

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
Tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
And For The Period Then Ended
As of March 31, 2023 and December 31, 2022
(Expressed in Full of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022*)	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	4	1,774,328,290	2,569,066,088	Cash on Hand and Cash Equivalents
Aktiva Lancar Lainnya		-	-	Other Current Assets
Piutang Usaha Dari Pihak Ketiga	5	189,065,685	407,565,686	Trade Accounts Receivable From Third Parties
Piutang Lain-lain dari Pihak Berelasi	6	3,775,365,738	3,775,365,738	Other Receivable from Related Parties
Surat Berharga		-	-	Securities
Persediaan Aset Real Estat	10,11	74,537,210,409	75,445,101,009	Real Estat Assets Inventories
Biaya Dibayar Dimuka		-	-	Prepaid Expense
Uang Muka	7	13,126,622,739	13,126,622,739	Advances
Pajak Dibayar Dimuka		500,434,574	495,663,799	Prepaid Tax
Jumlah Aset Lancar		93,903,027,435	95,819,385,059	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Aset Tetap				Property and Equipments
(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp126.700.000 tahun 2023 dan 2022)		-	-	(Net of accumulated depreciation of Rp 126.700.000 in year 2023 and 2022)
Aset Hak Guna				Right-of-Use Asset
(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 63.064.590 and Rp 51.643.443 tahun 2023 dan 2022)	9	79,948,021	91,369,168	(Net of accumulated depreciation of Rp 63.064.590 and Rp51.643.443 in year 2023 and 2022)
Piutang Usaha Tidak Lancar		-	-	Account Receivable Non-Current
Persediaan Aset Real Estat	11	155,974,525,000	155,974,525,000	Real Estat Assets Inventories
Properti Investasi	10	2,800,000,000	1,600,000,000	Investment Property
Akumulasi Penyusutan		(76,666,655)	(48,333,333)	Accumulated Depreciation
Jumlah Aset Tidak Lancar		158,777,806,366	157,617,560,835	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		252,680,833,801	253,436,945,894	TOTAL ASSETS

*) Konsolidasian (Catatan 1.c)

*) Consolidated (Note 1.c)

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Periode Yang Berakhir
Tanggal 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)

And For The Period Then Ended
As of March 31, 2023 and December 31, 2022
(Expressed in Full of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022*)	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				SHORT TERM LIABILITY
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga		-	-	Trade Accounts Payable to Third Parties
Liabilitas Sewa Jangka Pendek kepada Pihak Berelasi		-	-	Current Lease Liabilities to Related Parties
Utang Pajak	13b	526.404.837	727.765.404	Taxes Payable
Utang Usaha	12	710.875.000	710.875.000	Accounts Payable
Uang Muka Penjualan		-	-	Advance from Customers
Beban Akrua	14	474.142.199	574.540.000	Accrued Expenses
Uang Jaminan	15	244.716.199	220.805.794	Deposit Guarantee
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1.956.138.235	2.233.986.198	Total Short Term Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				LONG TERM LIABILITY
Pendapatan Diterima Dimuka	16	798.611.111	666.666.666	Prepaid Income
Utang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	17	1.636.363.636	1.636.363.636	Other Payable to Third Parties
Liabilitas Imbalan Pascakerja	18	112.428.904	112.428.904	Post-Employment Benefits Obligation
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		2.547.403.651	2.415.459.206	Total Long Term Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		4.503.541.886	4.649.445.404	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal Saham - Nilai nominal Rp 20 per saham				Share Capital - Par Value Rp 20 per share
Modal Dasar 14.000.000.000 saham				Authorized 14,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor 4.800.016.020 saham di tahun 2023 dan 4.800.016.020 saham di tahun 2022	19	96.000.320.400	96.000.320.400	Subscribed and Paid-up-Capital 4,800,016,020 shares in 2023 and 4,800,016,020 shares in 2022
Tambahan Modal Disetor	21	152.345.472.933	152.345.472.933	Additional Paid-in- Capital
Penghasilan Komprehensif Lain	23	229.059.276	229.059.276	Other Comprehensive Income
Saldo Laba				Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	20	960.000.000	960.000.000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya		(1.357.560.694)	(747.352.119)	Unappropriated
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		248.177.291.915	248.787.500.490	Equity Attributable to the Owners of the Parent Entity
JUMLAH EKUITAS		248.177.291.915	248.787.500.490	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		252.680.833.801	253.436.945.894	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

*) Konsolidasian (Catatan 1.c)

*) Consolidated (Note 1.c)

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN

Untuk Periode Yang Berakhir
31 Maret 2023 dan 31 Maret 2022
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME

And For The Period Then Ended
March 31, 2023 and March 31, 2022
(Expressed in Full of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022*)	
PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA	24	73.055.555	144.000.000	SALES AND REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	25	(28.333.322)	-	COST OF SALES AND DIRECT COST
LABA BRUTO		44.722.233	144.000.000	GROSS PROFITS
Beban Umum dan Administrasi	26	(658.604.372)	(561.296.663)	General and Administrative Expenses
Beban Pajak Final		-	-	Final Tax Expenses
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih	27	10.979.119	(32.083.453)	Other Income (Charges) - Net
RUGI SEBELUM PAJAK		(602.903.020)	(449.380.116)	LOSS BEFORE TAX
BEBAN PAJAK	31	(7.305.555)	(14.400.000)	TAX EXPENSE
RUGI TAHUN BERJALAN		(610.208.575)	(463.780.116)	LOSS FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will not be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali Imbalan Pasti		-	-	Remeasurement on Defined Benefit
RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		(610.208.575)	(463.780.116)	COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR
RUGI TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				LOSS FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(610.208.575)	(463.725.852)	Owners of The Parent
Kepentingan Nonpengendali	22b	-	(54.264)	Non-Controlling Interest
JUMLAH		(610.208.575)	(463.780.116)	TOTAL
RUGI KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				COMPREHENSIVE LOSS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(610.208.575)	(463.725.852)	Owners of The Parent
Kepentingan Nonpengendali	22b	-	(54.264)	Non-Controlling Interest
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		(610.208.575)	(463.780.116)	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR
RUGI PER SAHAM	28	(0.13)	(0.10)	LOSS PER SHARE

*) Konsolidasian (Catatan 1.c)

*) Consolidated (Note 1.c)

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk Periode Yang Berakhir 31 Maret 2023 dan 31 Desember 2022
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

And For The Period Then Ended As Of March 31, 2023 and December 31, 2022
 (Expressed in Full of Rupiah, unless Otherwise Stated)

Catatan/ Note	Modal Ditempatkan Dan Disetor/ <i>Issued and paid-up Capital</i>	Tambahan Modal Disetor/ <i>Additional Paid-in- Capital</i>	Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti/ <i>Remeasurement of Defined Benefit Obligation</i>	<i>Saldo Laba/ Retained Earnings</i>		Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to The Owners of The Parent Entity	Kepentingan Non-pengendali/ Non-controlling Interest	<i>Jumlah Ekuitas/ Total Equity</i>	
				Ditentukan Penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>				
Saldo per 1 Januari 2022	96.000.320.400	152.345.472.933	203.828.686	960.000.000	1.063.330.924	250.572.952.943	245.708.954	250.818.661.897	Balance as of January 1, 2022
Pelaksanaan Waran						-	-	-	Exercise of Warrant
Kepentingan Non Pengendali dari akuisisi Entitas Anak						-	-	-	Paid-up Capital Non Controlling Acquisition of Subsidiaries
Jumlah Rugi Komprehensif Tahun Berjalan			25.230.590		(1.810.683.043)	(1.785.452.453)	(245.708.954)	(245.708.954)	Total Comprehensive Loss for The Year
Tambahan Modal Disetor dari Pelaksanaan Waran						-	-	-	Additional Paid-in Capital of Exercise Warrant
Saldo per 31 Desember 2022	96.000.320.400	152.345.472.933	229.059.276	960.000.000	(747.352.119)	248.787.500.490	-	248.787.500.490	Balance as of December 31, 2022
Pelaksanaan Waran	-	-	-	-	-	-	-	-	Exercise of Warrant
Jumlah Rugi Komprehensif Tahun Berjalan	-	-	-	-	(610.208.575)	(610.208.575)	-	(610.208.575)	Total Comprehensive Loss for The Year
Tambahan Modal Disetor dari Pelaksanaan Waran		-	-	-	-	-	-	-	Additional Paid-in Capital of Exercise Warrant
Saldo per 31 Maret 2023	96.000.320.400	152.345.472.933	229.059.276	960.000.000	(1.357.560.694)	248.177.291.915	-	248.177.291.915	Balance as of March 31, 2023

*) Konsolidasian (Catatan 1.c)

*) Consolidated (Note 1.c)

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang
 tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an
 integral part of these financial statements

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Periode Yang Berakhir
31 Maret 2023 dan 31 Maret 2022
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF CASH FLOWS
And For The Period Ended
As Of March 31, 2023 and March 31, 2022
(Expressed in Full of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022*)	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan	24	73.055.555	144.000.000	Cash Receipts from Customers-Net
Penerimaan Kas dari Liabilitas Jk pendek		-	-	Cash Receipts from Short Term Liability
Pembayaran Kas kepada Karyawan	26	(251.923.950)	(229.938.750)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Kas kepada Pemasok dan untuk Beban Operasional Lainnya		(608.563.848)	(50.411.937)	Cash Paid to Suppliers and Other Operating Expenses
Pembayaran Pajak penghasilan	13c	(7.305.555)	(14.400.000)	Cash paid for Tax Income
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi		(794.737.798)	(150.750.687)	Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Investasi pada Entitas Anak		-	-	Investment in Subsidiaries
Penambahan (Pengembalian)		-	-	Additional (Return) of Other
Piutang Lain-Lain dari Pihak Berelasi	6	-	(5.100.000.000)	Receivable from Related Parties
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		-	(5.100.000.000)	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pengembalian Piutang Pihak Berelasi		-	-	Receipts of Receivables From Related Parties
Penerimaan atas Agio Saham		-	-	Proceeds of Shares Premium
Sehubungan dengan:				In Connection with:
Penawaran Umum Perdana Saham		-	-	Initial Public Offering
Pelaksanaan Waran		-	-	Exercise of Warrant
Penerimaan Setoran Modal Saham melalui exercise Waran Seri I		-	-	Paid Up Capital Series I Warrant Exercise
Pembayaran Liabilitas Sewa kepada Pihak Berelasi		-	-	Payment of Lease Liabilities to Related Parties
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		-	-	Net Cash Provided by Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS		(794.737.798)	(5.250.750.687)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH ON HAND AND CASH EQUIVALENTS
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE		2.569.066.088	6.816.720.959	CASH ON HAND AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE		1.774.328.290	1.565.970.272	CASH ON HAND AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

*) Konsolidasian (Catatan 1.c)

*) Consolidated (Note 1.c)

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an integral part of these financial statements