporate Governance (GCG), yaitu diwujudkan dengan prinsip Transparansi, Akuntabilitas, Responsibilitas, Independen dan Keadilan.

The internal control function can direct the company to achieve Good Corporate Governance (GCG), manifested by the principles of transparency, accountability, responsibility, independence and fairness

Komite Audit

Audit Committee

Komite Audit dibentuk oleh dan bertanggung jawab kepada Dewan Komisaris dalam membantu melaksanakan tugas dan fungsi Dewan Komisaris. Misi dari Komite Audit Perseroan adalah untuk membantu tugas Dewan Komisaris dalam melakukan tugas dan fungsinya didalam mengawasi jalannya Perseroan khususnya terkait dengan kualitas dari pelaporan keuangan Perseroan. Misi utama adalah melakukan pengawasan atas penerapan prinsip-prinsip akuntansi dan proses pelaporan laporan keuangan Perusahaan, kualifikasi dan independensi dari auditor Perseroan, serta kepatuhan terhadap peraturan perundang-undangan yang berlaku.

The Audit Committee is formed by and is responsible to the Board of Commissioners in helping carry out the duties and functions of the Board of Commissioners. The mission of the Company's Audit Committee is to assist the Board of Commissioners in carrying out their duties and functions in supervising the running of the Company, especially with regard to the quality of the Company's financial reporting. The main mission is to supervise the implementation of accounting principles and the Company's financial statement reporting process, the qualifications and independence of the Company's auditors, as well as compliance with applicable laws and regulations.

Kebijakan dan Dasar Hukum

Komite Audit Perseroan dibentuk oleh Dewan Komisaris melalui Sesuai dengan Surat Keputusan Dewan Komisaris No. 054/LPCK/BOC/V/2015 tanggal 19 Mei 2015. Selain itu Komite Audit terbentuk sesuai dengan dasar-dasar hukum:

1. POJK No.55/ POJK.04/2015 tanggal 23 Desember 2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit.
2. POJK No.33/ POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik
3. Keputusan Direksi PT BEI No. KEP-00001/BEI/01-2014 tanggal 20 Januari 2014 Tentang Peraturan No. I-APencatatan Saham dan Efek Bersifat Ekuitas selain Saham yang Diterbitkan oleh Perusahaan Terdaftar.

Policy and Legal Basis

The Company's Audit Committee was established by the Board of Commissioners in accordance with the Decree of the Board of Commissioners No. 054/LPCK/BOC/V/2015 dated 19 May 2015. In addition, the Audit Committee was formed in accordance with the following legal principles:

1. POJK No.55/ POJK.04/2015 dated December 23, 2015 regarding the Establishment and Guidelines for the Work Implementation of the Audit Committee.
2. POJK No.33/ POJK.04/2014 dated December 8, 2014 regarding the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies
3. Decision of the Board of Directors of PT BEI No. KEP- 00001/BEI/01-2014 dated January 20, 2014 concerning Regulation no. I-A Listing of Shares and Equity Securities other than Shares Issued by the Listed Company.

Komite Audit

Audit Committee

Profil Ketua dan Anggota Komite Audit

Profil Ketua dan Anggota Komite Audit Komite Audit haruslah dijabat oleh paling kurang terdiri dari 3 (tiga) orang anggota yang berasal dari Komisaris Independen dan pihak dari luar Perseroan. Anggota Komite Audit yang berasal dari Komisaris Independen ditunjuk sebagai Ketua Komite Audit. Profil lengkap beliau telah tersajikan dalam bab Profil Dewan Komisaris Anggota Komite Audit.

Profile of the Chairman and Members of the Audit Committee

Profile of the Chairman and Members of the Audit Committee The Audit Committee must be held by at least 3 (three) members from Independent Commissioners and parties from outside the Company. Members of the Audit Committee who come from Independent Commissioners are appointed as Chairman of the Audit Committee. His full profile has been presented in the chapter on Profile of the Board of Commissioners Members of the Audit Committee.

• Nama / name	: Harris Manurung
• Jabatan / position	: Anggota Komite Audit
• Periode Jabatan / term of office	: 2020 – 2023
• Usia / age	: 59 tahun
• Kewarganegaraan / citizenship	: Indonesia
• Domisili / domicile	: Jakarta
• Riwayat pendidikan / education background	: Magister Manajemen Konsentrasi Pasar Modal
• Riwayat jabatan pengalaman / history of position experience	: Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Jakarta
• Nama / name	: Harianto Wijaya
• Jabatan / position	: Anggota Komite Audit
• Periode Jabatan / term of office	: 2020 – 2023
• Usia / age	: 60 tahun
• Kewarganegaraan / citizenship	: Indonesia
• Domisili / domicile	: Jakarta
• Riwayat pendidikan / education background	: Master of Internal Management. Thunderbird Campus, American Graduate School of International Management, Glendale, Arizona U.S.A, May 1993. concentration on International Finance
• Riwayat jabatan pengalaman / history of position experience	: Komite Audit, apparel trading & garment industry PT Trisula International, Tbk

Komite Audit

Audit Committee

Keanggotaan dan Masa Jabatan

Komite Audit dibentuk dan ditetapkan dengan keputusan Dewan Komisaris dan bertanggungjawab terhadap Dewan Komisaris. Anggota Komite Audit diangkat dan diberhentikan oleh Dewan Komisaris. Pengangkatan dan pemberhentian Komite Audit wajib disampaikan kepada OJK paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah pengangkatan atau pemberhentian dan wajib dimuat dalam situs Bursa Efek dan/atau situs Perusahaan. Masa jabatan anggota Komite Audit tidak boleh lebih lama dari masa jabatan Dewan Komisaris sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar dan dapat dipilih kembali hanya untuk 1 (satu) periode berikutnya. Komisaris Independen yang menjabat sebagai Ketua Komite Audit hanya dapat diangkat kembali sebagai Komite Audit untuk 1 (satu) periode masa jabatan Komite Audit berikutnya.

Independensi Komite Audit

Seluruh Anggota Komite Audit Perseroan yang ditunjuk Perusahaan telah memenuhi kriteria independensi sebagai berikut:

1. Memiliki integritas yang tinggi, kemampuan, pengetahuan dan pengalaman yang memadai sesuai dengan latar belakang pendidikannya, serta mampu berkomunikasi dengan baik;
2. Wajib memiliki paling sedikit 1 (satu) dari Anggota Komite Audit yang berlatar pendidikan dan keahlian di bidang akuntansi dan keuangan;
3. Wajib mematuhi kode etik Komite Audit yang ditetapkan Perseroan;
4. Bersedia meningkatkan kompetensi secara terus-menerus melalui pendidikan dan pelatihan yang menunjang fungsinya sebagai anggota Komite Audit;
5. Wajib memiliki pengetahuan yang memadai untuk memahami laporan keuangan, bisnis perusahaan khususnya terkait layanan jasa atau kegiatan usaha Perseroan, proses audit, manajemen risiko dan peraturan perundang-undangan di bidang pasar modal dan bidang terkait lainnya;

Membership and Term

The Audit Committee is formed and determined by the decision of the Board of Commissioners and is responsible to the Board of Commissioners. Members of the Audit Committee are appointed and dismissed by the Board of Commissioners. The appointment and dismissal of the Audit Committee must be submitted to the OJK no later than 2 (two) working days after the appointment or dismissal and must be posted on the Stock Exchange website and/or the Company's website. The term of office of members of the Audit Committee may not be longer than the term of office of the Board of Commissioners as stipulated in the Articles of Association and may be re-elected only for the next 1 (one) period. An Independent Commissioner who serves as Chairman of the Audit Committee can only be reappointed as the Audit Committee for the next 1 (one) term of office of the Audit Committee.

Independence of the Audit Committee

All members of the Company's Audit Committee appointed by the Company have met the following independence criteria:

1. Have high integrity, ability, adequate knowledge and experience according to their educational background, and able to communicate well;
2. Must have at least 1 (one) member of the Audit Committee with educational background and expertise in accounting and finance;
3. Must comply with the code of ethics of the Audit Committee set by the Company;
4. Willing to continuously improve competence through education and training that supports his function as a member of the Audit Committee;
5. Must have adequate knowledge to understand financial statements, company business in particular related to the services or business activities of the Company, audit process, risk management and laws and regulations in the capital market and other related fields;

Komite Audit

Audit Committee

6. Bukan merupakan orang dalam Kantor Akuntan Publik, Kantor Konsultan Hukum, Kantor Jasa Penilai Publik atau pihak lain yang memberi jasa asuransi atau non asuransi, jasa penilai dan/atau jasa konsultasi lain kepada Perusahaan dalam waktu 6 (enam) bulan terakhir sebelum diangkat oleh Dewan Komisaris;

7. Bukan merupakan orang yang mempunyai wewenang dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, atau mengendalikan atau mengawasi kegiatan Perseroan dalam waktu 6 (enam) bulan terakhir sebelum diangkat oleh Dewan Komisaris, kecuali bagi Komisaris Independen yang menjadi anggota Komite Audit;

8. Tidak mempunyai saham baik langsung maupun tidak langsung pada Perseroan. Dalam hal anggota Komite Audit memperoleh saham akibat suatu peristiwa hukum, maka dalam jangka waktu paling lama 6 (enam) bulan setelah diperolehnya saham tersebut, wajib mengalihkan kepada Pihak Lain;

9. Tidak mempunyai hubungan Afiliasi dengan Komisaris, Direksi, atau Pemegang Saham Utama Perseroan;

10. Tidak mempunyai hubungan usaha baik langsung maupun tidak langsung yang berkaitan dengan kegiatan usaha Perseroan;

Tugas dan Tanggung Jawab

Berdasarkan Piagam Komite Audit, Komite Audit bertindak secara independen dalam melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya. Dalam menjalankan fungsinya, Komite Audit memberikan pendapat kepada Dewan Komisaris terhadap laporan keuangan atau hal-hal yang disampaikan oleh Direksi kepada Dewan Komisaris.

6. Not a person in a Public Accounting Firm, Legal Consulting Firm, Public Appraisal Service Office or other party providing insurance or non-insurance services, appraisal services and/or other consulting services to the Company within the last 6 (six) months before being appointed by Board of Commissioners;

7. Not a person who has the authority and responsibility to plan, lead, or control or supervise the Company's activities within the last 6 (six) months before being appointed by the Board of Commissioners, except for Independent Commissioners who are members of the Audit Committee;

8. Do not own shares either directly or indirectly in the Company. In the event that a member of the Audit Committee acquires shares as a result of a legal event, within a maximum period of 6 (six) months after the acquisition of the shares, they must transfer them to another party;

9. Has no affiliation with the Commissioners, Directors, or Major Shareholders of the Company;

10. Has no business relationship either directly or indirectly related to the Company's business activities;

Duties and responsibilities

Based on the Audit Committee Charter, the Audit Committee acts independently in carrying out its duties and responsibilities. In carrying out its functions, the Audit Committee provides opinions to the Board of Commissioners on financial reports or matters submitted by the Board of Directors to the Board of Commissioners.

Komite Audit

Audit Committee

Mengidentifikasi hal-hal yang memerlukan perhatian Komisaris, dan melaksanakan tugas-tugas lain yang berkaitan dengan tugas Dewan Komisaris antara lain:

- a. Melakukan penelaahan atas informasi keuangan yang akan dikeluarkan Perseroan seperti laporan keuangan, proyeksi, dan informasi keuangan lainnya.
- b. Melakukan penelaahan atas ketaatan Perseroan terhadap peraturan perundang-undangan lainnya yang berhubungan dengan kegiatan Perseroan.
- c. Memberikan pendapat independen dalam hal terjadi perbedaan pendapat antara manajemen dan akuntan publik atas jasa yang diberikannya.
- d. Melakukan penelaahan independensi, objektivitas, ruang lingkup penugasan, dan fee akuntan publik dan memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai penunjukan atau pemberhentian auditor eksternal.
- e. Melakukan penelaahan atas pelaksanaan pemeriksaan oleh auditor internal dan mengawasi pelaksanaan tindak lanjut oleh Direksi atas temuan auditor internal.
- f. Melakukan penelaahan terhadap aktivitas pelaksanaan manajemen risiko oleh Direksi sepanjang belum dibentuknya komite yang berfungsi sebagai pemantau risiko di bawah Dewan Komisaris.
- g. Melakukan penelaahan dan melaporkan kepada Komisaris atas pengaduan yang berkaitan dengan proses akuntansi dan pelaporan keuangan Perseroan.
- h. Menelaah dan memberikan saran kepada Dewan Komisaris terkait dengan adanya potensi benturan kepentingan Perseroan.
- i. Menjaga kerahasiaan dokumen, data dan informasi Perseroan sekaligus tidak menggunakan informasi tersebut untuk memperoleh keuntungan pribadi atau dalam cara apapun yang bertentangan dengan hukum atau merugikan Perseroan.

Identifying matters that require the attention of the Commissioner, and carrying out other tasks related to the duties of the Board of Commissioners, including:

- a. Reviewing financial information to be issued by the Company such as financial statements, projections, and other financial information.
- b. Reviewing the Company's compliance with other laws and regulations related to the Company's activities.
- c. Provide an independent opinion in the event of a difference of opinion between the management and the public accountant on the services provided.
- d. Reviewing the independence, objectivity, scope of assignment, and public accountant fees and providing recommendations to the Board of Commissioners regarding the appointment or dismissal of the external auditor.
- e. Reviewing the implementation of the audit by the internal auditors and supervising the implementation of follow-up actions by the Board of Directors on the findings of the internal auditors.
- f. Reviewing the implementation of risk management activities by the Board of Directors as long as a committee that functions as a risk monitor under the Board of Commissioners has not been established.
- g. Reviewing and reporting to the Commissioners on complaints related to the Company's accounting and financial reporting processes.
- h. Reviewing and providing advice to the Board of Commissioners regarding potential conflicts of interest in the Company.
- i. Maintain the confidentiality of the Company's documents, data and information while not using the information for personal gain or in any way that is against the law or is detrimental to the Company.

Komite Audit

Audit Committee

j. Rapat Komite Audit Kebijakan Rapat Komite Audit didasarkan pada Piagam Komite Audit, yang menentukan hal-hal berikut ini:

- 1) Komite Audit mengadakan rapat secara berkala paling sedikit 1 (satu) kali dalam 3 (tiga) bulan.
- 2) Pemberitahuan mengenai akan diadakannya rapat Komite Audit harus disampaikan setidaknya 3 (tiga) hari sebelum rapat diselenggarakan, kecuali rapat yang telah dijadwalkan sejak rapat sebelumnya.
- 3) Pemberitahuan rapat Komite Audit dapat dilakukan secara langsung atau dengan menggunakan surat, surat elektronik, faksimili atau telepon.
- 4) Rapat Komite Audit dapat dilaksanakan melalui rapat formal atau dengan video/telekonferensi.
- 5) Rapat Komite Audit dipimpin oleh Ketua Komite Audit. Apabila Ketua berhalangan hadir, rapat dipimpin oleh anggota Komite Audit yang ditunjuk dalam Rapat.
- 6) Rapat Komite Audit hanya dapat dilaksanakan apabila dihadiri oleh lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) jumlah anggota Komite Audit.

Piagam Komite Audit

Perseroan telah memiliki Piagam Komite Audit, efektif sejak 10 Desember 2001. Piagam Komite Audit ini telah diumumkan di dalam situs Perusahaan. Piagam Komite Audit dapat ditinjau secara berkala atau diperbaharui apabila dianggap perlu untuk lebih disempurnakan dengan tetap memperhatikan ketentuan dan perundang-undangan yang berlaku dan disetujui oleh Dewan Komisaris Perseroan.

Mengacu kepada peraturan dan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan PT Bursa Efek Indonesia (BEI) maka ("Perseroan") telah membentuk Komite Audit untuk membantu Dewan Komisaris Perseroan dalam melaksanakan tugas dan tanggungjawab pengawasan terhadap jalannya kegiatan usaha Perseroan oleh Direksi. Pembentukan Komite Audit merupakan bagian integral dari upaya Perseroan untuk melaksanakan prinsip pengelolaan perusahaan yang baik Good Corporate Governance atau GCG) yaitu transparansi, akuntabilitas, pertanggungjawaban, independensi dan keadilan.

j. Audit Committee Meetings Audit Committee Meeting policies are based on the Audit Committee Charter, which stipulates the following:

- 1) The Audit Committee holds regular meetings at least 1 (one) time in 3 (three) months.
- 2) Notification of the upcoming Audit Committee meeting must be submitted at least 3 (three) days before the meeting is held, except for meetings that have been scheduled since the previous meeting.
- 3) Notification of Audit Committee meetings can be made in person or by letter, electronic mail, facsimile or telephone.
- 4) Audit Committee meetings can be held through formal meetings or by video/teleconference.
- 5) The Audit Committee meeting is chaired by the Chairman of the Audit Committee. If the Chairman is unable to attend, the meeting is chaired by a member of the Audit Committee appointed at the Meeting.
- 6) Audit Committee meetings can only be held if attended by more than (one half) of the members of the Audit Committee.

Audit Committee Charter

The Company has had an Audit Committee Charter, effective December 10, 2001. This Audit Committee Charter has been announced on the Company's website. The Audit Committee Charter can be reviewed periodically or updated if deemed necessary to be further refined by taking into account the applicable laws and regulations and approved by the Company's Board of Commissioners.

Referring to the rules and regulations of the Financial Services Authority (OJK) and PT Bursa Efek Indonesia (BEI), the ("Company") has established an Audit Committee to assist the Company's Board of Commissioners in carrying out the duties and responsibilities of supervising the Company's business activities by the Board of Directors. The audit is an integral part of the Company's efforts to implement the principles of good corporate governance (GCG) namely transparency, accountability, responsibility, independence and fairness.

Komite Audit

Audit Committee

Mengacu kepada peraturan dan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan PT Bursa Efek Indonesia (BEI) maka ("Perseroan") telah membentuk Komite Audit untuk membantu Dewan Komisaris Perseroan dalam melaksanakan tugas dan tanggungjawab pengawasan terhadap jalannya kegiatan usaha Perseroan oleh Direksi. Pembentukan Komite Audit merupakan bagian integral dari upaya Perseroan untuk melaksanakan prinsip pengelolaan perusahaan yang baik Good Corporate Governance atau GCG) yaitu transparansi, akuntabilitas, pertanggungjawaban, independensi dan keadilan. Komite Audit membantu Dewan Komisaris menjalankan fungsi pengawasannya sesuai dengan Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas dan Anggaran Dasar Perseroan.

Dalam menjalankan tugasnya, Komite Audit wajib memiliki Pedoman Kerja Komite Audit (Audit Committee Charter) untuk menjadi acuan dan pedoman kerja bagi Komite Audit dalam menjalankan tugas dan wewenangannya. Pedoman Kerja Komite Audit disusun agar dalam menjalankan tugas dan tanggungjawabnya setiap anggota Komite Audit mempunyai acuan dan kerangka kerja yang jelas. Dengan demikian, Komite Audit dapat bekerja secara independen, obyektif, mandiri dan transparan serta dapat dipertanggungjawabkan sesuai dengan peraturan yang berlaku.

1. Pembentukan dan Keanggotaan Komite Audit

1.1. Pengertian

Sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 55/POJK 04/2015 tentang Pembentukan dan Pedoman Pelaksanaan Kerja Komite Audit, yang dimaksud dengan Komite Audit adalah komite yang dibentuk oleh dan bertanggungjawab kepada Dewan Komisaris dalam membantu melaksanakan tugas dan fungsi Dewan Komisaris.

Referring to the rules and regulations of the Financial Services Authority (OJK) and PT Bursa Efek Indonesia (BEI), the ("Company") has established an Audit Committee to assist the Company's Board of Commissioners in carrying out the duties and responsibilities of supervising the Company's business activities by the Board of Directors. The audit is an integral part of the Company's efforts to implement the principles of good corporate governance (GCG) namely transparency, accountability, responsibility, independence and fairness. The Audit Committee assists the Board of Commissioners in carrying out its supervisory function in accordance with Law Number 40 of 2007 concerning Limited Liability Company and the Company's Articles of Association.

In carrying out its duties, the Audit Committee is required to have an Audit Committee Charter to serve as a reference and work guideline for the Audit Committee in carrying out its duties and authorities. The Audit Committee Work Guidelines are prepared so that in carrying out their duties and responsibilities each member of the Audit Committee has a clear reference and framework. Thus, the Audit Committee can work independently, objectively, independently and transparently and can be accounted for in accordance with applicable regulations.

1. Establishment and Membership of the Audit Committee

1.1. Definition

In accordance with the Financial Services Authority Regulation Number 55/POJK 04/2015 concerning the Establishment and Guidelines for the Work Implementation of the Audit Committee, what is meant by the Audit Committee is a committee formed by and responsible to the Board of Commissioners in helping carry out the duties and functions of the Board of Commissioners.

Komite Audit

Audit Committee

1.2. Keanggotaan

a. Komite Audit terdiri dari paling sedikit 3 (tiga) orang anggota yang Berasal dari Komisaris Independen dan Pihak dari luar perseroan

b. Komite Audit diketuai oleh Komisaris Independen.

c. Komisaris Independen wajib memenuhi persyaratan sebagai berikut:

1) Bukan merupakan orang yang bekerja atau mempunyai wewenang dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, mengendalikan, atau mengawasi kegiatan Perseroan dalam waktu 6 (enam) bulan terakhir;

2) Tidak mempunyai saham baik langsung maupun tidak langsung;

3) Tidak mempunyai hubungan Afiliasi dengan Perseroan, anggota Dewan Komisaris, anggota Direksi, atau Pemegang Saham Utama Perseroan; dan

4) Tidak mempunyai hubungan usaha baik langsung maupun tidak langsung yang berkaitan dengan kegiatan usaha Perseroan.

2. Pembentukan Dan Pengangkatan Anggota

2.1. Komite Audit dibentuk oleh Dewan Komisaris;

2.2. Anggota Komite Audit diangkat dan diberhentikan oleh Dewan Komisaris dan dilaporkan kepada Rapat Umum Pemegang Saham;

2.3. Ketua Komite Audit dapat mengusulkan penggantian anggota Komite Audit jika salah seorang dari anggota Komite Audit berakhir masa tugasnya, mengundurkan diri, atau diberhentikan

1.2. Membership

a. The Audit Committee consists of at least 3 (three) members who come from Independent Commissioners and parties from outside the company

b. The Audit Committee is chaired by an Independent Commissioner.

c. The Independent Commissioner must meet the following requirements:

1) Not a person who works or has the authority and responsibility to plan, lead, control, or supervise the activities of the Company within the last 6 (six) months;

2) Do not own shares either directly or indirectly;

3) Has no affiliation with the Company, members of the Board of Commissioners, members of the Board of Directors, or the Company's Major Shareholders; and

4) Does not have a direct or indirect business relationship related to the Company's business activities.

2. Formation and Appointment of Members

2.1. The Audit Committee is formed by the Board of Commissioners;

2.2. Members of the Audit Committee are appointed and dismissed by the Board of Commissioners and reported to the General Meeting of Shareholders;

2.3. The Chairman of the Audit Committee may propose the replacement of members of the Audit Committee if one of the members of the Audit Committee expires, resigns, or is dismissed

Komite Audit

Audit Committee

3. Persyaratan Keanggotaan

3.1. Memiliki integritas yang tinggi, kemampuan, pengetahuan, pengalaman sesuai dengan bidang pekerjaannya, serta mampu berkomunikasi dengan baik;

3.2. Memahami laporan keuangan, bisnis perusahaan khususnya yang terkait dengan layanan jasa atau kegiatan usaha Perseroan, proses audit, manajemen risiko, dan peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal serta peraturan perundang-undangan terkait lainnya;

3.3. Mematuhi kode etik Komite Audit yang ditetapkan oleh perseroan;

3.4. Bersedia meningkatkan kompetensi secara terus menerus melalui pendidikan dan pelatihan;

3.5. Memiliki paling sedikit 1 (satu) anggota yang berlatar belakang pendidikan dan keahlian di bidang akuntansi dan keuangan;

3.6. Bukan merupakan orang dalam Kantor Akuntan Publik, Kantor Konsultan Hukum, Kantor jasa Penilai Publik, atau pihak lain yang memberi jasa asuransi, jasa non-asuransi, jasa penilai, dan/atau jasa konsultasi lain kepada Perseroan dalam waktu 6 (enam) bulan terakhir;

3.7. Bukan merupakan orang yang bekerja atau mempunyai wewenang dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin, mengendalikan, atau mengawasi kegiatan Perseroan dalam waktu 6 (enam) bulan terakhir, kecuali Komisaris Independen;

3.8. Tidak mempunyai saham langsung maupun tidak langsung pada Perseroan;

3.9. Dalam hal anggota Komite Audit memperoleh saham Perseroan baik langsung maupun tidak langsung akibat suatu peristiwa hukum, maka saham tersebut wajib dialihkan kepada pihak lain dalam jangka waktu paling lama 6 (enam) bulan setelah diperolehnya saham tersebut;

3. Membership Requirements

3.1. Have high integrity, ability, knowledge, experience in accordance with the field of work, and able to communicate well;

3.2. Understand the financial statements, the company's business especially those related to the Company's services or business activities, audit processes, risk management, and the laws and regulations in the Capital Market sector as well as other relevant laws and regulations;

3.3. Comply with the code of ethics of the Audit Committee established by the company;

3.4. Willing to improve competence continuously through education and training;

3.5. Have at least 1 (one) member with educational background and expertise in accounting and finance;

3.6. Not a person in a Public Accounting Firm, Legal Consulting Firm, Public Appraisal Service Office, or other party providing insurance services, non-insurance services, appraisal services, and/or other consulting services to the Company within the last 6 (six) months;

3.7. Not a person who works or has the authority and responsibility to plan, lead, control, or supervise the activities of the Company within the last 6 (six) months, except for the Independent Commissioner;

3.8. Does not own shares directly or indirectly in the Company;

3.9. In the event that a member of the Audit Committee acquires the Company's shares either directly or indirectly as a result of a legal event, then the shares must be transferred to another party within a maximum period of 6 (six) months after the acquisition of the shares;

Komite Audit

Audit Committee

3.10. Tidak mempunyai hubungan Afiliasi dengan anggota Dewan Komisaris, anggota Direksi, atau Pemegang Saham Utama Perseroan;

3.11. Tidak mempunyai hubungan usaha baik langsung maupun tidak tangsung yang berkaitan dengan kegiatan usaha Perseroan.

4. Rapat Komite Audit

4.1. Komite Audit mengadakan rapat secara berkala paling sedikit 1 (satu) kali dalam 3 (tiga) bulan;

4.2. Rapat Komite Audit hanya dapat dilaksanakan apabila dihadiri oleh lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) jumlah anggota;

4.3. Keputusan rapat Komite Audit diambil berdasarkan musyawarah untuk mufakat; Setiap rapat Komite Audit dituangkan dalam risalah rapat, termasuk apabila terdapat perbedaan pendapat (dissenting opinions), yang ditandatangani oleh seluruh anggota Komite Audit yang hadir dan disampaikan kepada Dewan Komisaris

5. Fungsi, Tugas, Kewenangan dan Tanggung Jawab

5.1. Hubungan Kerja

Komite Audit mempunyai hubungan kerja langsung dengan dan bertanggung jawab kepada Dewan Komisaris serta hubungan kerja tidak langsung dengan auditor internal;

5.2. Tugas

Masa tugas anggota Komite Audit tidak boleh lebih lama dari masa jabatan Dewan Komisaris sebagaimana diatur dalam Anggaran Dasar dan dapat dipilih kembali hanya untuk 1 (satu) periode berikutnya;

5.3. Kewenangan

Dalam melaksanakan tugasnya, Komite Audit mempunyai wewenang sebagai berikut:

a. Mengakses dokumen, data, dan informasi Perseroan tentang karyawan, dana, aset, dan sumber daya perusahaan yang diperlukan;

b. Berkomunikasi langsung dengan karyawan, termasuk Direksi dan pihak yang menjalankan fungsi audit internal, manajemen risiko, dan Akuntan terkait tugas dan tanggung jawab Komite Audit;

3.10. Has no affiliation with members of the Board of Commissioners, members of the Board of Directors, or the Company's Major Shareholders;

3.11. Does not have a direct or indirect business relationship related to the Company's business activities.

4. Audit Committee Meeting

4.1. The Audit Committee holds regular meetings at least 1 (one) time in 3 (three) months;

4.2. Audit Committee meetings can only be held if attended by more than (one half) of the number of members;

4.3. Audit Committee meeting decisions are taken based on deliberation to reach consensus; Each meeting of the Audit Committee is stated in the minutes of the meeting, including if there are dissenting opinions, which are signed by all members of the Audit Committee who attended and submitted to the Board of Commissioners.

5. Functions, Duties, Authorities and Responsibilities

5.1. Work relationship

The Audit Committee has a direct working relationship with and is responsible to the Board of Commissioners as well as an indirect working relationship with the internal auditors;

5.2. Task

The term of office of members of the Audit Committee may not be longer than the term of office of the Board of Commissioners as stipulated in the Articles of Association and may be re-elected only for the next 1 (one) period;

5.3. Authority

In carrying out its duties, the Audit Committee has the following authorities:

a. Access the Company's documents, data, and information regarding the necessary employees, funds, assets, and company resources;

b. Communicating directly with employees, including the Board of Directors and those who carry out the functions of internal audit, risk management, and accountants regarding the duties and responsibilities of the Audit Committee;

Komite Audit

Audit Committee

c. Melibatkan pihak independen di luar anggota Komite Audit yang diperlukan untuk membantu pelaksanaan tugasnya (jika diperlukan);

d. Melakukan kewenangan lain yang diberikan oleh Dewan Komisaris.

5.4. Tanggung Jawab Komite Audit

Dalam menjalankan fungsinya, Komite Audit memiliki tugas dan tanggung jawab antara lain sebagai berikut:

a. Melakukan penelaahan atas informasi keuangan yang akan dikeluarkan Perseroan kepada publik dan/atau pihak otoritas antara lain laporan keuangan, proyek, dan laporan lainnya terkait dengan informasi keuangan Perseroan;

b. Melakukan penelaahan atas ketaatan terhadap peraturan perundang-undangan yang berhubungan dengan kegiatan Perseroan;

c. Memberikan pendapat independen dalam hal terjadi perbedaan pendapat antara manajemen dan Akuntan atas jasa yang diberikannya;

d. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai penunjukan;

e. Melakukan penelaahan terhadap aktivitas pelaksanaan manajemen risiko yang dilakukan oleh Direksi, jika Perseroan tidak memiliki fungsi pemantau risiko di bawah Dewan Komisaris;

f. Menelaah pengaduan yang berkaitan dengan proses akuntansi dan pelaporan keuangan Perseroan;

g. Menelaah dan memberikan saran kepada Dewan Komisaris terkait dengan adanya potensi benturan kepentingan Perseroan;

h. Menjaga kerahasiaan dokumen, data, dan informasi Perseroan.

c. Involve independent parties other than members of the Audit Committee as needed to assist in carrying out their duties (if needed);

d. Perform other authorities given by the Board of Commissioners.

5.4. Responsibilities of the Audit Committee In carrying out its functions, the Audit Committee has the following duties and responsibilities:

a. Reviewing the financial information to be issued by the Company to the public and/or authorities, including financial reports, projects, and other reports related to the Company's financial information;

b. Conduct a review of compliance with laws and regulations related to the Company's activities;

c. Provide an independent opinion in the event of a difference of opinion between the management and the accountant on the services they provide;

d. Provide recommendations to the Board of Commissioners regarding the appointment;

e. Reviewing the risk management implementation activities carried out by the Board of Directors, if the Company does not have a risk monitoring function under the Board of Commissioners;

f. Reviewing complaints related to the Company's accounting and financial reporting processes;

g. Reviewing and providing advice to the Board of Commissioners regarding potential conflicts of interest in the Company;

h. Maintain the confidentiality of the Company's documents, data and information.

Komite Audit

Audit Committee

6. Tata Cara Dan Prosedur Kerja

Dalam pelaksanaan tugas dan tanggung jawabnya, Komite Audit menyusun program kerja tahunan dan dilaporkan kepada Dewan Komisaris. Program kerja tahunan Komite Audit disesuaikan dan diselaraskan dengan siklus pelaporan keuangan Perseroan.

7. Penanganan Pengaduan atau Pelaporan

Sehubungan Dugaan Pelanggaran Terkait Pelaporan Keuangan Perseroan menyediakan sarana bagi pengaduan (whistleblower). Pengaduan ini mencakup pengaduan yang terkait dengan karyawan sampai dengan stakeholder Perseroan. Sistem penanganan pengaduan adalah sesuai dengan yang diatur dalam sistem pengaduan pelanggaran internal audit. Komite Audit menelaah efektivitas dan efisiensi sistem pengaduan pelanggaran tersebut.

8. Pelaporan Komite Audit wajib membuat laporan kepada Dewan Komisaris atas setiap penugasan yang diberikan;

8.1. Komite Audit wajib membuat laporan tahunan pelaksanaan kegiatan Komite Audit yang diungkapkan dalam Laporan Tahunan Perseroan;

8.2. Perseroan menyampaikan kepada Otoritas Jasa Keuangan informasi mengenai pengangkatan dan pemberhentian Komite Audit sesuai dengan peraturan perundang-undangan;

8.3. Informasi mengenai pengangkatan dan pemberhentian sebagaimana dimaksud dalam angka 8.2. dimuat dalam situs (website) bursa dan/atau situs (website) Perseroan

6. Work Procedures and Procedures

In carrying out its duties and responsibilities, the Audit Committee prepares an annual work program and is reported to the Board of Commissioners. The annual work program of the Audit Committee is adjusted and aligned with the Company's financial reporting cycle.

7. Handling of Complaints or Reports

In relation to Alleged Violations Related to Financial Reporting, the Company provides a means for complaints (whistleblower). This complaint includes complaints related to employees to the Company's stakeholders. The complaint handling system is in accordance with what is stipulated in the internal audit violation complaint system. The Audit Committee reviews the effectiveness and efficiency of the violation complaint system.

8. Reporting The Audit Committee is required to make a report to the Board of Commissioners on each assignment given;

8.1. The Audit Committee is required to make an annual report on the implementation of the Audit Committee's activities which are disclosed in the Company's Annual Report;

8.2. The Company submits to the Financial Services Authority information regarding the appointment and dismissal of the Audit Committee in accordance with the laws and regulations;

8.3. Information regarding the appointment and dismissal as referred to in point 8.2. published on the stock exchange website (website) and/or the Company's website

9. Perubahan Susunan Komite Audit

9.1. Perseroan wajib menyampaikan perubahan susunan (pengangkatan dan / atau pemberhentian) Komite Audit kepada OJK paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah adanya pengangkatan dan/atau pemberhentian tersebut;

9.2. Informasi mengenai pengangkatan dan/atau pemberhentian Komite Audit tersebut wajib diumumkan kepada masyarakat melalui situs web Bursa Efek Indonesia dan/atau situs web Perseroan

10. Penutup

10.1. Piagam Komite Audit ini dapat dievaluasi untuk disesuaikan dengan perkembangan peraturan yang berlaku serta peraturan dan kebijakan internal Perseroan;

10.2. Evaluasi kinerja terhadap Komite Audit, baik secara individual maupun secara kolektif, dilakukan secara self-assessment dan hasilnya disampaikan kepada Dewan Komisaris bersamaan dengan Laporan Tahunan Pelaksanaan Kegiatan Komite Audit;

11.3. Piagam Komite Audit ini mulai berlaku efektif sejak tanggal ditetapkan.

9. Changes in the Composition of the Audit Committee

9.1. The Company is required to submit changes to the composition (appointment and/or dismissal) of the Audit Committee to OJK no later than 2 (two) working days after the appointment and/or dismissal;

9.2. Information regarding the appointment and/or dismissal of the Audit Committee must be announced to the public through the Indonesia Stock Exchange website and/or the Company's website

10. Cover

10.1. This Audit Committee Charter can be evaluated to be adjusted to the development of applicable regulations as well as the Company's internal regulations and policies;

10.2. Performance evaluation of the Audit Committee, both individually and collectively, is carried out by self-assessment and the results are submitted to the Board of Commissioners together with the Annual Report on the Implementation of the Audit Committee's Activities;

11.3. This Audit Committee Charter is effective as of the date of its stipulation.

Ditetapkan di Jakarta, 20 Agustus 2021
PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk
Set in Jakarta, August 20, 2021
PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk



(Budi Kasan Besari, SH., MG., M.Pd., CLA)
Komisaris Utama
President Commisioners



(Alexander MBA)
Komisaris
Commisioners

Komite Nominasi dan Remunerasi

Nomination and Remuneration Committee

Komite Nominasi dan Remunerasi dibentuk oleh dan bertanggung jawab kepada Dewan Komisaris dalam melakukan fungsi dan tugas yang berhubungan dengan nominasi dan remunerasi anggota Direksi dan anggota Dewan Komisaris. Tujuan pembentukan komite juga untuk membantu tugas Dewan Komisaris beserta anggotanya dalam melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan proses nominasi dan remunerasi agar berjalan secara objektif, efektif dan efisien serta untuk meningkatkan kualitas, kompetensi dan tanggung jawab Direksi dan Dewan Komisaris dalam mencapai visi Perseroan.

Kebijakan dan Dasar Hukum

Pembentukan Komite Nominasi dan Remunerasi mengacu pada:

1. POJK No.33/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Direksi dan Dewan Komisaris Emiten atau Perusahaan Publik.
2. POJK No.34/POJK.04/2014 tanggal 23 Desember 2015 tentang Komite Nominasi dan Remunerasi Emiten atau Perusahaan Publik

Profil Ketua dan Anggota Komite Nominasi dan Remunerasi

Komite Nominasi dan Remunerasi terdiri dari paling kurang 3 (tiga) anggota dengan ketentuan 1 (satu) orang ketua yang merangkap anggota dan juga Komisaris Independen. Anggota lainnya dapat berasal dari anggota Dewan Komisaris, pihak yang berasal dari luar Perseroan atau pihak yang menduduki jabatan manajerial di bawah Direksi yang membidangi Sumber Daya Manusia.

The Nomination and Remuneration Committee is established by and is responsible to the Board of Commissioners in carrying out functions and duties related to the nomination and remuneration of members of the Board of Directors and members of the Board of Commissioners. The purpose of forming the committee is also to assist the duties of the Board of Commissioners and its members in supervising the implementation of the nomination and remuneration process so that it runs objectively, effectively and efficiently as well as to improve the quality, competence and responsibility of the Board of Directors and the Board of Commissioners in achieving the Company's vision.

Policy and Legal Basis

The establishment of the Nomination and Remuneration Committee refers to:

1. POJK No.33/POJK.04/2014 dated December 8, 2014 regarding the Board of Directors and Board of Commissioners of Issuers or Public Companies.
2. POJK No.34/POJK.04/2014 dated December 23, 2015 regarding the Nomination and Remuneration Committee for Issuers or Public Companies

Profile of the Chair and Members of the Nomination and Remuneration Committee

The Nomination and Remuneration Committee consists of at least 3 (three) members with the provisions of 1 (one) chairman who is concurrently a member and also an Independent Commissioner. Other members may come from members of the Board of Commissioners, parties from outside the Company or parties holding managerial positions under the Board of Directors in charge of Human Resources.

Komite Nominasi dan Remunerasi

Nomination and Remuneration Committee

Keanggotaan dan Masa Jabatan

Anggota Komite Nominasi dan Remunerasi dapat diangkat dan diberhentikan berdasarkan keputusan rapat Dewan Komisaris. Anggota Komite Nominasi dan Remunerasi diangkat untuk masa jabatan tertentu dan dapat diangkat kembali. Masa jabatan anggota Komite Nominasi dan Remunerasi tidak boleh lebih lama daripada masa jabatan Dewan Komisaris sesuai dengan Anggaran Dasar. Anggota Komite diangkat dan diberhentikan berdasarkan keputusan rapat Dewan Komisaris. Penggantian anggota Komite yang bukan berasal dari Dewan Komisaris dilakukan paling lambat 60 (enam puluh) hari sejak anggota tersebut dianggap tidak dapat lagi melakukan tugasnya.

Independensi dan Persyaratan Keanggotaan Anggota Komite Nominasi dan Remunerasi Perseroan yang ditunjuk telah memenuhi syarat independensi dengan kriteria sebagai berikut:

1. Anggota lainnya dari Komite Nominasi dan Remunerasi (selain Ketua) sebagian besar tidak dapat berasal dari pihak yang menduduki jabatan manajerial di bawah Direksi yang membidangi Sumber Daya Manusia.
2. Jumlah anggota lainnya adalah <50% berasal dari pihak yang menduduki jabatan manajerial di bawah Direksi yang membidangi Sumber Daya Manusia.
3. Anggota Komite yang berasal dari luar Perseroan tidak boleh mempunyai hubungan afiliasi dengan Perseroan, anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris atau Pemegang Saham Utama Perseroan.
4. Anggota Komite harus memiliki pengalaman terkait Nominasi dan/atau Remunerasi.
5. Anggota Komite tidak dapat merangkap sebagai anggota Komite lainnya yang dimiliki Perseroan.
6. Anggota Direksi Perseroan tidak dapat menjadi anggota Komite Nominasi dan Remunerasi.

Membership and Term

Members of the Nomination and Remuneration Committee can be appointed and dismissed based on the decision of the Board of Commissioners meeting. Members of the Nomination and Remuneration Committee are appointed for a certain term of office and may be reappointed. The term of office of members of the Nomination and Remuneration Committee may not be longer than the term of office of the Board of Commissioners in accordance with the Articles of Association. Committee members are appointed and dismissed based on the decision of the Board of Commissioners meeting. The replacement of members of the Committee who are not from the Board of Commissioners is carried out no later than 60 (sixty) days after the member is deemed unable to carry out his duties.

Independence and Membership Requirements The appointed members of the Nomination and Remuneration Committee of the Company have met the independence requirements with the following criteria:

1. Most of the other members of the Nomination and Remuneration Committee (other than the Chairperson) cannot come from parties holding managerial positions under the Board of Directors in charge of Human Resources.
2. The number of other members is <50% from parties holding managerial positions under the Board of Directors in charge of Human Resources.
3. Committee members from outside the Company may not have any affiliation with the Company, members of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners or Major Shareholders of the Company.
4. Committee members must have experience related to Nomination and/or Remuneration.
5. Committee members cannot serve as members of other Committees owned by the Company.
6. Members of the Company's Board of Directors may not become members of the Nomination and Remuneration Committee.

Komite Nominasi dan Remunerasi

Nomination and Remuneration Committee

Tugas dan Tanggung Jawab

Berdasarkan Piagam Komite Nominasi dan Remunerasi, Komite Nominasi dan Remunerasi wajib bertindak independen dalam melaksanakan tugasnya dan bertanggung jawab langsung kepada Dewan Komisaris.

Terkait dengan fungsi nominasi, komite mempunyai tugas dan tanggung jawab:

1. Menyusun komposisi dan proses Nominasi anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris;
2. Menyusun kebijakan dan kriteria yang dibutuhkan dalam proses Nominasi calon anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris;
3. Membantu pelaksanaan evaluasi atas kinerja anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris;
4. Menyusun program pengembangan kemampuan anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris;
5. Menelaah dan mengusulkan calon yang memenuhi isyarat sebagai anggota Direksi dan/atau anggota Dewan Komisaris kepada Dewan Komisaris untuk disampaikan kepada RUPS.

Terkait dengan fungsi remunerasi, komite mempunyai tugas dan tanggung jawab:

5.1. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris mengenai:

- a. Struktur remunerasi;
- b. Kebijakan remunerasi;
- c. Saran atas Remunerasi.

Duties and responsibilities

Based on the Nomination and Remuneration Committee Charter, the Nomination and Remuneration Committee must act independently in carrying out its duties and report directly to the Board of Commissioners.

In relation to the nomination function, the committee has the following duties and responsibilities:

1. Develop the composition and nomination process for members of the Board of Directors and/or members of the Board of Commissioners;
2. Develop policies and criteria needed in the nomination process for candidates for members of the Board of Directors and/or members of the Board of Commissioners;
3. Assist in the evaluation of the performance of members of the Board of Directors and/or members of the Board of Commissioners;
4. Develop a capacity development program for members of the Board of Directors and/or members of the Board of Commissioners;
5. Review and propose candidates who fulfill the indications as members of the Board of Directors and/or members of the Board of Commissioners to the Board of Commissioners to be submitted to the GMS.

In relation to the remuneration function, the committee has the following duties and responsibilities:

5.1. Provide recommendations to the Board of Commissioners regarding:

- a. Remuneration structure;
- b. Remuneration policy;
- c. Advice on Remuneration.

Komite Nominasi dan Remunerasi

Nomination and Remuneration Committee

5.2. Rapat Komite Nominasi dan Remunerasi
Kebijakan Rapat Komite Nominasi dan Remunerasi didasarkan pada Piagam Komite Nominasi dan Remunerasi, yang menentukan hal-hal berikut ini:

- a. Rapat Komite Nominasi dan Remunerasi diselenggarakan secara berkala paling sedikit 1 (satu) dalam 1 (satu) tahun.
- b. Rapat Komite Nominasi dan Remunerasi hanya dapat dilakukan bila:
 - Dihadiri oleh mayoritas dari jumlah Komite Nominasi dan Remunerasi;
 - Salah satu dari mayoritas Komite Nominasi dan Remunerasi merupakan ketua Komite.

Pelaksanaan Kegiatan Komite Nominasi dan Remunerasi

Komite Nominasi dan Remunerasi telah melaksanakan seluruh program kerja yang ditetapkan pada awal tahun yang secara umum meliputi hal-hal sebagai berikut:

1. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris Perseroan terkait komposisi Dewan Komisaris dan Direksi, memberikan usulan/rekomendasi calon yang memenuhi syarat sebagai anggota Direksi atau anggota Dewan Komisaris untuk disampaikan dan disetujui oleh pemegang saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan.
2. Memberikan rekomendasi kepada Dewan Komisaris terkait kebijakan dan struktur remunerasi yang kompetitif dan fair serta menyampaikan pertimbangan serta memberikan usulan mengenai jumlah kompensasi/ remunerasi anggota Dewan Komisaris dan Direksi.

5.2. Nomination and Remuneration Committee Meeting The Nomination and Remuneration Committee Meeting Policy is based on the Nomination and Remuneration Committee Charter, which stipulates the following:

- a. Nomination and Remuneration Committee meetings are held periodically at least 1 (one) in 1 (one) year.
- b. The Nomination and Remuneration Committee meeting can only be held if:
 - Attended by the majority of the Nomination and Remuneration Committee;
 - One of the majority of the Nomination and Remuneration Committee is the chairman of the Committee.

Implementation of Nomination and Remuneration Committee Activities

The Nomination and Remuneration Committee has implemented all the work programs that have been set at the beginning of the year which generally includes the following:

1. Provide recommendations to the Company's Board of Commissioners regarding the composition of the Board of Commissioners and Board of Directors, provide proposals/recommendations for candidates who meet the requirements as members of the Board of Directors or members of the Board of Commissioners to be submitted and approved by the shareholders at the Annual General Meeting of Shareholders.
2. Provide recommendations to the Board of Commissioners regarding competitive and fair remuneration policies and structures as well as convey considerations and provide suggestions regarding the amount of compensation/ remuneration for members of the Board of Commissioners and Board of Directors.

Sekretaris Perusahaan

Corporate secretary

Sekretaris Perusahaan memiliki tujuan dan fungsi untuk mengelola tugas dan peran sebagai penghubung antara Perusahaan dan pemangku kepentingan terutama pemegang saham, otoritas pasar modal, dan masyarakat sehingga dapat meningkatkan pelayanan Perusahaan kepada pemangku kepentingan dan pihak lain dalam kaitannya dengan Perusahaan.

Kebijakan dan Dasar Hukum Sekretaris Perusahaan adalah individu atau orang yang bertanggung jawab dari unit kerja yang melakukan fungsi sekretaris perusahaan.

Fungsi ini dibentuk berdasarkan POJK No.35/POJK/2014 tanggal 8 Desember 2014 perihal Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik. Dalam hal terjadi kekosongan Sekretaris Perusahaan, Direksi harus menunjuk pengganti dalam waktu 60 (enam puluh) hari terhitung sejak terjadinya kekosongan tersebut.

Tugas dan Tanggung Jawab Sekretaris Perusahaan Tugas dan tanggung jawab Sekretaris Perusahaan secara umum namun tidak terbatas pada hal-hal berikut, yakni:

1. Mengikuti perkembangan pasar modal, khususnya peraturan perundang-undangan yang berlaku di bidang pasar modal;
2. Memberikan masukan kepada Direksi dan Dewan Komisaris untuk mematuhi peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal;
3. Membantu Direksi dan Dewan Komisaris dalam pelaksanaan tata kelola perusahaan termasuk:
 - a. Melakukan keterbukaan informasi kepada publik melalui pelaporan sistem bursa IDX Net, termasuk ketersediaan informasi dalam situs resmi Perusahaan;
 - b. Penyampaian laporan kepada OJK dan Bursa IDX secara tepat waktu;
 - c. Penyelenggaraan dan dokumentasi RUPS;
 - d. Penyelenggaraan dan dokumentasi Rapat Direksi dan/atau Dewan Komisaris;
 - e. Pelaksanaan program peningkatan nilai SDM di seluruh level manajemen Perusahaan termasuk Sekretaris Perusahaan sendiri.

The Corporate Secretary has the purpose and function to manage the duties and roles as a liaison between the Company and stakeholders, especially shareholders, capital market authorities, and the public so as to improve the Company's services to stakeholders and other parties in relation to the Company.

Policies and Legal Basis The Corporate Secretary is the individual or person in charge of the work unit who performs the function of the corporate secretary.

This function was established based on POJK No.35/POJK/2014 dated December 8, 2014 regarding Corporate Secretary of Issuers or Public Companies. In the event of a vacancy of the Corporate Secretary, the Board of Directors must appoint a replacement within 60 (sixty) days from the occurrence of the vacancy.

Duties and Responsibilities of the Corporate Secretary The duties and responsibilities of the Corporate Secretary in general are but not limited to the following matters, namely:

1. Following the development of the capital market, in particular the prevailing laws and regulations in the capital market sector;
2. Provide input to the Board of Directors and the Board of Commissioners to comply with the laws and regulations in the Capital Market sector;
3. Assist the Board of Directors and the Board of Commissioners in the implementation of corporate governance including:
 - a. Disclosure of information to the public through the IDX Net exchange system reporting, including the availability of information on the Company's official website;
 - b. Submission of reports to OJK and the IDX Exchange in a timely manner;
 - c. Implementation and documentation of the GMS;
 - d. Organizing and documenting meetings of the Board of Directors and/or Board of Commissioners;
 - e. Implementation of HR value improvement programs at all levels of the Company's management including the Corporate Secretary.

Sekretaris Perusahaan

Corporate secretary

- d. Penyelenggaraan dan dokumentasi Rapat Direksi dan/atau Dewan Komisaris;
- e. Pelaksanaan program peningkatan nilai SDM di seluruh level manajemen Perusahaan termasuk Sekretaris Perusahaan sendiri.

4. Bertindak sebagai penghubung antara Perusahaan dengan Pemegang Saham, OJK, dan pemangku kepentingan lainnya.

Pelaksanaan Tugas Sekretaris Perusahaan 2021

Untuk memenuhi ketentuan sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 35/POJK.04/2014 tanggal 8 Desember 2014 tentang Sekretaris Perusahaan Emiten atau Perusahaan Publik (POJK No. 35/2014), dengan ini kami sampaikan Laporan Pelaksanaan Fungsi Sekretaris Perusahaan PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. sepanjang tahun 2021, Sekretaris Perusahaan telah melaksanakan tugas sebagai berikut:

- Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST)
- Menyelenggarakan 1 (satu) RUPS, yaitu RUPS Tahunan pada tanggal 28 Juni 2021 mengikuti ketentuan baru dalam POJK No. 32/2014.
- Pengumuman RUPST diiklankan pada tanggal 20 Mei 2021 di Situs Website BEI dan di Situs Website Perseroan.
- Pemanggilan RUPST pada tanggal 4 Juni 2021 di Situs Website BEI dan di Situs Website Perseroan.
- Setelah pelaksanaan RUPST, Laporan Hasil RUPST diumumkan pada tanggal 2 Juli 2021. Laporan realisasi pelaksanaan hasil RUPST:

- d. Organizing and documenting meetings of the Board of Directors and/or Board of Commissioners;
- e. Implementation of the HR value improvement program at all levels of the Company's management including the Corporate Secretary himself.

4. Act as a liaison between the Company and the Shareholders, OJK, and other stakeholders.

Implementation of the Duties of Corporate Secretary 2021

To comply with the provisions as stipulated in the Financial Services Authority Regulation No. 35/POJK.04/2014 dated December 8, 2014 concerning Corporate Secretary of Issuers or Public Companies (POJK No. 35/2014), we hereby submit a Report on the Implementation of the Functions of the Corporate Secretary of PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. throughout 2021, the Corporate Secretary has carried out the following duties:

- Annual General Meeting of Shareholders (AGMS)
- Organizing 1 (one) GMS, namely the Annual GMS on 28 June 2021 following the new provisions in POJK No. 32/2014.
- The announcement of the AGMS was advertised on May 20, 2021 on the IDX Website and on the Company's Website.
- Invitation to the AGMS on June 4, 2021 on the IDX Website and on the Company's Website.
- After the implementation of the AGMS, the AGMS Results Report will be announced on July 2, 2021. Report on the realization of the results of the AGMS:

Sekretaris Perusahaan

Corporate secretary

Pelatihan dan Pengembangan Kompetensi Sekretaris Perusahaan

Salah satu fungsi Sekretaris Perusahaan adalah membantu Direksi dan Dewan Komisaris untuk meningkatkan implementasi GCG. Dalam rangka peningkatan tersebut, Sekretaris Perusahaan mengikuti pelatihan antara lain:

- Seminar/Training
- Merger & Acquisition ICSA 1 hari
- POJK No. 74 - Penggabungan Usaha ICSA- BEI 1 hari
- Gathering ICSA ICSA 1 hari
- Crisis Handling ICSA 1 hari
- Sosialisasi POJK No. 10 dan No. 11 ICSA - BEI 1 hari
- Web Management & Investor Relations ICSA 1 hari
- POJK 13 ICSA - BEI 1 hari
- POJK 21 - SE-OJK Annual Report "Comply Explain" ICSA - BEI 1 hari
- POJK No. 21, POJK 23, POJK 24 ICSA - OJK 1 hari

Divisi Investor Relations

Perusahaan sepenuhnya didedikasikan untuk menjaga hubungan baik dengan pemegang saham, investor, analis, fund manager dan banker investasi untuk memberikan update mengenai kinerja keuangan kuartalan dan aksi korporasi secara tepat waktu dan konsisten. Investor Relations melakukan interaksi tingkat tinggi dengan pemangku kepentingan dengan pertemuan dengan para analis. Manajemen Senior juga melakukan wawancara dengan media cetak dan elektronik utama di Indonesia dalam rangka memberikan penjelasan mengenai strategi dan kegiatan operasional Perseroan. Diskusi dan pertemuan dengan para analis dan media diadakan secara rutin, biasanya saat Paparan Publik atau Public Expose yang diselenggarakan setiap tahun. Dalam paparan publik tersebut manajemen senior Perseroan memberikan ulasan mengenai kinerja Perseroan terkini serta prospek Perseroan di tahun berikutnya.

Informasi Mengenai Sanksi administratif dan Finansial

Selama tahun 2021 Perseroan tidak pernah mendapatkan sanksi administrasi finansial dari otoritas terkait.

Corporate Secretary Competency Training and Development

One of the functions of the Corporate Secretary is to assist the Board of Directors and the Board of Commissioners to improve the implementation of GCG. In order to improve this, the Corporate Secretary attends training, including:

- Seminars/Training
- 1 day ICSA Merger & Acquisition
- POJK No. 74 - ICSA-BEI Business Merger 1 day
- 1 day ICSA ICSA Gathering
- Crisis Handling ICSA 1 day
- Socialization of POJK No. 10 and No. 11 ICSA - IDX 1 day
- ICSA Web Management & Investor Relations 1 day
- POJK 13 ICSA - IDX 1 day
- POJK 21 - SE-OJK Annual Report "Comply Explain" ICSA - IDX 1 day
- POJK No. 21, POJK 23, POJK 24 ICSA - OJK 1 day

Investor Relations Division

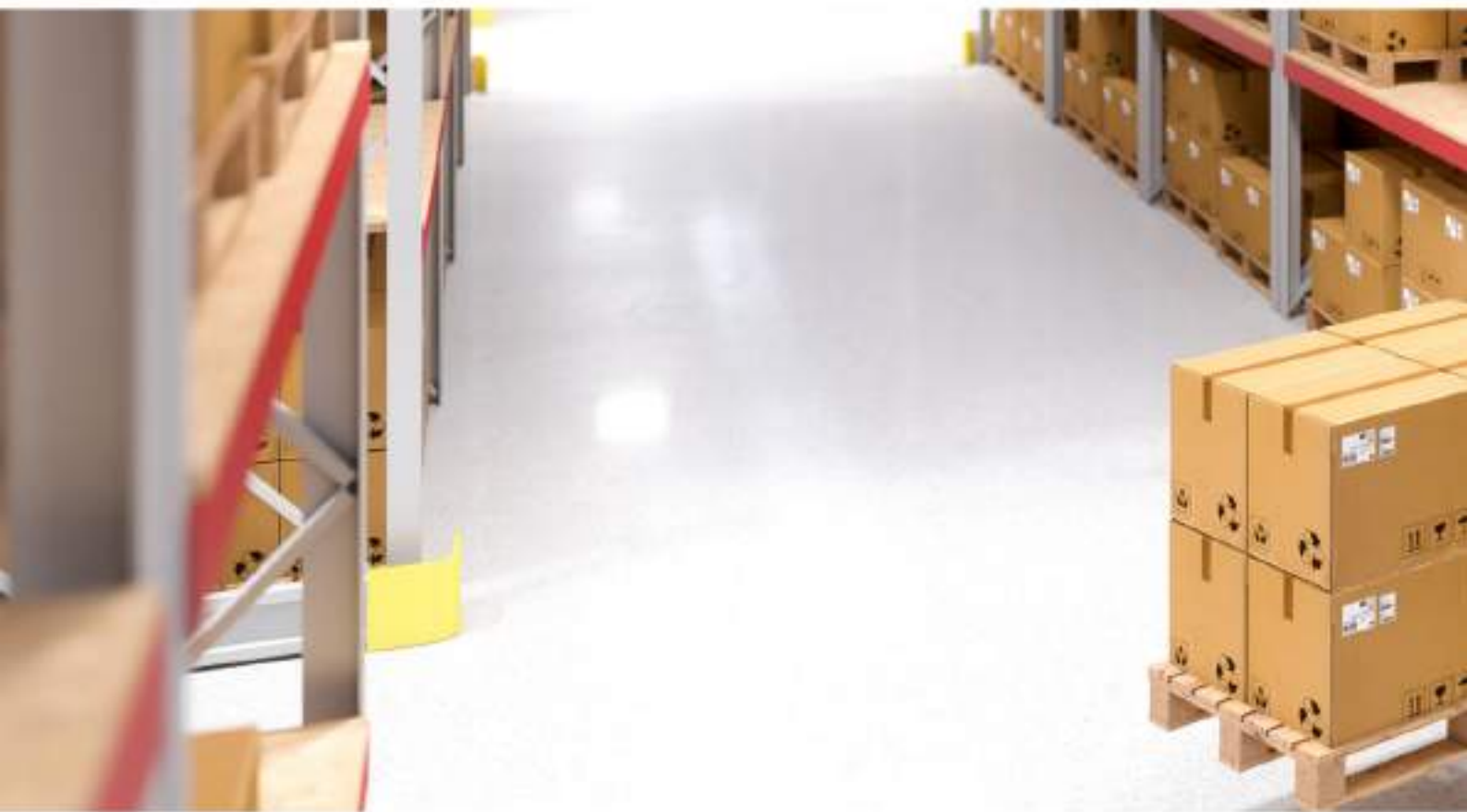
The company is fully dedicated to maintaining good relations with shareholders, investors, analysts, fund managers and investment bankers to provide timely and consistent updates on quarterly financial performance and corporate actions. Investor Relations conducts high-level interactions with stakeholders by meeting with analysts. Senior Management also conducted interviews with the main print and electronic media in Indonesia in order to provide an explanation of the Company's strategy and operational activities. Discussions and meetings with analysts and the media are held regularly, usually during the Annual Public Expose. In the public exposure, the Company's senior management provided a review of the Company's current performance and the Company's prospects in the following year.

Information Regarding Administrative and Financial Sanctions

During 2021 the Company never received financial administration sanctions from the relevant authorities.

Akses Informasi Perusahaan

Company Information Access



Perusahaan menyediakan akses informasi dan data Perusahaan bagi pemangku kepentingan. Untuk memperoleh informasi mengenai Perusahaan, pemangku kepentingan dapat mengakses situs Perusahaan dan/atau mengirimkan surat atau email kepada:

The Company provides access to Company information and data for stakeholders. To obtain information about the Company, stakeholders can access the Company's website and/or send letters or emails to:



Jl. W.R Supratman
No. 19 Surabaya,
Indonesia



0315612227



www.bumibenowo.com



corsec@bumibenowo.com

Kode Etik

Code Of Conduct



Kode Etik Perseroan berlaku bagi seluruh karyawan Perseroan di seluruh level organisasi. Tujuan utama dari Kode Etik Perusahaan adalah untuk:

1. Secara terus menerus meningkatkan akuntabilitas dan transparansi.
2. Menjaga integritas dan pertentangan kepentingan.
3. Kepatuhan terhadap peraturan baik internal dan eksternal.
4. Pertanggungjawaban sebagai karyawan.
5. Menghargai sesama karyawan, pelanggan, pemasok, konsultan, pesaing.

Sanksi atas Pelanggaran Kode Etik

Pembinaan atau sanksi diberikan kepada karyawan disesuaikan dengan tingkat pelanggaran yang mencakup pembinaan, teguran, surat peringatan tertulis, ataupun pemutusan hubungan kerja

The Company's Code of Ethics applies to all Company employees at all levels of the organization. The main objectives of the Company's Code of Conduct are to:

1. Continuously improve accountability and transparency.
2. Maintain integrity and conflicts of interest.
3. Compliance with both internal and external regulations.
4. Accountability as an employee.
5. Respect fellow employees, customers, suppliers, consultants, competitors.

Sanctions for Violation of the Code of Ethics

Guidance or sanctions are given to employees according to the level of violation which includes coaching, reprimand, written warning letters, or termination of employment.

07

Tanggung Jawab Sosial Perusahaan

Corporate Social Responsibility





Tanggung Jawab Sosial Perusahaan

Corporate Social Responsibility

Sebagai perusahaan yang lahir dan tumbuh di tengah - tengah masyarakat, Perseroan memiliki komitmen moral bahwa entitas bisnis terbaik selalu membangun keseimbangan antara sasaran-sasaran ekonomi, lingkungan, dan sosial. Atas dasar ini, Perseroan menyelenggarakan program-program tanggung jawab sosial perusahaan selaras dengan kebutuhan stakeholders.

Perusahaan sangat mementingkan keselamatan dan kesejahteraan karyawan. Perusahaan menyediakan dan menegaskan seluruh karyawan untuk selalu menggunakan peralatan keselamatan K3 di lingkungan kerja serta untuk selalu menjunjung tinggi disiplin kerja yang baik dan mengutamakan kepentingan bersama.

Tanggung Jawab Sosial Terhadap Masyarakat dan Lingkungan

Pemanasan global terus menjadi perhatian dari Perusahaan dan permasalahan ini terus mendorong Perusahaan untuk turut serta melestarikan alam dan lingkungan. Dengan menggandeng mitra dari kalangan usaha, pemerintah, dan penduduk di wilayah Gresik dan Surabaya, Perseroan terus berupaya melakukan berbagai aktivitas cinta lingkungan.

Tanggung Jawab Terhadap Konsumen

Perusahaan selalu mengutamakan pelayanan terbaik baik konsumen dan calon konsumen. Dengan memperhatikan pelayanan kepada konsumen akan meningkatkan nilai Perusahaan dan Merk Perusahaan sehingga menambah nilai tambah terhadap return revenue dan loyalitas konsumen terhadap Perusahaan. Pedoman ini dituangkan dalam piagam-piagam perusahaan sebagai bagian dari GCG perusahaan untuk tujuan Perkembangan Berkelanjutan Perusahaan atau disebut juga Corporate Sustainability Growth.

As a company born and growing in the midst of society, the Company has a moral commitment that the best business entities always build a balance between economic, environmental and social goals. On this basis, the Company organizes corporate social responsibility programs in line with the needs of stakeholders.

The company attaches great importance to the safety and welfare of its employees. The company provides and emphasizes all employees to always use K3 safety equipment in the work environment and to always uphold good work discipline and prioritize common interests.

Social Responsibility to Society and the Environment

Global warming continues to be a concern of the Company and this problem continues to encourage the Company to participate in preserving nature and the environment. By collaborating with partners from the business community, government, and residents in the Gresik and Surabaya areas, the Company continues to strive to carry out various activities to love the environment.

Responsibility to Consumers

The company always prioritizes the best service for both consumers and potential customers. By paying attention to service to consumers, it will increase the value of the Company and the Company's Brand so as to add added value to return revenue and consumer loyalty to the Company. These guidelines are stated in the company's charters as part of the company's GCG for the purpose of the Company's Sustainable Development or also known as Corporate Sustainability Growth.



08

Laporan Keuangan

Financial Report





PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK / *AND ITS SUBSIDIARY*

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN DAN INFORMASI TAMBAHAN/
*CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS AND SUPPLEMENTARY
INFORMATION***

**TANGGAL 31 DESEMBER 2021 SERTA UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
TANGGAL TERSEBUT/
*AS OF DECEMBER 31, 2021 AND FOR THE YEAR THEN ENDED***

**DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/
*AND INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT***

	Halaman/ Page	
SURAT PERNYATAAN DIREKSI		DIRECTOR'S STATEMENT LETTER
LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN		INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN		CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
Tanggal 31 Desember 2021 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut		As Of December 31, 2021 and for the year then ended
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1	Consolidated Statements of Financial Position
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	3	Consolidated Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	4	Consolidated Statements of Changes in Equity
Laporan Arus Kas Konsolidasian	5	Consolidated Statements of Cash Flows
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	6	Notes to the Consolidated Financial Statements
Informasi Tambahan		Supplementary Information
Lampiran I Informasi Laporan Posisi Keuangan Entitas Induk	58	Attachment I Information on Statements of Financial Position of the Parent Entity
Lampiran II Informasi Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Entitas Induk	60	Attachment II Information on Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income of Parent Entity
Lampiran III Informasi Laporan Perubahan Ekuitas Entitas Induk	61	Attachment III Information on Statements of Changes in Equity of Parent Entity
Lampiran IV Informasi Laporan Arus Kas Entitas Induk	62	Attachment IV Information on Statements of Cash Flows of Parent Entity
Lampiran V Informasi Investasi Dalam Entitas Anak	63	Attachment V Information on Investment in Subsidiary



PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk

Head Office :

Jl. W. R. Supratman No. 19, Kel. Dr. Soetomo, Kec. Tegalsari, Surabaya | telp. 031 561 2227 / 031 565 2277

Project Office :

Jl. Raya Gelora Bung Tomo No. 8 Surabaya

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
DAN INFORMASI TAMBAHAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2021**

**DIRECTORS' STATEMENT LETTER
RELATING TO
THE RESPONSIBILITY FOR
THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AND SUPPLEMENTARY INFORMATION
FOR THE YEAR ENDED
DECEMBER 31, 2021**

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

We, the undersigned:

- | | | | | |
|----------------------------|---|--|---|-------------------------------|
| 1. Nama | : | Felix Soesanto, MBA | : | 1. Name |
| Alamat Kantor | : | Jl. W.R. Supratman 19, Surabaya | : | Office Address |
| Alamat Domisili/sesuai KTP | : | Jl. KO Esplanade GA 8/29,
Citraland, Surabaya | : | Domicile as stated in ID Card |
| Nomor Telepon | : | 031-5612227 | : | Telephone No. |
| Jabatan | : | Direktur Utama/President
Director | : | Title |
| 2. Nama | : | Alberta Soesanto | : | 2. Name |
| Alamat Kantor | : | Jl. W.R. Supratman 19, Surabaya | : | Office Address |
| Alamat Domisili/sesuai KTP | : | Taman Kebun Jeruk E 1/34,
Jakarta Barat | : | Domicile as stated in ID Card |
| Nomor Telepon | : | 031-5612227 | : | Telephone No. |
| Jabatan | : | Direktur Keuangan/Finance
Director | : | Title |

Menyatakan bahwa:

State that:

- | | |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian dan informasi tambahan; | 1. We are responsible for the preparation and presentation of consolidated financial statements and supplementary information; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian dan informasi tambahan telah disusun dan disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. Consolidated Financial statements and supplementary information have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian dan informasi tambahan telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. All information contained in the consolidated financial statements and supplementary information has been disclosed in a complete and truthful manner; |
| b. Laporan keuangan konsolidasian dan informasi tambahan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. Consolidated financial statements and supplementary information do not contain misleading material information or facts, do not omit material information and facts; |



PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk

Head Office :

Jl. W. R. Supratman No. 19, Kel. Dr. Soetomo, Kec. Tegalsari, Surabaya | telp. 031 561 2227 / 031 565 2277

Project Office :

Jl. Raya Gelora Bung Tomo No. 8 Surabaya

4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Perusahaan dan entitas anak.

4. We are responsible for the Company's and its subsidiary internal control system.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Surabaya, 23 Maret 2022 / March 23, 2022



Felix Soesanto, MBA
Direktur Utama/ President Director

Alberta Soesanto
Direktur Keuangan/ Finance Director



Audit - Tax - Financial Advisory

Kantor Akuntan Publik Maurice Ganda Nainggolan & Rekan



Epiwalk Office Suites 6th Floor Unit B 639-641, Komplek Rasuna Epicentrum
Jl. HR. Rasuna Said, Kuningan, Jakarta Selatan, 12940
Tel : +62 21 299 122 72 , +62 21 299 124 73
E-mail : mgnainggolan@kapmgn.co.id
Web : www.kapmgn.co.id

Laporan Auditor Independen

Nomor: 00027/2.1104/AU.1/03/0147-1/1/III/2022

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan konsolidasian PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk dan entitas anaknya terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2021 serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan Konsolidasian

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Tanggung Jawab Auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan konsolidasian tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan konsolidasian tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Independent Auditor's Report

Number: 00027/2.1104/AU.1/03/0147-1/1/III/2022

The Shareholders, Board of Commissioners and Directors

PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk

We have audited the accompanying consolidated financial statements of PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk and its subsidiaries, which comprise the consolidated statements of financial position as of December 31, 2021 and the statements of profit or loss and other comprehensive income, statements of changes in equity, and statements of cash flows for the year then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

Management's Responsibility for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to express an opinion on these consolidated financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Public Accountants. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements are free from material misstatement.

Maurice Ganda Nainggolan & Rekan

Registered Public Accountants
License : KMK No. 300/KM.1/2017

in association with

CHONG, LIM & PARTNERS LLP
CHARTERED ACCOUNTANTS, SINGAPORE

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti-bukti tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan konsolidasian. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian risiko atas kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan konsolidasian baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.

Opini

Menurut opini kami, laporan keuangan konsolidasian terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan konsolidasian PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk dan entitas anaknya tanggal 31 Desember 2021, serta kinerja keuangan dan arus kas konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Hal Lain

Informasi keuangan PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk (entitas induk) terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan 31 Desember 2021 serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, (secara kolektif disebut sebagai "Informasi Keuangan Entitas Induk"), yang disajikan sebagai informasi tambahan terhadap laporan keuangan konsolidasian terlampir, disajikan untuk tujuan analisis tambahan dan bukan merupakan bagian dari laporan keuangan konsolidasian terlampir yang diharuskan menurut Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi Keuangan Entitas Induk merupakan tanggung jawab manajemen serta dihasilkan dari dan berkaitan secara langsung dengan catatan akuntansi dan catatan lainnya yang mendasari yang digunakan untuk menyusun laporan keuangan konsolidasian terlampir.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the consolidated financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by management, as well as evaluating the overall presentation of the consolidated financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Opinion

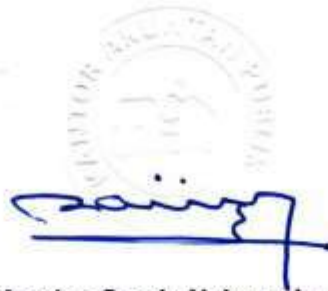
In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk and its subsidiaries as of December 31, 2021, and their consolidated financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

Other Matters

The accompanying financial information of PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk (parent entity), which comprise the statements of financial position as of December 31, 2021 and the statements of profit or loss and other comprehensive income, statements of changes in equity, and statements of cash flows for year then ended, (collectively mentioned as "Parent Entity Financial Information"), stated as additional information of consolidated financial statements attached, presented for purpose of additional analysis and not part of consolidated financial statement attached in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards. Parent Entity Financial Information under responsibility of management and resulted or directly associated with accounting record and other record as basis and used to arrange consolidated financial statement attached.

Informasi Keuangan Entitas Induk telah menjadi obyek prosedur audit yang diterapkan dalam audit atas laporan keuangan konsolidasian terlampir berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Menurut pendapat kami, Informasi Keuangan Entitas Induk tersebut dinyatakan secara wajar dalam semua hal yang material, sehubungan dengan laporan keuangan konsolidasian terlampir yang diambil secara keseluruhan.

Financial Information of Parent Entity has become the object of audit procedures applied in audits on attached consolidated financial statements based on Audit Standards established by the Indonesian Public Accountant Institute. In our opinion, the Parent Entity Financial Information is fairly stated, in all material respects, in relation to the accompanying consolidated financial statements taken as a whole.



Maurice Ganda Nainggolan

Nomor Izin Akuntan Publik: AP.0147/
Public Accountant License Number: AP.0147

Jakarta, 23 Maret 2022 / March 23, 2022



00027

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal Desember 2021 dan 2020
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL
POSITION**
As of December 31, 2021 and 2020
(Expressed in Full of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2021	2020*)	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Bank	4	6.816.720.959	727.017.000	Cash on Hand and in Banks
Piutang Usaha dari Pihak Ketiga	5	1.068.891.311	957.658.426	Trade Accounts Receivable from Third Parties
Piutang Lain-lain dari Pihak Berelasi	6	145.000.000	3.406.416.781	Other Accounts Receivable from Related Parties
Uang Muka	7	17.837.196.761	18.007.282.052	Advances
Persediaan Aset Real Estat	10	<u>72.722.602.339</u>	<u>77.753.213.969</u>	Real Estat Assets Inventories
Jumlah Aset Lancar		<u>98.590.411.370</u>	<u>100.851.588.228</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Aset Tetap (Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 95.025.000 dan Rp 63.350.000 tahun 2021 dan 2020)	8	31.675.000	63.350.000	Property and Equipments (Net of accumulated depreciation of Rp 95,025,000 and Rp 63,350,000 in 2021 and 2020)
Aset Hak - Guna (Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 51.751.617 dan Rp 47.779.043 tahun 2021 dan 2020)	9	139.040.038	47.779.044	Right-of-Use Asset (Net of accumulated depreciation of Rp 51,751,617 and Rp 47,779,043 in 2021 and 2020)
Persediaan Aset Real Estat	10	<u>155.929.750.000</u>	<u>155.057.750.000</u>	Real Estat Assets Inventories
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>156.100.465.038</u>	<u>155.168.879.044</u>	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		<u>254.690.876.408</u>	<u>256.020.467.272</u>	TOTAL ASSETS

*) Tidak Konsolidasian

*) Not Consolidated

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements from an integral part of these consolidated financial statements

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL
POSITION (Continued)**
As of December 31, 2021 and 2020
(Expressed in Full of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2021	2020*)	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				SHORT TERM LIABILITY
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	11	840.461.292	821.296.889	Trade Accounts Payable to Third Parties
Liabilitas Sewa Jangka Pendek kepada Pihak Berelasi	15	-	45.558.087	Current Lease Liabilities to Related Parties
Utang Pajak	12a	2.439.004.915	2.499.485.495	Taxes Payable
Uang Muka Penjualan	13	-	50.000.000	Advance from Customers
Beban Akruai	14	292.699.999	839.013.468	Accrued Expenses
Uang Jaminan	16	189.150.254	30.778.300	Deposit Guarantee
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		3.761.316.460	4.286.132.239	Total Short Term Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				LONG TERM LIABILITY
Liabilitas Imbalan Pascakerja	17	110.898.051	82.472.431	Post-Employment Benefits Obligation
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		110.898.051	82.472.431	Total Long Term Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		3.872.214.511	4.368.604.670	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal Saham - Nilai nominal Rp 20 per saham				Share Capital - Par Value Rp 20 per share
Modal Dasar 14.000.000.000 saham				Authorized 14,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor 4.800.016.020 saham di tahun 2021 dan 4.800.000.000 saham di tahun 2020	18	96.000.320.400	96.000.000.000	Subscribed and Paid-up-Capital 4,800,016,020 shares in 2021 and 4,800,000,000 shares in 2020
Tambahan Modal Disetor	20	152.345.472.933	152.342.589.333	Additional Paid-in- Capital
Penghasilan Komprehensif Lain	22	203.828.686	191.724.515	Other Comprehensive Income
Saldo Laba				Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	19	960.000.000	960.000.000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya		1.063.330.924	2.157.548.754	Unappropriated
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		250.572.952.943	251.651.862.602	Equity Attributable to the Owners of the Parent Entity
Kepentingan Non-Pengendali	21a	245.708.954	-	Non-Controlling Interests
JUMLAH EKUITAS		250.818.661.897	251.651.862.602	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		254.690.876.408	256.020.467.272	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

*) Tidak Konsolidasian

*) Not Consolidated

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements from an integral part of these consolidated financial statements

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
31 Desember 2021 dan 2020
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY**
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
For the Years Ended
December 31, 2021 and 2020
(Expressed in Full of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	Catatan/ <u>Notes</u>	<u>2021</u>	<u>2020*)</u>	
PENJUALAN	23	8.974.592.074	3.432.000.000	SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	24	<u>(7.503.530.870)</u>	<u>(2.079.899.625)</u>	COST OF SALES
LABA BRUTO		<u>1.471.061.204</u>	<u>1.352.100.375</u>	GROSS PROFITS
Beban Umum dan Administrasi	25	(2.592.377.549)	(2.026.469.887)	General and Administrative Expenses
Beban Pajak Final	12b	(167.954.545)	(118.200.000)	Final Tax Expense
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih	26	<u>194.762.014</u>	<u>279.690.788</u>	Other Income (Charges) - Net
RUGI SEBELUM PAJAK		<u>(1.094.508.876)</u>	<u>(512.878.724)</u>	LOSS BEFORE TAX
BEBAN PAJAK		<u>-</u>	<u>-</u>	TAX EXPENSE
RUGI TAHUN BERJALAN		<u>(1.094.508.876)</u>	<u>(512.878.724)</u>	LOSS FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will not be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali Imbalan Pasti	17	<u>12.104.171</u>	<u>24.974.800</u>	Remeasurement on Defined Benefit
RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>(1.082.404.705)</u>	<u>(487.903.924)</u>	COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR
RUGI TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				LOSS FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(1.094.217.830)	-	Owners of The Parent
Kepentingan Nonpengendali	21b	<u>(291.046)</u>	<u>-</u>	Non-Controlling Interest
JUMLAH		<u>(1.094.508.876)</u>	<u>-</u>	TOTAL
RUGI KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				COMPREHENSIVE LOSS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(1.082.113.659)	-	Owners of The Parent
Kepentingan Nonpengendali		<u>(291.046)</u>	<u>-</u>	Non-Controlling Interest
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		<u>(1.082.404.705)</u>	<u>(487.903.924)</u>	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR
RUGI PER SAHAM	27	(0,228)	(0,107)	LOSS PER SHARE

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements from an integral part of these consolidated financial statements

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir 31 Desember 2021 dan 2020
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
For the Years Ended December 31, 2021 and 2020
(Expressed in Full of Rupiah, unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	Modal Ditempatkan Dan Disetor/ <i>Issued and paid-up Capital</i>	Tambahkan Modal Disetor/ <i>Additional Paid-in- Capital</i>	Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasif/ <i>Remeasurement of Defined Benefit Obligation</i>	Saldo Laba/ Retained Earnings		Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ <i>Equity Attributable to The Owners of The Company</i>	Kepentingan Nonpengendali/ Non-Controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
					Ditentukan Penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>				
Saldo per 1 Januari 2020 *)		70.000.000.000	29.004.000.000	166.749.715	700.000.000	2.930.427.478	-	-	102.801.177.193	Balance as of January 1, 2020*)
Cadangan Umum	21b			-	260.000.000	(260.000.000)	-	-	-	General Reserves
Modal Disetor Melalui Penawaran Umum Perdana Saham		26.000.000.000	-	-	-	-	-	-	26.000.000.000	Paid-up Capital Through Initial Public Offering
Jumlah Rugi Komprehensif Tahun Berjalan		-	-	24.974.800	-	(512.878.724)	-	-	(487.903.924)	Total Comprehensive Loss for The Year
Penerimaan Agio Saham Seluruhnya dengan Penawaran Umum Perdana	20b	-	123.338.589.333	-	-	-	-	-	123.338.589.333	Proceeds from Shares Premium In Relation to Initial Public Offering
Saldo per 31 Desember 2020*)		96.000.000.000	152.342.589.333	191.724.515	960.000.000	2.157.548.754	251.651.862.602	-	251.651.862.602	Balance as of January 31, 2020 *)
Pelaksanaan Waran		320.400	-	-	-	-	320.400	-	320.400	Exercise of Warrant
Kepentingan Non Pengendali dari akuisisi Entitas Anak	21b	-	-	-	-	-	-	246.000.000	246.000.000	Paid-up Capital Non Controlling Acquisition of Subsidiaries
Jumlah Rugi Komprehensif Tahun Berjalan		-	-	12.104.171	-	(1.094.217.830)	(1.082.113.659)	(291.046)	(1.082.404.705)	Total Comprehensive Loss for The Year
Tambahan Modal Disetor dari Pelaksanaan Waran	20b		2.883.600	-	-	-	2.883.600	-	2.883.600	Additional Paid-in Capital of Exercise Warrant
Saldo per 31 Desember 2021		96.000.320.400	152.345.472.933	203.828.686	960.000.000	1.063.330.924	250.572.952.943	245.708.954	250.818.661.897	Balance as of December 31, 2021

*) Tidak Konsolidasian

*) Not Consolidated

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
31 Desember 2021 dan 2020
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS**
For the Years Ended
December 31, 2021 and 2020
(Expressed in Full of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2021	2020*)	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan	7,13,23	8.645.404.644	3.077.141.574	Cash Receipts from Customers
Pembayaran Kas kepada Karyawan	17,25	(1.006.987.950)	(965.067.964)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Kas kepada Pemasok dan Beban Operasional Lainnya	25	(5.051.916.735)	(155.995.534.414)	Cash Paid to Suppliers and Other Operating Expenses
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		2.586.499.959	(153.883.460.804)	Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pengembalian (Penambahan) Piutang Lain-Lain dari Pihak Berelasi	6	3.500.000.000	(3.500.000.000)	Return (Additional) of Other Receivable from Related Parties
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		3.500.000.000	(3.500.000.000)	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan atas Agio Saham Sehubungan dengan:				Proceeds of Shares Premium In Connection with:
Penawaran Umum Perdana Saham	18	-	130.000.000.000	Initial Public Offering
Pelaksanaan Waran	20	2.883.600	-	Exercise of Warrant
Penerimaan Setoran Modal Saham				Paid-Up Capital
Penawaran umum perdana Saham	18	-	26.000.000.000	Initial Public Offering
Pelaksanaan Waran	20	320.400	-	Exercise of Warrant
Pembayaran Liabilitas Sewa kepada Pihak Berelasi		-	(50.000.000)	Payment of Lease Liabilities to Related Parties
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		3.204.000	155.950.000.000	Net Cash Provided by Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN BANK		6.089.703.959	(1.433.460.804)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH ON HAND AND IN BANKS
SALDO KAS DAN BANK AWAL TAHUN		727.017.000	2.160.477.804	CASH ON HAND AND IN BANKS AT BEGINNING OF THE YEAR
SALDO KAS DAN BANK AKHIR TAHUN		6.816.720.959	727.017.000	CASH ON HAND AND IN BANKS AT END OF YEAR

*) Tidak Konsolidasian

*) Not Consolidated

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to the consolidated financial statements form an integral part of these consolidated financial statements

1. UMUM

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk ("Perusahaan") semula didirikan dengan nama PT Firman Mercu Alam Film berdasarkan Akta No. 26, tanggal 05 Juni 1987 yang dibuat di hadapan Notaris Susanti, S.H., Notaris di Surabaya. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Nomor Pendaftaran C2-8210 HT.01.01.TH 87, tahun 1988, tanggal 12 Januari 1988.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami perubahan beberapa kali, terakhir berdasarkan Akta No. 12, tanggal 28 Juni 2021 yang dibuat di hadapan Notaris Dr. Susanti, S.H., M.Kn., Notaris di Kabupaten Sidoarjo. Akta Perubahan Anggaran Dasar ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-AH.01.03-0392775 Tahun 2021, tanggal 22 Juni 2021.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup utama kegiatan Perusahaan adalah bidang real estat.

Cakupan usaha meliputi; usaha pembelian, penjualan, persewaan, dan pengoperasian real estat baik yang dimiliki sendiri ataupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan tempat tinggal dan bangunan bukan tempat tinggal (tempat pameran, fasilitas penyimpanan pribadi, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya), serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kapling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan tempat tinggal untuk rumah yang bisa dipindah-pindah.

1. GENERAL

1.a. Establishment and General Information

PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk (The Company) was established dated June 5, 1987 based on Notarial Deed No. 26 of Susanti, S.H., Notary in Surabaya, with the former name PT Firman Mercu Alam Film. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decision Letter No. C2-8210 HT.01.01.TH 87. Year 1988 dated January 12, 1988.

The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Deed No. 12, dated June 28, 2021 of Dr. Susanti, S.H., M.KN, Notary in Sidoarjo. The amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decision Letter No. AHU-AH.01.03-0392775, Year 2021, dated June 22, 2021.

In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, scope of main activities of the Company is real estate.

The scope of business includes; the buying, selling, leasing, and operation of real estate either owned by themselves or rented, such as apartment buildings, residential buildings and non-residential buildings (exhibition grounds, private storage facilities, malls, shopping centers and other), as well as the provision of houses and flats or apartments with or without furniture for permanent use, either in monthly or yearly. Including land sales activities, development of buildings to operate themselves (for the rental of the building rooms), the division of real estate into a shops landplots land without the development of land and the operation of residential areas for home that can move.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pada saat ini kegiatan utama Perusahaan adalah menjalankan usaha dalam bidang *real estate* yaitu membangun pergudangan dengan proyek "Pergudangan Bumi Benowo" di Surabaya. Perusahaan berdomisili di Surabaya, Jl. W.R. Supratman 19, Kecamatan Tegal Sari, Kelurahan DR. Sutomo.

At this time the company's main activity is to conduct business in the field of real estate building warehouse with the project "Pergudangan Bumi Benowo" in Surabaya. The company is domiciled in Surabaya at Jl. W.R. Supratman 19, Tegal Sari, DR. Sutomo.

1.b. Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

1.b. The Composition of Board of Commissioners and Directors

Berdasarkan Akta No. 10 tanggal 30 September 2019, yang dibuat dihadapan Notaris Yafizar, S.H., Notaris di Tangerang, susunan Anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perusahaan untuk tahun 2021 dan 2020 adalah sebagai berikut:

Based on Notarial Deed No. 10 of Yafizar, S.H., Notary in Tangerang as of September 30, 2019, the composition Board of Commissioners and Directors as of 2021 and 2020, are as follows:

**31 Desember 2021 dan 2020/
31 December 2021 and 2020**

Dewan Komisaris

Komisaris Utama : Budi Kasan Besari Adinagoro
Komisaris : Edy Suryanto Sulistyo
Komisaris Independen : Alexander

Board of Commissioners

President Commissioner
Commissioner
Independent Commissioner

Dewan Direksi

Direktur Utama : Felix Soesanto
Direktur Keuangan : Alberta Soesanto
Direktur IT dan Pengembangan Bisnis : Purwasis Mahendro

Board of Directors

President Director
Finance Director
IT and Business Development
Director

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk No. 002/SK.DIRKOM/XI/2019 tanggal 26 November 2019, Perusahaan mengangkat Andrew Djauhari sebagai Sekretaris Perusahaan, efektif sejak tanggal Surat Keputusan Direksi tersebut.

Based on the Decision Letter of Directors of PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk No. 002/SK.DIRKOM/XI/2019 dated November 26, 2019, The Company's appoints Andrew Djauhari as the Corporate Secretary, effective from the date of the Decision Letter of Directors.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perubahan Komite Audit Perseroan No. 023/CS/BBSS/VIII/2020 yang efektif pada tanggal 14 Agustus 2020, susunan Komite Audit sebagai berikut:

Based on the document of a Change of Audit Committee effective on August 14, 2020, the composition of Audit Committee are as follows:

Komite Audit

Ketua Komite Audit : Alexander
Anggota Komite Audit : Harris Manurung
Harianto Wijaya

Audit Committee

Chairman of the Audit
Audit Committee Members

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk No. 003/SK.DIRKOM/XI/2019 tanggal 26 November 2019, susunan Komite Nominasi dan Remunerasi sebagai berikut:

Based on the Decision Letter of Directors of PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk No. 003/SK.DIRKOM/XI/2019 dated November 26, 2019, the composition of Nomination and Remuneration Committee are as follows:

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

**Komite Nominasi
dan Remunerasi**

Ketua Komite Nominasi dan

Remunerasi

: Alexander

Anggota Komite Nominasi dan

Remunerasi

: Edy Suryanto Sulistyo

Budiono Wisanto

**Nomination
and Remuneration Committee**

Chairman of the Nomination and

Remuneration Committee

Nomination and Remuneration

Committee Members

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk No. 004/SK.DIRKOM/XI/2019 tanggal 26 November 2019, Perusahaan mengangkat Lorensius Robby Astayasa sebagai Unit Audit Internal, efektif sejak tanggal Surat Keputusan Direksi tersebut.

Manajemen Kunci Perusahaan meliputi jabatan Direktur Utama, Direktur Keuangan, Direktur IT dan Pengembangan Bisnis.

Jumlah karyawan tetap Perusahaan per 31 Desember 2021 dan 2020 masing-masing sebanyak 11 dan 14 orang (Tidak Diaudit).

Perusahaan tergabung dalam kelompok usaha Agung Alam Anugrah dengan PT Agung Alam Anugrah sebagai pemegang saham utama. Perusahaan Induk terakhir adalah PT Agung Alam Anugrah.

Based on the Decision Letter of Directors of PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk No. 004/SK.DIRKOM/XI/2019 dated November 26, 2019, The Company's appoints Robby Astayasa as the Internal Audit Unit, effective from the date of the Decision Letter of Directors.

The Key Management of the Company includes the position of President Director, Finance Director, IT and Business Development Director.

The Company had total number permanent employees as of December 31, 2020 and 2019 of 11 and 14, respectively (Unaudited).

The Company incorporated in Agung Alam Anugrah Business Company with PT Agung Alam Anugrah as the main shareholder. Current Parent Company is PT Agung Alam Anugrah.

1.c. Entitas Anak

Rincian entitas anak Grup pada akhir periode pelaporan adalah sebagai berikut:

1.c. Subsidiary

Details of the Group's subsidiary at the end of the reporting period are as follows:

Entitas Anak/ Subsidiary	Domisili/ Domicile	Jumlah Aset Sebelum Eliminasi/ Total assets Before Elimination	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership 2020	Tahun Operasional Komersial/ Start of Commercial Operations
PT Handyman Distribusi Indonesia	Surabaya	Rp 501.008.444	51%	Pra Operasi/Pre Operating

PT Handyman Distribusi Indonesia

Berdasarkan Akta Nomor 06 tanggal 21 Oktober 2021 dari Paramita Caesarina, S.H., M.Kn, Perusahaan membentuk PT Handyman Distribusi Indonesia. Akta tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No. AHU-0193949.AH.01.11 Tahun 2021 tanggal 5 November 2021 dengan nilai setoran modal Rp 254.000.000.

PT Handyman Distribusi Indonesia

Based on the Deed No. 06 dated October 21, 2021 from Paramita Caesarina, S.H., M.Kn, the Company formed PT Handyman Distribusi Indonesia. The deed has been approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in his Decree No. AHU-0193949.AH.01.11 Year 2021 dated November 05, 2021, with a paid in capital of Rp 254,000,000.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

1.d. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 3 Maret 2020 Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Dewan Komisiner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan suratnya No. S-107/D.04/202 untuk melakukan penawaran umum perdana 1.300.000.000 saham kepada masyarakat. Pada tanggal 26 November 2019, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

Pada tanggal 31 Desember 2021 saham Perusahaan sejumlah 4.800.016.020 dan pada 31 Desember 2020 saham Perusahaan sejumlah 4.800.000.000 telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

1.e. Perubahan Struktur Permodalan

Kegiatan Perusahaan yang mempengaruhi efek yang diterbitkan sejak tanggal penawaran umum perdana sampai dengan tanggal 31 Desember 2021 adalah sebagai berikut:

1.d. The Company's Public Offering of Shares

On March 3, 2020, the Company obtained an effective statement from the Chairman of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (OJK) with his letter No. S-107/D.04/202 to make an initial public offering of 1,300,000,000 shares to the public. As of November 26, 2019 the stock has been listed on the Indonesian Stock Exchange.

As of December 31, 2021, all of the Company's shares totalling to 4,800,016,020 and as of December 31, 2020, all of the Company's shares totalling to 4,800,000,000 are listed on the Indonesia Stock Exchange.

1.e. Changers In Capital Structure

The Company's corporate actions that affect the number of shares issued from the date of its initial public offering up to 31 December 2021 are as follows:

Tindakan/Action	Tahun/Year	Tambahan saham beredar setelah transaksi/ Additional shares issued after the transaction
Penawaran umum perdana saham dengan nilai nominal Rp 20 / <i>Initial public offering of shares with par value of Rp 20</i>	2019	1.300.000.000
Pelaksanaan Waran dengan nilai nominal Rp 20 / <i>Exercise of Warrant With Par Value</i>	2021	16.020

1.f. Penyelesaian Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan ini yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi pada 23 Maret 2022.

1.f. Financial Statement Completion

Management is responsible for the preparation and presentation of these financial statements which have been completed and approved for publication by the Board of Directors on March 23, 2022.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

2.a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan Keuangan Konsolidasian Grup disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI), dan peraturan pasar modal antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Konsolidasian Emiten atau Perusahaan Publik.

2.b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan Keuangan Konsolidasian Grup, kecuali laporan arus kas, disusun berdasarkan konsep akrual dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali seperti yang disebutkan dalam catatan atas laporan keuangan yang relevan.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan sebagai aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Seluruh angka dalam laporan keuangan ini disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali bila dinyatakan lain.

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

2.a. Statement of Compliance

The Consolidated Financial Statements of the Group are prepared and stated in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the PSAK and ISAK issued by the Financial Accounting Standard Board - Institute of Indonesian Chartered Accountants (DSAK-IAI), and capital market regulation including the Regulation of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board of Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding Presentation and Disclosure of Consolidated Financial Statements of the Issuer or Public Company.

2.b. Basis of Preparation of the Financial Statements

The Consolidated Financial Statements of the Group, except for the statement of cash flows, are prepared on the accrual basis using the historical cost concept of accounting, except as disclosed in the relevant notes to the financial statements.

The consolidated statement of cash flows is prepared using the direct method, presents receipts and disbursements of cash and cash equivalents by classifying into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the consolidated financial statements is Rupiah which is the Group's functional currency. Figures in the financial statements are presented in full of Rupiah, unless otherwise stated.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

**2.c. Amandemen dan Penyesuaian
Pernyataan Standar Akuntansi
Keuangan (PSAK)**

**Amandemen dan Penyesuaian PSAK
yang Berlaku Efektif 1 Januari 2021**

Penerapan dari amendemen dan penyesuaian standar yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2021, yang relevan bagi Perusahaan, namun tidak menimbulkan perubahan substansial terhadap kebijakan akuntansi Perusahaan dan tidak memiliki efek yang material atas jumlah yang dilaporkan atas tahun berjalan atau tahun sebelumnya adalah sebagai berikut:

- Amandemen PSAK 71, PSAK 55, PSAK 60, PSAK 62 dan PSAK 73 tentang reformasi acuan suku bunga (tahap 2).
- Amandemen PSAK 73, "Sewa" tentang konsesi sewa terkait Covid-19 setelah 30 Juni 2021.
- Penyesuaian tahunan dan amendemen PSAK 1, "Penyajian Laporan Keuangan".
- Penyesuaian tahunan PSAK 48, "Penurunan Nilai Aset" dan PSAK 13, "Properti Investasi".

**Amandemen dan Penyesuaian PSAK
yang Berlaku Efektif 1 Januari 2022**

- Amandemen PSAK 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi" tentang kontrak memberatkan - biaya memenuhi kontrak.
- Penyesuaian tahunan PSAK 71, "Instrumen Keuangan".
- Penyesuaian tahunan PSAK 73, "Sewa".

**Amandemen dan Penyesuaian PSAK
yang Berlaku Efektif 1 Januari 2023**

- Amandemen PSAK 16, "Aset Tetap", tentang hasil sebelum penggunaan yang diintensikan.
- Amandemen PSAK 1, "Penyajian Laporan Keuangan" tentang klasifikasi liabilitas.

**2.c. Amendments and Improvements
Statements of Financial Accounting
Standards (PSAK)**

**Amendments and Improvements PSAK
Effective January 1, 2021**

The adoption of these amendment and improvement standards that are effective beginning January 1, 2021, which are relevant to the Company, but did not result in substantial changes to the Company's accounting policies and had no material effect on the amounts reported for the current or prior financial year are as follows:

- Amendments of PSAK 71, PSAK 55, PSAK 60, PSAK 62 and PSAK 73 regarding interest rate benchmark reform (phase 2).
- Amendment of PSAK 73, "Leases" regarding Covid-19 related lease concession after June 30, 2021.
- Annual improvement and amendment of PSAK 1, "Presentation of Financial Statements".
- Annual improvement of PSAK 48, "Impairment of Assets" and PSAK 13, "Investment Properties".

**Amendments and Improvements PSAK
Effective January 1, 2022**

- Amendment of PSAK 57, "Provisions, Contingent Liabilities, and Contingent Assets" regarding onerous contracts – cost of fulfilling contracts.
- Annual Improvement of PSAK 71, "Financial Instruments".
- Annual Improvement of PSAK 73, "Leases".

**Amendments and Improvements PSAK
Effective January 1, 2023**

- Amendment of PSAK 16, "Fixed Assets", regarding proceeds before intended use.
- Amendment of PSAK 1, "Presentation of Financial Statements" regarding classification of liabilities.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

- Amandemen PSAK 1 dan PSAK 25, tentang definisi estimasi akuntansi.
- Amandemen PSAK 46, "Pajak Penghasilan" tentang aset dan kewajiban yang timbul dari transaksi tunggal.

2.d. Dasar Konsolidasian

Pada saat tanggal otorisasi laporan keuangan konsolidasian, Grup sedang mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar baru dan amendemen tersebut pada laporan keuangan konsolidasian.

Laporan keuangan konsolidasian menggabungkan laporan keuangan Perusahaan dan entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan. Pengendalian tercapai dimana Perusahaan memiliki kekuasaan atas *investee*; eksposur atau hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan *investee*; dan kemampuan untuk menggunakan kekuasaannya atas *investee* untuk mempengaruhi jumlah imbal hasil investor.

Perusahaan menilai kembali apakah entitas tersebut adalah *investee* jika fakta dan keadaan yang mengindikasikan adanya perubahan terhadap satu atau lebih dari tiga elemen pengendalian yang disebutkan di atas.

Ketika Perusahaan memiliki kurang dari hak suara mayoritas di *investee*, ia memiliki kekuasaan atas *investee* ketika hak suara investor cukup untuk memberinya kemampuan praktis untuk mengarahkan aktivitas relevan secara sepihak. Perusahaan mempertimbangkan seluruh fakta dan keadaan yang relevan dalam menilai apakah hak suara Perusahaan cukup untuk memberikan Perusahaan kekuasaan, termasuk:

(i) ukuran kepemilikan hak suara Perusahaan relatif terhadap ukuran dan penyebaran kepemilikan pemilik hak suara lain; (ii) hak suara potensial yang dimiliki oleh Perusahaan, pemegang suara lain atau pihak lain;

- Amendments of PSAK 1 and PSAK 25, regarding definition of accounting estimates.
- Amendment of PSAK 46, "Income Taxes" regarding assets and liabilities arising from a single transaction.

2.d. Basis of Consolidation

As at the authorisation date of these consolidated financial statements, the Group is evaluating the potential impact of the implementation of these new and amendment accounting standards to the consolidated financial statements.

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities (including structured entities) controlled by the Company and its subsidiaries. Control is achieved where the Company has the power over the investee; is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with the investee; and has the ability to use its power to affect its returns.

The Company reassess whether or not it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control listed above.

When the Company has less than a majority of the voting rights of an investee, it has power over the investee when the voting rights are sufficient to give it the practical ability to direct the relevant activities of the investee unilaterally. The Company considers all relevant facts and circumstances in assessing whether or not the Company's voting rights in an investee are sufficient to give it power, including:

(i) the size of the Company's holding of voting rights relative to the size and dispersion of holding of the other vote holders; (ii) potential voting rights held by the Company, other vote holders or other parties;

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

(iii) hak yang timbul dari pengaturan kontraktual lain; dan (iv) setiap fakta dan keadaan tambahan apapun mengindikasikan bahwa Perusahaan memiliki, atau tidak memiliki, kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas yang relevan pada saat keputusan perlu dibuat, termasuk pola suara pemilikan dalam RUPS sebelumnya.

Konsolidasi entitas anak dimulai ketika Grup memperoleh pengendalian atas entitas anak dan akan dihentikan ketika Grup kehilangan pengendalian pada entitas anak. Secara khusus, pendapatan dan beban entitas anak diakuisisi atau dijual selama tahun berjalan termasuk dalam laporan laba rugi konsolidasian dan penghasilan komprehensif lain dari tanggal diperolehnya pengendalian Grup sampai tanggal ketika Grup berhenti untuk mengendalikan entitas anak.

Laba rugi dan setiap komponen penghasilan komprehensif lain diattas kepada pemilik entitas induk dan untuk kepentingan nonpengendali. Grup juga mengattas total laba komprehensif entitas anak kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit.

Jika diperlukan, penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan entitas anak agar kebijakan akuntansi yang digunakan sesuai dengan kebijakan akuntansi yang digunakan oleh Grup.

Seluruh aset dan liabilitas dalam intra kelompok usaha, ekuitas, pendapatan, biaya dan arus kas yang berkaitan dengan transaksi dalam kelompok usaha dieliminasi secara penuh pada saat konsolidasian.

Kepentingan nonpengendali pada entitas anak diidentifikasi secara terpisah dan disajikan dalam ekuitas. Kepentingan nonpengendali pemegang saham awalnya diukur baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi pemilikan kepentingan nonpengendali dari nilai wajar aset neto yang dapat diidentifikasi dari pihak yang diakuisisi.

(iii) rights arising from other contractual arrangements; and (iv) any additional facts and circumstances that indicate that the Company has, or does not have, the current ability to direct the relevant activities at the time that decisions need to be made, including voting patterns at previous shareholders' meetings.

Consolidation of a subsidiary begins when the Group obtains control over the subsidiary and ceases when the Group loses control of the subsidiary. Specifically, income and expense of a subsidiary acquired or disposed of during the year are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date when the Group ceases to control the subsidiary.

Profit or loss and each component of other comprehensive income are atted to the owners of the Group and to the noncontrolling interest. Total comprehensive income of subsidiaries is atted to the owners of the Company and the non-controlling interest even if this results in the non-controlling interest having a deficit balance.

When necessary, adjustments are made to the financial statements of subsidiaries to bring their accounting policies in line with the Group's accounting policies.

All intragroup assets and liabilities, equity, income, expenses and cash flows relating to transactions between members of the Group are eliminated in full on consolidation.

Non-controlling interests in subsidiaries are identified separately and presented within equity. The interest of non-controlling shareholders maybe initially measured either at fair value or at the non-controlling interests' proportionate share of the recognized amounts of the fair value of the acquiree's identifiable net asset.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Pilihan pengukuran dilakukan pada akuisisi dengan dasar akuisisi. Setelah akuisisi, jumlah tercatat kepentingan nonpengendali adalah jumlah kepemilikan pada pengakuan awal ditambah bagian kepentingan nonpengendali dari perubahan selanjutnya dalam ekuitas. Seluruh laba rugi komprehensif diatsikan pada kepentingan nonpengendali bahkan jika hal ini mengakibatkan kepentingan nonpengendali mempunyai saldo defisit.

Perubahan dalam bagian kepemilikan Grup pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian dicatat sebagai transaksi ekuitas. Nilai tercatat kepentingan Grup dan kepentingan nonpengendali disesuaikan untuk mencerminkan perubahan bagian kepemilikannya atas entitas anak. Setiap perbedaan antara jumlah kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar imbalan yang diberikan atau diterima diakui secara langsung dalam ekuitas dan diatsikan pada pemilik entitas induk.

Ketika Grup kehilangan pengendalian pada entitas anak, keuntungan atau kerugian diakui dalam laba rugi dan dihitung sebagai perbedaan antara (i) agregat nilai wajar pembayaran yang diterima dan nilai wajar sisa kepemilikan (*retained interest*) dan (ii) jumlah tercatat sebelumnya dari aset (termasuk *goodwill*), dan liabilitas dari entitas anak dan setiap kepentingan nonpengendali.

Seluruh jumlah yang diakui sebelumnya dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan entitas anak yang dicatat seolah-olah Grup telah melepaskan secara langsung aset atau liabilitas terkait entitas anak (yaitu direklasifikasi ke laba rugi atau ditransfer ke kategori lain dari ekuitas sebagaimana ditentukan/diizinkan oleh standar akuntansi yang berlaku).

The choice of measurement is made on acquisition by acquisition basis. Subsequent to acquisition, the carrying amount of non-controlling interests is the amount of those interests at initial recognition plus non-controlling interests' share of subsequent changes in equity. Total comprehensive income of subsidiaries is attted to the owners of the Company and to the non-controlling interests even if this results in the non-controlling interests having deficit balance.

Changes in the Group's ownership interest in existing subsidiaries that do not result in the Group losing control over the subsidiaries are accounted for as equity transactions. The carrying amounts of the Group's interest and the non-controlling interest are adjusted to reflect the changes in their relative interest in the subsidiaries. Any difference between the amount by which the non-controlling interest are adjusted and the fair value of the consideration paid or received is recognized directly in equity and attted to owners of the Company.

When the Group losses control of a subsidiary, a gain or loss is recognized in profit or loss and is calculated as the difference between (i) the aggregate of the fair value of the consideration received and the fair value of any retained interest and (ii) the previous carrying amount of the assets (including goodwill), and liabilities of the subsidiary and any non-controlling interest.

All amounts previously recognized in other comprehensive income in relation to that subsidiary are accounted for as if the Group had directly disposed of the related assets or liabilities of the subsidiary (i.e. reclassified to profit or loss or transferred to another category of equity as specified/permitted by applicable accounting standards).

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Nilai wajar setiap sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada tanggal hilangnya pengendalian dianggap sebagai nilai wajar pada saat pengakuan awal untuk akuntansi berikutnya dalam PSAK 55, Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran atau, ketika berlaku, biaya perolehan pada saat pengakuan awal dari investasi pada entitas asosiasi atau ventura bersama.

2.e. Kombinasi Bisnis

Akuisisi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada nilai wajar, yang dihitung sebagai hasil penjumlahan dari nilai wajar tanggal akuisisi atas seluruh aset yang dialihkan oleh Grup, liabilitas yang diakui oleh Grup kepada pemilik sebelumnya dari pihak yang diakuisisi dan kepentingan ekuitas yang diterbitkan oleh Grup dalam pertukaran pengendalian dari pihak yang diakuisisi. Biaya-biaya terkait akuisisi diakui di dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Pada tanggal akuisisi, aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih diakui pada nilai wajar kecuali untuk aset dan liabilitas tertentu yang diukur sesuai dengan standar yang relevan.

Goodwill diukur sebagai selisih lebih dari nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan nonpengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi (jika ada) atas jumlah neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih pada tanggal akuisisi.

Jika, setelah penilaian kembali, jumlah neto dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih pada tanggal akuisisi melebihi jumlah imbalan yang dialihkan, jumlah dari setiap kepentingan nonpengendali pada pihak diakuisisi dan nilai wajar pada tanggal akuisisi kepentingan ekuitas yang sebelumnya dimiliki oleh pihak pengakuisisi pada pihak diakuisisi (jika ada), selisih lebih diakui segera dalam laba rugi sebagai pembelian dengan diskon.

The fair value of any investment retained in the former subsidiary at the date when control is lost is regarded as the fair value on initial recognition for subsequent accounting under PSAK 55, Financial Instruments: Recognition and Measurement or, when applicable, the cost on initial recognition of an investment in an associate or a jointly controlled entity.

2.e. Business Combinations

Acquisitions of businesses are accounted for using the acquisition method. The consideration transferred in a business combination is measured at fair value, which is calculated as the sum of the acquisition-date fair values of the assets transferred by the Group, liabilities incurred by the Group to the former owners of the acquiree, and the equity interests issued by the Group in exchange for control of the acquiree. Acquisition-related costs are recognized in profit or loss as incurred.

At the acquisition date, the identifiable assets acquired and the liabilities assumed are recognized at their fair value except for certain assets and liabilities that are measured in accordance with the relevant standards.

Goodwill is measured as the excess of the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree, and the fair value of the acquirer's previously held equity interest in the acquire (if any) over the net of the acquisition-date amounts of the identifiable assets acquired and the liabilities assumed.

If, after the reassessment, the net of the acquisition date amounts of the identifiable assets acquired and liabilities assumed exceeds the sum of the consideration transferred, the amount of any non-controlling interests in the acquiree and the fair value of the acquirer's previously held interest in the acquiree (if any), the excess is recognized immediately in profit or loss as a bargain purchase option.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Kepentingan nonpengendali yang menyajikan bagian kepemilikan dan memberikan mereka hak atas bagian proporsional dari aset neto entitas dalam hal terjadi likuidasi pada awalnya diukur baik pada nilai wajar ataupun pada bagian proporsional kepemilikan kepentingan nonpengendali atas aset neto teridentifikasi dari pihak yang diakuisisi.

Pilihan dasar pengukuran dilakukan atas dasar transaksi. Kepentingan nonpengendali jenis lain diukur pada nilai wajar atau, jika berlaku, pada dasar pengukuran lain yang ditentukan oleh standar akuntansi lain.

Bila imbalan yang dialihkan oleh Grup dalam suatu kombinasi bisnis termasuk aset atau liabilitas yang berasal dari pengaturan imbalan kontingen (*contingent consideration arrangement*), imbalan kontingen tersebut diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan termasuk sebagai bagian dari imbalan yang dialihkan dalam suatu kombinasi bisnis.

Perubahan dalam nilai wajar atas imbalan kontingen yang memenuhi syarat sebagai penyesuaian periode pengukuran disesuaikan secara retrospektif, dengan penyesuaian terkait terhadap goodwill. Penyesuaian periode pengukuran adalah penyesuaian yang berasal dari informasi tambahan yang diperoleh selama periode pengukuran (yang tidak melebihi satu tahun sejak tanggal akuisisi) tentang fakta-fakta dan kondisi yang ada pada tanggal akuisisi.

Perubahan selanjutnya dalam nilai wajar atas imbalan kontingen yang tidak memenuhi syarat sebagai penyesuaian periode pengukuran tergantung pada bagaimana imbalan kontingen tersebut diklasifikasikan. Imbalan kontingen yang diklasifikasikan sebagai ekuitas tidak diukur kembali pada tanggal sesudah tanggal pelaporan dan penyelesaian selanjutnya dicatat dalam ekuitas. Imbalan kontingen yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas diukur setelah tanggal pelaporan sesuai dengan standar akuntansi yang relevan dengan mengakui keuntungan atau kerugian terkait dalam laba rugi atau dalam penghasilan komprehensif lain (OCI).

Non-controlling interests that are present ownership interests and entitle their holders to a proportionate share of the entity's net assets in the event of liquidation may be initially measured either at fair value or at the non-controlling interests' proportionate share of the acquiree's identifiable net assets.

The choice of measurement basis is made on a transaction-by transaction basis. Other types of non-controlling interests are measured at fair value or, when applicable, on the basis specified in another accounting standard.

When the consideration transferred by the Group in a business combination includes assets or liabilities resulting from a contingent consideration arrangement, the contingent consideration is measured at its acquisition-date fair value and included as part of the consideration transferred in a business combination.

Changes in the fair value of the contingent consideration that qualify as measurement period adjustments are adjusted retrospectively, with corresponding adjustments against goodwill. Measurement period adjustments are adjustments that arise from additional information obtained during the measurement period (which cannot exceed one year from the acquisition date) about facts and circumstances that existed at the acquisition date.

Subsequent changes in fair value of contingent consideration that do not qualify as measurement period adjustments depends on how the contingent consideration is classified. Contingent consideration that is classified as equity is not remeasured at subsequent reporting dates and its subsequent settlement is accounted for within equity. Contingent consideration that is classified as an asset or liability is remeasured subsequent to reporting dates in accordance relevant accounting standards recognized gain or loss related in profit or loss or in other comprehensive income (OCI).

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Bila suatu kombinasi bisnis dilakukan secara bertahap, kepemilikan terhadap Grup atas pihak terakuisisi diukur kembali ke nilai wajar pada tanggal akuisisi dan keuntungan atau kerugiannya, jika ada, diakui dalam laba rugi.

Jumlah yang berasal dari kepemilikan sebelum tanggal akuisisi yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi ke laba rugi dimana perlakuan tersebut akan sesuai jika kepemilikannya dilepas/dijual.

Jika akuntansi awal untuk kombinasi bisnis belum selesai pada akhir periode pelaporan saat kombinasi terjadi, Grup melaporkan jumlah sementara untuk pos-pos yang proses akuntansinya belum selesai dalam laporan keuangannya. Selama periode pengukuran, pihak pengakuisisi menyesuaikan, aset atau liabilitas tambahan yang diakui, untuk mencerminkan informasi baru yang diperoleh tentang fakta dan keadaan yang ada pada tanggal akuisisi dan, jika diketahui, akan berdampak pada jumlah yang diakui pada tanggal tersebut.

2.f. Transaksi Pihak-pihak Berelasi

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Grup (entitas pelapor):

- a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. memiliki pengaruh signifikan entitas pelapor; atau
 - iii. merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.

When a business combination is achieved in stages, the Group's previously held equity interest in the acquiree is remeasured to fair value at the acquisition date and the resulting gain or loss, if any, is recognized in profit or loss.

Amounts arising from interests in the acquiree prior to the acquisition date that have previously been recognized in other comprehensive income are reclassified to profit or loss where such treatment would be appropriate if that interests were disposed of.

If the initial accounting for a business combination is incomplete by the end of the reporting period in which the combination occurs, the Group reports provisional amounts for the items for which the accounting is incomplete. Those provisional amounts are adjusted during the measurement period, or additional assets or liabilities are recognized, to reflect new information obtained about facts and circumstances that existed as of the acquisition date that, if known, would have affected the amount recognized as of that date.

2.f. Transactions with Related Parties

A related party is a person or entity that is related to the Group (the reporting entity):

- a) *A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person :*
 - i. *has control or joint control over the reporting entity;*
 - ii. *has significant influence over the reporting entity; or*
 - iii. *is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

- b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
- i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lainnya).
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau Kerjasama Operasional dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau Kerjasama Operasional yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah Kerjasama Operasional dari pihak ketiga yang sama.
 - iv. Satu entitas adalah Kerjasama Operasional dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a);
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
 - viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.
- b) *An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:*
- i. The entity and the reporting entity are members of the same Company (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*
 - ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a Company of which the other entity is a member).*
 - iii. Both entities are joint Operation of the same third party.*
 - iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.*
 - v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.*
 - vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).*
 - vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).*
 - viii. The entity, or any member of a Company of which it is a part, provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.*

Seluruh transaksi yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan konsolidasian.

Significant transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the consolidated financial statements.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

2.g. Instrumen Keuangan

Instrumen keuangan adalah kontrak yang menimbulkan aset keuangan bagi suatu entitas dan liabilitas keuangan atau instrument ekuitas bagi entitas yang lain.

(i) Aset Keuangan

Pengakuan awal

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Aset keuangan diklasifikasikan dalam dua kategori sebagai berikut:

- (1) Aset keuangan yang diukur pada biaya yang diamortisasi;
- (2) Aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

Grup menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan tidak bisa melakukan perubahan setelah penerapan awal tersebut.

Semua aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi, kecuali aset keuangan dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi.

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

2.g. Financial Instrument

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset for one entity and a financial liability or equity instrument for another entity.

(i) Financial Assets

Initial Recognition

Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows – whether from solely payment of principal and interest.

Financial assets are classified in the two categories as follows:

- (1) Financial assets at amortised cost;*
- (2) Financial assets at fair value through profit and loss ("FVTPL") or other comprehensive income ("FVOCI").*

The Group determines the classification of its financial assets at initial recognition and can not change the classification already made at initial adoption.

All financial assets are recognized initially at fair value plus transaction costs, except in the case of financial assets which are recorded at fair value through profit or loss.

Financial assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months, otherwise they are classified as non-current.

Subsequent measurement

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

- 1) Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*Effective Interest Rate*) ("EIR"), setelah dikurangi dengan penurunan nilai. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari EIR tersebut.

Amortisasi EIR dicatat dalam laporan laba rugi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laporan laba rugi.

Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi Grup terdiri dari kas dan bank, piutang usaha dan piutang lain-lain.

- 2) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laba rugi atau penghasilan komprehensif lain.

Penghentian Pengakuan

Semua aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi, kecuali aset keuangan dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi.

- 1) Hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau

- 1) *Financial assets at amortised cost.*

Financial assets at amortised cost are subsequently measured using the Effective Interest Rate ("EIR") method, less impairment. Amortised cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortisation is included in the consolidated profit or loss.

The losses arising from impairment are also recognised in the consolidated profit or loss.

The Group's financial assets at amortised cost consisted of cash on hand and in banks, trade and other receivables.

- 2) *Financial assets at fair value through other comprehensive income.*

Financial assets at fair value through other comprehensive income are subsequently carried in the consolidated statement of financial position at fair value, with changes in fair value recognised in the other comprehensive income.

Derecognition

All financial assets are recognized initially at fair value plus transaction costs, except in the case of financial assets which are recorded at fair value through profit or loss.

- (1) *The rights to receive cash flows from the asset have expired; or*

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

- 2) Grup telah mentransfer hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berkewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan yang material kepada pihak ketiga dalam perjanjian "passthrough", dan salah satu diantara (a) Grup telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau (b) Grup tidak mentransfer atau mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, namun telah mentransfer kendali atas aset tersebut.

(ii) Liabilitas Keuangan

Pengakuan awal

Tidak terdapat perubahan dalam klasifikasi dan pengukuran liabilitas keuangan.

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK 71 diklasifikasikan sebagai berikut:

- 1) Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi.
- 2) Liabilitas keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

Grup menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Pada tanggal 31 Desember 2021 dan 2020, Grup hanya memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Setelah pengakuan awal, yaitu pada nilai wajar ditambah biaya transaksi, Grup mengukur seluruh liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode bunga efektif.

- (2) The Group has transferred the rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement, and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

(ii) Financial Liabilities

Initial Recognition

There are no changes in classification and measurement of financial liabilities.

Financial liabilities within the scope of PSAK 71 are classified as follows:

- (1) Financial liabilities at amortised cost.
- (2) Financial liabilities measured at fair value through profit or loss (FVTPL) or through comprehensive income (FVOCI).

The Group determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

As of 31 December 2021 and 2020, the Group only had financial liabilities measured at amortised cost.

Subsequent measurement

After initial recognition which is at fair value plus transaction costs, the Group measures all financial liabilities at amortised cost using effective interest rate method.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Penghentian Pengakuan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas keuangan telah berakhir.

(iii) Instrumen keuangan disalinghapus

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapus dan jumlah netonya dilaporkan pada laporan posisi keuangan ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Hak yang berkekuatan hukum tidak boleh tergantung pada kejadian di masa yang akan datang dan harus dapat dilaksanakan dalam kondisi bisnis yang normal dan dalam keadaan lalai, tidak dapat membayar atau kebangkrutan Perusahaan atau pihak lawan.

2.h. Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap periode pelaporan, Grup menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Grup menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrument keuangan.

Grup menerapkan pendekatan umum PSAK 71 untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan penyisihan kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk semua piutang dagang dan aset keuangan lainnya.

Derecognition

Financial liabilities are derecognized when extinguished.

(iii) Offsetting financial instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is reported in the consolidated statements of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realise the asset and settle the liability simultaneously.

The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Company or the counterparty.

2.h. Impairment of financial assets

At each reporting date, the Group assess whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Group use the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument.

The Group applies the SFAS 71 general approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables and other financial assets.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Dalam melakukan penilaian, Grup membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

2.i. Kas dan Bank

Untuk tujuan penyajian arus kas, kas dan bank terdiri dari kas dan bank yang tidak dijaminkan serta tidak dibatasi penggunaannya.

2.j. Persediaan Aset Real Estat

Persediaan aset real estat, terdiri dari unit bangunan siap jual, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto.

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan.

Penurunan nilai aset real estat ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat aset real estat ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun yang bersangkutan.

Biaya perolehan atas unit bangunan terdiri dari biaya aktual konstruksi, beban keuangan atas pinjaman bank dan fasilitas pinjaman lainnya yang diperoleh yang dapat diatribusikan langsung dengan pembelian.

To make that assessment, the Group compare the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

2.i. Cash and Banks

For cash flow presentation purposes, cash on hand and in banks consist of cash on hand and in banks which are not pledged and not restricted in use.

2.j. Real Estate Assets Inventories

Real estate assets inventories, consist of building unit ready for sale are carried at the lower of cost and net realizable value.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, based on market prices at the reporting date and discounted for the time value of money if material, less estimated costs to complete and the estimated costs to sell.

The decline in value of real estate assets is determined to write down the carrying amount of real estate assets to their net realizable value and the decline is recognized as a loss in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

The cost of building consist of actual construction cost, borrowing costs on loans obtained from banks, and other financing facilities that are directly attributable to the acquisition.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Selisih lebih nilai tercatat aset real estat atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Aset Real Estat" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

The excess of carrying value of real estate assets over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Provision for Decline in Value of Inventories" in statements of profit or loss and other comprehensive income.

2.k. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka, kecuali untuk pajak final dibayar dimuka, diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

2.k. Prepaid Expenses

Prepaid expenses, except for prepaid final tax, are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

2.l. Aset Tetap

Aset tetap yang dimiliki untuk digunakan dalam penyediaan jasa atau untuk tujuan administratif dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

2.l. Property and Equipment

Property and equipment held for use in supply of services or for administrative purposes are stated at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap seperti berikut:

Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

	<u>Tahun/Years</u>	<u>Persentase Penyusutan/ Percentage of Depreciation</u>	
Inventaris Kantor	4	25%	Office Supplies
Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan direview setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.			
The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at each year end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.			
Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif pada saat terjadinya. Biaya-biaya lain yang terjadi selanjutnya yang timbul untuk menambah, mengganti atau memperbaiki aset tetap dicatat sebagai biaya perolehan aset, jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke entitas dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.			
The cost of maintenance and repairs is charged to profit or loss as incurred. Other costs incurred subsequently to add to, replace part of, or service an item of property and equipment, are recognized as an asset if, and only if it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably.			

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau yang dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutannya. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laporan laba rugi pada periode yang bersangkutan.

Unused or Disposed property and equipment are removed from the accounts include its accumulated. Gain or loss from sale of property and equipment reflected in profit or loss in current period.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan tersebut termasuk biaya pinjaman yang terjadi selama masa pembangunan yang timbul dari utang yang digunakan untuk pembangunan aset tersebut. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat selesai dan siap digunakan.

Construction in progress is stated at cost which includes borrowing costs during construction on debts incurred to finance the construction. Construction in progress is transferred to the respective property and equipment account when completed and ready for use.

2.m. Aset Hak-Guna

2.m. Right-of-Use Assets

Aset Hak-Guna

Right-of-Use Assets

Berdasarkan PSAK 73, "Sewa", aset hak guna diakui pada tanggal dimulainya sewa (yaitu, tanggal aset pendasar tersedia untuk digunakan). Pada pengukuran awal, Aset hak guna diukur pada biaya perolehan yang meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa, biaya langsung awal yang dikeluarkan, pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai dikurangi insentif sewa yang diterima dan estimasi biaya dalam membongkar dan memindahkan aset pendasar.

Based on PSAK 73, "Lease", right-of-use assets are recognized at the commencement date of the lease (i.e., the date of underlying asset is available for use). At initial measurement, right-of-use assets are measured at cost comprises the amount of the initial measurement of the lease liability, initial direct cost incurred, lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received and an estimate of costs to be incurred in dismantling and removing the underlying assets.

Setelah pengakuan awal, aset hak-guna diukur dengan menggunakan model biaya dimana aset hak-guna diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

After initial recognition, the right-of-use asset should be measured using a cost model in which the right-of-use asset is measured at cost less accumulated depreciation and any impairment losses.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus untuk mencatat jumlah penyusutan selama estimasi manfaat ekonomi aset hak-guna adalah sebagai berikut:

Depreciation is calculated using straight line method to record the depreciable amount over their estimated useful lives of right-of-use assets as follows:

<u>Jenis Aset Hak – Guna</u>	<u>Masa Manfaat/ Useful Life</u>	<u>Types of Right-of-Use Assets</u>
Sewa Kantor	3 tahun/years	Office Building

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Liabilitas Sewa

Pada tanggal dimulainya sewa, Grup mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa yang akan dilakukan selama masa sewa.

Dalam menghitung nilai sekarang dari pembayaran sewa, Grup menggunakan suku bunga pinjaman modal kerja pada tanggal dimulainya sewa. Setelah tanggal dimulainya, jumlah kewajiban sewa ditingkatkan untuk mencerminkan pertambahan bunga dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat kewajiban sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan jangka waktu sewa, perubahan pembayaran sewa.

Sewa Jangka Pendek dan Sewa Aset Bernilai Rendah

Grup menerapkan pengecualian pengakuan sewa jangka pendek (untuk sewa yang memiliki jangka waktu selama 12 bulan atau kurang dari tanggal dimulainya dan tidak mengandung opsi pembelian). Pembayaran sewa untuk sewa jangka pendek dan sewa untuk aset bernilai rendah diakui sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Grup sebagai Pesewa

Sewa dimana Grup tidak mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Pendapatan sewa yang timbul dicatat secara garis lurus selama masa sewa dan termasuk dalam pendapatan dalam laporan laba rugi karena sifat operasinya.

Lease Liabilities

At the commencement date of the lease, the Group recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term.

In calculating the present value of lease payments, the Group uses its working capital loan rate at the lease commencement date. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments.

Short-Term Leases and Leases of Low-value Assets

The Group applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 month or less from the commencement date and do not contain a purchase option). Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognised as expense on straight-line basis over the lease term.

Group as a Lessor

Leases in which the Group does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset are classified as operating leases. Rental income arising is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included in revenue in the statement of profit or loss due to its operating nature.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

2.n. Penurunan Nilai Aset Nonkeuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menelaah nilai tercatat aset nonkeuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, jumlah terpulihkan dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi jumlah terpulihkan atas suatu aset individual, Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas atas aset.

Estimasi jumlah terpulihkan adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

Jika jumlah terpulihkan dari aset nonkeuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar jumlah terpulihkan dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

Kebijakan akuntansi untuk penurunan nilai aset keuangan dijelaskan dalam Catatan 2h.

2.o. Imbalan Pascakerja

Imbalan pascakerja dihitung dan dibayarkan berdasarkan kewajiban yang diberikan berdasarkan Peraturan Perusahaan dan Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 ("PP 35/2021") untuk melaksanakan beberapa ketentuan Undang-Undang No. 11/2020 mengenai Cipta Kerja yang diundangkan dan diberlakukan pada tanggal 2 Februari 2021. Sebelum PP 35/2021 diberlakukan, imbalan pascakerja dihitung dan dibayarkan berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

2.n. Impairment of Non-Financial Assets

At the end of each reporting period, the Company review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.

If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately against earnings.

Accounting policy for impairment of financial assets is discussed in Note 2h.

2.o. Post-Employment Benefits

Post employment benefits are calculated and paid based on benefit obligations provided under the Company Regulation and Government Regulation Number 35 Year 2021 ("PP 35/2021") to implement certain provision of Law No. 11/2020 concerning Job Creation ("Cipta Kerja") has just been promulgated and put into effect on 2 February 2021. Prior to effective of PP 35/2021, post employment benefits are calculated and paid based on Labour Law No. 13/2003.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Biaya penyediaan imbalan ditentukan dengan menggunakan metode *projected unit credit* dengan penilaian aktuarial yang dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan tahunan. Pengukuran kembali, terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, perubahan dampak batas atas aset (jika ada) dan dari imbal hasil atas aset program (tidak termasuk bunga), yang tercermin langsung dalam laporan posisi keuangan yang dibebankan atau dikreditkan dalam penghasilan komprehensif lain periode terjadinya. Pengukuran kembali diakui dalam penghasilan komprehensif lain tercermin segera sebagai pos terpisah pada penghasilan komprehensif lain di ekuitas dan tidak akan direklasifikasi ke laba rugi.

Biaya jasa lalu diakui dalam laba rugi pada periode amandemen program. Bunga neto dihitung dengan mengalikan tingkat diskonto pada awal periode imbalan pasti dengan liabilitas atau aset imbalan pasti neto. Biaya imbalan pasti dikategorikan sebagai berikut:

- Biaya jasa (termasuk biaya jasa kini, biaya jasa lalu serta keuntungan dan kerugian kurtailmen dan penyelesaian)
- Beban atau pendapatan bunga neto
- Pengukuran kembali

Grup menyajikan dua komponen pertama dari biaya imbalan pasti di laba rugi. Keuntungan dan kerugian kurtailmen dicatat sebagai biaya jasa lalu.

Liabilitas imbalan pensiun yang diakui pada laporan posisi keuangan merupakan defisit atau surplus aktual dalam program imbalan pasti Grup. Surplus yang dihasilkan dari perhitungan ini terbatas pada nilai kini manfaat ekonomi yang tersedia dalam bentuk pengembalian dana program dan pengurangan iuran masa depan ke program.

The cost of providing benefits is determined using the projected unit credit method, with actuarial valuations being carried out at the end of each annual reporting period. Remeasurement, comprising actuarial gains and losses, the effect of the changes to the asset ceiling (if applicable) and the return on plan assets (excluding interest), is reflected immediately in the statement of financial position with a charge or credit recognized in other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurement recognized in other comprehensive income is reflected immediately as separate item under other comprehensive income in equity and will not be reclassified to profit or loss. Past service cost is recognized in profit or loss in the period of a plan amendment.

Net interest is calculated by applying the discount rate at the beginning of the period to the net defined benefit liability or asset. Defined benefit costs are categorised as follows:

- *Service cost (including current service cost, past service cost, as well as gains and losses on curtailments and settlements)*
- *Net interest expense or income.*
- *Remeasurement*

The Group presents the first two components of defined benefit costs in profit or loss. Curtailment gains and losses are accounted for as past service costs.

The retirement benefit obligation recognized in the statement of financial position represents the actual deficit or surplus in the Group's defined benefit plans. Any surplus resulting from this calculation is limited to the present value of any economic benefits available in the form of refunds from the plans or reductions in future contributions to the plans.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

2.p. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Pada saat diterbitkannya Surat Keterangan Pengampunan Pajak, entitas dalam laporan keuangannya mengakui aset dan liabilitas pengampunan pajak.

Aset pengampunan pajak diukur sebesar biaya perolehan aset pengampunan pajak. Biaya perolehan aset pengampunan pajak merupakan *deemed cost* dan menjadi dasar bagi entitas dalam melakukan pengukuran setelah mengakuan awal.

Liabilitas pengampunan pajak diukur sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau bank untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak.

Entitas mengakui selisih antar aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak di ekuitas dalam proses tambahan modal disetor. Jumlah tersebut tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke saldo laba.

2.q. Tambahan Modal Disetor

Tambahan modal disetor meliputi selisih antara agio saham (yaitu kelebihan setoran pemegang saham di atas nilai nominal) dengan biaya-biaya saham yang terkait langsung dengan penerbitan efek ekuitas Grup dalam penawaran umum dan selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak.

2.r. Pengakuan Pendapatan dan Beban Penjualan

Penjualan Real Estat

Efektif tanggal 1 Januari 2020, Grup mengakui pendapatan sesuai dengan PSAK No. 72 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan" dengan melakukan analisis transaksi melalui lima langkah model pengakuan pendapatan sebagai berikut:

2.p. Tax Amnesty Assets and Liabilities

At the time of publication of Tax Amnesty Certificate, the entity in its financial position report recognizes the assets and liabilities of tax amnesty.

The tax amnesty asset is measured by the cost of acquisition of tax amnesty. The cost of obtaining a tax amnesty asset is deemed cost and is the basis for the entity to perform measurements after initial admission.

Tax amnesty liabilities are measured by the contractual obligation to submit cash or banks to settle liabilities directly related to the acquisition of tax amnesty assets.

The entity recognizes the difference between the tax amnesty asset and the tax amnesty liabilities in equity in the extra post of additional paid-in capital. The amount cannot be recognized as a realized profit loss or reclassified to the retained earnings.

2.q. Additional Paid-in Capital Sales

Additional paid-in capital includes the difference between the excess of paid-up share capital made by shareholders over its par value and the direct costs incurred in respect of the issuance of the Group's shares in the public offering and difference between tax amnesty assets and liabilities.

2.r. Revenue and Expense Recognition Sales

Real Estate Sales

Effective January 1, 2020, the Group recognizes revenues in accordance with PSAK No. 72 "Revenue from Contracts with Customers" by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Grup menerapkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan yang berlaku efektif pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020. Grup mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi lima langkah analisa sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan di mana Grup mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika seluruh kriteria berikut terpenuhi:
 - kontrak telah disetujui oleh para pihak dalam kontrak.
 - kelompok usaha dapat mengidentifikasi hak dari para pihak dan jangka waktu pembayaran atas barang yang akan dialihkan.
 - kontrak memiliki substansi komersial.
 - kemungkinan besar kelompok usaha akan menerima imbalan atas barang yang dialihkan.
2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak
3. Penetapan harga transaksi.
4. Mengalokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu).

Setelah 1 Januari 2020

Grup mengakui pendapatan dari penjualan real estat pada saat semua kondisi berikut terpenuhi:

- Grup telah mengalihkan risiko dan manfaat yang signifikan dari kepemilikan real estat kepada pembeli.
- Grup tidak lagi melanjutkan keterlibatan manajerial atau kendali efektif atas real estat yang dijual.
- Jumlah pendapatan dapat diukur dengan andal.
- Kemungkinan besar manfaat ekonomi yang terkait dengan transaksi tersebut akan mengalir ke Grup.
- Biaya yang terjadi atau yang akan terjadi sehubungan dengan transaksi penjualan dapat diukur dengan andal.

The Group has adopted PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers, effective on or after January 1, 2020. The Group requires revenue recognition to fulfill five steps of assessment:

1. *Identify contracts with customers, whereby the Group records contracts with customers only if the following criterias are met*
 - *the contract has been agreed by the parties involved in the contract*
 - *the Group can identify the rights of the parties involved and the term of payment for the goods to be transferred*
 - *the contract has commercial substance*
 - *it is probable that the Group will receive benefits for the goods transferred*
2. *Identify performance obligations in the contract.*
3. *Determine the transaction price.*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation.*
5. *Recognize revenue when performance obligation is satisfied (at a point in time or over time)*

As of January 1, 2020

The Group recognizes revenue from the sale of real estate at a point in time when all of the following conditions are fulfilled:

- *The Group has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of the real estate.*
- *The Group retains neither continuing managerial involvement nor effective control over the real estate sold.*
- *The amount of revenue can be measured reliably.*
- *It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group.*
- *The costs incurred or to be incurred with respect to the sales transaction can be measured reliably*

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Penjualan biasanya diakui pada saat serah terima aset yang dibuktikan dengan surat serah terima.

Pendapatan dari penjualan rumah, rumah toko, apartemen, perkantoran dan bangunan sejenis lainnya beserta tanah kaveling diakui dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

- proses penjualan telah selesai.
- harga jual akan tertagih/tagihan penjual tidak akan bersifat subordinasi di masa yang akan datang terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli.
- penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban atau terlibat secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.

Apabila persyaratan tersebut di atas tidak dapat dipenuhi, maka transaksi yang dihitung menggunakan metode deposit dan semua pembayaran yang diterima dari pelanggan dicatat sebagai "Uang Muka dari pelanggan".

Pendapatan Bunga

Pendapatan bunga diakru berdasarkan waktu terjadinya dengan acuan jumlah pokok terutang dan tingkat bunga yang berlaku.

Biaya dan Beban

Setelah 1 Januari 2020

Grup mengakui semua biaya dan beban pada saat terjadinya dengan dasar akrual.

Sebelum 1 Januari 2020

Grup mengakui harga pokok penjualan atas penjualan real estat berdasarkan metode persentase penyelesaian. Biaya dan beban, kecuali yang berkaitan dengan penjualan real estat, diakui pada saat terjadinya dengan metode akrual.

Sales are usually recognized during the handover of the asset which is evidenced by a handover letter.

Revenues from sale of houses, shophouses, apartments, offices and other buildings of the same type, including the land, shall be recognized using the full accrual method, if all the following criteria are met:

- *the sale process is completed.*
- *the selling price is collectible. The receivable will not be subordinated to other loans, which will be obtained by the buyer.*
- *the seller has transferred the risks and benefits of the ownership of the building units to the buyer through a transaction which in substance is a sale, and the seller has no obligation or is no longer significantly involved with the building unit.*

If any of the above criteria are not met, the transactions are accounted for using the deposit method and all payments received from the customers are recorded as "Advances from customer".

Interest Revenue

Interest revenue is accrued on time basis, by reference to the principal outstanding and at the applicable interest rate.

Cost and Expenses

As of January 1, 2020

The Group recognize all cost and expenses when incurred on an accrual basis.

Before January 1, 2020

The Group recognizes cost of goods sold on real estate sales based on the percentage of completion method. Cost and expenses, except for those in relation with real estate sales, are recognized when incurred on an accrual basis.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

2.s. Pajak Penghasilan

Pajak saat terutang berdasarkan laba kena pajak untuk suatu tahun. Laba kena pajak berbeda dari laba sebelum pajak seperti yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain karena pos pendapatan atau beban yang dikenakan pajak atau dikurangkan pada tahun berbeda dan pos-pos yang tidak pernah dikenakan pajak atau tidak dapat dikurangkan.

Pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi yang dihitung pada jumlah total tagihan berdasarkan nilai kontrak. Pajak penghasilan final di luar cakupan PSAK 46 (Revisi 2014). Oleh karena itu tidak ada aset/kewajiban pajak tangguhan yang diakui. Perusahaan memutuskan untuk menyajikan beban pajak final sehubungan dengan penjualan gudang sebagai pos tersendiri.

Pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak yang digunakan dalam perhitungan laba kena pajak. Liabilitas pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari pengakuan awal (bukan kombinasi bisnis) dari aset dan liabilitas suatu transaksi yang tidak mempengaruhi laba kena pajak atau laba akuntansi. Selain itu, liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari pengakuan awal goodwill.

2.s. Income Tax

The tax currently payable is based on taxable profit to the year. Taxable profit differs from profit before tax as reported in the statement of profit or loss and other comprehensive income because of items of income or expense that are taxable or deductible in other years and items that are never taxable or deductible.

Final tax applied to the gross value of transaction which calculated based on invoice of contract amount. Final tax excluded from PSAK 46 (Revised 2014). Hence, there is no deferred tax assets/liabilities recognition. The company decided to present the final tax arising from sales of warehouse as separate line item.

Deferred tax is recognized on temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit. Deferred tax liabilities are generally recognized for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are generally recognized for all deductible temporary differences to the extent that is probable that taxable profits will be available against which those deductible temporary differences can be utilized. Such deferred tax assets and liabilities are not recognized if the temporary differences arises from the initial recognition (other than in a business combination) of assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit. In addition, deferred tax liabilities are not recognized if the temporary differences arises from the initial recognition of goodwill.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diekspektasikan berlaku dalam periode ketika liabilitas diselesaikan atau aset dipulihkan dengan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan dan dikurangi jumlah tercatatnya jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika entitas memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan ketika aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama serta Perusahaan yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto.

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui sebagai beban atau penghasilan dalam laba atau rugi, kecuali sepanjang pajak penghasilan yang berasal dari transaksi atau kejadian yang diakui, diluar laba atau rugi (baik dalam pendapatan komprehensif lain maupun secara langsung di ekuitas), dalam hal tersebut pajak juga diakui di luar laba atau rugi yang timbul dari akuntansi awal untuk kombinasi bisnis.

Dalam kasus kombinasi bisnis, pengaruh pajak termasuk dalam akuntansi kombinasi bisnis.

2.t. Laba Per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang dari saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan yang disesuaikan dengan jumlah saham biasa yang dibeli kembali.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period in which the liability is settled or the asset realized, based on the tax rates (and tax laws) that have been enacted, or substantively enacted, by the end of the reporting period.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the end of the reporting period and reduced by the carrying amount if it is probable that taxable profits will no longer be available in sufficient amounts to compensate for part or all of the deferred tax assets.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes charged by the same taxation authority and the Company intends to settle their current tax assets and current tax liabilities on a net basis.

Current and deferred tax are recognized as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items that are recognized outside of profit or loss (whether in other comprehensive income or directly in equity), in which case the tax is also recognized outside of profit or loss or where they arise from the initial accounting for a business combination.

In the case of business combination, the tax effect is included in the accounting for the business combination.

2.t. Earnings per Share

Basic earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owner of the Company by the weighted average number of shares outstanding during the year as adjusted with the effect of treasury stock.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif.

Diluted earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owner of the Company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

2.u. Informasi Segmen

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Grup yang secara regular direviu oleh “pengambil keputusan operasional” dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the “operational decision maker” in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

An operating segment is a component of an entity:

- a) Yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- b) Yang hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- c) Dimana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

- a) *That engages in business activities from which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);*
- b) *Whose operating results are reviewed regularly by the entity's operational decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and*
- c) *For which discrete financial information is available.*

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada kategori dari setiap bidang usaha.

Information reported to the operational decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of their performance is more specifically focused on the category of each business.

2.v. Biaya Emisi Saham

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penerbitan modal saham Grup kepada publik dikurangkan langsung dengan hasil emisi dan disajikan sebagai pengurang akun tambahan modal disetor dalam laporan posisi keuangan.

2.v. Stock Issuance Costs

Costs incurred in connection with the Group's issuance of share capital to the public were offset directly with the proceeds and presented as deduction to additional paid-in capital account in the statement of financial position.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

**3. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DAN
ESTIMASI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Grup, yang dijelaskan dalam Catatan 2, direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode itu, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi kedua periode tersebut.

Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang dijelaskan dalam Catatan 2, tidak terdapat pertimbangan kritis yang memiliki dampak signifikan pada jumlah yang diakui dalam laporan keuangan, selain dari penyajian perkiraan yang diatur dibawah ini:

Sumber Estimasi Ketidakpastian

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber estimasi ketidakpastian utama lainnya pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini:

Penurunan Nilai Aset

Pengujian atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset memerlukan estimasi mengenai arus kas yang diharapkan untuk dihasilkan dari penggunaan aset (unit penghasil kas) dan penjualan aset tersebut serta tingkat diskonto yang sesuai untuk menentukan nilai sekarang.

**3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND
SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES**

In the application of the Group accounting policies, which are described in Note 2, the directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Critical Judgments in Applying Accounting Policies

In applying accounting policies described in Note 2, there is no critical judgments that have significant impact at their recognized amount in financial statements of estimated disclosures are involving below:

Key Sources of Estimation Uncertainty

The key assumptions concerning future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

Impairment of Assets

Testing is performed for the decline in value of asset if there is indication of impairment. The determination of asset's value in use requires estimates of expected cash flows resulting from the use of the asset (cash generating unit) and the sale of this asset as well as the appropriate discount rate for determining the present value.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Walaupun asumsi yang digunakan dalam mengestimasi nilai pakai aset yang tercermin dalam laporan keuangan dianggap telah sesuai dan wajar, namun perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap penentuan jumlah yang dapat dipulihkan dan akibatnya kerugian penurunan nilai yang timbul akan berdampak terhadap hasil usaha.

Berdasarkan pertimbangan manajemen, tidak terdapat indikator penurunan nilai atas aset Perusahaan.

Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Tetap dan Aset Hak-Guna

Masa manfaat setiap aset tetap dan aset hak-guna dan Grup ditentukan berdasarkan kegunaan yang diharapkan dari penggunaan aset tersebut. Estimasi ini ditentukan berdasarkan evaluasi teknis internal dan pengalaman atas aset sejenis. Masa manfaat setiap aset direview secara periodik dan disesuaikan apabila prakiraan berbeda dengan estimasi sebelumnya karena keausan, keusangan teknis dan komersial, hukum atau keterbatasan lainnya atas pemakaian aset. Namun terdapat kemungkinan bahwa hasil operasi dimasa mendatang dapat dipengaruhi secara signifikan oleh perubahan atas jumlah serta periode pencatatan beban yang diakibatkan karena perubahan faktor yang disebutkan di atas.

Perubahan masa manfaat aset tetap dan aset hak-guna dapat mempengaruhi jumlah beban penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tetap dan aset hak-guna.

Nilai tercatat aset tetap dan aset hak guna diungkapkan dalam Catatan 8 dan 9.

Although the assumptions used in estimating the value in use of assets as reflected in the financial statements have been deemed appropriate and reasonable, however, significant changes in the assumptions would have a material effect on the determination of the amount that can be recovered and consequently, the resulting impairment loss would affect the results of operations.

Based on management's assessment, there are no indicators of impairment on the assets of the Company.

Estimated Useful Lives of Property and Equipment and Right-of-Use Asset

The useful life of each item of the Group's property and equipment and right-of-use asset are estimated based on the period over which the asset is expected to be available for use. Such estimation is based on internal technical evaluation and experience with similar assets. The estimated useful life of each asset is reviewed periodically and updated if expectations differ from previous estimates due to physical wear and tear, technical or commercial obsolescence and legal or other limits on the use of the asset. It is possible, however, that future results of operations could be materially affected by changes in the amounts and timing of recorded expenses brought about by changes in the factors mentioned above.

A change in the estimated useful life of any item of property and equipment and right-of-use asset would affect the recorded depreciation expense and decrease their carrying amount.

The carrying amounts of property and equipment and right-of-use asset are disclosed in Notes 8 and 9.

4. KAS DAN BANK

	<u>2021</u>
Kas	2.386.994.000
Bank	
Rupiah	
Bank Central Asia	4.427.833.397
Bank OCBC NISP	1.893.562
Jumlah	<u>6.816.720.959</u>

Seluruh saldo bank ditempatkan pada pihak ketiga dan tidak dijaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

4. CASH ON HAND AND IN BANKS

	<u>2020</u>	
	358.846.000	Cash on Hand
		Cash in Banks
		Rupiah
	368.171.000	Bank Central Asia
	-	Bank OCBS NISP
	<u>727.017.000</u>	Total

All cash in banks are not guaranteed and unrestricted.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

5. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA

	<u>2021</u>
Jesvit Justin	300.000.000
Mahenda Abdillah Kamil	220.000.000
Tiogaga	215.000.000
Surya Darma Halim	200.000.000
Yap Haryadi	171.000.000
Benny Ponidy	65.000.000
Sub Jumlah Bruto	<u>1.171.000.000</u>
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (Catatan 25)	<u>(102.108.689)</u>
Jumlah	<u>1.068.891.311</u>

Piutang usaha merupakan piutang Pajak
Pertambahan Nilai (PPN) kepada pelanggan atas
pembelian gudang yang belum dibayarkan.

Piutang berdasarkan jatuh tempo, sebagai
berikut:

	<u>2021</u>
90 - 365 hari	220.000.000
>365 hari	951.000.000
Jumlah	<u>1.171.000.000</u>

Mutasi cadangan penurunan nilai:

	<u>2021</u>
Saldo Awal	53.341.574
Penambahan Pencadangan (Catatan 26)	48.767.115
Jumlah	<u>102.108.689</u>

Cadangan kerugian penurunan nilai pada
31 Desember 2021 dan 2020 adalah masing-
masing sebesar Rp 102.108.689 dan
Rp 53.341.574.

Berdasarkan penelaahan atas status masing-
masing piutang pada akhir tahun, manajemen
memutuskan bahwa cadangan kerugian
penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup
karena tidak terdapat perubahan signifikan
terhadap kualitas kredit dan jumlah tersebut masih
dapat ditagih.

5. ACCOUNTS RECEIVABLE FROM THIRD PARTIES

	<u>2020</u>
Jesvit Justin	300.000.000
- Mahenda Abdillah Kamil	-
Tiogaga	215.000.000
Surya Darma Halim	200.000.000
Yap Haryadi	171.000.000
Benny Ponidy	125.000.000
Sub Total Gross	<u>1.011.000.000</u>
Allowance for Impairment Loss (Note 25)	<u>(53.341.574)</u>
Total	<u>957.658.426</u>

Trade receivables is a value-added tax (VAT)
receivable to customers for warehouse purchases
that have not been paid.

Receivables based on maturity, as follows:

	<u>2020</u>
90 - 365 days	300.000.000
>365 days	657.658.426
Total	<u>957.658.426</u>

Movement of Allowance for impairment:

	<u>2020</u>
- Beginning Balance	-
Additional Allowance (Note 26)	53.341.574
Total	<u>53.341.574</u>

Allowance for impairment losses as of December
31, 2021 and 2020 amounted to Rp 102,108,689
and Rp 53,341,574.

Based on the review of each status of the
receivable, management believes that the
allowance for impairment losses is adequate
because there are no significant changes in credit
quality and all net trade accounts receivable are
collectable.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

6. PIUTANG LAIN-LAIN DARI PIHAK BERELASI

	<u>2021</u>
PT Handyman Smart Tech	145.000.000
PT Graha Makmur Tenteram	-
Jumlah	<u>145.000.000</u>
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	-
Jumlah	<u>145.000.000</u>

Piutang Lain-lain sebesar Rp 145.000.000 merupakan piutang setoran modal milik PT Handyman Distribusi Indonesia dari PT Handyman Smart Tech yang belum disetorkan sampai dengan 31 Desember 2021.

Berdasarkan Perjanjian Utang antara PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera (BBSS) dan PT Graha Makmur Tenteram (GMT) tanggal 30 Desember 2020 yang menyatakan bahwa BBSS telah memberikan pinjaman kepada GMT senilai Rp 3.500.000.000 dengan bunga sebesar 4,5% per tahun yang dibayar saat pelunasan. Perjanjian telah diperpanjang pada tanggal 30 Maret 2021, dengan jangka waktu pelunasan sampai akhir bulan Juni 2021.

Mutasi cadangan penurunan nilai:

	<u>2021</u>
Saldo Awal	93.583.219
Pemulihan Pencadangan	(93.583.219)
Jumlah	<u>-</u>

7. UANG MUKA

	<u>2021</u>
Pembelian Tanah	9.212.180.700
Pembangunan Gudang	8.618.516.061
Lain-lain	6.500.000
Jumlah	<u>17.837.196.761</u>

Uang muka pembelian tanah pada tahun 2020 merupakan biaya perizinan berupa pengurusan Akta Jual Beli dan Balik Nama senilai Rp 9.209.883.000 yang belum dapat diakui sebagai penambah persediaan real estate karena belum terealisasi, dan Pajak Bumi dan Bangunan dari tahun 2018 sampai 2020 sebesar Rp 2.297.700.

6. OTHER RECEIVABLE FROM RELATED PARTIES

	<u>2020</u>
- PT Handyman Smart Tech	-
PT Graha Makmur Tenteram	3.500.000.000
Total	<u>3.500.000.000</u>
Allowance for Impairment	-
Loss	(93.583.219)
Total	<u>3.406.416.781</u>

Other Receivable amounted of Rp 145,000,000 are from shareholders represents paid-up capital belongs to PT Handyman Distribusi Indonesia from PT Handyman Smart Tech that have not yet paid until December 31, 2021.

Based on the Debt Agreement between PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera (BBSS) and PT Graha Makmur Tenteram (GMT) dated December 30, 2020 which were stated that PT BBSS has provided loans to PT GMT amounted to Rp 3,500,000,000 with an interest of 4.5% per year given to the payment. The agreement has been extended on March 30, 2021, with a repayment period until the end of June 2021.

Movement of Allowance for impairment:

	<u>2020</u>
- Beginning Balance	-
Recovery Allowance	93.583.219
Total	<u>93.583.219</u>

7. ADVANCES

	<u>2020</u>
Land Purchase	9.212.180.700
Warehouse Construction	8.795.101.352
- Others	-
Total	<u>18.007.282.052</u>

Advances land purchase in 2020 are licensing fees in the form of the cost of handling the Deed of Sales and Purchase and Title Transfer for Rp 9,209,883,000 which has not been recognized as an increase in real estate inventory because it has not been realized. In addition, there is a Land & Building Tax from 2018 to 2020 of Rp 2,297,700.

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
 Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of December 31, 2021 and 2020
 And For The Years
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

Pada tahun 2021, pembelian tanah tersebut belum dapat diakui sebagai penambahan persediaan real estate karena belum terealisasi.

In 2021, the purchase of the land cannot be recognized as an addition to real estate inventory because it has not been realized.

Uang muka pembangunan gudang pada tahun 2020 merupakan pembayaran atas pembangunan gudang dan ruko, serta pengecoran jalan di lokasi Pergudangan Bumi Benowo Sukses Sejahtera di Desa Prambangan, Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik senilai Rp 8.795.101.352.

Advances warehouse construction in 2020 are payment for the construction of warehouses and shophouses, and also for the road construction around the warehouses of Bumi Benowo Sukses Sejahtera in Prambangan Village, Kebomas District, Gresik Regency of Rp 8,795,101,352.

Pada tahun 2021, uang muka tersebut turun menjadi Rp 8.618.516.061 dikarenakan ada pengembalian kelebihan uang muka pembangunan Gedung.

In 2021, the down payment decreased to Rp 8,618,516,061 due to the return of the excess down payment on building construction.

8. ASET TETAP

8. PROPERTY AND EQUIPMENT

31 Desember/December 31, 2021				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan				Acquisition Cost
Inventaris Kantor	126.700.000	-	-	126.700.000
Jumlah Biaya Perolehan	126.700.000	-	-	126.700.000
Akumulasi Penyusutan				Accumulated Depreciation
Inventaris Kantor	63.350.000	31.675.000	-	95.025.000
Jumlah Akumulasi Penyusutan	63.350.000	31.675.000	-	95.025.000
Nilai Buku	63.350.000			31.675.000
				Book Value
31 Desember/December 31, 2020				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance
Biaya Perolehan				Acquisition Cost
Inventaris Kantor	126.700.000	-	-	126.700.000
Jumlah Biaya Perolehan	126.700.000	-	-	126.700.000
Akumulasi Penyusutan				Accumulated Depreciation
Inventaris Kantor	31.675.000	31.675.000	-	63.350.000
Jumlah Akumulasi Penyusutan	31.675.000	31.675.000	-	63.350.000
Nilai Buku	95.025.000			63.350.000
				Book Value

Beban penyusutan sebesar Rp 31.675.000 masing-masing pada tahun 2021 dan 2020 telah dialokasikan pada beban umum dan administrasi (Catatan 25).

The depreciation of Rp 31.675.000 in 2021 and 2020, respectively have been allocated to general and administrative expenses (Note 25).

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

9. ASET HAK - GUNA

	<u>2021</u>
Harga Perolehan	190.791.655
Akumulasi Penyusutan	<u>(51.751.617)</u>
Jumlah	<u>139.040.038</u>

Aset Hak Guna merupakan sewa kantor kepada PT Agung Alam Anugrah yang berlokasi di jalan WR. Supratman, No. 19 Kelurahan Dr. Sutomo, Kecamatan Tegalsari dengan jangka waktu selama 2 (dua) tahun dari tanggal 24 Desember 2019 sampai dengan 23 Desember 2021 dengan pembayaran sewa dilakukan setiap tahun. Pada tahun 2021, sewa tersebut diperpanjang dari tanggal 24 Desember 2021 sampai dengan 24 Desember 2024 telah dilunasi.

Beban penyusutan sebesar masing-masing Rp 51.751.617 dan Rp 47.779.043 pada tahun 2021 dan 2020 telah dialokasikan pada beban umum dan administrasi (Catatan 25).

9. RIGHT-OF-USE ASSET

	<u>2020</u>	
	95.558.087	Acquisition Cost
	<u>(47.779.043)</u>	Accumulated Depreciation
Total	<u>47.779.044</u>	

Right-of-use asset is a rent office to PT Agung Alam Anugrah located on WR. Supratman, No. 19 Dr. Sutomo Subdistrict, Tegalsari with a period of 2 (two) years from December 24, 2019 to December 23, 2021 with rent payments made annually. In 2021, the lease was extended from December 24, 2021 to December 24, 2024 has been paid off.

The depreciation of Rp 51,751,617 and Rp 47,779,043 in 2021 and 2020 have been allocated to general and administrative expenses (Note 25).

10. PERSEDIAAN ASET REAL ESTAT

Aset Lancar

	<u>2021</u>
Bangunan Siap Dijual	
Pergudangan Bumi Benowo	
Tahap I	4.141.608.950
Bangunan dalam Penyelesaian	
Pergudangan Bumi Benowo	
Tahap II	<u>68.580.993.389</u>
Jumlah	<u>72.722.602.339</u>

Bangunan Siap Dijual

Merupakan gudang yang telah selesai pembangunannya dan siap untuk dijual.

	<u>2021</u>
Saldo Awal	<u>7.436.573.425</u>
<u>Penambahan</u>	
Reklasifikasi dari :	
Bangunan dalam Penyelesaian	<u>4.208.566.395</u>
Sub Jumlah Penambahan	<u>11.645.139.820</u>
<u>Pengurangan</u>	
Pembebanan ke:	
Beban Pokok Penjualan	
(Catatan 24)	<u>(7.503.530.870)</u>
Sub Jumlah Pengurangan	<u>(7.503.530.870)</u>
Jumlah	<u>4.141.608.950</u>

10. REAL ESTATE ASSET INVENTORIES

Current Assets

	<u>2020</u>	
Bangunan Siap Dijual		Buildings Ready for Sale
Pergudangan Bumi Benowo		Pergudangan Bumi Benowo
Tahap I	7.436.573.425	Tahap I
Bangunan dalam Penyelesaian		Buildings Under Construction
Pergudangan Bumi Benowo		Pergudangan Bumi Benowo
Tahap II	<u>70.316.640.544</u>	Tahap II
Total	<u>77.753.213.969</u>	

Buildings Ready for Sale

It is warehouse that has been completed and is ready for sale.

	<u>2020</u>	
Beginning Balance	<u>9.423.302.300</u>	
<u>Additions</u>		
Reclassification from:		
Buildings Under Construction	<u>93.170.750</u>	
Sub Total of Additions	<u>9.516.473.050</u>	
<u>Deductions</u>		
Charges to:		
Cost of Sales (Note 24)	<u>(2.079.899.625)</u>	
Sub Total of Deductions	<u>(2.079.899.625)</u>	
Total	<u>7.436.573.425</u>	

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
 Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of December 31, 2021 and 2020
 And For The Years
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

Bangunan Dalam Penyelesaian

Bangunan dalam penyelesaian merupakan biaya perolehan bangunan Gudang yang masih dalam proses konstruksi setelah dikurangi dengan pengakuan beban pokok penjualan berdasarkan presentase penyelesaian proyek. Manajemen berpendapat tidak ada hambatan dalam penyelesaian proyek.

Mutasi bangunan dalam penyelesaian

	2021
Saldo Awal	<u>70.316.640.544</u>
<u>Penambahan</u>	
Pembangunan Konstruksi	-
Sub Jumlah Penambahan	<u>70.316.640.544</u>
<u>Pengurangan</u>	
Reklasifikasi ke	
Bangunan Siap Jual	(1.735.647.155)
Sub Jumlah Pengurangan	<u>(1.735.647.155)</u>
Saldo Akhir	<u>68.580.993.389</u>

Pada tanggal 2021 jumlah unit Gudang yang terjual sebanyak 4 unit dan sisa unit Gudang yang belum terjual sebanyak 34 unit.

Pada tahun 2020 jumlah unit Gudang yang terjual sebanyak 1 unit dan sisa unit Gudang yang belum terjual sebanyak 37 unit.

Aset Tidak Lancar

Merupakan real estat milik Perusahaan yang belum dikembangkan dengan rincian sebagai berikut:

	2021
Tanah yang Belum	
Dikembangkan	<u>155.929.750.000</u>
Jumlah	<u>155.929.750.000</u>

Tahun 2021 dan 2020, persediaan aset real estat merupakan tanah belum dikembangkan milik PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk yang berlokasi di Desa Prambangan, Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik, Jawa Timur dan Jl. Gelora Bung Tomo, Pergudangan Benowo masing-masing seluas 25.200 m2, 12.969 m2, dan 20.550 m2, serta 6.683 m2 dan 2.250 m2.

Buildings Under Construction

Buildings under construction consist of acquisition cost of Warehouse under construction, less costs of sales recognized based on the project's percentage of completion. Management believes that there are no constraints in the completion of the projects.

Movements of buildings under construction

	2020
70.122.905.053	<u>Beginning Balance</u>
<u>Additions</u>	
193.735.491	Construction Development
193.735.491	<u>Sub Total of Additions</u>
<u>Deductions</u>	
-	Reclassification to
-	Buildings Ready for Sale
-	<u>Sub Total of Deductions</u>
70.316.640.544	<u>Ending Balance</u>

In 2021 the number of units sold were 4 units and the remaining units ready for sale were 34 units.

In 2020 the number of units sold were 1 unit and the remaining units ready for sale were 37 units.

Non-Current Assets

Represents real estate assets owned by Company not yet developed are as follows:

	2020
155.057.750.000	Undeveloped land
155.057.750.000	<u>Total</u>

In 2021 and 2020, real estate inventories are undeveloped land owned by PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk located at Prambangan Village, Kebomas District, Gresik Regency, East Java and Jl. Gelora Bung Tomo, Benowo Warehousing, which of 25,200 m2, 12,969 m2, and 20,550 m2, also 6,683 m2 and 2,250 m2, respectively.

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
 Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of December 31, 2021 and 2020
 And For The Years
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

Tanah dengan luas 25.200 m2, 12.969 m2, dan 20.550 m2 disertakan dengan Nomor SHM 914, 113 dan 725.

Tanah dengan luas 6.683 m2 dan 2.250 m2 disertakan dengan Nomor SHM 111 yang telah berubah statusnya menjadi Hak Guna Bangunan (SHGB 358) dan SHGB 338.

Tahun 2021 dan 2020, persediaan aset real estat merupakan tanah milik PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk masing-masing sebesar Rp 155.929.750.000 dan Rp 155.057.750.000.

Persediaan real estat berupa bangunan siap dijual, tidak termasuk nilai tanah telah diasuransikan kepada PT KSK Insurance Indonesia untuk tahun 2021, dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 1.800.000.000.

Persediaan real estat berupa bangunan siap dijual, tidak termasuk nilai tanah telah diasuransikan kepada PT Asuransi Umum Videi untuk tahun 2020, dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 1.800.000.000.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungan.

The land measuring 25,200 m2, 12,969 m2, and 20,550 m2 are included with the number of SHM 914, 113 and 725.

The land measuring 6,683 m2 and 2,250 m2 are included with the number of SHM 111 which has changed its status to Building Rights Title (SHGB 358) and SHGB 338.

In 2021 and 2020, real estate inventories is the land owned by PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk amounting to Rp 155,929,750,000 and Rp 155,057,750,000, respectively.

Real estate inventory in the form of buildings ready for sale, excluding the value of land has been insured to PT KSK Insurance Indonesia for the year 2021 with the sum insured of Rp 1,800,000,000.

Real estate inventory in the form of buildings ready for sale, excluding the value of land has been insured to PT Asuransi Umum Videi for the year 2020 with the sum insured of Rp 1,800,000,000.

Management argues that the value of coverage is sufficient to cover the possibility of loss of insured assets.

11. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA

	2021
PT Fortuna Kontraktor	710.875.000
PT Jaya Abadi	68.127.258
PT Podojaya Indoraya Kontruksi	20.379.773
Lain-lain (Masing-masing Dibawah Rp 20.000.000)	41.079.261
Jumlah	<u>840.461.292</u>

12. PERPAJAKAN

a. Utang Pajak

	2021
Pajak Pertambahan Nilai - Bersih	1.822.781.138
Pajak Penghasilan: Pasal 4 (2)	612.409.090
Pasal 21	3.778.937
Pasal 23	35.750
Jumlah	<u>2.439.004.915</u>

11. ACCOUNTS PAYABLES TO THIRD PARTIES

	2020
PT Fortuna Kontraktor	710.875.000
PT Jaya Abadi	68.127.258
- PT Podojaya Indoraya Kontruksi	-
Others (Each Below Rp 20.000.000)	42.294.631
Total	<u>821.296.889</u>

12. TAXATION

a. Taxes Payable

	2020
Value Added Tax - Net	1.764.548.601
Income Taxes: Article 4 (2)	723.790.909
Article 21	11.145.985
Article 23	-
Total	<u>2.499.485.495</u>

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

b. Beban Pajak

Final

Beban pajak final sehubungan dengan penjualan gudang adalah sebagai berikut:

	<u>2021</u>
Beban Pajak Final	
Pengalihan Hak	
atas Tanah dan/	
atau Bangunan	167.954.545
Beban Pajak Final	<u>167.954.545</u>

Beban pajak final masing-masing sebesar Rp 167.954.545 dan Rp 118.200.000 pada tahun 2021 dan 2020 merupakan 2,5% dari total harga unit gudang yang telah terjual serta 10% dari total harga sewa gudang.

b. Tax Expenses

Final

Final tax expense in connection with sale of warehouses are as follows:

	<u>2020</u>
Final Tax Expense	
from Transfer of	
Rights over land	118.200.000
and or buildings	
Final Tax Expense	<u>118.200.000</u>

The final tax expense amounting to Rp 167,954,545 and 118,200,000 in 2021 and 2020 represent 2.5 % of the total unit price of the warehouse which have been sold and 10% from the total warehouse rental price.

13. UANG MUKA PENJUALAN

	<u>2021</u>
Uang Muka Penjualan	-
Jumlah	<u>-</u>

Uang muka penjualan merupakan uang muka penjualan unit gudang yang ada di Pergudangan Bumi Benowo yang belum memenuhi kriteria penjualan.

Rincian Uang Muka Penjualan adalah sebagai berikut:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Irani	-	50.000.000
Jumlah	<u>-</u>	<u>50.000.000</u>

13. ADVANCES FROM CUSTOMERS

	<u>2020</u>
Advance from Customers	50.000.000
Total	<u>50.000.000</u>

Advance from customers represent warehouse unit sales in the Bumi Benowo Warehousing that has not fulfilled the criteria of revenue recognition.

Details of Advances from Customers are as follows:

	<u>SPJ</u>	<u>Tanggal</u>	
No. 02/XII/20	30 Desember 2020		Swesty Irani
Total			Total

14. BEBAN AKRUAL

	<u>2021</u>
Biaya Perizinan	229.699.999
Biaya Profesional	63.000.000
Bunga Sewa	-
Jumlah	<u>292.699.999</u>

14. ACCRUED EXPENSE

	<u>2020</u>
Licensing Fee	789.571.555
Professional Fee	45.000.000
Interest Rent	4.441.913
Total	<u>839.013.468</u>

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

15. LIABILITAS SEWA KEPADA PIHAK BERELASI

	<u>2021</u>
Sewa Kantor	-
Jumlah	-

Liabilitas sewa merupakan liabilitas sehubungan perolehan aset hak guna terkait sewa kantor kepada PT Agung Alam Anugrah yang berlokasi di jalan WR. Supratman, No. 19 Kelurahan Dr. Sutomo, Kecamatan Tegalsari dengan jangka waktu selama 2 (dua) tahun dari tanggal 24 Desember 2019 sampai dengan 23 Desember 2021 dengan pembayaran sewa dilakukan setiap tahun.

16. UANG JAMINAN

	<u>2021</u>
Uang Jaminan	189.150.254
Jumlah	189.150.254

Uang jaminan merupakan dana cadangan untuk luran Pengelolaan Lingkungan (IPL) yang belum dikelola.

17. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA

Perusahaan menghitung dan membukukan imbalan pascakerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang No. 11/2020 mengenai Cipta Kerja yang diundangkan dan diberlakukan tanggal 2 Februari 2021. Sebelum PP 35/2021, imbalan pasca pensiun dihitung dan dibayarkan berdasarkan undang-undang ketenagakerjaan No. 13/2003 Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan pascakerja tersebut adalah 11 dan 14 orang karyawan pada 31 Desember 2021 dan 2020.

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga, risiko harapan hidup, dan risiko gaji.

Risiko Tingkat Bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

15. LEASE LIABILITIES TO RELATED PARTIES

	<u>2020</u>
Rent Office	45.558.087
Total	45.558.087

Lease liabilities are liabilities related to the acquisition of right-of-use asset of rent office to PT Agung Alam Anugrah located in WR. Supratman, No. 19 Dr. Sutomo Subdistrict, Tegalsari with a period of 2 (two) years from December 24, 2019 to December 23, 2021 with rent payments made annually.

16. SECURITY DEPOSITS

	<u>2020</u>
Security Deposit	30.778.300
Total	30.778.300

Security deposit is a reserve fund for Environmental Management Dues (IPL) that has not been managed.

17. POST-EMPLOYMENT BENEFITS OBLIGATION

The Company calculates post-employment benefits for its qualified employees based on Law No. 11/2020 concerning Job Creation ("Cipta Kerja") has just been promulgated and put into effect on February 2, 2021. Prior to effective of PP 35/2021, post retirement benefits are calculated and paid based on labour law No. 13/2003. The number of employees entitled to post-employment benefits is 11 and 14 employees as of December 31, 2021 and 2020.

The defined benefit pension plan typically expose the Company to actuarial risks such as: interest rate risk and salary risk.

Interest Rate Risk

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
 Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of December 31, 2021 and 2020
 And For The Years
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

Risiko Harapan Hidup

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada estimasi terbaik dari mortalitas peserta program baik selama dan setelah kontrak kerja. Peningkatan harapan hidup peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan pasti pada tahun berjalan adalah sebagai berikut:

	<u>2021</u>
Liabilitas Imbalan Pasti-	
Awal	82.472.431
Biaya Jasa	
Biaya jasa kini	41.204.588
Biaya bunga	5.797.812
Biaya Jasa Lalu yang Belum	
Diakui – Vested	(6.472.609)
Pengukuran OCI	(12.104.171)
Jumlah	<u>110.898.051</u>

Beban imbalan pascakerja yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

	<u>2021</u>
Biaya Jasa	
Biaya jasa kini	41.204.588
Biaya bunga	5.797.811
Biaya Jasa Lalu yang Belum	
Diakui – Vested	(6.472.609)
Jumlah	<u>40.529.790</u>

Biaya manfaat pasti yang di akui di OCI - bersih:

	<u>2021</u>
Pengukuran Kembali	
Liabilitas Imbalan Pasti - neto:	
Kerugian (keuntungan) aktuarial	
yang timbul dari perubahan	
asumsi keuangan	12.104.171
Komponen Beban	
Imbalan Pasti yang	
diakui dalam Penghasilan	
Komprehensif lain	12.104.171
Jumlah	<u>12.104.171</u>

Longevity Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the best estimate of the mortality of plan participants both during and after their employment. An increase in the life expectancy of the plan participants will increase the plan's liability.

Salary Risk

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

Mutation of the present value of benefit obligation in the current year is as follows:

	<u>2020</u>	
Opening Defined Benefits	57.674.101	
Obligation		
Service Cost		
Current service cost	45.268.783	
Interest expense	4.504.347	
Immediate Recognition of Past Service		
Cost - Vested	-	
Measurement OCI	(24.974.800)	
Total	<u>82.472.431</u>	

Amounts recognized in statements of profit or loss and other comprehensive income in respect of the defined benefit plan are as follows:

	<u>2020</u>	
Service Cost		
Current service cost	45.268.783	
Interest expense	4.504.347	
Immediate Recognition of Past Service		
Cost - Vested	-	
Total	<u>49.773.130</u>	

The right benefits of cost are admitted in OCI-Net:

	<u>2020</u>	
Remeasurement		
Defined benefit Liability - Net:		
Actuarial loss (gains) arising		
from changes in		
financial assumption	24.974.800	
Benefit Costs		
recognised in		
Other Comprehensive		
Income	24.974.800	
Total	<u>24.974.800</u>	

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
 Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of December 31, 2021 and 2020
 And For The Years
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

Perhitungan imbalan pascakerja dihitung oleh Kantor Konsultan Aktuaria Arya Bagiastra yang dalam laporannya Nomor 0070/PSAK/KKA.AB/II/22 tanggal 2 Februari 2022 dan 0080/PSAK/KKA.AB/II/21 tanggal 25 Februari 2021

The calculation of post-employment benefit is calculated by Arya Bagiastra Actuarial Consultant in its report number of 0070/PSAK/KKA.AB/II/22 dated February 2, 2022 and 0080/PSAK/KKA.AB/II/21 dated February 25, 2021.

Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

The actuarial valuation was carried out using the following key assumptions:

	2021	2020
Tingkat Diskonto per tahun	7,03%	7,81% Discount Rate per Annum
Tingkat Kenaikan Gaji per Tahun	3,50%	3,50% Salary Increment Rate per Annum
Tingkat Pensiun normal	65 tahun	65 tahun Normal Retirement Rate
Tingkat Disabilitas	1% TMI IV	1% TMI IV Disability Rate
Tingkat Mortalitas	TMI IV	TMI IV Mortality Rate

18. MODAL SAHAM

18. SHARE CAPITAL

31 Desember/December 31, 2021

Pemegang Saham/ Shareholders	Jumlah Saham/ Number Of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage Of Ownership %	Jumlah Modal Ditempatkan Dan Disetor/ Total Subscription and Paid Up Capital Rp
PT Agung Alam Anugrah	3.499.950.000	72,915%	69.999.000.000
PT Alam Anugrah Abadi	50.000	0,001%	1.000.000
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	1.300.016.020	27,084%	26.000.320.400
Jumlah/ Total	4.800.016.020	100%	96.000.320.400

Pada tanggal 10 Maret 2021, berdasarkan surat No. OPR-240/AJK/042021 pada tanggal 15 April 2021 terdapat penerbitan saham baru hasil dari exercise waran seri I sebanyak 16.020 lembar saham 2021 terdapat penerbitan saham baru hasil dari dengan nominal Rp 20. Pada 22 Juni 2021, Perusahaan telah mencatatkan seluruh sahamnya sebanyak 4.800.016.02 lembar saham pada Bursa Efek Indonesia.

On March 10, 2021, based on letter No. OPR-240/AJK / 042021 on April 15, 2021, there was the issuance of 16,020 new shares resulting from the exercise warrants series I, with a nominal value of Rp 20. On June 22, 2021, the Company has listed all of its 4,800,016,02 shares on the Indonesia Stock Exchange.

Berdasarkan Akta Notaris No. 09 Tanggal 22 Juni 2021 dari Dr. Susanti, S.H., M.Kn., para pemegang saham sepakat untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor yang semula Rp 96.000.000.000 menjadi Rp 96.000.320.400. yang terbagi atas 4.800.016.020 saham. Akta tersebut telah diterima oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No AHU-AH.01.03-0392775, tertanggal 22 Juni 2021.

Based on Notarial Deed No. 09 dated June 22, 2021 of Dr.Susanti, S.H, M.Kn, the shareholders agreed to increase the company's issued and paid-up capital of Rp 96,000,000,000 became Rp 96,000,320,400 divided into 4,800,016,020 shares. The Deed has been recieved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decree No AHU-AH.01.03-0392775, dated June 22, 2021.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Informasi mengenai susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Perusahaan tersebut diatas adalah berdasarkan laporan dari PT Adimitra Jasa Korpora, Biro Administrasi Efek Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2021.

Information on the composition of the shareholders and the Company's ownership is based on reports from PT Adimitra Jasa Korpora, Register of Companies, on December 31, 2021.

	31 Desember/December 31, 2020		
Pemegang Saham/ Shareholders	Jumlah Saham/ Number Of Shares	Persentase Kepemilikan/ Percentage Of Ownership %	Jumlah Modal Ditempatkan Dan Disetor/ Total Subscription and Paid Up Capital Rp
PT Agung Alam Anugrah	3.499.950.000	72,916%	69.999.000.000
PT Alam Anugrah Abadi Masyarakat	50.000	0,001%	1.000.000
	1.300.000.000	27,083%	26.000.000.000
Jumlah/ Total	4.800.000.000	100%	96.000.000.000

Berdasarkan Akta Notaris No. 67 Tanggal 19 Mei 2020 dari Sugih Haryati, S.H., M.Kn., para pemegang saham sepakat untuk meningkatkan modal ditempatkan dan disetor yang semula Rp 70.000.000.000 menjadi Rp 96.000.000.000 yang terbagi atas 4.800.000.000 saham. Akta tersebut telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat Keputusannya No AHU-AH 01.03-0241748. Tertanggal 10 Juni 2020.

Based on Notarial Deed No. 67 dated May 19, 2020 of Sugih Haryati, S.H., M.Kn., the shareholders agreed to increase the company's issued and paid-up capital of Rp 70,000,000,000 became Rp 96,000,000,000 divided into 4,800,000,000 shares. The Deed has been ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Decree No AHU-AH 01.03-0241748. Dated June 10, 2020.

19. CADANGAN UMUM

Sesuai dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, Perseroan telah membentuk cadangan umum sampai dengan 31 Desember 2021 dan 2020 sebesar 1% dari modal ditempatkan dan disetor yaitu Rp 960.000.000.

19. GENERAL RESERVES

In accordance with law No. 40 year 2007 concerning the Limited Liability Company, the Company has established a general reserve up to December 31, 2021 and 2020 amounting 1% of the issued and paid-up capital of Rp 960,000,000.

20. TAMBAHAN MODAL DISETOR

a) Pengampunan Pajak

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-27700/PP/WPJ.11/2016 tanggal 30 September 2016, PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera telah menyampaikan Surat Pernyataan Harta untuk Pengampunan Pajak yang diterima tanggal 13 Oktober 2016 oleh Kantor Pelayanan Pajak Pratama Surabaya Pabean Cantikan dengan tanda terima nomor D2600002724. Harta bersih yang dilaporkan sebagai harta tambahan berupa kendaraan, uang tunai dan setara kas dengan total sebesar Rp 29.004.000.000.

20. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL

a) Tax Amnesty

Based on Certificate of Tax Amnesty No. KET-27700/PP/WPJ.11/2016 dated September 30, 2016, PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera has submitted a Statement Letter of Asset for Tax Amnesty received on October 13, 2016 by the Surabaya Primary Tax Service Office of Customs Declaration with receipt number D2600002724. The Net asset reported as additional assets in the form of vehicle, cash and cash equivalents with a total of Rp 29,004,000,000.

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Rincian harta beserta nilainya adalah sebagai berikut:

Detail of assets and its related amount as follows:

<u>Nama Harta</u>	<u>Tahun Perolehan</u>	<u>Nilai Harta</u>
Mobil	2015	120.000.000 Vehicle
Uang Tunai	2015	21.295.767.200 Cash
Setara Kas Lainnya	2015	7.588.232.800 Cash Equivalent
Jumlah		<u>29.004.000.000 Total</u>

b) Agio Saham

b) Shares Premium

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Agio Saham			Shares Premium
Penawaran Umum Perdana Saham	130.000.000.000	130.000.000.000	Initial Public Offering
Pelaksanaan Waran	2.883.600	-	Exercise of Warrant
Biaya Emisi Saham	(6.661.410.667)	(6.661.410.667)	Share issuance costs
Jumlah - Bersih	<u>123.341.472.933</u>	<u>123.338.589.333</u>	Total - Net

Agio saham merupakan kelebihan jumlah yang diterima dan/atau nilai tercatat saham atas nilai nominal saham yang dikeluarkan setelah dikurangi semua biaya emisi saham.

Share premium represents the excess of the amounts received and/or the carrying value of shares over the par value of the shares after offsetting all stock issuance cost.

21. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

21. NON-CONTROLLING INTEREST

a. Kepentingan Non-pengendali atas Aset Bersih Entitas Anak

a. Non-Controlling Interests in Net Assets of Subsidiaries

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
PT Handyman Distribusi Indonesia	245.708.954		PT Handyman Distribusi - Indonesia
Jumlah	<u>245.708.954</u>	<u>-</u>	Total

b. Kepentingan Non-Pengendali atas Laba (Rugi) Bersih Entitas Anak

b. Non-controlling interest in Profit or (Loss) of Subsidiaries

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
PT Handyman Distribusi Indonesia	(291.046)		PT Handyman Distribusi - Indonesia
Jumlah	<u>(291.046)</u>	<u>-</u>	Total

Mutasi Kepentingan Non-Pengendali adalah sebagai berikut:

Movement of Non-Controlling Interest are as follows:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Saldo Awal	-		- Beginning Balance
Laba (Rugi) Bersih Tahun Berjalan	-		- Profit (Loss) Current Year
Setoran Modal dari Kepentingan Non-Pengendali	246.000.000		- Paid up Capital from Non-Controlling Interest
Dampak Akuisisi Entitas Anak	(291.046)		- Effect an Acquisition of Subsidiaries
Jumlah	<u>245.708.954</u>	<u>-</u>	Total

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

22. PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN

Penghasilan komprehensif lain berasal dari pengukuran kembali imbalan pasti dengan mutasi sebagai berikut.

	<u>2021</u>
Saldo Awal	191.724.515
<u>Penambahan</u>	
Pengukuran Kembali atas Kewajiban (Catatan 17)	<u>12.104.171</u>
Jumlah	<u>203.828.686</u>

22. OTHER COMPREHENSIVE INCOME

Other comprehensive income arising from remeasurement of defined employee benefits with movements are as follows:

	<u>2020</u>	
166.749.715		Beginning Balance
<u>24.974.800</u>		<u>Addition</u>
		Remeasurement of Defined Employee Benefit Liability (Note 17)
191.724.515		Total

23. PENJUALAN

	<u>2021</u>
Pergudangan Bumi Benowo	<u>8.974.592.074</u>
Jumlah	<u>8.974.592.074</u>

23. SALES

	<u>2020</u>	
<u>3.432.000.000</u>		<u>Bumi Benowo Warehousing</u>
3.432.000.000		Total

Rincian penjualan berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

Detail of sales based on customer as follows:

	<u>2021</u>
Pihak Ketiga	
Perseroan	4.774.592.074
Perorangan	<u>4.200.000.000</u>
Jumlah	<u>8.974.592.074</u>

	<u>2020</u>	
		Third Parties
		- Company
<u>3.432.000.000</u>		<u>Individual</u>
3.432.000.000		Total

Rincian penjualan dengan nilai kontribusi melebihi nilai 10% dari total penjualan untuk tahun-tahun yang berakhir 31 Desember 2021 dan 2020:

Breakdown of sales with contribution value exceeding 10% of total sales for the years ended December 31, 2021 and 2020:

	<u>2021</u>
Perorangan:	
Mahenda Abdillah	2.200.000.000
Florensia Irani	2.000.000.000
Jesvit Justin	-
Perseroan:	
PT Wivan Jaya Sentosa	2.518.181.818
PT Aptacitra Surya	<u>2.256.410.256</u>
Jumlah	<u>8.974.592.074</u>

	<u>2020</u>	
		Individual:
		- Mahenda Abdillah
		- Florensia Irani
<u>3.000.000.000</u>		<u>Jesvit Justin</u>
		Company:
		- PT Wivan Jaya Sentosa
		- PT Aptacitra Surya
3.432.000.000		Total

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
 Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of December 31, 2021 and 2020
 And For The Years
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

24. BEBAN POKOK PENJUALAN

	<u>2021</u>
Pergudangan Bumi Benowo	7.503.530.870
Jumlah	<u>7.503.530.870</u>
Rincian Beban Pokok Penjualan Sebagai berikut:	
Tanah	5.345.464.025
Bahan Baku Material	900.558.133
Upah	810.502.319
Konstruksi Bangunan	281.512.061
Overhead	90.055.820
Konstruksi Baja	75.438.512
Jumlah	<u>7.503.530.870</u>

24. COST OF SALES

	<u>2020</u>	
	2.079.899.625	Bumi Benowo Warehousing
Jumlah	<u>2.079.899.625</u>	Total
Details of Cost Sales as follows:		
	1.450.868.000	Land
	255.744.353	Raw Material
	240.834.560	Wages
	77.655.168	Building Constructions
	33.882.419	Overhead
	20.915.125	Steel Constructions
Jumlah	<u>2.079.899.625</u>	Total

25. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

	<u>2021</u>
Gaji dan Tunjangan	1.109.557.950
Komisi Penjualan	381.818.182
Iuran Keanggotaan	360.572.665
Iklan/Pameran	180.000.191
Entertain	84.132.398
Jasa Profesional	63.300.000
Legal	64.930.093
Penyusutan Aset Hak-Guna (Catatan 9)	51.751.617
Asuransi	47.143.439
Imbalan Pascakerja (Catatan 17)	40.529.790
Pajak	42.171.063
Utilitas	35.853.100
Penyusutan (Catatan 8)	31.675.000
Lain-lain (Dibawah Rp 30.000.000)	98.942.061
Jumlah	<u>2.592.377.549</u>

25. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	<u>2020</u>	
	1.342.134.617	Salaries and Allowance
	30.771.000	Commission Selling
	30.716.667	Membership
	52.208.400	Advertising/Exhibition
	102.098.312	Entertainment
	45.000.000	Professional Fees
	32.308.112	Legal
	47.779.043	Right-of-Use Asset (Note 9)
	46.775.090	Insurance
	49.773.130	Post-Employment Benefit (Note 17)
	3.619.020	Taxes
	35.196.195	Utilities
	31.675.000	Depreciation (Note 8)
	176.415.301	Others (Each Bellow Rp 30,000,000)
Jumlah	<u>2.026.469.887</u>	Total

26. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN

	<u>2021</u>
Pendapatan Lain-Lain	240.028.956
Pendapatan Jasa Giro	4.371.017
Beban Jasa Giro	(870.844)
Penurunan Nilai	(48.767.115)
Pendapatan Bunga	-
Beban PPh Final 4(2)	-
Beban Bunga Deposito	-
Beban Bunga Pajak	-
Jumlah	<u>194.762.014</u>

26. OTHER INCOME (EXPENSES)

	<u>2020</u>	
	41.500.000	Other Income
	5.315.662	Current Account Interest Income
	(1.063.130)	Current Account Expense
	(146.924.793)	Impairment Loss
	853.666.310	Interest Income
	(264.000.000)	Final Income Tax Expense 4(2)
	(170.733.261)	Deposit Interest Expense
	(38.070.000)	Tax Interest Expense
Jumlah	<u>279.690.788</u>	Total

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
 Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of December 31, 2021 and 2020
 And For The Years
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

27. LABA (RUGI) PER SAHAM

	<u>2021</u>
Rugi	
Rugi untuk perhitungan	
Rugi per saham	<u>(1.094.508.876)</u>
Jumlah Saham	<u>Lembar</u>
Jumlah rata-rata saham biasa	
untuk perhitungan laba bersih	
per saham dasar:	
Jumlah saham ditempatkan dan	
disetor rata - rata tertimbang	
saham diperoleh kembali	<u>4.800.016.020</u>
Jumlah rata-rata tertimbang	
saham untuk perhitungan laba	
bersih per saham	<u>4.800.016.020</u>
Rugi saham dasar	
(Rupiah Penuh)	<u>(0,228)</u>

27. EARNINGS (LOSS) PER SHARE

	<u>2020</u>
Loss	
Loss for calculation of	
Loss per share	<u>(512.878.724)</u>
Number of shares	<u>Shares</u>
Weighted average number of	
ordinary shares for calculating	
of basic earnings per share	
Total subscribed and fully paid-up	
capital weighted average of	
treasury stock	<u>4.800.000.000</u>
Weighted average number of	
ordinary shares for calculation	
of basic earnings per share	<u>4.800.000.000</u>
Loss per share	
(Full Rupiah)	<u>(0,107)</u>

28. PENGUNGKAPAN TAMBAHAN ATAS
AKTIVITAS INVESTASI NONKAS

	<u>2021</u>
Penambahan Aset Hak Guna	
Melalui Liabilitas Sewa	
Kepada Pihak Berelasi	-

28. SUPPLEMENTAL DISCLOSURES ON NONCASH
INVESTING ACTIVITIES

	<u>2020</u>
Additional Right-of-Use	
Asset through Lease	
Liabilities	(45.558.087)

29. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI

Dalam kegiatan usahanya, Grup melakukan transaksi dengan pihak berelasi yang dilakukan pada tingkat harga dan persyaratan tertentu.

Sifat dari transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

29. NATURE OF RELATIONSHIP AND
TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

In operating activities, the Group has transactions with related parties which are conducted in certain prices and terms.

The nature of transactions and relationships between related parties are as follows:

Pihak-pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Pihak Berelasi/ Relationship	Sifat Transaksi/ Nature of Transactions
PT Agung Alam Anugrah	Entitas Induk/ Parent Entity	Penyertaan Modal/ Capital Participation
PT Graha Makmur Tenteram	Entitas yang dikendalikan oleh personil manajemen kunci/ Similar key management personnel	Piutang Lain-Lain/ Other Receivable
PT Handyman Distribusi Indonesia	Entitas Anak/ Subsidiaries	-

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Rincian akun yang terkait dengan transaksi Pihak Berelasi:

Detail of transactions with Related Parties are as follows:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Piutang Lain-Lain	145.000.000	3.406.416.781 Other Receivable

30. INFORMASI SEGMENT

Grup melaporkan segmen-segmen berdasarkan PSAK 5 (revisi 2009) berdasarkan segmen usaha dan segmen geografis.

Segmen Usaha

Grup melakukan usaha berupa penjualan gudang. Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen usaha:

30. SEGMENT INFORMATION

The Group's report segments under PSAK 5 (revised 2009) based on their business segments and geographical segment.

Business Segment

The Group's are engaged in the sale of warehouse. The following table shows segment information are as follow:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain			Statements of Profit or Loss And Other Comprehensive Income
Penjualan	8.974.592.074	3.432.000.000	Sales
Beban Pokok Penjualan	<u>(7.503.530.870)</u>	<u>(2.079.899.625)</u>	Cost of Sales
Lab a Kotor	<u>1.471.061.204</u>	<u>1.352.100.375</u>	Gross Profit
Beban Umum dan Administrasi	(2.592.377.549)	(2.026.469.887)	General and Administrative Expense
Pendapatan (Beban) Lain-lain	194.762.014	900.481.972	Other Income (Expenses)
Beban Bunga dan Keuangan	-	(620.791.184)	Interest Expense and Financial Charges
Beban Pajak Final	<u>(167.954.545)</u>	<u>(118.200.000)</u>	Final Tax Expense
Rugi Sebelum Pajak	<u>(1.094.508.876)</u>	<u>(512.878.724)</u>	Rugi Before Tax
	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
Laporan Posisi Keuangan			Statement of Financial Position
Aset Segmen	<u>254.690.876.408</u>	<u>256.020.467.272</u>	Segment Asset
Jumlah Aset	<u>254.690.876.408</u>	<u>256.020.467.272</u>	Total Asset
Liabilitas Segmen	<u>3.872.214.511</u>	<u>4.368.604.670</u>	Segment Liability
Jumlah Liabilitas	<u>3.872.214.511</u>	<u>4.368.604.670</u>	Total Liability
Informasi Lainnya			Other Information
Penyusutan Aset Tetap	31.675.000	31.675.000	Depreciations of Property & Equipment
Penyusutan Aset Hak Guna	51.751.617	47.779.043	Depreciations of Right-of-Use Asset

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

31. IKATAN

a. PT Fortuna Kontraktor

Berdasarkan Surat Perjanjian Kerja Nomor 001/SPKK/BBSS-KON/IX/2016 pada tanggal 27 September 2016, PT Fortuna Kontraktor mengadakan perjanjian dengan PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. Para Pihak telah sepakat untuk mengadakan kerjasama pengembangan tanah yang bertujuan untuk mensinergikan kemampuan dan keahlian masing-masing pihak dalam rangka melaksanakan pembangunan pergudangan beserta kelengkapan prasarananya.

Jangka waktu penyelesaian pekerjaan diselesaikan dalam jangka waktu 8 (delapan) bulan, berlaku sejak tanggal ditandatanganinya Surat Perintah Kerja sampai penandatanganan Berita Acara Serah Terima Pertama (BAST 1) oleh Para Pihak dan pekerjaan dianggap selesai jika Berita Acara Serah Terima Kedua (BAST 2) sudah ditandatangani oleh Para Pihak.

b. Jaya Abadi

Berdasarkan Surat Perjanjian Kerja Nomor 001PRJ-LEG/XI/2017 pada tanggal 15 November 2017, Jaya Abadi mengadakan perjanjian dengan PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. Para Pihak telah sepakat untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi baja untuk proyek pergudangan Bumi Benowo.

Berdasarkan Surat Perjanjian Kerja Nomor 001/PRJ-LEG/III/2018 pada tanggal 29 Maret 2018, Jaya Abadi menerima dengan baik tugas pekerjaan tambahan berupa pekerjaan konstruksi baja untuk proyek Gudang Bumi Benowo.

31. COMMITMENTS

a. PT Fortuna Kontraktor

Based on the Letter of Work Agreement Number 001/SPKK/BBSS-KON/IX/2016 dated September 27, 2016, PT Fortuna Kontraktor entered into an agreement with PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. The Parties have agreed to conduct land development cooperation that aims to synergize the capabilities and expertise of each party in order to develop warehousing and its infrastructure.

The term of completion of the work is completed within 8 (eight) months, effective from the signing date of the work order until the signing of First Handover (BAST 1) by The Parties and the work is deemed completed if the Second Handover (BAST 2) is already signed by The Parties.

b. Jaya Abadi

Based on the Letter of Work Agreement Number 001PRJ-LEG/XI/2017 dated November 15, 2017, Jaya Abadi entered into an agreement with PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk. The Parties have agreed to carry out steel construction work for the Bumi Benowo Warehousing Project.

Based on the Letter of Work Agreement number 001/PRJ-LEG/III/2018 dated March 29, 2018, Jaya Abadi received an additional work in the form of steel construction for the Bumi Benowo Warehousing Project.

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
 Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of December 31, 2021 and 2020
 And For The Years
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

Jangka waktu penyelesaian pekerjaan diselesaikan paling lambat 9 (sembilan) bulan kecuali untuk unit B28, unit B35, unit B37 dan unit B38 selesai paling lambat 3 (tiga) bulan terhitung sejak material yang digunakan untuk bahan baku pekerjaan tahap awal datang, dimana proses penyelesaian pekerjaan disesuaikan dengan time schedule yang telah disepakati oleh Para Pihak. Waktu penyelesaian pekerjaan tidak dapat diubah oleh Jaya Abadi, kecuali karena keadaan Force Majeure yang dinyatakan secara tertulis dalam berita acara.

Berdasarkan Addendum Surat Perjanjian Kerja Nomor 001/PRJ-LEG/III/2018 pada tanggal 1 September 2018 PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk mengadakan perjanjian dengan Jaya Abadi yang diberikan tugas pekerjaan berupa pekerjaan konstruksi baja untuk Proyek Pergudangan Bumi Benowo. Adapun pekerjaan konstruksi baja yang dikerjakan Jaya Abadi untuk unit Gudang nomor A19, A20, A21, A22, A23, B1, B20, B21, B22, B23, B25 dan B26.

Term of completion of work would be finished at least 9 (nine) months except for units B28, units B35, units B37 and units B38, completed no later than 3 (three) months since the material used for raw materials of early stage work comes, where the completion process is adjusted to the time schedule that has been agreed by the parties. The completion time of work cannot be changed by Jaya Abadi, except for the circumstances of Force Majeure stated in writing in the news of the event.

Based on the Addendum Letter of Employment Agreement number 001/PRJ-LEG/III/2018 on the date September 1, 2018 PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk entered into an agreement with Jaya Abadi, which was given a work task in the form of steel construction work for Bumi Benowo Warehousing Project. As for the work of steel construction undertaken by Jaya Abadi for the warehouse units number A19, A20, A21, A22, A23, B1, B20, B21, B22, B23, B25 and B26.

32. REKONSILIASI SALDO AWAL DAN AKHIR
UTANG

	Kas dan Bank/ Cash and Bank	Liabilitas Imbalan Pascakerja/ Post-Employment Benefits	Liabilitas Sewa Kepada Pihak Berelasi/ Lease Liabilities to Related Parties	Persediaan Aset Real Estat/ Real Estat Asset Inventory	Pajak Pertambahan Nilai Bersih/ Value Added Tax-Net	Pajak Penghasilan Pasal 4(2)/ Income Taxes Article 4(2)	Pajak Penghasilan Pasal 23/ Income Taxes Article 23	Pajak Penghasilan Pasal 21/ Income Taxes Article 21	Jumlah/ Total	
Utang bersih 31 Desember 2018	2.056.936.240	114.939.440	-	2.152.142.010	386.000.000	98.000.000	-	-	4.808.017.690	Net Payable December 31, 2018
Arus Kas Perubahan lain	(857.400.825)	(57.265.339)	-	(2.152.142.010)	2.238.933.221	575.772.727	4.680.000	437.500	(246.984.726)	Cash Flow Other Changes
Utang bersih 31 Desember 2019	1.199.535.415	57.674.101	-	-	2.624.933.221	673.772.727	4.680.000	437.500	4.561.032.964	Net Payable December 31, 2019
Arus Kas Perubahan lain	541.553.242	24.798.330	45.558.087	-	(860.384.620)	50.018.182	(4.680.000)	10.708.485	(192.428.294)	Cash Flow Other Changes
Utang bersih 31 Desember 2020	1.741.088.657	82.472.431	45.558.087	-	1.764.548.601	723.790.909	-	11.145.985	4.368.604.670	Net Payable December 31, 2020
Arus Kas Perubahan lain	(418.777.111)	38.502.324	(45.558.087)	-	58.232.537	(111.381.819)	35.750	(7.367.048)	(496.390.159)	Cash Flow Other Changes
Utang bersih 31 Desember 2021	1.322.311.546	110.898.051	-	-	1.822.781.138	612.409.090	35.750	3.778.937	3.872.214.511	Net Payable December 31, 2021

32. RECONCILIATION OF BEGINNING AND
ENDING BALANCE OF PAYABLES

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

**33. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN
RISIKO KEUANGAN, DAN RISIKO MODAL**

a. Manajemen Risiko Modal

Grup mengelola risiko modal untuk memastikan bahwa mereka akan mampu untuk melanjutkan keberlangsungan hidup, selain memaksimalkan keuntungan para pemegang saham melalui optimalisasi saldo utang dan ekuitas. Struktur modal Grup terdiri dari bank dan ekuitas yang terdiri dari modal ditempatkan dan disetor, saldo laba dan komponen ekuitas lainnya.

Dewan Direksi Grup secara berkala melakukan review struktur permodalan Grup. Sebagai bagian dari review ini, Dewan Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

b. Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan

Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan Grup adalah untuk memastikan bahwa sumber daya keuangan yang memadai tersedia untuk operasi dan pengembangan bisnis, serta untuk mengelola risiko kredit Grup beroperasi dengan pedoman yang telah ditentukan oleh Dewan Direksi.

(i) Manajemen Risiko Kredit

Risiko kredit mengacu pada risiko rekanan gagal dalam memenuhi kewajiban kontraktualnya yang mengakibatkan kerugian bagi Grup.

Risiko kredit Grup terutama melekat pada rekening bank, piutang usaha dan piutang lain-lain. Grup menempatkan saldo bank pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya. Grup meminimalisasi risiko kredit atas piutang usaha yang timbul dari pembeli properti dengan mengenakan denda atas keterlambatan pembayaran, pembatalan penjualan dengan denda pembatalan dan apabila penjualan belum dilunasi tidak dilakukan serah terima unit yang dijual sehingga dapat dilakukan penjualan kembali properti dengan dikenakan klaim atas kerugian yang timbul dari penjualan kembali tersebut.

**33. FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK
MANAGEMENT AND CAPITAL RISK
MANAGEMENT**

a. Capital Risk Management

The Group's manages capital risk to ensure that they will be able to continue as going concern, in addition to maximizing the profits of the shareholders through the optimization of the balance of debt and equity. The Group's capital structure consist of banks and equity consisting of placed and deposited capital, retained earnings and other equity components.

The Board of Directors of the Group periodically reviews the Group's capital structure. As part of this review, the Board of Directors considers the cost of capital and related risk.

b. Financial risk management objectives and policies

The Group's overall financial risk management and policies seek to ensure that adequate financial resources are available for operation and development of their business, As well as for managing risk credit the Group is operating with the directive specified by the board of directors

(i) Credit Risk Management

Credit risk refers to the risk that a counterparty will default on its contractual obligation resulting in a loss to the Group.

The group's credit risk is primarily attached to bank accounts, trade receivables and other receivables. The group puts bank balances on worthy and trustworthy financial institutions. The company minimizes credit risk for trade receivables arising from property buyers by imposing a penalty for delay in payment, cancellation of sale with a cancellation penalty and if the sale has not been repaid is not carried out by the sale of the unit so that it can be re-sold by the property with a claim for loss arising from such resale.

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
 Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
 Pada Tanggal Tersebut
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

As of December 31, 2021 and 2020
 And For The Years
 Then Ended
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

Grup memiliki kebijakan untuk memperoleh pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan dengan meminimalkan kerugian yang terjadi karena eksposur risiko kredit. Karena itu, Grup memiliki kebijakan untuk memastikan transaksi dilakukan dengan pelanggan yang memiliki sejarah dan reputasi kredit yang baik. Manajemen melakukan pengawasan secara terus menerus untuk mengurangi eksposur risiko kredit.

The Group has established policies to obtain sustainable revenue growth by minimizing losses due to credit risk exposure. Accordingly, the Group have established a policy to ensure that transactions are made with customers who has good credit reputation. Management do unfortunately to reduce risk credit exposure.

(ii) Manajemen Risiko Likuiditas

Tanggung jawab utama manajemen risiko likuiditas terletak pada Dewan Direksi, yang telah membangun kerangka manajemen risiko likuiditas yang sesuai untuk persyaratan manajemen likuiditas dan pendanaan jangka pendek, menengah dan jangka panjang Grup. Grup mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kecukupan simpanan, fasilitas Bank dan fasilitas simpan pinjam dengan terus menerus memonitor perkiraan dan arus kas aktual dan mencocokkan profil jatuh tempo liabilitas keuangan.

(ii) Liquidity Risk Management

Ultimate responsibility for liquidity risk management rests with the Board of Directors, which has built an appropriate liquidity risk management framework for the management of the Group's short, medium and long-term funding and liquidity management requirements. The Group manages liquidity risk by maintaining adequate reserves, Banking facilities and reserve borrowing facilities by continuously monitoring forecast and actual cash flow and matching the maturity profiles of financial liabilities.

Tabel risiko likuiditas dan suku bunga

Tabel berikut merinci sisa jatuh tempo kontrak untuk liabilitas keuangan nonderivatif dengan periode pembayaran yang disepakati Grup. Tabel telah disusun berdasarkan arus kas yang tidak didiskontokan dari liabilitas keuangan berdasarkan tanggal terawal di mana Grup dapat diminta untuk membayar. Tabel mencakup arus kas bunga dan pokok.

Liquidity and interest risk tables

The following tables detail the Company's remaining contractual maturity for its nonderivative financial liabilities with agreed repayment periods. The tables have not been drawn up based on the undiscounted cash flows of financial liabilities based on the earliest date on which the Company can be required to pay. The tables include both interest and principal cash flows.

31 Desember 2021				
	Kurang dari 1 tahun	1-2 tahun	Lebih dari 2 tahun	Jumlah
Utang Usaha				
Pihak Ketiga	33.764.402	68.127.258	736.969.632	838.861.292
Jumlah	<u>33.764.402</u>	<u>68.127.258</u>	<u>736.969.632</u>	<u>838.861.292</u>
31 Desember 2020				
	Kurang dari 1 tahun	1-2 tahun	Lebih dari 2 tahun	Jumlah
Utang Usaha				
Pihak Ketiga	16.199.999	805.096.890	-	821.296.889
Jumlah	<u>16.199.999</u>	<u>805.096.890</u>	<u>-</u>	<u>821.296.889</u>

Account Payable
Third Parties

Account Payable
Third Parties

Total

Total

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)**

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
Serta Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Pada Tanggal Tersebut
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)**

As of December 31, 2021 and 2020
And For The Years
Then Ended
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

34. KETIDAKPASTIAN KONDISI EKONOMI

Presiden Republik Indonesia Joko Widodo (Jokowi) menerbitkan Keppres No. 12 Tahun 2020 tentang Penetapan Bencana Nonalam Penyebaran Corona Virus Disease 19 (COVID 19) Sebagai Bencana Nasional. Pandemi COVID-19 di tahun 2020 menyebabkan terjadinya perlambatan ekonomi global dan domestik. Luas dampak tersebut bergantung pada beberapa perkembangan tertentu di masa depan yang tidak dapat diprediksi saat ini. Pemerintah telah mengambil kebijakan untuk menahan laju penyebaran COVID-19.

Pada tahun 2021 dan 2020, pandemi COVID-19 tidak berdampak secara langsung bagi produksi dan penjualan Grup. Namun demikian untuk mempertahankan cash flow yang positif, Grup menjaga produksi tetap stabil dan melakukan efisiensi atas beban operasional sepanjang tahun 2020 dan 2021.

34. UNCERTAINTY ECONOMIC CONDITIONS

President of the Republic of Indonesia Joko Widodo (Jokowi) issued Presidential Decree No. 12 of 2020 on Determination of Non-Natural Disasters Spreading Corona Virus Disease 19 (COVID 19) as National Disasters. "The COVID-19 pandemic" in 2020 caused a global and domestic economic slowdown. The extent of the impact depends on certain developments in the future that cannot be disputed at this time. The government has taken a policy to contain the rate of spread COVID-19.

In 2021 and 2020, the COVID-19 pandemic has no direct impact on the Group's production and sales. However, to maintain positive cash flow, the Group maintains stable production and performs efficiency over operating expenses throughout 2020 and 2021.

Lampiran I

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
ENTITAS INDUK
Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
PARENT ENTITY
As of December 31, 2021 and 2020
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
ASET			ASSETS
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan Bank	6.460.712.515	727.017.000	Cash on Hand and in Banks
Piutang Usaha dari Pihak Ketiga	1.068.891.311	957.658.426	Trade Accounts Receivable from Third Parties
Piutang Lain-lain dari Pihak Berelasi	-	3.406.416.781	Others Accounts Receivable from Related Parties
Uang Muka	17.837.196.761	18.007.282.052	Advances
Persediaan Aset Real Estat	<u>72.722.602.339</u>	<u>77.753.213.969</u>	Real Estat Assets Inventories
Jumlah Aset Lancar	<u>98.089.402.926</u>	<u>100.851.588.228</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR			NON-CURRENT ASSETS
Aset Tetap (Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 95.025.000 dan Rp 63.350.000 tahun 2021 dan 2020)	31.675.000	63.350.000	Property and Equipments (Net of accumulated depreciation of Rp 95,025,000 and Rp 63,350,000 in 2021 and 2020)
Aset Hak Guna (Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 51.751.617 and Rp 47.779.043 tahun 2021 dan 2020)	139.040.038	47.779.044	Right-of-Use Asset (Net of accumulated depreciation of Rp 51,751,617 and Rp 47,779,043 in year 2021 and 2020)
Investasi Pada Entitas Anak	254.000.000	-	Investment in Subsidiary
Persediaan Aset Real Estat	<u>155.929.750.000</u>	<u>155.057.750.000</u>	Real Estat Assets Inventories
Jumlah Aset Tidak Lancar	<u>156.354.465.038</u>	<u>155.168.879.044</u>	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET	<u>254.443.867.964</u>	<u>256.020.467.272</u>	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements

Lampiran I

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
ENTITAS INDUK
(Lanjutan)

Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
PARENT ENTITY
(Continued)

As of December 31, 2021 and 2020
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
LIABILITAS DAN EKUITAS			LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK			SHORT TERM LIABILITY
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	838.861.292	821.296.889	Trade Accounts Payable to Third Parties
Liabilitas Sewa Jangka Pendek kepada Pihak Berelasi	-	45.558.087	Current Lease Liabilities to Related Parties
Utang Pajak	2.439.004.915	2.499.485.495	Taxes Payable
Uang Muka Penjualan	-	50.000.000	Advance from Customers
Beban Akrua	292.699.999	839.013.468	Accrued Expenses
Uang Jaminan	<u>189.150.254</u>	<u>30.778.300</u>	Deposit Guarantee
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	<u>3.759.716.460</u>	<u>4.286.132.239</u>	Total Short Term Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG			LONG TERM LIABILITY
Liabilitas Imbalan Pascakerja	<u>110.898.051</u>	<u>82.472.431</u>	Post-Employment Benefits Obligation
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	<u>110.898.051</u>	<u>82.472.431</u>	Total Long Term Liabilities
JUMLAH LIABILITAS	<u>3.870.614.511</u>	<u>4.368.604.670</u>	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS			EQUITY
Modal Saham - Nilai nominal Rp 20 per saham			Share Capital - Par Value Rp 20 per share
Modal Dasar 14.000.000.000 saham			Authorized 14,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor			Subscribed and Paid-up-Capital
4.800.016.020 saham di tahun 2021 dan 4.800.000.000 saham di tahun 2020	96.000.320.400	96.000.000.000	4,800,016,020 shares in 2021 and 4,800,000,000 shares in 2020
Tambahan Modal Disetor	152.345.472.933	152.342.589.333	Additional Paid-in- Capital
Penghasilan Komprehensif Lain	203.828.686	191.724.515	Other Comprehensive Income
Saldo Laba			Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	960.000.000	960.000.000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya	<u>1.063.631.434</u>	<u>2.157.548.754</u>	Unappropriated
JUMLAH EKUITAS	<u>250.573.253.453</u>	<u>251.651.862.602</u>	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	<u>254.443.867.964</u>	<u>256.020.467.272</u>	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements

Lampiran II

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
ENTITAS INDUK

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir
 31 Desember 2021 dan 2020
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
PARENT ENTITY

For the Years Ended
 December 31, 2021 and 2020
 (Expressed in Full Amount of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	
PENJUALAN	8.974.592.074	3.432.000.000	SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	<u>(7.503.530.870)</u>	<u>(2.079.899.625)</u>	COST OF SALES
LABA BRUTO	<u>1.471.061.204</u>	<u>1.352.100.375</u>	GROSS PROFITS
Beban Umum dan Administrasi	(2.591.769.188)	(2.026.469.887)	General and Administrative Expenses
Beban Pajak Final	(167.954.545)	(118.200.000)	Final Tax Expense
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih	<u>194.745.209</u>	<u>279.690.788</u>	Other Income (Charges) - Net
RUGI SEBELUM PAJAK	(1.093.917.320)	(512.878.724)	LOSS BEFORE TAX
BEBAN PAJAK	<u>-</u>	<u>-</u>	TAX EXPENSE
RUGI BERSIH TAHUN BERJALAN	<u>(1.093.917.320)</u>	<u>(512.878.724)</u>	NET LOSS FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi			Items that will not be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali Imbalan Pasti	<u>12.104.171</u>	<u>24.974.800</u>	Remeasurement on Defined Benefit
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	<u>(1.081.813.149)</u>	<u>(487.903.924)</u>	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR
RUGI PER SAHAM	(0,228)	(0,107)	LOSS PER SHARE

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements

Lampiran III

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
ENTITAS INDUK

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir 31 Desember 2021 dan 2020
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENT CHANGES IN EQUITY
PARENT ENTITY

For the Years Ended December 31, 2021 and 2020
 (Expressed in Full Amount of Rupiah, unless Otherwise Stated)

	Modal Ditempatkan Dan Disetor/ Issued and paid-up Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid-in- Capital	Pengukuran Kembali Program Imbalan Pastil Remeasurement of Defined Benefit Obligation	Saldo Laba/ Retained Earnings		Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
				Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated		
Saldo per 1 Januari 2020	70.000.000.000	29.004.000.000	166.749.715	700.000.000	2.930.427.478	102.801.177.193	Balance as of January 1, 2020
Cadangan Umum			-	260.000.000	(260.000.000)	-	General Reserves
Modal Disetor Melalui Penawaran			-			-	Paid-up Capital Through Initial
Umum Perdana Saham	26.000.000.000	-	-	-	-	26.000.000.000	Public Offering
Jumlah Rugi Komprehensif			24.974.800	-	(512.878.724)	(487.903.924)	Total Comprehensive Loss for The Year
Tahun Berjalan	-	-	-	-	-	-	Proceeds from Shares Premium In Relation to Initial Public Offering
Penerimaan Agio Saham Sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana		123.338.589.333	-	-	-	123.338.589.333	
Saldo per 31 Desember 2020	96.000.000.000	152.342.589.333	191.724.515	960.000.000	2.157.548.754	251.651.862.602	Balance as of January 31, 2020
Pelaksanaan Waran	320.400	-	-	-	-	320.400	Exercise of Warrant
Jumlah Rugi Komprehensif			-			-	Total Comprehensive Loss
Tahun Berjalan	-	-	12.104.171	-	(1.093.917.320)	(1.081.813.149)	for The Year
Tambahan Modal Disetor dari Pelaksanaan Waran		2.883.600	-	-	-	2.883.600	Additional Paid-in Capital of Exercise Warrant
Saldo per 31 Desember 2021	96.000.320.400	152.345.472.933	203.828.686	960.000.000	1.063.631.434	250.573.253.453	Balance as of December 31, 2021

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang
 tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form
 an integral part of these financial statements

Lampiran IV

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk LAPORAN ARUS KAS ENTITAS INDUK

Untuk Tahun-Tahun yang Berakhir
31 Desember 2021 dan 2020
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk STATEMENTS OF CASH FLOWS PARENT ENTITY

For the Years Ended
December 31, 2021 and 2020
(Expressed in Full Amount of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	2021	2020	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan	8.813.359.189	3.077.141.574	Cash Receipts from Customers-Net
Pembayaran Kas kepada Karyawan	(1.006.987.949)	(965.067.964)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Kas kepada Pemasok dan untuk Beban Operasional Lainnya	<u>(5.321.879.725)</u>	<u>(155.995.534.414)</u>	Cash Paid to Suppliers and Other Operating Expenses
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	<u>2.484.491.515</u>	<u>(153.883.460.804)</u>	Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Investasi pada Entitas Anak	(254.000.000)	-	Investment in Subsidiaries
Penambahan (Pengembalian) Piutang Lain-Lain dari Pihak Berelasi	<u>3.500.000.000</u>	<u>(3.500.000.000)</u>	Additional (Return) of Other Receivable from Related Parties
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	<u>3.246.000.000</u>	<u>(3.500.000.000)</u>	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan atas Agio Saham			Proceeds of Shares Premium
Sehubungan dengan:			In Connection with:
Penawaran Umum Perdana Saham	-	130.000.000.000	Initial Public Offering
Pelaksanaan Waran	2.883.600	-	Exercise of Warrant
Penerimaan Setoran Modal Saham			Paid Up Capital
Penawaran umum perdana Saham	-	26.000.000.000	Initial Public Offering
Pelaksanaan Waran	320.400	-	Exercise of Warrant
Pembayaran Liabilitas Sewa kepada Pihak Berelasi	<u>-</u>	<u>(50.000.000)</u>	Payment of Lease Liabilities to Related Parties
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	<u>3.204.000</u>	<u>155.950.000.000</u>	Net Cash Provided by Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN BANK	<u>5.733.695.515</u>	<u>(1.433.460.804)</u>	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH ON HAND AND IN BANKS
SALDO KAS DAN BANK AWAL TAHUN	<u>727.017.000</u>	<u>2.160.477.804</u>	CASH ON HAND AND IN BANKS AT BEGINNING OF THE YEAR
SALDO KAS DAN BANK AKHIR TAHUN	<u>6.460.712.515</u>	<u>727.017.000</u>	CASH ON HAND AND IN BANKS AT END OF YEAR

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**
Untuk Tahun-Tahun Yang Berakhir
Tanggal 31 Desember 2021 dan 2020
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

**PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
AND ITS SUBSIDIARY
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**
For The Years Then Ended
December 31, 2021 and 2020
(Expressed in Full of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

Informasi mengenai Entitas Anak yang dimiliki Perusahaan diungkapkan dalam Catatan 1 atas laporan keuangan konsolidasian.

Information about Subsidiary owned by Entity disclosed in Note 1 of consolidated financial statement.

Pada tanggal 31 Desember 2021, entitas induk memiliki penyertaan saham pada Entitas Anak sebagai berikut:

As of December 31, 2021, parent entity has share investment in Subsidiary are as follows:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	31 Desember/ December 2021	Tahun Operasional Komersial/ Start of Commercial Operations	Nilai Investasi 31 Desember 2021/ Investment Value December 31, 2021
PT Handyman Distribusi Indonesia	Surabaya	50,8%	2021	254.000.000
Jumlah				<u>254.000.000</u>



PERGUDANGAN

BUMI B



RENOWO

SUKSES SEJAHTERA



SECURITY
KAWASAN LAPOR





BumiBenowo.com



BumiBenowo_SS



Pergudangan Bumi Benowo