

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
Untuk Periode Yang Berakhir
Tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
And For The Period Then Ended
As of June 30, 2023 and December 31, 2022
(Expressed in Full of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022*)	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	4	646,848,701	2,569,066,088	Cash on Hand and Cash Equivalents
Aktiva Lancar Lainnya		-	-	Other Current Assets
Piutang Usaha Dari Pihak Ketiga	5	182,565,686	407,565,686	Trade Accounts Receivable From Third Parties
Piutang Lain-lain dari Pihak Berelasi	6	4,775,365,738	3,775,365,738	Other Receivable from Related Parties
Surat Berharga		-	-	Securities
Persediaan Aset Real Estat	11	75,231,740,609	75,445,101,009	Real Estat Assets Inventories
Biaya Dibayar Dimuka	7	1,238,000	-	Prepaid Expenses
Uang Muka	8	13,126,622,739	13,126,622,739	Advances
Pajak Dibayar Dimuka	13a	498,267,906	495,663,799	Prepaid Tax
Jumlah Aset Lancar		94,462,649,379	95,819,385,059	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Aset Hak Guna (Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 122.264.781 dan Rp 99.422.487 tahun 2023 dan 2022)	9	68,526,874	91,369,168	Right-of-Use Asset (Net of accumulated depreciation of Rp 122.264.781 and Rp 99.422.487 in year 2023 and 2022)
Properti Investasi (Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 73.333.316 dan Rp 48.333.333 tahun 2023 dan 2022)	10	1,926,666,684	1,551,666,667	Investment Property (Net of accumulated depreciation of Rp 73.333.316 and Rp 48.333.333 in year 2023 and 2022)
Persediaan Aset Real Estat	11	155,974,525,000	155,974,525,000	Real Estate Assets Inventories
Jumlah Aset Tidak Lancar		157,969,718,558	157,617,560,835	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		252,432,367,937	253,436,945,894	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
(Lanjutan)
Untuk Periode Yang Berakhir
Tanggal 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)
And For The Period Then Ended
As of June 30, 2023 and December 31, 2022
(Expressed in Full of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022*)	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				SHORT TERM LIABILITY
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	12	760,925,908	710,875,000	Trade Accounts Payable to Third Parties
Liabilitas Sewa Jangka Pendek kepada Pihak Berelasi		-	-	Current Lease Liabilities to Related Parties
Utang Pajak	13b	526,321,504	727,765,404	Taxes Payable
Utang Usaha		-	-	Accounts Payable
Uang Muka Penjualan		-	-	Advance from Customers
Beban Akrua	14	491,222,399	574,540,000	Accrued Expenses
Uang Jaminan	15	259,896,908	220,805,794	Deposit Guarantee
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		2,038,366,719	2,233,986,198	Total Short Term Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				LONG TERM LIABILITY
Pendapatan Diterima Dimuka	16	792,777,779	666,666,666	Unearned Revenue
Utang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	17	1,636,363,636	1,636,363,636	Other Payable to Third Parties
Liabilitas Imbalan Pascakerja	18	112,428,904	112,428,904	Post-Employment Benefits Obligation
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		2,541,570,319	2,415,459,206	Total Long Term Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		4,579,937,038	4,649,445,404	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal Saham - Nilai nominal Rp 20 per saham				Share Capital - Par Value Rp 20 per share
Modal Dasar 14.000.000.000 saham				Authorized 14,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor				Subscribed and Paid-up-Capital
4.800.016.020 saham di tahun 2023 dan 4.800.016.020 saham di tahun 2022	19	96,000,320,400	96,000,320,400	4,800,016,020 shares in 2023 and 4,800,016,020 shares in 2022
Tambahan Modal Disetor	21	152,345,472,933	152,345,472,933	Additional Paid-in- Capital
Penghasilan Komprehensif Lain	23	229,059,276	229,059,276	Other Comprehensive Income
Saldo Laba				Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	20	960,000,000	960,000,000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya		(1,682,421,710)	(747,352,119)	Unappropriated
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		247,852,430,899	248,787,500,490	Equity Attributable to the Owners of the Parent Entity
JUMLAH EKUITAS		247,852,430,899	248,787,500,490	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		252,432,367,937	253,436,945,894	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN

Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2023 dan 30 Juni 2022
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME

And For The Period Then Ended
June 30, 2023 and June 30, 2022
(Expressed in Full of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022*)	
PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA	24	198,888,887	432,000,000	SALES AND REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	25	(58,333,310)	-	COST OF SALES AND DIRECT COST
		140,555,577	432,000,000	
LABA BRUTO		140,555,577	432,000,000	GROSS PROFITS
Beban Umum dan Administrasi	26	(1,109,246,651)	(1,117,686,826)	General and Administrative Expenses
Beban Pajak Final	13C	(19,888,887)	(43,200,000)	Final Tax Expenses
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih	27	53,510,370	61,189,936	Other Income (Charges) - Net
RUGI SEBELUM PAJAK		(935,069,591)	(667,696,890)	LOSS BEFORE TAX
BEBAN PAJAK		-	-	TAX EXPENSE
RUGI TAHUN BERJALAN		(935,069,591)	(667,696,890)	LOSS FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will not be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali Imbalan Pasti		-	-	Remeasurement on Defined Benefit
RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		(935,069,591)	(667,696,890)	COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR
RUGI TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				LOSS FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(935,069,591)	(667,598,346)	Owners of The Parent
Kepentingan Nonpengendali	22b	-	(98,544)	Non-Controlling Interest
JUMLAH		(935,069,591)	(667,696,890)	TOTAL
RUGI KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				COMPREHENSIVE LOSS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(935,069,591)	(667,598,346)	Owners of The Parent
Kepentingan Nonpengendali	22b	-	(98,554)	Non-Controlling Interest
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		(935,069,591)	(667,696,890)	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR
RUGI PER SAHAM	28	(0.19)	(0.14)	LOSS PER SHARE

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk Periode Yang Berakhir 30 Juni 2023 dan 31 Desember 2022
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY

And For The Period Then Ended As Of June 30, 2023 and December 31, 2022
 (Expressed in Full of Rupiah, unless Otherwise Stated)

Catatan/ Note	Modal Ditempatkan Dan Disetor/ <i>Issued and paid-up Capital</i>	Tambahan Modal Disetor/ <i>Additional Paid-in- Capital</i>	Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti/ <i>Remeasurement of Defined Benefit Obligation</i>	Saldo Laba/ <i>Retained Earnings</i>		Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to The Owners of The Parent Entity	Kepentingan Non-pengendali/ Non-controlling Interest	Jumlah Ekuitas/ <i>Total Equity</i>	
				Ditentukan Penggunaannya/ <i>Appropriated</i>	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ <i>Unappropriated</i>				
Saldo per 1 Januari 2022	96,000,320,400	152,345,472,933	203,828,686	960,000,000	1,063,330,924	250,572,952,943	245,708,954	250,818,661,897	Balance as of January 1, 2022
Pelaksanaan Waran						-	-	-	Exercise of Warrant
Kepentingan Non Pengendali						-	-	-	Paid-up Capital Non Controlling
dari akuisisi Entitas Anak							(245,708,954)	(245,708,954)	Acquisition of Subsidiaries
Jumlah Rugi Komprehensif									Total Comprehensive Loss
Tahun Berjalan			25,230,590		(1,810,683,043)	(1,785,452,453)	-	(1,785,452,453)	for The Year
Tambahan Modal Disetor dari									Additional Paid-in Capital
Pelaksanaan Waran						-	-	-	of Exercise Warrant
Saldo per 31 Desember 2022	96,000,320,400	152,345,472,933	229,059,276	960,000,000	(747,352,119)	248,787,500,490	-	248,787,500,490	Balance as of December 31, 2022
Pelaksanaan Waran	-	-	-	-	-	-	-	-	Exercise of Warrant
Jumlah Rugi Komprehensif									Total Comprehensive Loss
Tahun Berjalan	-	-	-	-	(935,069,591)	(935,069,591)	-	(935,069,591)	for The Year
Tambahan Modal Disetor dari									Additional Paid-in Capital
Pelaksanaan Waran		-	-	-	-	-	-	-	of Exercise Warrant
Saldo per 30 Juni 2023	96,000,320,400	152,345,472,933	229,059,276	960,000,000	(1,682,421,710)	247,852,430,899	-	247,852,430,899	Balance as of June 30, 2023

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Periode Yang Berakhir
30 Juni 2023 dan 30 Juni 2022
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF CASH FLOWS
And For The Period Ended
As Of June 30, 2023 and June 30, 2022
(Expressed in Full of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan	24	198,888,887	432,000,000	Cash Receipts from Customers-Net
Penerimaan Kas dari Liabilitas Jk pendek		-	-	Cash Receipts from Short Term Liability
Pembayaran Kas kepada Karyawan	26	(636,297,166)	(557,618,600)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Kas kepada Pemasok dan untuk Beban Operasional Lainnya		(464,920,221)	(256,262,066)	Cash Paid to Suppliers and Other Operating Expenses
Pembayaran Pajak penghasilan	13c	(19,888,887)	(43,200,000)	Cash paid for Tax Income
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi		(922,217,387)	(425,080,666)	Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Investasi pada Entitas Anak		-	-	Investment in Subsidiaries
Penerimaan Pembayaran Piutang dari Pihak Berelasi		2,000,000,000		Receipts of Receivables from Third Parties
Pembayaran Pemberian Piutang pada Pihak Berelasi		(3,000,000,000)	(5,100,000,000)	Payments of Receivables from Third Parties
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		(1,000,000,000)	(5,100,000,000)	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pengembalian Piutang Pihak Berelasi		-		Receipts of Receivables From Related Parties
Penerimaan atas Agio Saham				Proceeds of Shares Premium
Sehubungan dengan:				In Connection with:
Penawaran Umum Perdana Saham				Initial Public Offering
Pelaksanaan Waran		-		Exercise of Warrant
Penerimaan Setoran Modal Saham melalui exercise Waran Seri I		-		Paid Up Capital Series I Warrant Exercise
Pemberian Piutang kepada Pihak Berelasi		-		Account Receivables to Related Parties
Pembayaran Liabilitas Sewa kepada Pihak Berelasi		-		Payment of Lease Liabilities to Related Parties
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		-	-	Net Cash Provided by Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS		(1,922,217,387)	(5,525,080,666)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH ON HAND AND CASH EQUIVALENTS
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE		2,569,066,088	6,816,720,959	CASH ON HAND AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE		646,848,701	1,291,640,293	CASH ON HAND AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements