



# **PUBLIC EXPOSE**

## **2022**

**PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, Tbk.**

# Kata Sambutan Direktur Utama

- Yth. Para Peserta Publik Ekspos PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk., yang diundang secara elektronik. Kami mengucapkan selamat siang dan salam sejahtera.
- Pada kesempatan yang berbahagia ini, marilah kita panjatkan rasa syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan karunia-Nya kepada kita sekalian, sehingga dapat menyelenggarakan Pubex ini.
- Selanjutnya kami atas nama keluarga besar PT. Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk. mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada para pemegang saham, yang telah berkenan hadir.
- Ijinkan kami membuka dan menyampaikan materi Publik Ekspos PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera, Tbk ini selama kurun waktu yang telah diberitahukan kepada Bapak dan Ibu pada undangan sebelumnya.
- Semoga Pubex ini bermanfaat bagi para peserta secara umum dan perseroan khususnya.
- Demikian sambutan ini kami sampaikan, selamat mengikuti.

# Susunan Pengurus

- Berdasarkan Akta No.01 tanggal 01 Agustus 2022, yang dibuat dihadapan Notaris Dr. Susanti, S.H., M.Kn., Notaris di Surabaya, susunan Dewan Komisaris dan Anggota Direksi Perseroan untuk tahun 2022 dan 2021 adalah sebagai berikut:
- **Dewan Komisaris :**
  - Komisaris Utama : Budi Kasan Adinagoro
  - Komisaris Independen : Alexander
- **Direksi:**
  - Direktur Utama : Felix Soesanto
  - Direktur : Alberta Soesanto
  - Direktur IT dan Pengembangan Bisnis : Purwasis Mahendro

# Pemegang Saham

- Struktur permodalan dan susunan Pemegang Saham Perseroan per tanggal 31 Des 2022 yang diperoleh dari Biro Administrasi Efek - PT Adimitra Jasa Korpora adalah :

Pemegang Saham	Saham		
	Lembar Saham	Nominal (Rp20/ lembar saham)	%
Modal Dasar	14.000.000.000	280.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor			
• PT Agung Alam Anugrah	3.499.950.000	69.999.000.000	72,9156
• PT Alam Anugrah Abadi	50.000	1.000.000	0,0001
• Masyarakat	1.300.016.020	26.000.320.400	27,0835
Jumlah Modal Ditempatkan & Disetor Penuh	4.800.016.020	96.000.320.400	100

# Ulasan Ekonomi Perseroan 2022

- Berbagai perkembangan serta indikator ekonomi global sempat mendorong optimisme prospek perbaikan perekonomian domestik pada tahun 2022.
- Prospek perbaikan tersebut ditopang oleh efektivitas kebijakan makro ekonomi yang telah ditempuh banyak negara.
- Rendahnya suku bunga acuan Bank Indonesia yang mempengaruhi suku bunga Kredit Gudang Rakyat (KGR) masih tetap menarik untuk membeli gudang melalui pembayaran KGR.
- Dalam perkembangannya, proses pemulihan ekonomi global masih terpengaruh oleh faktor COVID-19 yang merebak pada waktu lalu.
- Kemudian, terjadinya perang Rusia dengan Ukraina yang dimulai sejak tanggal 24 Februari 2022 juga menimbulkan stagnasi bagi perekonomian global.

# Ulasan Kinerja Perseroan 2022

- Akibat dari stagnasi perekonomian global dan tingginya inflasi hingga pada kuartal IV-2022, perseroan masih mencatatkan penurunan pendapatan.
- Di lain sisi, beban umum dan administrasi BBSS turun menjadi Rp 1,72 miliar pada kuartal III-2022, dari sebelumnya sebesar Rp 2,16 miliar pada kuartal III-2021.
- Namun pada perdagangan 24 November 2022 kinerja saham BBSS telah mencatatkan *top gainer* hingga mencapai kenaikan 33,82%.

# Ikhtisar Keuangan Perusahaan

KETERANGAN	2022	2021
Laba Bruto	433.666.667	1.471.061.204
Laba tahun berjalan	(1.810.683.043)	(1.094.508.876)
Laba Komprehensif tahun berjalan	(1.785.452.453)	(1.082.404.706)
Laba per Saham	(0,377)	(0,228)
Jumlah Aset	253.436.945.894	254.694.458.906
Jumlah Liabilitas	4.649.445.404	3.875.797.009
Jumlah Ekuitas	248.787.500.490	250.818.661.897

# Ikhtisar Rasio Keuangan Perusahaan

KETERANGAN	2022	2021
Rasio Laba terhadap Jumlah Aset (%)	433.666.667	1.471.061.204
Rasio Laba terhadap Ekuitas (%)	(1.810.683.043)	(1.094.508.876)
Rasio Laba terhadap Pendapatan (%)	(1.785.452.453)	(1.082.404.706)
Rasio Lancar (%)	(0,377)	(0,228)
Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas (%)	253.436.945.894	254.694.458.906
Rasio Liabilitas terhadap Jumlah Aset (%)	4.649.445.404	3.875.797.009



# Pergerakan Harga Saham 2022

Harga



Volume



# Proyeksi Pertumbuhan Ekonomi Indonesia

Setelah sempat kolaps di awal tahun pandemi, ekonomi Indonesia perlahan mulai bangkit. ADB memproyeksikan, ekonomi Indonesia akan tumbuh **5,0%** pada 2022 dan **5,2%** pada 2023 seiring makin pulihnya permintaan domestik.



# Upaya Meningkatkan Kinerja Perseroan (1)

- Untuk mewujudkan visi dan misi Perseroan, kami berkomitmen dan berusaha menjadi yang terbaik untuk kepuasan pelanggan dengan menghasilkan kualitas kinerja, serta memberikan stakeholder value melalui kesempurnaan inovasi dan kreativitas dalam rangka memenuhi kebutuhan pelanggan.
- Kami memaknai perluasan bisnis sebagai upaya Perseroan untuk terus memperbesar dan memperluas usaha dengan menciptakan market baru, mengadopsi inovasi teknologi yang berkembang, pergudangan pintar, serta meningkatkan kompetensi *hard and Soft skill* Sumber Daya Manusia.
- Kami memasuki lembaran tahun 2023 dengan prediksi dan keyakinan akan pertumbuhan usaha yang lebih baik.

## Upaya Meningkatkan Kinerja Perseroan (2)

- Kami juga terus mencermati setiap perubahan kondisi lingkungan bisnis yang terjadi, baik yang bersifat internal maupun eksternal dalam rangka mencapai sasaran bisnis serta mewujudkan visi dan misi Perusahaan.
- Sepanjang tahun 2022, Perseroan mempersiapkan strategi yang mencakup upaya mencapai kesempurnaan dalam menjalankan kegiatan usaha, meningkatkan pencapaian kinerja keuangan, serta memperkuat dan mempertajam kemampuan Sumber Daya Manusia. Perseroan telah menetapkan berbagai kebijakan strategis 2022 guna meraih peluang yang ada.
- Tantangan global yang cukup berat tidak membuat kami mundur selangkah pun, ini terlihat dari kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan stabilitas operasionalnya walaupun dalam hal perolehan laba kurang sesuai dengan harapan.

## Upaya Meningkatkan Kinerja Perseroan (3)

- Memasuki tahun 2022 Perseroan masih menghadapi tantangan yang berat dimana dunia dilanda pandemik Virus COVID-19, hampir seluruh sektor menurun sebagai akibat atas perlambatan proses mobilitas antar negara sejalan dengan upaya memitigasi risiko perluasan COVID-19, hal ini mengakibatkan pendapatan perseroan pada Tahun 2022 mengalami penurunan, jika dibandingkan dengan periode sebelumnya.
- Dengan keadaan dampak pandemi yang berlanjut sampai triwulan III 2022, Perseroan telah dan akan terus mengambil langkah-langkah efisiensi yang sesuai dan bijaksana dalam rangka mempertahankan seluruh operasional bisnis, serta langkah-langkah strategis lainnya untuk mempersiapkan “riset” di awal tahun 2023.
- Perseroan juga terus mengelola sumber daya secara efisien dan mengarah pada penciptaan ide-ide, inovasi dan kreativitas cerdas guna menghasilkan kinerja prima dan berkesinambungan dan meraih pertumbuhan secara berkelanjutan.

## Upaya Meningkatkan Kinerja Perseroan (4)

- Untuk mewujudkan optimisme ini, terus dilakukan sejumlah strategi antisipatif yaitu peningkatan pemasaran produk-produk baru pergudangan modern yang siap huni (*ready stock*).
- Melihat lokasi pergudangan yang sangat strategis dan dekat dengan Jalan Tol Lingkar Luar Barat (JLLB) Surabaya, kami akan terus memasarkan dan membangun gudang untuk pelaku usaha *e-commerce* dan *fulfilment* atau *digital storage*.
- Sesuai informasi bahwa proyeksi pertumbuhan ekonomi Indonesia akan mengalami peningkatan di tahun 2023, diharapkan BBSS akan mampu meningkatkan kinerja perseroan dengan strategi yang dimiliki manajemen dan SDM yang ada.



# Proyeksi Keuangan

## Perbandingan antara 2021, 2022 dan Proyeksi 2023 (dalam satuan rupiah)

Keterangan	2021	2022	Proyeksi 2023
Pendapatan	8.974.592.074	482.000.000	6.600.000.000
Laba Kotor Usaha	1.471.061.204	433.666.667	2.724.800.000
Laba Komprehensif	(1.082.404.706)	(1.785.452.453)	148.580.315
Laba / Saham	(0,228)	(0,377)	0,03
Aset	254.694.458.906	253.436.945.894	251.358.939.079
Ekuitas	250.818.661.897	248.787.500.490	248.936.080.805

*Terima Kasih Sebesar-besarnya Atas  
Dukungan Seluruh Stakeholder  
dan Investor Publik*