



PUBLIC EXPOSE

2021

PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA, Tbk.

Profil Perseroan

- Perseroan didirikan dengan nama PT FIRMAN MERCU ALAM FILM sesuai dengan Akta Pendirian Perseroan Terbatas Nomor: 26 tertanggal 5 Juni 1987 yang dibuat di hadapan Susanti S.H, Notaris di Surabaya, Akta tersebut telah didaftarkan dalam buku register Pengadilan Negeri Surabaya tertanggal 12 Januari 1988 Nomor 60/1988.
- Diperbaiki dengan Akta Pernyataan Masuk Sebagai Pendiri PT. Firman Mercu Alam Film dan perubahan Anggaran Dasar tertanggal 24 September 1987 Nomor 198 yang dibuat di hadapan Susanti S.H, Notaris di Surabaya, Akta tersebut telah didaftarkan dalam buku register Pengadilan Negeri Surabaya tertanggal 12 Januari 1988 Nomor 61/1988
- Kemudian diperbaiki dengan Akta Perubahan Anggaran dasar tertanggal 23 Desember 1987 Nomor 233 yang dibuat di hadapan Susanti S.H, Notaris di Surabaya, Akta tersebut telah didaftarkan dalam buku register Pengadilan Negeri Surabaya tertanggal 12 Januari 1988 Nomor 62/1988.
- Ketiga Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia sebagaimana tercantum di dalam Surat Keputusannya tertanggal 31 Desember 1987 Nomor C2-8210.HT.01.01.Th 87.

Profil Perseroan (2)

- Dalam Akta Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT FIRMAN MERCU ALAM Nomor: 124 tertanggal 16 September 2014, yang dibuat di hadapan Ariyani, S.H., Notaris di Surabaya dan telah mendapat Persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sebagaimana tercantum di dalam Surat Keputusannya tertanggal 17 September 2014, Nomor: AHU-01240.40.27.2014, yang menyatakan bahwa para pemegang saham Perseroan telah menyetujui keputusan-keputusan di antaranya perubahan nama Perseroan menjadi PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA.
- Akta Pernyataan Keputusan Rapat Pemegang Saham PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Nomor 74 tertanggal 22 November 2019 yang dibuat di hadapan Sugih Haryati, S.H, M.Kn Notaris di Tangerang, akta mana telah mendapat persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia sebagaimana tercantum di dalam Surat keputusannya tertanggal 25 November 2019 Nomor AHU-AH.01.03.0364205, yang menyatakan bahwa para pemegang saham Perseroan telah menyetujui keputusan-keputusan antara lain menyetujui perubahan status Perseroan dari Perseroan Tertutup menjadi Perseroan Terbuka dan menyetujui perubahan nama Perseroan menjadi PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk.

Profil Perseroan (3)

- PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk. (yang selanjutnya disebut “Perseroan”) telah menyampaikan Pernyataan Pendaftaran untuk Penawaran Umum kepada Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) dengan Surat Direktur Utama No. 004/CI/BBSS/XII/2019 tanggal 26 Desember 2019 sesuai dengan persyaratan yang ditetapkan dalam UndangUndang No. 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal, dimuat dalam Lembaran Negara Republik Indonesia No. 64 Tahun 1995, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia No. 3608 dan peraturan pelaksanaannya (“UUPM”) dan peraturan pelaksanaannya serta perubahan-perubahannya antara lain Peraturan OJK No. 7/POJK.04/2017 tentang Dokumen Pernyataan Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum Efek Bersifat Ekuitas, Efek

Susunan Pengurus

- Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perseroan pada tanggal 28 Juni 2021 memutuskan perubahan pengurus Perseroan, sehingga susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan, menjadi sebagai berikut :

- **Dewan Komisaris :**

- Komisaris Utama : Budi Kasan Adinagoro
- Komisaris Independen : Alexander

- **Direksi:**

- Direktur Utama : Felix Soesanto
- Direktur : Alberta Soesanto

Pemegang Saham

- Struktur permodalan dan susunan Pemegang Saham Perseroan per tanggal 30 Juni 2021 yang diperoleh dari Biro Administrasi Efek - PT Adimitra Jasa Korpora adalah :

| Pemegang Saham | Saham | | |
|---|----------------|---------------------------------|---------|
| | Lembar Saham | Nominal (Rp20/ lembar saham) | % |
| Modal Dasar | 14.000.000.000 | 280.000.000.000 | |
| Modal Ditempatkan dan Disetor | | | |
| • PT Agung Alam Anugrah | 3.499.950.000 | 69.999.000.000 | 72,9153 |
| • PT Alam Anugrah Abadi | 50.000 | 1.000.000 | 0,00001 |
| • Masyarakat | 1.300.016.020 | 26.000.320.400 | 27,0835 |
| Jumlah Modal Ditempatkan & Disetor Penuh | 4.800.016.020 | 96.000.320.400 | 100 |

Ikhtisar Laporan Keuangan 2021 (Audited)

| KETERANGAN | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Laba Bruto | 1.471.061.204 | 1.352.100.375 |
| Laba tahun berjalan | (1.094.508.876) | (512.878.724) |
| Laba Komprehensif tahun berjalan | (1.082.404.705) | (487.903.924) |
| Laba per Saham | (0,228) | (0,107) |
| Jumlah Aset | 254.690.876.408 | 256.020.467.272 |
| Jumlah Liabilitas | 3.872.214.511 | 4.368.604.670 |
| Jumlah Ekuitas | 250.818.661.897 | 251.651.862.602 |
| Rasio Lancar | 26,21 | 23,53 |
| Rasio Liabilitas terhadap Ekuitas | 0,015 | 0,017 |
| Rasio Liabilitas terhadap Jumlah Aset | 0,015 | 0,017 |

Upaya Meningkatkan Kinerja Perseroan

- Untuk mewujudkan visi dan misi Perseroan, kami berkomitmen dan berusaha menjadi yang terbaik untuk kepuasan pelanggan dengan menghasilkan kualitas kinerja, serta memberikan stakeholder value melalui kesempurnaan inovasi dan kreativitas dalam rangka memenuhi kebutuhan pelanggan.
- Kami meyakini perluasan bisnis sebagai upaya Perseroan untuk terus memperbesar dan memperluas usaha dengan menciptakan market baru, mengadopsi inovasi teknologi yang berkembang, pergudangan pintar, serta meningkatkan kompetensi *hard and Soft skill* Sumber Daya Manusia.
- Memberdayakan Sumber Daya Manusia dengan mengembangkan fleksibilitas dan mendorong perbaikan secara kontiniu sehingga mereka mampu beradaptasi lebih cepat terhadap perubahan. Upaya ini juga didukung dengan pemanfaatan teknologi informasi terkini guna meraih pelanggan baru.

Upaya Meningkatkan Kinerja Perseroan (2)

- Kami juga terus mencermati setiap perubahan kondisi lingkungan bisnis yang terjadi, baik yang bersifat internal maupun eksternal dalam rangka mencapai sasaran bisnis serta mewujudkan visi dan misi Perusahaan.
- Sepanjang tahun 2021, Perseroan mempersiapkan strategi yang mencakup upaya mencapai kesempurnaan dalam menjalankan kegiatan usaha, meningkatkan pencapaian kinerja keuangan, serta pengembangan perusahaan menuju perkembangan yang berkelanjutan.
- Tantangan global yang cukup berat tidak membuat kami mundur selangkah pun, ini terlihat dari kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan stabilitas operasionalnya walaupun dalam hal perolehan laba kurang sesuai dengan harapan meskipun terhantam badai pandemic, perang Ukraina-Rusia, serta peningkatan ancaman inflasi.

Upaya Meningkatkan Kinerja Perseroan (3)

- Berbagai perkembangan serta indikator ekonomi global sempat mendorong optimisme prospek perbaikan perekonomian domestik pada 2021. Prospek perbaikan tersebut ditopang oleh efektivitas kebijakan makro ekonomi Indonesia di tahun 2021.
- Dalam perkembangannya, proses pemulihan ekonomi global tertahan oleh karena efek inflasi yang terlalu cepat serta ketidakpastian politik perang Ukraina-Rusia.
- Dengan keadaan dampak pandemi yang berlanjut sampai triwulan I 2022, Perseroan telah dan akan terus mengambil langkah-langkah efisiensi yang sesuai dan bijaksana dalam rangka mempertahankan seluruh operasional bisnis, serta langkah-langkah strategis lainnya untuk mempersiapkan pertumbuhan 2022-2023.
- Perseroan juga akan terus mengelola sumber daya secara efisien dan mengarah pada penciptaan ide-ide, inovasi dan kreativitas cerdas guna menghasilkan kinerja prima dan berkesinambungan dan meraih pertumbuhan secara berkelanjutan.

Proyeksi Keuangan

Perbandingan Kondisi Keuangan antara Realisasi 2021 dan Proyeksi 2022 (dalam rupiah)

| Keterangan | Realisasi 2021 |
|------------|-----------------|
| Aset | 254.690.876.408 |
| Liabilitas | 3.872.214.511 |
| Ekuitas | 250.818.661.897 |

Perbandingan Kinerja Usaha antara Realisasi 2021 dan Proyeksi 2022 (dalam rupiah)

| Keterangan | Realisasi 2021 |
|----------------------------------|-----------------|
| Laba Bruto | 1.471.061..204 |
| Laba Komprehensif tahun berjalan | (1.082.404.705) |
| Laba per Saham | (0,228) |

Rencana Pengembangan Perusahaan

- Perusahaan senantiasa melakukan langkah langkah strategis guna mewujudkan visi Perseroan yakni selalu berupaya untuk unggul dalam pengembangan properti melalui pencapaian yang inovatif dan kreatif.
- Salah satunya adalah dengan mengembangkan bisnis pergudangan terintegrasi yang dilengkapi dengan sistem teknologi pintar.
- Saat ini Perusahaan sedang dalam proses pengembangan proyek strategis yakni pemasaran online dan terintegrasi dengan sistem teknologi pintar.

Terima Kasih