

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
 Untuk Periode yang Berakhir
 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali
 Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
 For the Periods Ended
 June 30, 2021 and December 31, 2020
 (Expressed in Full Amount of Rupiah, unless Otherwise
 Stated)

	Catatan/ Notes	2021	2020	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Bank	5	3.753.457.676	727.017.000	Cash on Hand and in Banks
Piutang Usaha dari Pihak Ketiga	6	927.658.426	957.658.426	Trade Accounts Receivable from Third Parties
Piutang Lain-lain dari Pihak Berelasi	7	2.846.416.781	3.406.416.781	Accounts Receivable from Related Parties
Biaya Dibayar Dimuka	9	6.500.000	-	Prepaid Expense
Uang Muka	8	18.007.282.052	18.007.282.052	Advances
Persediaan Aset Real Estat	12	74.438.947.754	77.753.213.969	Real Estat Assets Inventories
Jumlah Aset Lancar		99.980.262.689	100.851.588.228	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Aset Tetap (Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 79.187.500 dan Rp 63.350.000 tahun 2021 dan 2020)	10	47.512.500	63.350.000	Property and Equipments (Net of accumulated depreciation of Rp 79,187,500 and Rp 63,350,000 in year 2021 and 2020)
Aset Hak Guna (Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 83.613.326 dan Rp 59.723.604 di tahun 2021 dan tahun 2020)	11	23.889.522	47.779.044	Right-of-Use Asset (Net of accumulated depreciation of Rp 83,613,326 and Rp 59,723,604 year 2021 and year 2020)
Persediaan Aset Real Estat	12	155.057.750.000	155.057.750.000	Real Estat Assets Inventories
Jumlah Aset Tidak Lancar		155.129.152.022	155.168.879.044	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		255.109.414.711	256.020.467.272	TOTAL ASSETS

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
(Lanjutan)
 Untuk Periode yang Berakhir
 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali
 Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION (Continued)
 For the Periods Ended
 June 30, 2021 and December 31, 2020
 (Expressed in Full Amount of Rupiah, unless Otherwise
 Stated)

	Catatan/ Notes	2021	2020	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				SHORT TERM LIABILITY
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	13	821.296.889	821.296.889	Trade Accounts Payable to Third Parties
Liabilitas Sewa Jangka Pendek kepada Pihak Berelasi	17	-	45.558.087	Current Lease Liabilities to Related Parties
Utang Pajak	14a	2.579.104.515	2.499.485.495	Taxes Payable
Uang Muka Penjualan	15	-	50.000.000	Advance from Customers
Beban Akruai	16	590.274.139	839.013.468	Accrued Expenses
Uang Jaminan	18	78.122.793	30.778.300	Deposit Guarantee
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		4.068.798.336	4.286.132.239	Total Short Term Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				LONG TERM LIABILITY
Liabilitas Imbalan Pascakerja	19	82.472.432	82.472.431	Post-Employment Benefits Obligation
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		82.472.432	82.472.431	Total Long Term Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		4.151.270.768	4.368.604.670	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal Saham - Nilai nominal Rp 20 per saham				Share Capital - Par Value Rp 20 per share
Modal Dasar sebesar 14.000.000.000 saham				Authorized 14,000,000,000 shares
Ditempatkan dan Disetor 4.800.016.020 saham tanggal 30 Juni 2021 dan 4.800.000.000 saham tahun 2020	20	96.000.320.400	96.000.000.000	Subscribed and Paid-up- 4,800,016,020 shares in June 30, 2021 and 4,800,000,000 shares in 2020
Penghasilan Komprehensif Lain	23	191.724.515	191.724.515	Other Comprehensive Income
Tambahan Modal Disetor	22	152.345.472.933	152.342.589.333	Additional Paid-in- Capital
Saldo Laba				Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya		960.000.000	960.000.000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya		1.460.626.095	2.157.548.754	Unappropriated
JUMLAH EKUITAS		250.958.143.943	251.651.862.602	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		255.109.414.711	256.020.467.272	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN

Untuk Periode yang Berakhir
30 Juni 2021 dan 30 Juni 2020
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali
Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME

For the Period Ended
June 30, 2021 and June 30, 2020
(Expressed in Full Amount of Rupiah, unless
Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2021	2020	
PENJUALAN	24	4.518.181.818	3.144.000.000	SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	25	(3.312.734.435)	(2.079.899.625)	COST OF SALES
LABA KOTOR		1.205.447.383	1.064.100.375	GROSS PROFITS
Beban Umum dan Administrasi	26	(1.789.198.265)	(1.693.657.241)	General and Administrative Expenses
Beban Pajak Final	14b	(112.954.545)	(89.400.000)	Final Tax Expense
Pendapatan (Beban) Lain-lain				Other Income (Charges)
- Bersih	27	(217.232)	169.690.967	- Net
LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK		(696.922.659)	(549.265.899)	PROFIT (LOSS) BEFORE TAX
BEBAN PAJAK		-	-	TAX EXPENSE
LABA (RUGI) BERSIH TAHUN BERJALAN		(696.922.659)	(549.265.899)	NET PROFIT (LOSS) FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will not be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali Imbalan Pasti	19	-	28.958.091	Remeasurement on Defined Benefit
JUMLAH LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		(696.922.659)	(520.307.808)	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR
LABA (RUGI) PER SAHAM	28	(0,15)	(0,11)	EARNINGS (LOSS) PER SHARE

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk Periode yang Berakhir 30 Juni 2021 dan 31 Desember 2020
(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENT CHANGES IN EQUITY
For the Periods Ended June 30, 2021 and December 31, 2020
(Expressed in Full Amount of Rupiah, unless Otherwise Stated)

Catatan/ Note	Modal Ditempatkan Dan Disetor/ Issued and paid-up Capital	Tambahkan Modal Disetor/ Additional Paid-in- Capital	Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti/ Remeasurement of Defined Benefit Obligation	Saldo Laba/ Retained Earnings		Jumlah Ekuitas/ Total Equity
				Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	
Saldo per 1 Januari 2020	70.000.000.000	29.004.000.000	166.749.715	700.000.000	2.930.427.478	102.801.177.193
21 Cadangan Umum Modal Disetor Melalui Penawaran Umum Perdana Saham Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan Penerimaan Agio Saham Sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana	-	-	-	260.000.000	(260.000.000)	-
	26.000.000.000	-	-	-	-	26.000.000.000
	-	-	24.974.800	-	(512.878.724)	(487.903.924)
	-	123.338.589.333	-	-	-	123.338.589.333
	96.000.000.000	152.342.589.333	191.724.515	960.000.000	2.157.548.754	251.651.862.602
Saldo per 31 Desember 2020						
Cadangan Umum Modal Disetor Melalui Exercise Waran Seri I Penerimaan Agio Saham Sehubungan dengan Exercise Waran Seri I Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan	-	-	-	-	-	-
	320.400	-	-	-	-	320.400
	-	2.883.600	-	-	-	2.883.600
	-	-	-	-	(696.922.659)	(696.922.659)
	96.000.320.400	152.345.472.933	191.724.515	960.000.000	1.460.626.095	250.958.143.943
Saldo per 30 Juni 2021						

LAPORAN ARUS KAS

Untuk Periode yang Berakhir 30 Juni 2021 dan 30 Juni 2020

(Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

	Catatan/ Notes	30.06.2021	30.06.2020
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			
Penerimaan Kas dari Pelanggan - Bersih		4,518,181,818	3,144,000,000
Penerimaan Kas dari Uang Muka Pelanggan			-
Penerimaan Kas dari Liabilitas Jk Pendek			-
Pembayaran Kas kepada Karyawan		(556,264,540)	(744,152,817)
Pembayaran Kas kepada Pemasok dan untuk Beban Operasional Lainnya		(1,385,726,057)	(1,315,876,739)
Pembayaran Pajak Penghasilan		(112,954,545)	-
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi		2,463,236,676	1,083,970,444
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			
Investasi Jk Pendek		-	(19,382,250,000)
Penggunaan U. Muka pembelian aset Tetap		-	1,500,000,000
Penambahan Aset Tetap Pihak Berelasi		-	(132,117,750,000)
Pembayaran Utang Pihak Berelasi		-	-
Penambahan Aset Tetap		-	-
Perolehan Aset Hak Guna		-	-
Hasil Penjualan Aset Tetap		-	-
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		-	(150,000,000,000)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			
Pengembalian Piutang Pihak Berelasi		560,000,000	-
Pembayaran Pinjaman Pihak Berelasi		-	-
Penambahan modal disetor		-	26,000,000,000
Penerimaan atas Agio Saham		-	123,346,589,333
Sehubungan dengan Penawaran Umum Perdana Saham		-	-
Tambahan Modal Disetor		2,883,600	-
Setoran Modal Pemegang Saham		-	-
Penerimaan Setoran Modal Saham melalui Penawaran Umum Perdana Saham		-	-
melalui exercise Waran Seri I		320,400	-
Pembayaran Pinjaman kepada Pihak Berelasi		-	-
Pembayaran Liabilitas Sewa kepada Pihak Berelasi		-	-
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan		563,204,000	149,346,589,333
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN BANK		3,026,440,676	430,559,777
SALDO KAS DAN BANK AWAL PERIODE		727,017,000	2,160,477,804
SALDO KAS DAN BANK AKHIR PERIODE		3,753,457,676	2,591,037,581