



PERGUDANGAN

BUMI BENOWO

SUKSES SEJAHTERA

PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk.
SUSTAINABILITY REPORT 2021







DAFTAR ISI

TABLE OF CONTENT

MASA DEPAN YANG BERKELANJUTAN.....	03
SUSTAINABLE FUTURE	
LAPORAN DIREKSI.....	05
BOD REPORT	
PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS	
TENTANG TANGGUNG JAWAB LAPORAN.....	06
STATEMENT OF BOARD OF DIRECTORS AND COMMISSIONERS	
ABOUT SUSTAINABILITY REPORT	
TENTANG LAPORAN KEBERLANJUTAN.....	09
ABOUT SUSTAINABILITY REPORT	
RUANG LINGKUP DAN BATASAN LAPORAN	
KEBERLANJUTAN.....	11
SCOPE AND LIMITATION OF SUSTAINABILITY REPORT	
PEDOMAN DAN STANDAR PELAPORAN.....	12
REPORTING GUIDELINES AND STANDARDS	
PROSES PENETAPAN ISI LAPORAN.....	13
REPORT CONTENT DETERMINATION PROCESS	
PROFIL PERUSAHAAN.....	19
COMPANY PROFILE	
TATA KELOLA PERUSAHAAN BERKELANJUTAN	21
CORPORATE SUSTAINABILITY GOVERNANCE	
PRINSIP-PRINSIP GCG	22
GCG PRINCIPLES	
STRUKTUR TATA KELOLA.....	23
CORPORATE GOVERNANCE STRUCTURE	
DEWAN KOMISARIS & DIREKSI.....	24
BOARDS OF COMMISSIONERS & BOARD OF DIRECTIONS	
KINERJA EKONOMI.....	25
ECONOMIC PERFORMANCE	
MEMBANGUN PERGUDANGAN DI INDONESIA.....	26
BUILD INDONESIA'S WAREHOUSE SECTOR	
MENGOPTIMALKAN MANFAAT UNTUK MASYARAKAT.....	27
OPTIMIZING BENEFITS FOR THE COMMUNITY	
PERGUDANGAN HIJAU SEBAGAI LANDASAN	
OPERASIONAL.....	31
GREEN WAREHOUSING AS OPERATIONAL FOUNDATION	

LANDASAN KEBIJAKAN PENGELOLAAN LINGKUNGAN.....	32
BASIS OF ENVIRONMENTAL MANAGEMENT POLICY	
PERGUDANGAN HIJAU SEBAGAI SOLUSI.....	33
GREEN CONSTRUCTION AS A SOLUTION	
ENERGI.....	34
ENERGY	
PENGUNAAN AIR DAN UPAYA PENGHEMATANNYA.....	35
WATER USE AND SAVINGS EFFORTS	
EMISI.....	36
EMISI	
KEANEKARAGAMAN ORGANISME.....	39
BIO DIVERSITY	
KINERJA SOSIAL.....	43
SOCIAL PERFORMANCE	
SUMBER DAYA MANUSIA ASET UTAMA.....	44
HUMAN CAPITAL AS MAIN ASSET	
MEWUJUDKAN LINGKUNGAN KERJA	
LAYAK DAN AMAN.....	45
SAFE WORKING ENVIRONMENT	
KOMITMEN PERUSAHAAN.....	46
COMPANY'S COMMITMENT	
KESELAMATAN KERJA.....	47
OCCUPATIONAL SAFETY	
MENGOPTIMALKAN KUALITAS UNTUK	
MEWUJUDKAN KEPUASAN PELANGGAN.....	48
OPTIMIZING QUALITY FOR CUSTOMER SATISFACTION	



Felix Soesanto, B Sc., M.B.A
Direktur Utama

MASA DEPAN YANG BERKELANJUTAN

SUSTAINABLE FUTURE

PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk. berhasil melalui tahun 2021 yang penuh tantangan walaupun dengan membukukan kinerja negatif. Pencapaian ini penuh makna karena diraih pada saat perekonomian Indonesia sedang memasuki masa sulit, yaitu menghadapi pandemi COVID - 19, sehingga mencatatkan pertumbuhan ekonomi minus dan masuk ke zona resesi. Keberhasilan tersebut menjadi bukti atas ketepatan berbagai kebijakan strategis yang diambil manajemen dalam menghadapi pandemi dan resesi sesuai dengan bidang usaha perusahaan.

Bagi PT BBSS, berbagai kebijakan strategis yang telah ditetapkan manajemen tidak hanya cocok diimplementasikan pada tahun 2021, namun sekaligus menjadi pondasi untuk pencapaian kinerja tahun-tahun berikutnya demi mewujudkan masa depan yang berkelanjutan. Keyakinan itu tumbuh karena kebijakan strategis tersebut dirumuskan dengan menimbang bahwa pandemi COVID - 19 masih akan berlangsung beberapa tahun ke depan, meski pemerintah dengan dukungan pemangku kepentingan yang lain telah berupaya keras mengendalikan penyebaran virus corona.

PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk. managed to pass through the challenging year of 2021 by posting negative performance. This achievement is very meaningful, since achieved when Indonesia's economy was having an extremely difficult period in the face of the COVID - 19 pandemic, hence recorded minus economic growth and entered a recession zone. This success is a proof of the accuracy of a number of strategic policies taken by the management in dealing with the pandemic and recession in accordance with the Company's lines of business.

For PT BBSS, these strategic policies formulated by the management are not only suitable to be implemented in 2021, but also become the foundation for achieving performance in the following years in order to realize a sustainable future. This belief grew because the strategic policies were prepared by considering that the COVID - 19 pandemic would still last several years, even though the government, with the support of other stakeholders, has worked hard to control the spread of the corona

LAPORAN DIREKSI

BOD REPORT

Puji dan syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan yang Maha Esa karena atas kehendak-Nya, PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk. (PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. atau Perusahaan) dapat melalui tahun 2021 yang penuh tantangan dengan membukukan kinerja positif. Walau mengalami koreksi dibanding tahun sebelumnya, pencapaian tersebut patut disyukuri. Sebab, selama pandemi COVID - 19 berkepanjangan pada tahun 2021, dampaknya bagi lapangan usaha perdagangan, termasuk di dalamnya infrastruktur, sangat terasa. Tumbuh positif sebesar 3,48% pada tahun 2019, menurut Badan Pusat Statistik, lapangan usaha perdagangan mengalami kontraksi dan tumbuh minus 3,26% pada tahun 2021.

Pertumbuhan negatif lapangan usaha perdagangan tak lepas dari pertumbuhan ekonomi Indonesia yang mengalami nasib serupa akibat pandemi COVID - 19, yaitu tumbuh minus 2,07% pada tahun 2021, dan masuk ke zona resesi. Sebagai pembandingan, pada tahun 2019, pertumbuhan ekonomi Indonesia tumbuh 5,02%. Begitu besar dampak COVID - 19 bagi perekonomian, cukup beralasan jika Menteri Keuangan Sri Mulyani menyatakan persoalan pandemi ini jauh lebih kompleks jika dibandingkan dengan krisis ekonomi tahun 2008-2009 dan 1997-1998.

Sebagaimana korporasi yang lain, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. telah berupaya secara maksimal dalam menjalankan operasional usaha di tengah pandemi COVID - 19. Sejumlah kebijakan strategis dirumuskan, diimplementasikan di lapangan, dan hasilnya telah diperoleh. Melalui laporan keberlanjutan inilah, kami menyampaikan pencapaian kinerja keberlanjutan selama tahun 2021 tersebut. Selain kinerja ekonomi, laporan ini juga mengulas berbagai kebijakan, strategi, dan dampak terkait kinerja sosial dan lingkungan selama tahun pelaporan.

Secara khusus, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. menerbitkan laporan keberlanjutan karena meyakini adanya sejumlah manfaat yang bisa dipetik. Menurut World Business Council for Sustainable Development (WBCSD), forum asosiasi CEO dari sekitar 200 perusahaan yang terlibat secara khusus dengan bisnis dan pembangunan berkelanjutan, penerbitan laporan keberlanjutan memiliki sejumlah manfaat. Antara lain, memberikan informasi kepada stakeholder dan meningkatkan prospek perusahaan, serta membantu mewujudkan transparansi. Manfaat lainnya, laporan keberlanjutan dapat mengembangkan dan memfasilitasi pengimplementasian dari sistem manajemen yang lebih baik dalam mengelola dampak lingkungan, ekonomi, dan sosial.

Let us first send our praise and gratitude to the God Almighty, since due to His will, PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk. (PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. or the Company) can go through the challenging year of 2021 by posting positive performance. Even though experienced a correction compared to the previous year, we should be grateful for these achievements because during the prolonged COVID - 19 pandemic in 2021, the impact on the construction business, including infrastructure, was very pronounced. After grew positively at 3.48% in 2019, according to the Central Statistics Agency, the construction business contracted and grew by minus 3.26% in 2021.

The negative growth in construction business was inseparable from Indonesia's economic growth which also suffered a similar condition due to the COVID - 19 pandemic, growing minus 2.07% in 2021 and entering a recession zone. As a comparison, in 2019, Indonesia's economic grew by 5.02%. The huge impact of COVID - 19 on the economy has made the Minister of Finance Sri Mulyani stated that this pandemic problem is much more complex than the economic crises occurred in 2008-2009 and 1997-1998.

Like other corporations, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. has made maximum efforts in carrying out its business operations in the midst of the COVID - 19 pandemic. A number of strategic policies have been formulated, implemented in the field, and the results have been obtained. Through this sustainability report, we would like to convey the achievement of our sustainability performance in 2021. Apart from economic performance, this report also discusses various policies, strategies, and impacts related to social and environmental performance during the reporting year.

In particular, departing from its belief on many benefits that can be produce by PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. Publishing its first sustainability report. According to the World Business Council for Sustainable Development (WBCSD), a CEO association forum of around 200 companies that are specifically involved with sustainable business and development, publishing a sustainability report has a number of benefits. Inter alia, providing information to stakeholders, increasing the Company's outlook, and supporting the realization of transparency. Another benefit is a sustainability report can develop and facilitate the implementation of a better management system in managing environmental, economic and social impacts.

PERNYATAAN DIREKSI DAN DEWAN KOMISARIS TENTANG TANGGUNG JAWAB LAPORAN

STATEMENT OF BOARD OF DIRECTORS AND COMMISSIONERS
ABOUT SUSTAINABILITY REPORT

SURAT PERNYATAAN TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEBERLANJUTAN PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk. TAHUN 2021

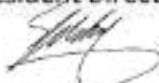
Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Keberlanjutan PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk. Tahun 2021 telah dimuat secara lengkap dan bertanggungjawab penuh atas kebenaran isi Laporan Keberlanjutan Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Jakarta, 20 Mei 2022

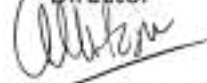
DEWAN DIREKSI,
Board of Direction

Direktur Utama
President Director



Felix Soesanto

Direktur
Director



Alberta Soesanto

DEWAN KOMISARIS
Board of Commissioners

Komisaris Utama
President Commissioner



Budi Kasan Besari Adinagoro

Komisaris Independen
Independent Commissioner



Alexander

TENTANG LAPORAN KEBERLANJUTAN

ABOUT SUSTAINABILITY REPORT





TENTANG LAPORAN KEBERLANJUTAN

ABOUT SUSTAINABILITY REPORT

Laporan Keberlanjutan PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk. 2021, yang selanjutnya disebut dengan "Laporan," merupakan laporan pertama dan menjadi bagian tak terpisahkan dari Laporan Tahunan Perusahaan yang terbit secara rutin setiap tahun. Laporan ini berisi tentang kebijakan, tantangan, dan dampak kinerja ekonomi, sosial dan lingkungan PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. beserta dampak yang ditimbulkan selama periode 1 Januari-31 Desember 2021. Pelaporan tentang ketiga kinerja tersebut sekaligus merupakan upaya kami dalam mendukung pencapaian tujuan pembangunan global, yaitu Sustainable Development Goals (SDGs).

Selain kegiatan yang dilakukan oleh Kantor Pusat PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. di Surabaya, laporan ini juga mencakup berbagai kegiatan yang dilakukan oleh anak-anak perusahaan. Hingga 31 Desember 2021, Perusahaan merupakan anak perusahaan dari PT. Agung Alam Anugrah (AAA) Group dan terafiliasi dengan PT Cipta Unggul Arta Nusantara

Kami menerbitkan Laporan ini sebagai wujud kepatuhan terhadap prinsip-prinsip Tata Kelola Perusahaan yang baik, yakni Transparansi, Akuntabilitas, Responsibilitas, Independensi, dan Fairness (Kewajaran). Selain itu, penerbitan Laporan juga merupakan upaya PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. memenuhi ketentuan Pasal 66 ayat 2c, Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (PT), yang mewajibkan Perusahaan menyampaikan laporan pelaksanaan Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL) dalam Laporan Tahunan.

Penerbitan laporan ini sekaligus untuk memenuhi Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan No. 30/SEOJK.04/2016 tentang Bentuk dan Isi Laporan Tahunan Emiten atau Perusahaan Publik. Dalam surat edaran tersebut, antara lain, mengatur tentang kewajiban perusahaan publik atau emiten menyertakan laporan mengenai tanggung jawab sosial dan lingkungan dalam laporan tahunan atau dalam sebuah laporan terpisah, seperti laporan keberlanjutan. Kami menerbitkan laporan ini juga merupakan bentuk kepatuhan terhadap Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 51/POJK.03/2017 tentang Penerapan Laporan Keuangan Berkelanjutan bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten dan Perusahaan Publik Sebagai perusahaan publik, peraturan ini mulai berlaku bagi PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. per 1 Januari 2021, dan Perusahaan wajib menerbitkan Laporan Keberlanjutan sebagai implementasi keuangan berkelanjutan tersebut.

PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk. 2021 Sustainability Report, hereinafter referred to as the "Report," is the 12th report and is an integral part of the Company's Annual Report which is published regularly every year. This report contains policies, challenges, and the impact of PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK.'s economic, social and environmental performance along with the impacts generated during the period of January 1 - December 31, 2021. Reporting on these three performances is also our effort in supporting the achievement of global development goals, namely Sustainable Development Goals.

Apart from activities carried out by PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. Head Office in Jakarta, this report also covers various activities carried out by the subsidiaries. As of December 31, 2021, the Company has eight direct ownership subsidiaries PT. Agung Alam Anugrah (AAA) Group and affiliation of PT Cipta Unggul Arta Nusantara

We publish this Report as a form of compliance with the principles of Good Corporate Governance, i.e. Transparency, Accountability, Responsibility, Independence and Fairness. In addition, the issuance of this Report is also an effort of PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk. to fulfill the provisions of Article 66 paragraph 2c, Law No. 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies (PT), which require the Company to submit a report on the implementation of Social and Environmental Responsibility (TJSL) in the Annual Report.

At the same time, the publication of this report is to fulfill the Circular Letter of Financial Services Authority No. 30/SEOJK.04/2016 concerning the Form and Content of Issuers or Public Companies' Annual Report. The circular letter, among other things, regulates the obligation of public companies or issuers to include a report on social and environmental responsibility in an annual report or in a separate report, such as a sustainability report. We also published this report as a form of compliance with the Financial Services Authority Regulation (POJK) No. 51/POJK.03/2017 concerning the Implementation of Sustainable Finance for Financial Service Institutions, Issuers, and Public Companies. For us as a public company, this regulation came into force as of January 1, 2021, and we are required to publish the 2021 Sustainability Report as a report on the implementation of POJK No.51/2017.

Data keuangan dalam Laporan ini menggunakan nominasi Rupiah, kecuali diindikasikan lain. Seluruh data keuangan yang kami sampaikan sudah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik untuk keperluan Laporan Tahunan Perusahaan. Laporan dibuat dalam dua bahasa, yakni Bahasa Indonesia dan Bahasa Inggris.

Kami berharap Laporan ini bisa menjadi rujukan bagi segenap pemangku kepentingan untuk mengetahui pelaksanaan kinerja keberlanjutan PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK.. Selain edisi cetak, Laporan yang sama dapat diakses melalui situs perusahaan <http://www.bumibenowo.com>

Financial data in this Report uses Rupiah nomination, unless indicated otherwise. All financial data submitted has been audited by the Public Accounting Firm for the purposes of the Company's Annual Report. Report is made in two languages: Indonesian and English.

We hope this report can be a reference for all stakeholders to acknowledge the implementation of PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk.'s sustainability performance. In addition to the printed edition, the same report can be accessed through the Company's website <http://www.bumibenowo.com>



RUANG LINGKUP DAN BATASAN LAPORAN KEBERLANJUTAN

SCOPE AND LIMITATION OF SUSTAINABILITY REPORT

Seluruh data dan informasi yang tertulis dalam Laporan Keberlanjutan ini disampaikan berdasarkan prinsip materialitas, yakni mengutamakan pengungkapan informasi yang dapat memberikan gambaran dan pemahaman secara utuh atas kinerja Perusahaan yang berkelanjutan. Materi dalam pelaporan disusun dengan mengedepankan pendekatan pada segala hal yang berhubungan dengan prinsip-prinsip keberlanjutan, meliputi aspek ekonomi, lingkungan dan sosial. Secara keseluruhan, data dan informasi dalam laporan ini diperoleh dari unit-unit bisnis Perusahaan. Ruang lingkup dan batasan khusus dilakukan terhadap beberapa topik yang menyangkut periodisasi laporan, dengan hanya menampilkan data pembandingan dari dua periode pelaporan sebelumnya.

All data and information written in this Sustainability Report are submitted based on the principle of materiality, i.e. prioritizing the disclosure of information that can provide a complete picture and understanding of the Company's sustainable performance. The material in the report was prepared by prioritizing approaches on all matters relating to the principles of sustainability, covering economic, environmental and social aspects. Overall, the data and information in this report were obtained from the Company's business units. The scope and specific boundaries are carried out on several topics concerning the periodization of report, by only displaying comparative data from the two previous reporting periods.

PEDOMAN DAN STANDAR PELAPORAN

REPORTING GUIDELINES AND STANDARDS

Laporan ini disusun berdasarkan POJK No. 51/POJK.03/2017 tentang Penerapan Keuangan Berkelanjutan bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten, dan Perusahaan Publik serta Standard GRI (GRI Standards). Standar GRI adalah rujukan yang dikeluarkan oleh Global Sustainability Standards Board (GSSB), lembaga yang dibentuk oleh Global Reporting Initiative (GRI) untuk menangani pengembangan standar laporan keberlanjutan. Sesuai dengan pilihan yang disediakan dalam Standar GRI, yakni Pilihan Inti dan Pilihan Komprehensif, Laporan ini telah disiapkan sesuai dengan Standar GRI: Pilihan Inti.

Kami berusaha untuk menyampaikan semua informasi yang perlu diungkapkan seperti ditentukan dalam POJK No. 51/POJK.03/2017 maupun Standard GRI. Untuk Standard GRI, semua informasi yang terpenuhi dalam laporan ini ditandai dengan pencantuman angka pengungkapan Standar GRI di belakang kalimat atau alinea yang relevan. Hal serupa kami sampaikan untuk kesesuaian dengan POJK No. 51/POJK.03/2017, yaitu menambahkan indikator di belakang kalimat atau alinea yang sesuai. Langkah ini kami lakukan untuk mempermudah pembaca dalam menemukan informasi yang sesuai dengan kedua rujukan. Data lengkap kecocokan informasi Perusahaan dengan POJK No. 51/POJK.03/2017 maupun Indeks Standard GRI disajikan di bagian belakang laporan ini.

The preparation of this report refers to POJK No. 51/POJK.03/2017 concerning the Implementation of Sustainable Finance for Financial Services Institutions, Issuers, and Public Companies, as well GRI Standards. GRI Standards is a reference issued by the Global Sustainability Standards Board (GSSB) - an institution established by the Global Reporting Initiative (GRI) to address the development of sustainability report standards. Following the options provided in the GRI Standards, the Core Option and Comprehensive Option, this Report has been prepared in accordance with the GRI Standards: Core Option.

We seek to convey all information that needs to be disclosed, as specified in the POJK No. 51/2017 and GRI Standards. For GRI standards, all information fulfilled in this report is marked by the inclusion of GRI Standard disclosure number behind the relevant sentence or paragraph. Similar with the conformity with POJK No. 51/POJK.03/2017, namely by adding indicators behind the appropriate sentence or paragraph. This is done to make it easier for readers to find information that conform both references. Complete data of the conformity of Company's information with POJK No. 51/POJK.03/2017 and GRI Standards Index are presented at the back of this report.

PROSES PENETAPAN ISI LAPORAN

REPORT CONTENT DETERMINATION PROCESS

Selanjutnya, konten laporan diulas demi memenuhi 6 (enam) prinsip kualitas yang direkomendasikan oleh GRI, meliputi

Referring to GRI guidelines, we use 4 (four) steps to determine the topic and content of this Report, namely:



Prinsip penetapan konten laporan ini didasarkan pada 4 (empat) prinsip sesuai dengan panduan GRI, yaitu:

Referring to GRI guidelines, we use 4 (four) steps to determine the topic and content of this Report, namely:



Pelibatan Pemangku Kepentingan

yaitu melibatkan pemangku kepentingan dalam penentuan aspek material yang diungkapkan dalam laporan ini;

Stakeholders Inclusiveness, which involve Stakeholders in determining the material aspects disclosed in this Report



Materialitas

diterapkan dalam laporan ini dengan memilih konten laporan yang bersifat aspek-aspek yang material, yang diperlukan oleh pemangku kepentingan

Materiality, applied in this Report by selecting the Report content of material aspects required by Stakeholders



Konteks Keberlanjutan

yang merupakan aspek-aspek yang terkait dengan konteks keberlanjutan, yang relevan bagi pembuat laporan dalam membuat keputusan

Sustainability context, which is aspect related to the context of sustainability, relevant to the report maker in making decisions



Kelengkapan

yaitu Laporan ini dibuat dengan ruang lingkup yang jelas untuk periode laporan 2021 serta didukung dengan data yang lengkap

Completeness, this report is made with a clear scope for the reporting period 2021 and supported with complete data.

Selanjutnya, konten laporan diulas demi memenuhi 6 (enam) prinsip kualitas yang direkomendasikan oleh GRI, meliputi:

Furthermore, the content of the report is reviewed to meet the 6 (six) quality principles recommended by GRI, including:



Akurasi

Informasi yang disajikan akurat dan detail sehingga dapat digunakan oleh para pemangku kepentingan untuk menilai kinerja Perusahaan
Accuracy, the information presented is accurate and detailed so that it can be used by stakeholders to assess the Company's performance.



Keseimbangan

Kinerja Perusahaan yang disajikan memuat aspek positif maupun negatif sehingga dapat dinilai secara rasional dan menyeluruh

Balance, the Company's performance presented contains both positive and negative aspects so that it can be assessed rationally and thoroughly.



Kejelasan

Informasi yang disajikan mudah dipahami dan terbuka bagi para pemangku kepentingan untuk diakses

Clarity, information presented is easy to understand and open for stakeholders to access.



Daya Banding

Informasi yang disajikan konsisten dan dapat digunakan oleh pemangku kepentingan untuk menilai perubahan kinerja yang terjadi pada Perusahaan dalam jangka waktu tertentu, dapat dengan menyertakan data dan informasi untuk beberapa tahun sebelum periode pelaporan yang digunakan

Appeal Power, information presented consistently and may be used by stakeholders to assess performance changes that occur to the Company within a certain period of time, may include data and information for several years prior to the reporting period used



Keandalan

Laporan memuat dan menggunakan informasi serta proses yang digunakan dalam menyiapkan laporan, yang dapat diperiksa dan mencerminkan kualitas dan materialitas dari informasi yang disajikan.

Reliability, Reports contain and use the information and processes used in preparing the report, which can be checked and reflect the quality and materiality of the information presented



PROFIL PERUSAHAAN

COMPANY PROFILE





BUMI BENOWO

PROFIL PERUSAHAAN

COMPANY PROFILE

Pergudangan Bumi Benowo merupakan sebuah kompleks pergudangan eksklusif yang strategis, prospektif dan merupakan pilihan yang tepat untuk investasi karena dikembangkan di atas lahan seluas lebih kurang 30 hektar di perbatasan Surabaya dan Gresik. Lokasi yang terletak lebih kurang 3 km dari Pelabuhan Teluk Lamong akan meningkatkan nilai investasi pemilikinya di masa depan, dan selangkah dari Jalan Lingkar Luar Barat (JLLB).

Bumi Benowo warehouse is an exclusive warehouse complex that is strategic, prospective and the right choice for investment because it is developed on an area of approximately 30 hectares on the border of Surabaya and Gresik. The location which is located approximately 3 km from Teluk Lamong Harbor will increase the value of the owner's investment in the future, and is a step away from the West Outer Ring Road (JLLB).



VISI, MISI & NILAI PERUSAHAAN

VISION, MISSION & CORPORATE VALUES

VISI VISION



Menjadi pengembang kompleks pergudangan dan komersial yang penuh dedikasi, komitmen, dan tanggung jawab dengan kualitas bertaraf internasional.

To become a warehousing and commercial complex developer who is full of dedication, commitment, and responsibility with international quality.

MISI MISSION



1. Membangun kepuasan dan kepercayaan serta menambah nilai investasi konsumen.
2. Menjalin hubungan kekeluargaan dengan supplier untuk mencapai keselarasan tujuan konsumen dan perusahaan.
3. Membangun lingkungan kerja yang mampu membangkitkan motivasi karyawan untuk bekerja secara profesional.
4. Menciptakan lingkungan yang mendukung konsep energi terbarukan.
5. Mendukung inovasi dan kreativitas dalam bidang teknologi digital.
6. Mendukung pengembangan Usaha Kecil Menengah dan Mikro.
7. Berkomitmen untuk secara berkelanjutan terus menerus melakukan perbaikan produk dan layanan.

1. Build satisfaction and trust and add value to consumer investment.
2. Establish family relationships with suppliers to achieve the alignment of consumer and company goals.
3. Build a work environment that is able to generate employee motivation to work professionally.
4. Creating an environment that supports the concept of renewable energy.
5. Supporting innovation and creativity in digital technology.
6. Support the development of Small, Medium and Micro Enterprises.
7. Committed to continuously improve products and services.

TATA KELOLA PERUSAHAAN BERLANJUTAN

CORPORATE SUSTAINABILITY GOVERNANCE

Tata Kelola Perusahaan yang Baik atau Good Corporate Governance (GCG) merupakan kunci penting bagi PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. untuk terus tumbuh dan berkembang. Bagi Perusahaan, GCG adalah prinsip-prinsip yang menjadi dasar dalam setiap proses dan mekanisme pengelolaan perusahaan dengan berlandaskan pada peraturan perundang-undangan dan etika dalam berusaha. Dengan posisi yang sangat penting seperti itu, maka penerapan prinsip-prinsip GCG bukan sebuah pilihan, tapi merupakan sebuah kewajiban.

Berbagai manfaat bisa dipetik dari penerapan prinsip-prinsip GCG, antara lain, membuat proses pengambilan keputusan berlangsung secara lebih baik sehingga menghasilkan keputusan yang optimal; meningkatkan efisiensi; dan, mendorong terciptanya budaya kerja yang lebih sehat. Hal yang tak kalah penting, penerapan GCG tidak hanya melindungi kepentingan investor, tetapi juga akan dapat mendatangkan banyak manfaat dan keuntungan bagi Perusahaan dan pihak-pihak lain yang mempunyai hubungan langsung maupun tidak langsung dengan PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK.

Dalam menerapkan GCG, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. senantiasa mengikuti dan menyesuaikan terhadap perubahan peraturan perundang-undangan dan praktik terbaik (best practice) atas tata kelola perusahaan

Good Corporate Governance (GCG) is an important key for PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. to continue to grow and develop. For the Company, GCG is the principles that become the basis in every process and mechanism of corporate management based on laws and regulations and ethics in doing business. With such a very important position, the implementation of GCG principles is not an option, but an obligation.

Various benefits can be gleaned from the implementation of GCG principles, among others, better decision-making process so as to produce optimal decisions; increase efficiency; and, encouraging the creation of a healthier work culture. Last but not least, GCG implementation will not only protects the interests of investors, but will also be able to bring many benefits and advantages to the Company and other parties that have direct or indirect relationship with PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK.

In implementing GCG, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. always follows and adapts to changes in laws and regulations and best practices on corporate governance.

PRINSIP-PRINSIP GCG

GCG PRINCIPLES

Perusahaan berupaya mengoptimalkan penerapan Prinsip-prinsip GCG, yaitu: Keterbukaan, Akuntabilitas, Tanggung Jawab, Kemandirian dan Kewajaran dalam setiap kegiatan operasional. Hal tersebut menjadi komitmen Perusahaan dalam penerapan GCG serta terlihat dari kepercayaan pihak eksternal. Penerapan GCG akan memperkuat kepercayaan serta meningkatkan nilai bagi Pemegang Saham dan pemangku kepentingan lainnya. Prinsip-prinsip GCG selengkapnya adalah sebagai berikut:

The Company strives to optimize the implementation of GCG Principles, which are: Transparency, Accountability, Responsibility, Independence and Fairness in every operational activity. This is the Company's commitment in GCG implementation and can be seen from the trust given by external parties. GCG implementation will strengthen trust and increase value for Shareholders and other stakeholders. The complete GCG principles are as follows:



Transparansi

yaitu keterbukaan dalam melaksanakan proses pengambilan keputusan dan keterbukaan dalam mengungkapkan informasi material dan relevan mengenai perusahaan

Transparency, which is openness in carrying out the decisionmaking process and openness in disclosing material and relevant information about the Company



Akuntabilitas

yaitu kejelasan fungsi, pelaksanaan dan pertanggungjawaban Organ sehingga pengelolaan perusahaan terlaksana secara efektif.

Accountability, which is the clarity of functions, implementation, and accountability of Corporate Organs so that the Company's management is carried out effectively



Pertanggungjawaban

yaitu kesesuaian di dalam pengelolaan perusahaan terhadap peraturan perundang-undangan dan prinsip-prinsip korporasi yang sehat;

Responsibility, which is the suitability in the Company management towards laws and regulations as well as sound corporate principles



Kemandirian

yaitu keadaan di mana perusahaan dikelola secara profesional tanpa benturan kepentingan dan pengaruh/tekanan dari pihak manapun yang tidak sesuai dengan peraturan perundang-undangan dan prinsip-prinsip korporasi yang sehat

Independency, which is a condition in which the Company is managed professionally without conflict of interest and influence/pressure from any party that is not in accordance with laws and regulations as well as sound corporate principles



Kewajaran

yaitu keadilan dan kesetaraan di dalam memenuhi hak-hak Pemangku Kepentingan (stakeholders) yang timbul berdasarkan perjanjian dan peraturan perundang-undangan.

Fairness, which is justice and equality in fulfilling the rights of Stakeholders arising from agreements and laws and regulation.

STRUKTUR TATA KELOLA

CORPORATE GOVERNANCE STRUCTURE

Undang-Undang Republik Indonesia No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas (UUPT) menyebutkan bahwa Organ Perseroan terdiri dari Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS), Dewan Komisaris dan Direksi. Sistem kepengurusan di PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. menganut sistem dua badan antara lain Dewan Komisaris dan Direksi yang memiliki wewenang dan tanggung jawab yang jelas sesuai fungsinya masing-masing sebagaimana diamanatkan dalam Anggaran Dasar dan peraturan perundang-undangan.

Sesuai dengan Undang-undang Perseroan Terbatas, maka struktur tata kelola PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. terdiri dari RUPS, Dewan Komisaris dan Direksi. Untuk memaksimalkan fungsi pengawasan, Dewan Komisaris dibantu oleh organ pendukung berupa Komite Audit serta Komite Risiko Usaha, Nominasi, Remunerasi dan Pengembangan SDM. Sementara itu, Direksi dibantu oleh Satuan Pengawasan Intern, Manajemen Risiko dan Manajemen Perusahaan, serta Sekretaris Perusahaan.

Untuk melaksanakan tata kelola perusahaan yang baik, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. memiliki struktur tata kelola yang terdiri dari tiga organ, yakni Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS), Direksi dan Dewan Komisaris. Untuk mendukung efektivitas pelaksanaan tugas dan tanggung jawabnya, Dewan Komisaris dibantu oleh Komite Audit, serta Komite GCG dan Nominasi, sedangkan Direksi dibantu oleh Biro Sekretaris Perusahaan, Internal Audit (Biro SPI) dan Biro Manajemen Risiko dan Legal.

Sejalan dengan berlakunya Peraturan OJK No. 51/POJK.03/2017 tentang Penerapan Keuangan Berkelanjutan bagi Lembaga Jasa Keuangan, Emiten, dan Perusahaan Publik per 1 Januari 2021, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. menetapkan penanggung jawab penerapan keuangan berkelanjutan dirangkap oleh Sekretaris Perusahaan. Dalam menjalankan tugasnya, bisa bekerja sama dengan divisi lain yang ada di lingkungan Perusahaan sesuai dengan program yang dikerjakan. Penetapan Sekretaris Perusahaan merangkap sebagai penanggungjawab penerapan keuangan berkelanjutan merupakan kepatuhan PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. Terhadap Lampiran II POJK No. 51/POJK.03/2017, yang di dalamnya mewajibkan adanya pegawai, pejabat dan/atau unit kerja yang menjadi penanggung jawab penerapan Keuangan Berkelanjutan.

The Republic of Indonesia Law No. 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies (Limited Liability Company Law) states that the Company's Organs consist of General Meeting of Shareholders (GMS), Board of Commissioners and Board of Directors. The management system at PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. follows a two-tier system, namely Board of Commissioners and Board of Directors who have clear authority and responsibilities in accordance with their respective functions as mandated in the Articles of Association and laws and regulations.

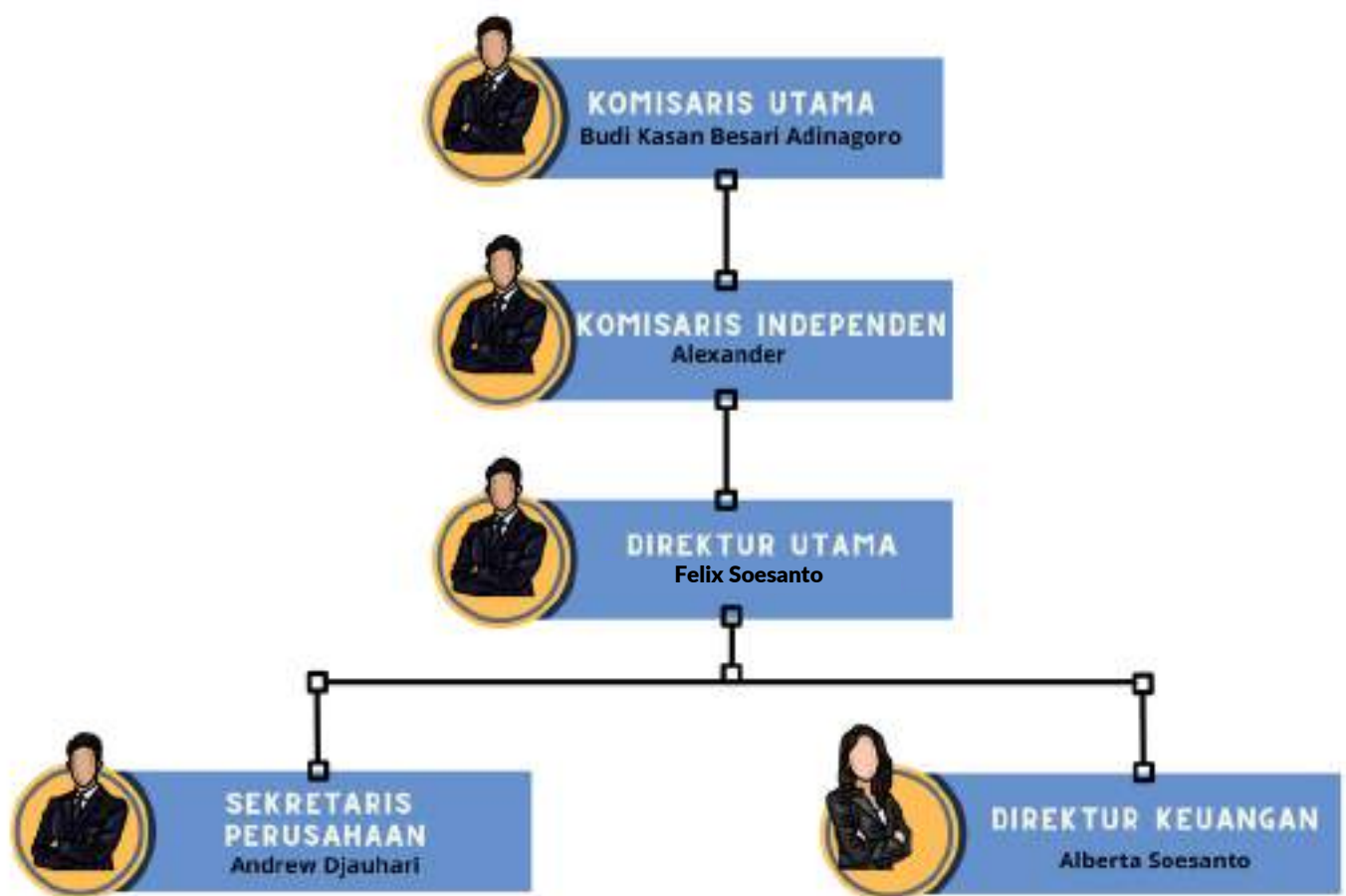
In accordance with the Limited Liability Company Law, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. governance structure consists of GMS, Board of Commissioners and Board of Directors. To maximize the supervisory function, Board of Commissioners is assisted by supporting organs, namely Audit Committee and Business Risk, Nomination, Remuneration and HC Development Committee. Meanwhile, Board of Directors is assisted by Internal Audit Unit, Risk Management and Corporate Management, and Corporate Secretary.

To implement good corporate governance, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. has a governance structure consisting of three organs, they are General Meeting of Shareholders (GMS), Board of Directors and Board of Commissioners. To support the effectiveness of its duties and responsibilities implementation, Board of Commissioners is assisted by Audit Committee, as well as GCG and Nomination Committee, while Board of Directors is assisted by Corporate Secretary Bureau, Internal Audit (SPI Bureau) and Risk Management and Legal Bureau.

In line with the enactment of OJK Regulation No. 51/POJK.03/2017 concerning the Implementation of Sustainable Finance for Financial Services Institutions, Issuers, and Public Companies as of January 1, 2021, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. stipulates that the person in charge of sustainable financial implementation is concurrently by the Bureau of Corporate Secretary. The establishment of the Corporate Secretary Bureau concurrently as the person responsible for the implementation of sustainable finance is PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK.'s compliance with attachment II POJK No. 51/POJK.03/2017, in which requires the existence of employees, officials and/or work units in charge of the implementation of Sustainable Finance.

DEWAN KOMISARIS & DIREKSI

BOARD OF COMMISSIONERS & BOARD OF DIRECTORS



KINERJA EKONOMI

CORPORATE GOVERNANCE STRUCTURE

Tinjauan Ekonomi Indonesia

Tahun 2021 merupakan tahun yang penuh tantangan bagi Indonesia. Pandemi COVID - 19 yang berkepanjangan membuat semua sektor kehidupan terdampak. Bahkan, untuk pertama kalinya sejak zaman reformasi, pada kuartal III tahun 2021, perekonomian Indonesia resmi memasuki zona resesi. Hal itu ditandai dengan laju perekonomian pada kuartal III yang tercatat kembali minus, yaitu -3,49 persen, setelah sebelumnya sempat terperosok hingga -5,32 persen pada kuartal II.

Selanjutnya, pada kuartal IV, meski terjadi perbaikan, namun masih mencatatkan angka minus, yaitu -2,19%. Menurut Bank Indonesia, perbaikan ekonomi domestik triwulan IV 2021 ditopang realisasi stimulus dan kontribusi positif sektor eksternal. Konsumsi pemerintah tumbuh positif pada 2021 sebesar 1,94% dipengaruhi oleh realisasi stimulus pemerintah, terutama berupa bantuan sosial, belanja barang dan jasa lainnya, serta Transfer ke Daerah dan Dana Desa (TKDD).

Dengan kondisi pertumbuhan ekonomi seperti itu, Badan Pusat Statistik (BPS) menyebutkan bahwa pertumbuhan ekonomi Indonesia tahun 2021 mengalami kontraksi 2,07% secara year on year. Angka ini sesuai dengan proyeksi Kementerian Keuangan RI dan Bank Dunia yang menyebut kontraksi pertumbuhan ekonomi tahun 2021 paling jauh di angka -2,2%. Menurut BPS, kontraksi pertumbuhan ekonomi terjadi akibat pelemahan di berbagai sektor ekonomi karena pandemi COVID - 19. Begitu besar dampak COVID - 19 bagi perekonomian, cukup beralasan jika Menteri Keuangan Sri Mulyani menyatakan persoalan pandemi COVID - 19 jauh lebih kompleks jika dibandingkan dengan krisis ekonomi tahun 2008-2009 dan 1997-1998.

Merujuk BPS, dari 17 lapangan usaha yang disurvei dan memberikan kontribusi terhadap pertumbuhan ekonomi tahun 2021 tercatat 10 lapangan usaha mengalami kontraksi dibanding tahun sebelumnya. Salah satu lapangan usaha yang mengalami kontraksi tersebut adalah lapangan usaha perdagangan, yang di dalamnya termasuk infrastruktur. Tumbuh positif sebesar 3,48% pada tahun 2019, lapangan usaha ini mengalami kontraksi, dan tumbuh minus 3,26% pada tahun 2021. Sebagai perusahaan yang bidang usahanya, antara lain, perdagangan dan investasi, kinerja PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. turut terdampak dengan adanya pandemi COVID - 19.

2021 was a year full of challenges for Indonesia. The prolonged COVID - 19 pandemic has affected all sectors of life. In fact, for the first time since the reform era, in the third quarter of 2021, the Indonesia's economy officially entered a recession zone. This was indicated by the economic pace in the third quarter which recorded a negative return at -3.49 percent, after previously fell to -5.32 percent in the second quarter.

Furthermore, in the fourth quarter, although there was an improvement, it still recorded a minus figure at -2.19%. According to Bank Indonesia, the improvement in the domestic economy in the fourth quarter of 2021 was supported by the realization of stimulus and positive contributions from the external sector. Government consumption grew positively in 2021 at 1.94% influenced by the realization of government stimuli, especially in the form of social assistance, spending on other goods and services, as well as Transfers to Regions and Village Funds (TKDD).

With such economic growth conditions, the Central Statistics Agency (BPS) stated that Indonesia's economic growth in 2021 experienced a contraction of 2.07% year on year. This figure is in accordance with the projection of the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia and the World Bank, which stated that the economic growth contraction in 2021 will be at most -2.2%. According to BPS, the contraction in economic growth occurred due to the downturn in a number of economic sectors due to the COVID - 19 pandemic. Huge impact of COVID - 19 on the economy makes the Minister of Finance Sri Mulyani gave a statement that the COVID - 19 pandemic problem is much more complex than the economic crises in 2008-2009 and 1997-1998.

Referring to BPS, of the 17 business fields surveyed and contributing to economic growth in 2021, 10 business fields were recorded to experience a contraction compared to the previous year. One of the business fields experiencing a contraction is the construction business, which includes infrastructure. Grew positively at 3.48% in 2019, this business field experienced a contraction and grew at minus 3.26% in 2021. As a company whose business sectors include construction and investment, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK.'s performance was also affected by the COVID - 19 pandemic.

MEMBANGUN PERGUDANGAN DI INDONESIA

BUILDING INDONESIA'S WAREHOUSING SECTOR

Mengacu dari kinerja triwulan III tahun 2021, meski pandemi COVID-19 belum usai dan sejumlah kebijakan Pemberlakuan Pembatasan Kegiatan Masyarakat (PPKM), PT. BBSS tetap optimistis akan mencetak kinerja yang lebih baik dari kuartal sebelumnya. "Untuk mewujudkan optimisme ini, telah dilakukan sejumlah strategi antisipatif yaitu peluncuran dan pemasaran produk-produk baru pergudangan modern siap huni atau ready stock di Gresik, Jawa Timur." Dari pembangunan 20 unit gudang, telah terjual 10 unit yang berdimensi 300 meter persegi dengan harga Rp 3 miliar per unit. Melihat lokasi pergudangan yang sangat strategis dan dekat dengan Jalan Tol Lingkar Luar Barat (JLLB) Surabaya, PT. BBSS akan terus memasarkan dan membangun gudang untuk pelaku usaha e-commerce dan fulfillment atau digital storage. Perusahaan juga menargetkan untuk mengembangkan gudang multi-tenant di area baru yakni Jakarta dan Surabaya, khususnya dalam merambah sektor industri UMKM yang belum pernah dimanfaatkan sebelumnya dan terfokus pada sektor FMCG dan e-commerce. Perseroan menilai bahwa harga tanah lahan pergudangan tetap akan murah di tahun 2021. Oleh karena itu, perusahaan terus mencari land bank yang terletak di lokasi strategis dengan aksesibilitas yang baik yang akan memberikan peningkatan nilai dari aset tersebut.

Referring to the performance of the third quarter of 2021, although the COVID-19 pandemic has not ended and a number of policies for the Implementation of Community Activity Restrictions (PPKM), PT. BBSS remains optimistic that it will print a better performance than the previous quarter. "To realize this optimism, a number of anticipatory strategies have been carried out, namely the launch and marketing of new modern warehouse products ready for habitation or ready stock in Gresik, East Java." From the construction of 20 warehouse units, 10 units with dimensions of 300 square meters have been sold at a price of Rp 3 billion per unit. Seeing the strategic location of the warehouse and close to the West Outer Ring Road (JLLB) Surabaya, PT. BBSS will continue to market and build warehouses for e-commerce and fulfillment or digital storage businesses. The company also targets to develop multi-tenant warehouses in new areas, namely Jakarta and Surabaya, especially in reaching the MSME industrial sector that never been fully supported before and focuses on the FMCG and e-commerce sectors. The Company considers that the price of warehousing land will still be cheap in 2021. Therefore, the company continues to look for land banks located in strategic locations with good accessibility that will increase the value of these assets.



MENGOPTIMALKAN MANFAAT UNTUK MASYARAKAT

OPTIMIZING BENEFITS FOR THE COMMUNITY

PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. dikenal sebagai korporasi dengan bidang usaha yang cukup beragam. Perusahaan yang berkantor pusat di kawasan Pasar Rebo, Jakarta, ini mengerjakan proyek per gudangan, Engineering Procurement Construction (EPC), properti, infrastruktur, energi, pracetak dan hunian masyarakat berpenghasilan rendah (MBR), serta kontraktor berbasis alat berat. Proyek yang dikerjakan pun tersebar di berbagai wilayah di Indonesia.

Kehadiran PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. dengan karakteristik seperti itu memberikan dampak ekonomi tidak langsung bagi masyarakat yang berada di sekitar operasional perusahaan. Antara lain, mereka bisa bergabung menjadi pekerja setelah lolos proses rekrutmen, termasuk menjadi pekerja kontrak yang menggarap berbagai proyek perusahaan. Tak hanya itu, keberadaan PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. juga membuka peluang bagi pelaku usaha lokal untuk menjadi pemasok atau vendor barang dan jasa yang dibutuhkan perusahaan. Berbagai dampak positif tersebut niscaya akan meningkatkan taraf hidup dan perekonomian masyarakat setempat.

PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. is known as a corporation with a variety of business fields. The Company, whose head office is located in Pasar Rebo area, Jakarta, works on construction projects, Engineering Procurement Construction (EPC), property, infrastructure, energy, precast and low-income housing (MBR), as well as heavy equipment-based contractors. The projects handled are spread across various regions in Indonesia.

The presence of PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. with such characteristics has an indirect economic impact on the communities around its operational location. Among others are, the possibility of joining as workers after passing the recruitment process, including becoming contract employees and working on various projects of the Company. Not only that, the existence of PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. also opens opportunities for local entrepreneurs to become suppliers or vendors of goods and services needed by the company. These positive impacts will undoubtedly improve the standard of living and economy of local community.



Selain membuka lapangan kerja dan membuka peluang para pengusaha lokal menjadi pemasok, manfaat atas keberadaan PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. juga dirasakan masyarakat melalui penerapan berbagai program kegiatan sebagai implementasi Tanggung Jawab Sosial dan Lingkungan (TJSL), sebagaimana diatur dalam Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas. TJSL adalah komitmen Perusahaan untuk berperan serta dalam pembangunan ekonomi berkelanjutan guna meningkatkan kualitas kehidupan dan lingkungan yang bermanfaat, baik bagi Perusahaan sendiri, komunitas setempat, maupun masyarakat pada umumnya.

Dalam implementasinya, TJSL di PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. diwujudkan secara konsisten melalui Program Kemitraan dan Bina Lingkungan (PKBL) dan Program Tanggung Jawab Sosial Perusahaan (Corporate Social Responsibility/ CSR). Untuk mendapatkan hasil yang optimal, sebelum menyelenggarakan program, Perusahaan berupaya menjalin komunikasi dengan masyarakat setempat. Melalui proses ini, maka program-program CSR dan PKBL yang diselenggarakan PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. akan benar-benar selaras dan sesuai dengan kebutuhan mereka. Selain sesuai dengan kebutuhan masyarakat setempat, pelaksanaan program-program tersebut sekaligus merupakan dukungan Perusahaan terhadap pencapaian Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (Sustainable Development Goals/SDGs), yang saat ini sedang digiatkan pencapaiannya oleh Pemerintah

Apart from opening up jobs and opening up opportunities for local entrepreneurs to become suppliers, the community also feels the benefits upon the existence of PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. through a number of program activities as the implementation of Social and Environmental Responsibility (TJSL), as regulated in Law No. 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies. TJSL is the Company's commitment to participate in sustainable economic development in order to improve the quality of life and beneficial environment, both for the Company itself, local community, and wider public.

In its implementation, TJSL at PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. is manifested consistently through the Partnership and Community Development Program (PKBL) and the Corporate Social Responsibility (CSR) Program. To obtain optimum results, prior to carrying out the program, the Company seeks to establish communication with the local community. Through this process, the CSR and PKBL programs organized by PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. will be completely aligned and in accordance with their needs. Apart from being in accordance with the needs of local community, these programs is also the Company's support for the achievement of Sustainable Development Goals (SDGs), which the government is currently promoting.

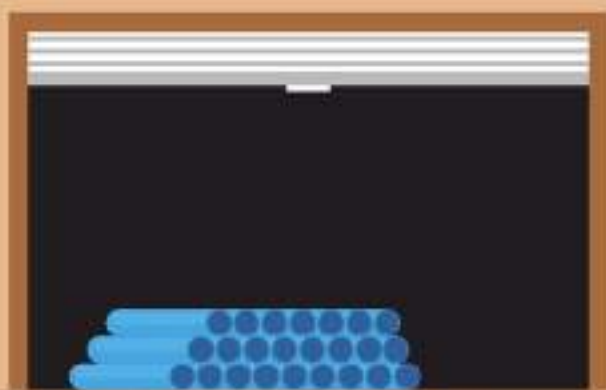
PERGUDANGAN HIJAU SEBAGAI LANDASAN OPERASIONAL

GREEN WAREHOUSING AS OPERATIONAL
FOUNDATION





WAREHOUSE



PERGUDANGAN HIJAU

SEBAGAI LANDASAN OPERASIONAL

GREEN WAREHOUSING AS OPERATIONAL FOUNDATION

Kelestarian lingkungan merupakan isu nasional yang menuntut komitmen dan tanggung jawab bersama, termasuk dari kalangan dunia usaha dan korporasi. Isu ini mengemuka sejalan dengan kritik terhadap pendekatan pembangunan yang menitikberatkan pada aspek ekonomi, namun mengabaikan aspek lingkungan. Dengan pendekatan seperti itu, walaupun perekonomian tumbuh, namun daya dukung dan kualitas lingkungan kian merosot. Hal itu diperkuat dengan meningkatnya bencana ekologis dari tahun ke tahun, seperti banjir, tanah longsor, kebakaran hutan, dan kekeringan.

Untuk mencegah kerusakan lingkungan, Indonesia telah memiliki berbagai regulasi berupa undang-undang, keputusan pemerintah, keputusan menteri dan lain-lain. Sebagai korporasi yang berorientasi pada keberlanjutan, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. berkomitmen untuk menjaga kelestarian lingkungan dan mendukung berbagai regulasi yang berlaku di Indonesia tersebut. Perusahaan meyakini bahwa lingkungan hidup yang baik dan sehat merupakan hak asasi setiap warga negara Indonesia, sebagaimana diamanatkan dalam Pasal 28H Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Environmental sustainability is a national issue that demands joint commitment and responsibility, including from the business world and corporations. This issue has surfaced in line with the criticism of a development approach that focuses on economic aspects but ignores environmental aspects. With such approach, even though the economy is growing, the carrying capacity and quality of the environment are decreasing. This is reinforced by the increase in ecological disasters from year to year, such as floods, landslides, forest fires, and drought.

To prevent environmental damage, Indonesia already has various regulations in the form of laws, government decrees, ministerial decrees and others. As a corporation that is oriented towards sustainability, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. is committed to preserving the environment and supporting various regulations that apply in Indonesia. The Company believes that a good and healthy environment is the basic right of every Indonesian citizen, as mandated in Article 28H of the 1945 Constitution of the Republic of Indonesia.



LANDASAN KEBIJAKAN PENGELOLAAN LINGKUNGAN

BUILDING INDONESIA'S WAREHOUSING SECTOR

Komitmen PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. terhadap kelestarian lingkungan merujuk pada berbagai peraturan perundang-undangan dan turunannya sebagai berikut:

1. Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, Pasal 74 ayat (1);
2. Undang-Undang No. 25 Tahun 2007 tentang Penanaman Modal, Pasal 15 (b);
3. Undang-Undang No. 32 Tahun 2009 tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup beserta turunannya;
4. Undang-Undang Republik Indonesia No. 30 Tahun 2007 tentang Energi;
5. Peraturan Pemerintah No. 27 Tahun 2012 tentang Izin Lingkungan;
6. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 101 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Limbah Bahan Berbahaya dan Beracun;
7. Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 27 Tahun 2012 Tentang Izin Lingkungan;
8. Peraturan Pemerintah No. 20 Tahun 1990 tentang Pengendalian Pencemaran Air;
9. Peraturan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Republik Indonesia No. P.92/MENLHK/SETJEN/KUM.1/8/2018 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan No.P.20/MENLHK/SETJEN/KUM.1/6/2018 Tentang Jenis Tumbuhan dan Satwa yang Dilindungi;
10. Keputusan Menteri Negara Lingkungan Hidup No. 111 Tahun 2003 Tentang Pedoman Mengenai Syarat Dan Tata Cara Perizinan Serta Pedoman Kajian Pembuangan Air Limbah Ke Air Atau Sumber Air;
11. Peraturan Menteri Negara Lingkungan Hidup No. 01 Tahun 2010 tentang Tata Laksana Pengendalian Pencemaran Air.

PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK.'s commitment to environmental sustainability refers to a number of laws and regulations and their derivatives as follows:

1. Law No. 40 of 2007 concerning Limited Liability Companies, Article 74 paragraph (1);
2. Law No. 25 of 2007 concerning Investment, Article 15 (b);
3. Law No. 32 of 2009 concerning Protection and Management of the Environment and its derivatives;
4. Law of the Republic of Indonesia No. 30 of 2007 concerning Energy;
5. Government Regulation no. 27 of 2012 concerning Environmental Permits;
6. Regulation of Government of the Republic of Indonesia No. 101 of 2014 concerning Management of Hazardous and Toxic Waste;
7. Regulation of Government of the Republic of Indonesia No. 27 of 2012 concerning Environmental Permits;
8. Government Regulation No. 20 of 1990 concerning Water Pollution Control;
9. Regulation of Minister of Environment and Forestry of the Republic of Indonesia No. P.92/MENLHK/ SETJEN/KUM.1/8/2018 on Amendment to Regulation of Minister of Environment and Forestry No. P.20/MENLHK/SETJEN/KUM.1/6/2018 Regarding the Types of Protected Plants and Animals;
10. Decree of Minister of Environment No. 111 of 2003 concerning Guidelines Regarding Requirements and Procedures for Licensing and Guidelines for the Study of Disposal of Wastewater to Water or Water Sources;
11. Regulation of Minister of Environment No. 01 of 2010 concerning Management of Water Pollution Control.

PERGUDANGAN HIJAU SEBAGAI SOLUSI

GREEN WAREHOUSING AS OPERATIONAL FOUNDATION

PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. menyadari bahwa operasional usaha di bidang jasa pergudangan dan investasi turut mengubah bentang alam dan potensial memberikan dampak lingkungan hidup, terutama bagi wilayah di sekitar proyek-proyek yang dikerjakan perusahaan. Untuk itu, Perusahaan berkomitmen untuk mengerjakan proyek dengan sebaik-baiknya, disertai dengan upaya untuk meminimalkan dampak lingkungan, sebagaimana telah dituangkan dalam analisis mengenai dampak lingkungan (AMDAL) proyek.

Untuk mengurangi dampak negatif atas operasional perusahaan terhadap lingkungan, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. telah menetapkan enam langkah sebagai berikut:

PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. realizes that operations in the construction and investment services business are contributing the change of landscape and may lead to environmental impacts, especially for areas around the company's projects. For this reason, the Company is committed to working on projects as well as possible, accompanied by efforts to minimize environmental impacts, as stated in the project's environmental impact analysis (AMDAL).

To reduce the negative impact of Company's operations on the environment, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. has established the following six steps:



Optimalisasi lahan/Pengendalian kegiatan pergudangan yang mempengaruhi lingkungan
Land optimization/controlling construction activities that affect the environment



Meminimalkan terjadinya sampah
Minimizing production of waste



Menjaga ketersediaan sumber daya energi
Maintaining the availability of energy resources



Menjaga ketersediaan sumber daya air
Maintaining the availability of water resources



Pengelolaan penggunaan material
Management of material usage



Pengelolaan gedung dan kawasan.
Management of buildings and areas

ENERGI

ENERGY

Dalam menjalankan operasional sehari-hari, baik di perkantoran maupun di lokasi proyek yang sedang dikerjakan, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. memerlukan dua sumber energi utama, yaitu listrik dan bahan bakar minyak. Pasokan listrik diperoleh dari PT PLN (Persero) atau bersumber dari genset yang digerakkan dengan BBM yang diperoleh dari PT Pertamina (Persero) atau perusahaan lain yang sejenis. Listrik dimanfaatkan untuk operasional kantor, baik Kantor Pusat maupun di kantor-kantor proyek. Selain untuk penerangan, listrik juga dipakai untuk mengoperasikan berbagai sarana dan prasarana kerja di kantor, seperti komputer, lift, mesin pendingin udara, fotokopi, dan lain-lain.

Perusahaan menyadari bahwa pasokan listrik saat itu masih terbatas, apalagi sebagian besar diproduksi oleh Pembangkit Listrik Tenaga Uap, yang sumber pembangkitnya batu bara yang termasuk sumber energi tak terbarukan. Oleh karena itu, Perusahaan berupaya untuk melakukan penghematan melalui berbagai upaya, yaitu:

1. Pembatasan perjalanan bisnis bagi seluruh pekerja, termasuk Dewan Komisaris dan Direksi, hanya untuk yang bersifat mendesak atau khusus
2. Pemanfaatan teknologi informasi untuk komunikasi antara Kantor Pusat dengan area operasi, maupun di antara area operasi, di antaranya dengan menggunakan webmail, pelaporan secara online, undangan rapat melalui email (tidak menggunakan memo kertas), dan lain-lain;
3. Pemanfaatan lampu hemat energi (LHE) dan lampu LED yang hemat energi untuk penerangan;
4. Pemanfaatan Daylighting (Natural Lighting) untuk keperluan penerangan di ruangan;
5. Penggunaan sensor cahaya untuk menghemat pemakaian listrik;
6. Pemantauan penggunaan listrik di proyek dengan mewajibkan pemasangan meteran listrik dan melakukan pencatatan rutin;
7. Mematikan lampu dan berbagai perangkat elektronik kantor saat tidak lagi digunakan;
8. Memanfaatkan panel surya dan wind turbin sebagai sumber penghasil listrik;
9. Pemasangan slogan himbauan untuk menghemat listrik.

In carrying out daily operations, both in offices and at project sites that are being worked on, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. requires two main energy sources, namely electricity and fuel oil. Electricity is supplied by PT PLN (Perseo) or sourced from generators driven by fuel that were purchased from PT Pertamina (Persero) or other similar companies. Electricity is used for office operations, both in the Head Office and in project offices. Except for lightings, electricity is also used to operate various work facilities and infrastructure in the office, such as computers, elevators, air-conditioning machines, photocopies and others.

PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. realizes that the electricity supply from at that time was still limited, especially since most of it was produced by the Steam Power Plant, which use coal as generating material. Coal is included in the non-renewable energy sources. Therefore, the Company seeks to make savings through various efforts, namely:

1. Restricting business travel for all employees, including Board of Commissioners and Board of Directors, only for urgent or special purposes;
2. Utilizing information technology for communication between the Head Office and the operational area, as well as among operational areas, including using web-mail, online reporting, email invitation meetings (not using paper memo), and others;
3. Utilizing Energy-Saving Lamps (LHE) and energy-saving lamps LED for lighting;
4. Using Daylighting (Natural Lighting) for lighting purposes in the room;
5. Using light sensors to save electricity usage;
6. Monitoring electricity usage in the project by requiring the installation of electricity meters and carrying out routine records;
7. Turning off lights and various office electronic devices, as well as closing the water tap when finished;
8. Using solar panels and wind turbines as electricity sources;
9. Installation of slogans for electricity and water savings.

PENGUNAAN AIR DAN UPAYA PENGHEMATANNYA

WATER USE AND SAVINGS EFFORTS

Selain energi, air merupakan kebutuhan vital bagi PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK.. Perusahaan menggunakan air untuk keperluan domestik perkantoran, baik Kantor Pusat maupun di daerah, seperti untuk kebutuhan mandi, cuci, kakus (MCK), wudu, dan sebagainya. Adapun untuk pekerjaan di lapangan proyek, air digunakan untuk mencuci peralatan, MCK bagi karyawan, dan sebagainya. Untuk menopang berbagai kebutuhan air di kantor maupun proyek, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. mengambil air dari DAM, air tanah (deep well), air hasil pengeringan (dewatering), air hujan dan air reverse osmosis.

Sulit dipungkiri bahwa ketersediaan air bersih juga semakin terbatas. Pasokan air baku untuk diolah menjadi air bersih misalnya, pengolahan memerlukan usaha dan biaya ekstra karena sudah sangat kotor dan sarat polutan. Sementara itu, air bawah tanah semakin terbatas karena terus-menerus disedot untuk berbagai kebutuhan manusia, seperti untuk kebutuhan industri, perkantoran, mal dan sebagainya. Oleh karena itu, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. berkomitmen untuk menggunakan air secara efisien dan bijaksana sehingga air yang terbuang menjadi air limbah semakin berkurang. Kebijakan penghematan penggunaan air yang diterapkan Perusahaan, antara lain, memasang water saving device pada peralatan saniter, pemasangan slogan himbauan untuk penghematan air, penggunaan sumber air alternatif sebagai sumber air di lokasi pekerjaan, dan perbaikan jika ada kebocoran pada sistem perpipaan.

Sementara itu, untuk di kawasan proyek, pengambilan air dan pemanfaatannya juga dilakukan pengawasan dan pemantauan secara teratur. Selain dari air tanah, Perusahaan juga memanfaatkan air dari proses pengeringan kawasan/area (dewatering) yang akan dibangun proyek, serta menampung air hujan dalam kolam permanen dan tangki guna diolah menjadi air bersih. Upaya penghematan yang lain adalah PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK menggunakan air daur ulang hasil water treatment plant untuk memenuhi kebutuhan air bersih. Selain itu, Perusahaan senantiasa mengupayakan efisiensi air dengan menggunakan sumber air alternatif selain sumber air utama yang berasal dari air tanah dan PDAM, seperti air hujan, air recycling, dan air permukaan di lokasi sekitar.

Besides energy, water is a vital needs for PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. The Company uses water for offices' domestic needs, both at the Head Office and in the regions, such as for bathing, washing, toilet (MCK), ablution and so on. As in the project site, water is used to wash equipment, MCK for employees and so on. To support various water needs in offices and projects, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. draws water from DAM, ground water (deep well), dewatering water, rainwater and reverse osmosis water.

It is difficult to deny that the availability of clean water is also increasingly limited. To process raw water into clean water requires extra effort and costs because it is very dirty and full of pollutants. Meanwhile, underground water is increasingly limited because it is constantly being exploited for various human needs, such as for industrial needs, offices, malls and so on. Therefore, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. is committed to using water efficiently and wisely so that wastewater is reduced. The water use saving policy adopted by the Company among others are install water saving device for sanitary equipment, appeals installation for water conservation, use alternative water sources at the work site and repairs if there is a leak in the pipes system.

Meanwhile, in the project area, water collection and utilization are also regularly monitored. Apart from ground water, the Company also utilizes water from the dewatering process that will be built by the project, as well as storing rainwater in permanent ponds and tanks to be processed into clean water. Another saving effort is that PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. uses recycled water from water treatment plants to meet the needs of clean water. In addition, the Company strives for water efficiency by using alternative water sources other than the main water source originating from groundwater and PDAM, such as rainwater, recycling water, and surface water in nearby locations.

EMISI

EMISI

Emisi gas rumah kaca (GRK) merupakan salah satu pemicu terjadinya pemanasan global dan perubahan iklim. Untuk menghindari dampak negatif berkelanjutan akibat emisi gas rumah kaca, maka setiap kebijakan yang bertujuan untuk menurunkan emisi gas rumah kaca dan pemanasan global wajib didukung.

Salah satu upaya untuk mengurangi dampak pemanasan global dan perubahan iklim adalah ditandatanganinya Perjanjian Paris atau Paris Agreement. Ini adalah perjanjian dalam Konvensi Kerangka Kerja Perubahan Iklim Perserikatan Bangsa-Bangsa atau United Nations Framework Convention on Climate Change (UNFCCC) mengenai mitigasi emisi gas rumah kaca, adaptasi, dan keuangan. Perjanjian ini dinegosiasikan oleh 195 (seratus sembilan puluh lima) perwakilan negara-negara pada Konferensi Perubahan Iklim PBB ke-21 di Paris, Prancis. Setelah proses negosiasi, Perjanjian Paris ditandatangani tepat pada peringatan Hari Bumi tanggal 22 April 2016 di New York, Amerika Serikat. Indonesia termasuk salah satu negara yang menandatangani Perjanjian Paris, yang dilakukan oleh Menteri Lingkungan Hidup dan Kehutanan Dr. Siti Nurbaya mewakili Presiden RI.

Tujuan dibentuknya Perjanjian Paris tertuang dalam pasal 2, yaitu:

1. Menahan laju peningkatan temperatur global hingga di bawah 2 derajat Celsius dari angka sebelum masa Revolusi Industri, dan mencapai upaya dalam membatasi perubahan temperatur hingga setidaknya 1,5 derajat Celsius, karena memahami bahwa pembatasan ini akan secara signifikan mengurangi risiko dan dampak dari perubahan iklim;
2. Meningkatkan kemampuan untuk beradaptasi terhadap dampak dari perubahan iklim, meningkatkan ketahanan iklim, dan melaksanakan pembangunan yang bersifat rendah emisi gas rumah kaca tanpa mengancam produksi pangan;
3. Membuat aliran finansial yang konsisten demi tercapainya pembangunan yang bersifat rendah emisi gas rumah kaca dan tahan terhadap perubahan iklim.

Greenhouse gas (GHG) emissions are one of the triggers for global warming and climate change. To avoid the continuing negative impacts of greenhouse gas emissions, any policy aimed at reducing greenhouse gas emissions and global warming must be supported.

One effort to reduce the impact of global warming and climate change is the signing of Paris Agreement. This is an agreement in the United Nations Framework Convention on Climate Change (UNFCCC) on mitigating greenhouse gas emissions, adaptation and finance. This agreement was negotiated by 195 (one hundred ninety-five) countries' representatives at the 21st UN Climate Change Conference in Paris, France. After the negotiation process, the Paris Agreement was signed in conjunction with the commemoration of Earth Day on April 22, 2016 in New York, United States. Indonesia is one of the countries that signed the Paris Agreement, conducted by the Minister of Environment and Forestry Dr. Siti Nurbaya represented the President of the Republic of Indonesia.

The Paris Agreement's purposes is stated in article 2, namely:

1. *Withstand the increase rate of global temperatures to below 2 degrees Celsius from the number before the Industrial Revolution era and achieve efforts to limit temperature changes to at least 1.5 degrees Celsius, due to an understanding that these restrictions will significantly reduce the risks and impacts of climate change;*
2. *Enhancing the ability to adapt to the climate change's impacts, increasing climate resilience and carrying out development that is low in greenhouse gas emissions without threatening food production;*
3. *Creating a consistent financial flow for the achievement of development that is low in greenhouse gas emissions and resistant to climate change.*

Sebagai korporasi yang berorientasi pada keberlanjutan, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. berkomitmen untuk ikut membangun kepedulian terhadap lingkungan sebagai bentuk dukungan terhadap Perjanjian Paris. Sulit dimungkiri bahwa dalam operasional sehari-hari, Perusahaan turut menyumbang terjadinya pemanasan global dan perubahan iklim. Hal itu terjadi, antara lain, karena Perusahaan menggunakan energi listrik dan bahan bakar minyak sebagai sumber emisi gas rumah kaca, menghasilkan limbah padat maupun cair, dan sebagainya.

Dalam operasional sehari-hari, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. menghasilkan gas rumah kaca yaitu emisi GRK [Cakupan 1] langsung yang bersumber dari penggunaan BBM, seperti operasional genset, alat berat, dan kendaraan operasional; serta Emisi GRK [Cakupan 2] tidak langsung yang bersumber dari penggunaan listrik. Emisi gas rumah kaca yang dihasilkan antara lain berupa karbon dioksida (CO₂), Metana (CH₄), Dinitrogen Oksida (N₂O), SO_x (Sulfur) dan NO_x. Oleh karena dampak negatif GRK begitu nyata, maka Perusahaan berkomitmen untuk mengurangi emisi yang dihasilkan selama operasional usaha.

Berkaitan dengan pengendalian emisi, Perusahaan juga memiliki kebijakan untuk menggunakan bahan bakar minyak beroktana tinggi, yakni oktana 92 ke atas untuk bahan bakar bensin, dan cetane 51 untuk bahan bakar solar.

Selain melakukan uji emisi, Perusahaan juga melakukan pembatasan usia kendaraan operasional dan alat berat.

Peremajaan dilakukan karena kendaraan operasional atau alat berat keluaran terbaru lebih ramah lingkungan karena emisi gas buangnya lebih rendah. Untuk kendaraan operasional, usia maksimal adalah 5 (lima) tahun. Pada tahun 2021, Perusahaan mengoperasikan 24 kendaraan operasional dan tidak ada yang diremajakan selama tahun pelaporan.

As a corporation that is oriented towards sustainability, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. is committed to participate in creating environment awareness as a form of support for the Paris Agreement. It is difficult to deny that in daily operations, the Company contributes to global warming and climate change. This happens, among other things, because the Company uses electricity and fuel oil as a source of greenhouse gas emissions, producing solid or liquid waste and so on.

In daily operations, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. produces greenhouse gases, namely direct GHG emissions (Coverage 1) which are sourced from the use of fuel, such as generators, heavy equipment and operational vehicles; and indirect GHG emissions [Coverage 2] sourced from electricity usage. Greenhouse gas emissions produced include carbon dioxide (CO₂), methane (CH₄), nitrous oxide (N₂O), SO_x (sulfur) and NO_x. Because the negative impacts of GHG are so real, the Company is committed to reduce emissions that are generated during business operations.

With regards to emissions control, the Company also has a policy to use high octane oil fuels, namely octane 92 and above for gasoline fuel, and cetane 51 for diesel fuel.

In addition to conducting emissions tests, the Company also conducts restrictions on the age of operational vehicles and equipment.

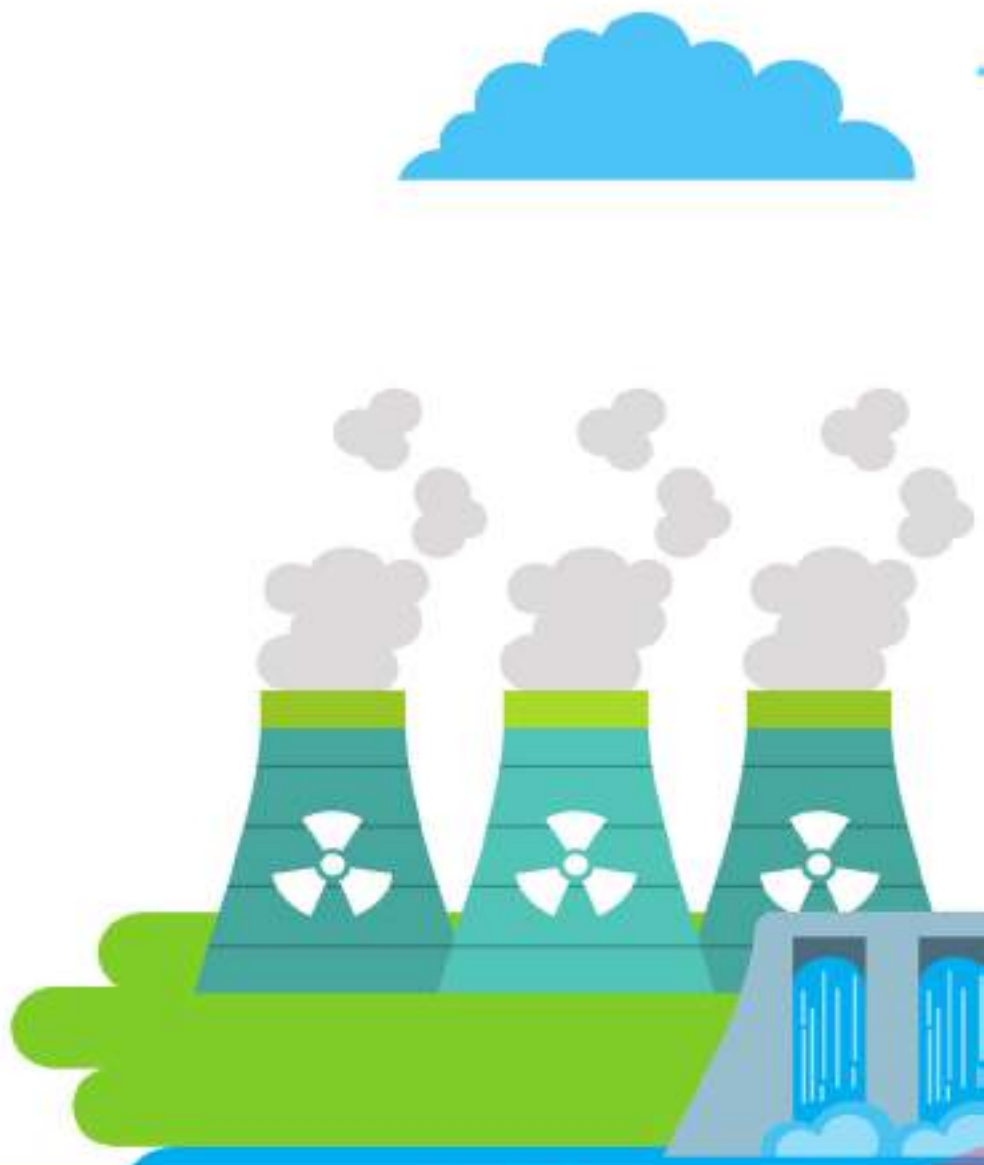
Rejuvenation was done because the latest operational vehicles or heavy equipment are more environmentally friendly because of its lower exhaust emissions. The maximum age for operational vehicles is 5 (five) years, while the economic age for heavy equipment is 5 years. In 2021, the Company operated 24 operational vehicles and none were refurbished during the reporting year.

Langkah lain adalah melakukan penanaman pohon sebagai bagian dari program bersama pemerintah untuk menanam satu miliar pohon. Penanaman pohon secara tidak langsung akan mengurangi emisi gas karbon, terlebih beberapa jenis tumbuhan yang ditanam adalah pohon trembesi (*Samanea saman*) yang memiliki tingkat kemampuan penyerapan emisi gas karbon tertinggi.

Sumber emisi lain yang berkaitan dengan operasional kantor adalah penggunaan refrigeran untuk alat pengatur udara (mesin AC). Dalam hal ini, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. terus mengurangi penggunaan AC dengan refrigeran (bahan pendingin) yang tidak ramah lingkungan karena masuk kategori Ozone Depleting Substance (ODS), seperti freon R-22, ke refrigeran yang lebih ramah lingkungan, seperti R-32.

*Another step is to plant trees as part of a government's joint program of planting one billion trees. Planting trees indirectly will reduce carbon gas emissions, especially because some trees planted are trembesi (*Samanea saman*) species which have the highest absorption rate of carbon gas emissions*

Another emissions source related to office operations is refrigerants use for air regulators (AC machines). In this case, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. continues to reduce the use of air conditioners with refrigerants that are not environmentally friendly because they fall into the Ozone Depleting Substance (ODS) category, such as freon R-22, replaced with refrigerants that are more environmentally friendly, such as R-32.



KEANEKARAGAMAN ORGANISME

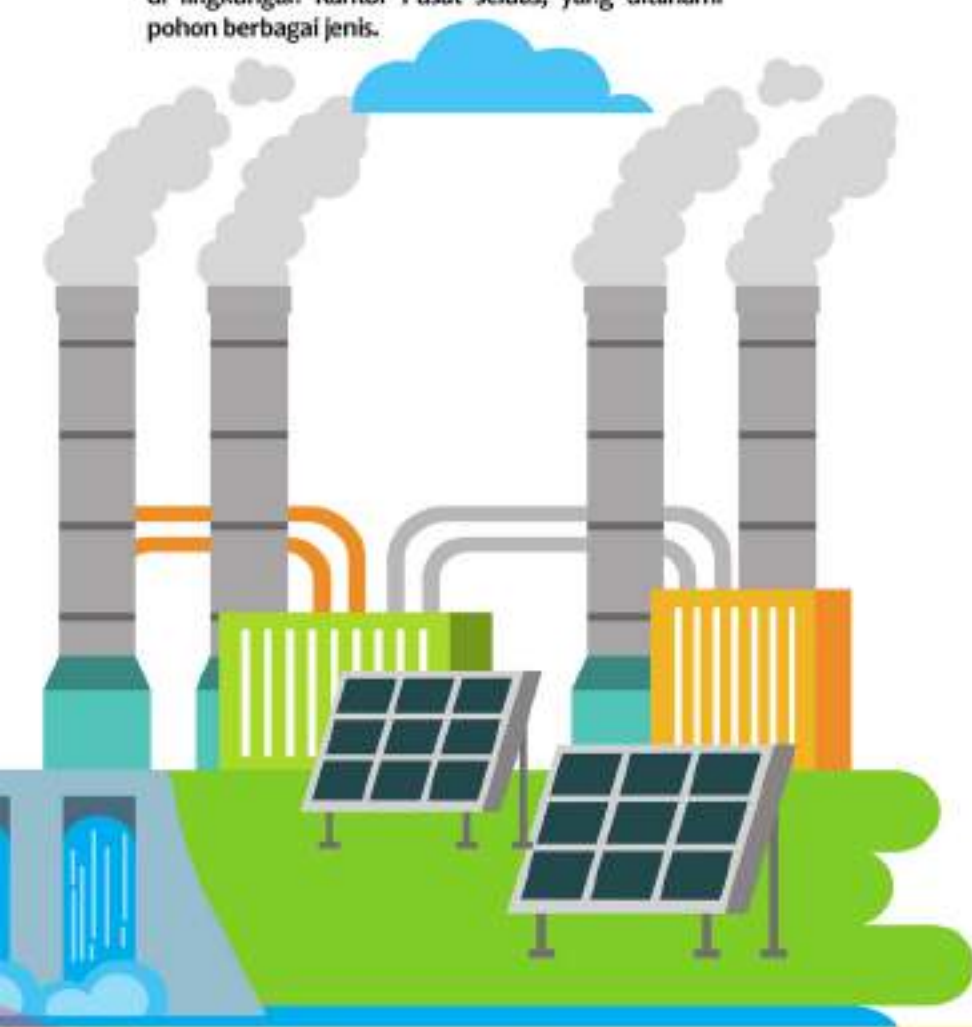
BIO DIVERSITY

Sebagai salah satu perusahaan yang bergerak di bidang perdagangan, maka operasional PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. turut mengubah bentang alam dan potensial berdampak pada keanekaragaman organisme, yaitu keragaman di antara organisme hidup dari semua sumber, termasuk ekosistem darat, laut, dan perairan lainnya dan kompleks ekologi tempat mereka menjadi bagian di dalamnya. Sesuai prinsip pembangunan hijau yang selama ini dipanggang oleh PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK., maka berkomitmen untuk menjaga keanekaragaman hayati dalam menjalankan usahanya. Komitmen itu dikuatkan dengan adanya kebijakan Perusahaan berupa Visi Misi Perusahaan.

Sesuai dengan pemetaan yang dilakukan oleh PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK., tidak terdapat lokasi proyek yang berdekatan dengan kawasan lindung atau kawasan dengan keanekaragaman hayati tinggi di luar kawasan hutan lindung. Di sisi lain, komitmen Perusahaan dalam memelihara keanekaragaman hayati dilakukan dengan mengelola area di lingkungan Kantor Pusat seluas, yang ditanami pohon berbagai jenis.

As one of the companies engaged in the construction business, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK.'s operations have also contributed to alter the landscape and have potential impact on biodiversity, i.e. diversity between living organisms from all sources, including terrestrial, marine and other aquatic ecosystems and the ecological complex they are part of. In accordance with the green development principle, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. is committed to maintain biodiversity in conducting its business. This commitment is strengthened by the Company's policy in the form of Corporate vision and mission.

According to the mapping carried out by PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK., there were no project locations adjacent to protected areas or areas with high biodiversity outside protected forest areas. The Company's commitment to preserving biodiversity was carried in the Head Office environment, which is planted with various types of trees





KINERJA SOSIAL

SOCIAL PERFORMANCE





KINERJA SOSIAL

SOCIAL PERFORMANCE

Kinerja sosial berdasarkan panduan GRI (Global Reporting Initiative) terdiri dari empat aspek penilaian yaitu aspek ketenagakerjaan, hak asasi manusia, masyarakat dan tanggung jawab produk. Pendekatan dikotomi dilakukan untuk menilai kinerja sosial perusahaan yaitu setiap item dalam instrumen penelitian diberi nilai. Selanjutnya, skor dari setiap item dijumlahkan untuk memperoleh keseluruhan skor untuk setiap perusahaan. Setelah semua skor diketahui, hasilnya dikelompokkan lagi ke dalam 3 kategori, yaitu 1 (pengungkapan rendah), 2 (pengungkapan sedang) dan 3 (pengungkapan tinggi).

Perusahaan yang memiliki kinerja sosial yang baik akan mendapatkan apresiasi positif dari stakeholder, sehingga perusahaan dapat meningkatkan penjualan dan mengurangi biaya yang berujung pada meningkatnya profit perusahaan dan kinerja keuangan perusahaan. Dan perusahaan akan memiliki sumber daya keuangan yang semakin banyak yang membuat perusahaan dapat lebih banyak mengalokasikan sumber daya dananya untuk meningkatkan kegiatan sosial perusahaan. Siklus tersebut akan terus berjalan dan berkesinambungan.

Social performance based on GRI (Global Reporting Initiative) guidelines consists of four aspects of assessment, namely aspects of employment, human rights, society and product responsibility. A dichotomous approach is taken to assess a company's social performance i.e. Then the scores of each item are summed to obtain the overall score for each company. Once all scores are known, the results are grouped again into 3 categories, namely 1 (low disclosure), 2 (medium disclosure) and 3 (high disclosure). every item in the research instrument is rated.

Companies that have good social performance will get positive appreciation from stakeholders, so that the company can increase sales and reduce costs that lead to increased company profits and financial performance of the company. And the company will have more and more financial resources that make the company able to allocate more of its funds to increase the company's social activities. The cycle will continue and continue.



SUMBER DAYA MANUSIA ASET UTAMA

VISION, MISSION & CORPORATE VALUES

Sumber daya manusia merupakan aset strategis bagi PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. dalam menciptakan nilai guna memenuhi kepuasan konsumen/pelanggan, sekaligus kunci untuk menghadapi persaingan. Dalam posisinya yang sangat strategis, individu-individu atau pegawai yang bekerja di Perusahaan, sekaligus merupakan mesin penggerak utama, serta menjadi pengendali sumber daya yang lain, seperti modal dan teknologi. Dalam operasional sehari-hari, mereka juga menjadi garda terdepan pelayanan sehingga sangat berperan dalam membentuk image PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. sebagai korporasi di bidang usaha perdagangan dan investasi.

Pengelolaan karyawan di PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. mengacu pada peraturan ketenagakerjaan yang berlaku, khususnya Undang-Undang No. 13 tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan, serta praktik-praktik ketenagakerjaan yang umum dilakukan di Indonesia, mulai perencanaan, seleksi dan perekrutan, manajemen karier, remunerasi, hingga jaminan sosial dan pensiun. Dalam mengelola karyawan, Perusahaan berkomitmen untuk memperlakukan semua secara sama dan setara (non diskriminatif) karena PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. menyadari bahwa keberagaman merupakan keniscayaan, saling melengkapi, bahkan aset yang sangat berharga.

Pengelolaan karyawan di PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. dilakukan oleh Divisi Pengelolaan Kapital Manusia. Dalam mengelola karyawan, Perusahaan menerapkan pendekatan Performance Based Human Capital Management yang menitikberatkan pada pengelolaan sumber daya manusia berdasarkan kinerja. Perusahaan fokus untuk menjaga dan meningkatkan kinerja modal manusia yang dimiliki, mulai dari tahap perekrutan, pengembangan, hingga penghargaan terhadap kinerja yang ditampilkan.

Human capital are the strategic assets owned by PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. to creating value in order to meet customer/customer satisfaction, as well as the key to facing competition. Given such a very strategic position, individuals or employees working in the Company, are also the main driving force, as well as the controller of other resources, such as capital and technology. In day-to-day operations, human capital are also at the forefront of services, hence they play a major role in shaping the image of PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. as a corporation in the construction and investment business.

Employee management at PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. refers to the applicable labor regulations, in particular Law No. 13 of 2003 concerning Manpower, as well as general labor practices in Indonesia, from planning, selection and recruitment, career management, remuneration, to social security and pensions. In managing employees, the Company is committed to treating all equally and evenly (non-discriminatory), since PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. realizes that diversity is a necessity, complementary, and even a very valuable asset.

The management of employees at PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. is carried out by the Human Capital Management Division. In managing employees, the Company applies a Performance Based Human Capital Management approach that emphasizes on managing human capital based on performance. The Company focuses on maintaining and enhancing the performance of its human capital, starting from the recruitment stage, development, to performance appreciation.

MEWUJUDKAN LINGKUNGAN KERJA LAYAK DAN AMAN

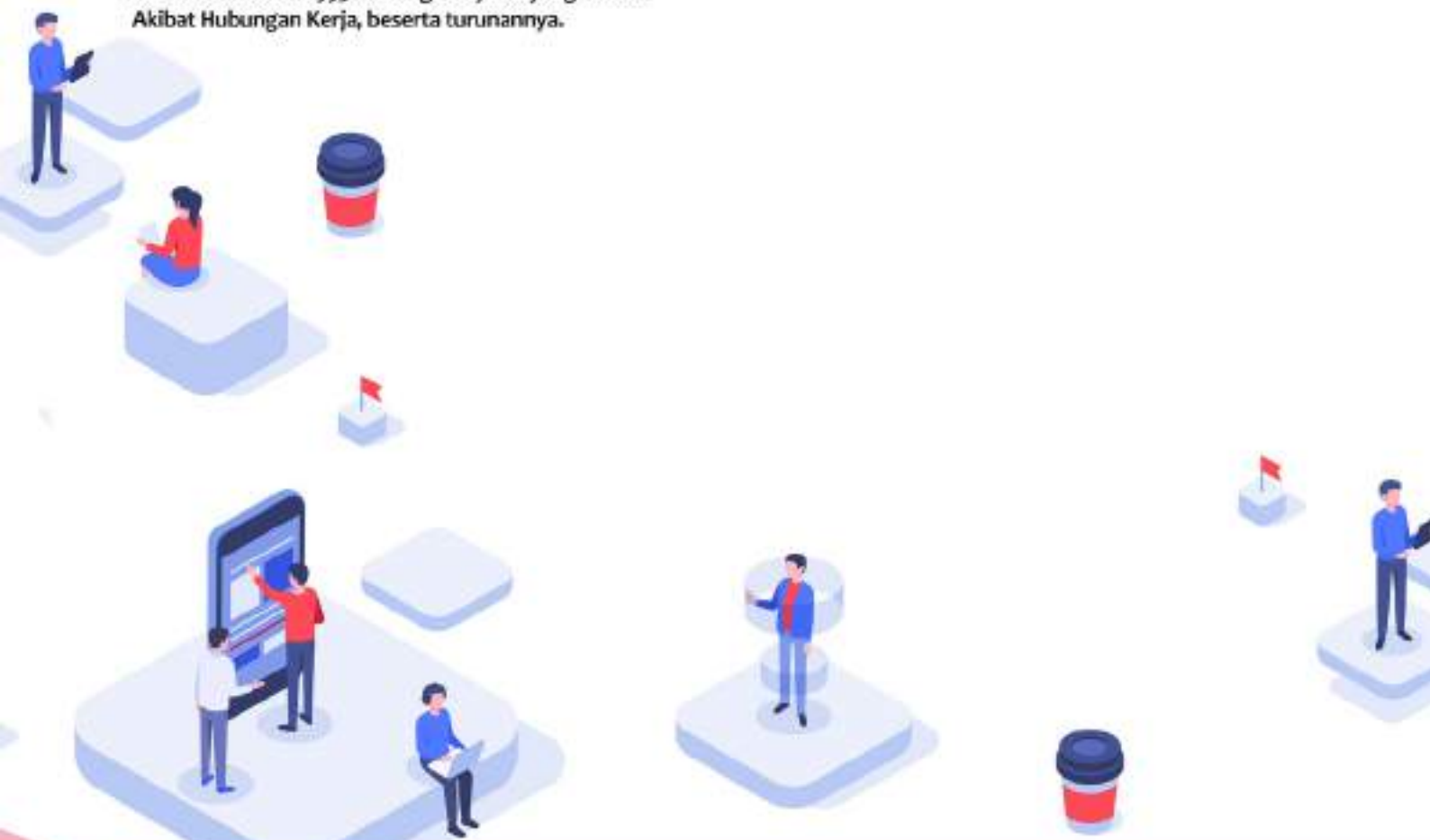
SAFE WORKING ENVIRONMENT

PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. meyakini bahwa lingkungan kerja yang layak dan aman sesuai kaidah Kesehatan dan Keselamatan Kerja (K3) berkontribusi besar terhadap performa dan kinerja karyawan. Dengan lingkungan kerja seperti itu, maka semua karyawan bisa bekerja dengan tenang tanpa diliputi kekhawatiran bakal terjadi hal-hal yang tidak diinginkan, seperti penyakit akibat kerja maupun insiden kecelakaan kerja, baik kategori ringan, sedang, berat, apalagi fatal. Tujuan akhir K3 di PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. adalah terwujudnya angka kecelakaan kerja nihil (zero accident) serta tidak adanya penyakit akibat kerja

Untuk mewujudkan tujuan tersebut, operasional sehari-hari, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. merujuk pada berbagai regulasi terkait K3, antara lain, Undang-Undang No. 1 Tahun 1970 tentang Keselamatan Kerja, Undang-undang No. 23 tahun 1992 tentang Kesehatan, dan Undang-undang No. 13 Tahun 2003 tentang Ketenagakerjaan, dan Keputusan Presiden No. 22 Tahun 1993 tentang Penyakit yang Timbul Akibat Hubungan Kerja, beserta turunannya.

PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. believes that a decent and safe workplace in accordance with the principles of Occupational Health and Safety (OHS) contributes greatly to employee performance. With such a workplace, all employees can calmly do their jobs without worrying about unwanted things, such as work-related illnesses and work accidents, whether in mild, moderate, severe, or even fatal categories. The ultimate goal of OHS at PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. is the realization of zero accident and the absence of occupational disease

To achieve this goal, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. refers to various regulations related to OHS, among others, Law no. 1 of 1970 concerning Work Safety, Law no. 23 of 1992 concerning Health, and Law no. 13 of 2003 concerning Manpower, and Presidential Decree No. 22 of 1993 concerning Diseases Arising from Employment Relationships, and their derivatives.



KOMITMEN PERUSAHAAN

COMPANY'S COMMITMENT

Sebagai perusahaan yang bergerak di bidang jasa perdagangan dan investasi, implementasi K3 merupakan salah satu fokus dan prioritas bagi PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK.. Kebijakan tersebut diambil karena rekam jejak pada proyek-proyek sebelumnya menjadi referensi bagi para klien atau pelanggan. Merujuk pada rekam jejak itulah, mereka akan menilai tingkat kemampuan PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. menangani sebuah proyek dalam segi keamanan kerja, sekaligus mampu mengakomodasi kebutuhan dan permintaan pelanggan.

Untuk menguatkan komitmen terhadap penerapan K3, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. memiliki kebijakan perusahaan yang dibakukan berupa Work Instruction dan 'Prosedur Company Manual' PP/DIVSTRATEK/M/001. Keberadaan kebijakan tersebut terus disosialisasikan, termasuk melalui sistem online, sehingga semua lini usaha dapat mengetahui dengan jelas bahwa PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. berkomitmen terhadap penerapan K3, baik di kantor maupun di proyek. Lebih dari itu, Perusahaan secara konsisten mengembangkan budaya keselamatan yang saling mendukung dan melibatkan peran aktif seluruh individu, baik karyawan, subkontraktor, maupun pihak lain yang melakukan aktivitas di area kerja perusahaan.

As a company engaged in construction and investment services, the implementation of OHS is one of the focuses and priorities for PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK.. Given that the track record of previous projects became a reference for clients/ customers. Referring to that track record, they will assess the level of PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK.'s ability to handle a project in terms of work safety, as well as being able to accommodate customer needs and requests.

To strengthen commitment to the implementation of OSH, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. has Company Policy which is standardized in the form of Work Instruction and Procedures in 'Company Manual Procedure' PP/DIVSTRATEK/M/001. This policy continues to be socialized, including through online system, so that all lines of business can clearly understand that the Company is committed to OSH Implementation both in office and at project environment. Furthermore, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. consistently develops a safety culture that supports each other and involves active role of all individuals, including employees, subcontractors, and other parties who carry out activities in the Company's work area.



KESELAMATAN KERJA

OCCUPATIONAL SAFETY

Sebagai bagian dari upaya menciptakan lingkungan kerja yang nyaman dan aman, keselamatan kerja karyawan menempati peringkat teratas di lingkungan kerja PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. Untuk mengupayakan hal itu, Perusahaan memastikan bahwa seluruh karyawan menjalankan tugasnya sesuai dengan prosedur standar keselamatan yang sesuai dengan peraturan perusahaan. Dalam proses pelaksanaan proyek misalnya, project plan yang dibuat subkontraktor harus dipresentasikan dan didiskusikan untuk menyamakan persepsi mengenai standar keselamatan dan kesehatan kerja.

Untuk mewujudkan keamanan dan keselamatan lingkungan kerja, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. menegakkan 3 Unsur sebagai alat penerapan program K3L yang mengacu ada Visi dan Misi Perusahaan.

As part of creating comfortable and safe workplace, employee's Safety is the first priority in PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. work environment. In order to do this, the Company ensures that all employees carry out their duties in accordance with standard safety procedures in accordance with the Company regulations. For example in the process of project implementation, the project plan created by subcontractors is presented and discussed in order to have common perception of Occupational Health and Safety standards.

To realize workplace safety, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. upholds 3 elements as a tool for implementing HSE program, which refers to the Company's Vision and Mission.



MENGOPTIMALKAN KUALITAS UNTUK MEWUJUDKAN KEPUASAN PELANGGAN

OPTIMIZING QUALITY FOR CUSTOMER SATISFACTION

Konsumen/pelanggan memiliki posisi yang strategis bagi PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. Keberadaan mereka sangat menentukan perkembangan dan keberlangsungan Perusahaan. Semakin banyak konsumen yang berhasil diraih dan dijaga kepercayaannya, bahkan menjadi pelanggan yang loyal, maka keberlangsungan usaha PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. akan lebih terjamin. Begitu pula sebaliknya. Becermin pada pentingnya konsumen/pelanggan, maka Perusahaan terus berupaya untuk memberikan produk dan layanan terbaik dan setara kepada seluruh konsumen tanpa terkecuali.

Bagi Perusahaan, memberikan pelayanan terbaik untuk pelanggan/konsumen, termasuk di dalamnya adalah melakukan inovasi dalam pemasaran, distribusi, penempatan layanan, serta membuka saluran pengaduan dan berupaya maksimal untuk memberikan solusi terbaik segera. Apabila semua upaya tersebut bisa diwujudkan, maka kepuasan konsumen akan diraih, yang pada gilirannya akan meningkatkan citra PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK.. Komitmen PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK. untuk memberikan produk dan layanan terbaik merupakan bentuk kepatuhan terhadap Undang-Undang Republik Indonesia No. 8 Tahun 1999 tentang Perlindungan Konsumen.

Consumers/customers have a strategic position for PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK.. Their existence greatly determines the development and sustainability of the Company. Able to successfully build and maintain more consumers' trust, and even become loyal customers, PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK.'s business sustainability will be more secure. And vice versa. Reflecting on the importance of consumers/customers, the Company strives to provide the best and equal products and services to all consumers without exception.

For the Company, providing the best service for customers/consumers, including innovating in marketing, distribution, service placement, and opening channels of complaints and making maximum efforts to provide the best solution immediately. If all these efforts can be realized, customer satisfaction will be achieved, which in turn will enhance the reputation of PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK.. PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, TBK.'s commitment to providing the best products and services is a form of compliance with Law of the Republic of Indonesia No. 8 of 1999 concerning Consumer Protection.





PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk.



BumiBenowo.com



Bumibenowo_ss