

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
 Untuk Periode Yang Berakhir
 Tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
 And For The Period Then Ended
 As of September 30, 2023 and December 31, 2022
 (Expressed in Full of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022*)	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Bank	4	1,215,163,420	2,569,066,088	Cash on Hand and in Banks
Aktiva Lancar Lainnya		-	-	Other Current Assets
Piutang Usaha Dari Pihak Ketiga	5	182,565,686	407,565,686	Trade Accounts Receivable From Third Parties
Piutang Lain-lain dari Pihak Berelasi	6	3,775,365,738	3,775,365,738	Other Receivable from Related Parties
Surat Berharga		-	-	Securities
Persediaan Aset Real Estat	10	75,631,740,609	75,445,101,009	Real Estat Assets Inventories
Biaya Dibayar Dimuka		-	-	Prepaid Expenses
Uang Muka	7	13,126,622,739	13,126,622,739	Advances
Pajak Dibayar Dimuka	12a	481,849,792	495,663,799	Prepaid Taxes
Jumlah Aset Lancar		94,413,307,984	95,819,385,059	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Aset Hak Guna (Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 85.906.884 dan Rp 51.643.443 tahun 2023 dan 2022)	8	57,105,727	91,369,168	Right-of-Use Asset (Net of accumulated depreciation of Rp 85.906.884 and Rp 51.643.443 in year 2023 and 2022)
Properti Investasi (Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 48.333.314 dan Rp 48.333.333 tahun 2023 dan 2022)	9	1,551,666,686	1,551,666,667	Investment Properties (Net of accumulated depreciation of Rp 48.333.314 and Rp 48.333.333 in year 2023 and 2022)
Persediaan Aset Real Estat	10	155,974,525,000	155,974,525,000	Real Estate Assets Inventories
Jumlah Aset Tidak Lancar		157,583,297,413	157,617,560,835	Total Non-Current Assets
JUMLAH ASET		251,996,605,397	253,436,945,894	TOTAL ASSETS
*) Konsolidasian (Catatan 1.c)				*) Consolidated (Note 1.c)

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk Periode Yang Berakhir
Tanggal 30 September 2023 dan 31 Desember 2022
(Disajikan dalam Rupiah Penuh,
kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Continued)

And For The Period Then Ended
As of September 30, 2023 and December 31, 2022
(Expressed in Full of Rupiah,
unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022*)	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				SHORT TERM LIABILITY
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	11	710,875,000	710,875,000	Trade Accounts Payables to Third Parties
Liabilitas Sewa Jangka Pendek kepada Pihak Berelasi		-	-	Current Lease Liabilities to Related Parties
Utang Pajak	12b	473,321,504	727,765,404	Taxes Payable
Utang Usaha		-	-	Accounts Payable
Uang Muka Penjualan		-	-	Advance from Customers
Beban Akrua	13	378,546,599	574,540,000	Accrued Expenses
Uang Jaminan	14	263,553,497	220,805,794	Security Deposits
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1,826,296,600	2,233,986,198	Total Short Term Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				LONG TERM LIABILITY
Pendapatan Diterima Dimuka	15	796,944,443	666,666,666	Unearned Revenue
Utang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	16	1,636,363,636	1,636,363,636	Other Payable to Third Parties
Liabilitas Imbalan Pascakerja	17	112,428,904	112,428,904	Post-Employment Benefits Obligation
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		2,545,736,983	2,415,459,206	Total Long Term Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		4,372,033,583	4,649,445,404	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Modal Saham - Nilai nominal Rp 20 per saham				Share Capital - Par Value Rp 20 per share
Modal Dasar 14.000.000.000 saham				Authorized 14,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor 4.800.016.020 saham di tahun 2023 dan 4.800.016.020 saham di tahun 2022	18	96,000,320,400	96,000,320,400	Subscribed and Paid-up-Capital 4,800,016,020 shares in 2023 and 4,800,016,020 shares in 2022
Tambahan Modal Disetor	20	152,345,472,933	152,345,472,933	Additional Paid-in- Capital
Penghasilan Komprehensif Lain	22	229,059,276	229,059,276	Other Comprehensive Income
Saldo Laba				Retained Earnings
Ditentukan Penggunaannya	19	960,000,000	960,000,000	Appropriated
Tidak Ditentukan Penggunaannya		(1,910,280,795)	(747,352,119)	Unappropriated
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		247,624,571,814	248,787,500,490	Equity Attributable to the Owners
JUMLAH EKUITAS		247,624,571,814	248,787,500,490	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		251,996,605,397	253,436,945,894	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

*) Konsolidasian (Catatan 1.c)

*) Consolidated (Note 1.c)

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN

Untuk Periode Yang Berakhir
 30 September 2023 dan 30 September 2022
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME

And For The Period Then Ended
 September 30, 2023 and September 30, 2022
 (Expressed in Full of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022*)	
PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA	23	324,722,223	452,000,000	SALES AND REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	24	(48,333,314) 276,388,909	- 452,000,000	COST OF SALES AND DIRECT COST
LABA BRUTO		276,388,909	452,000,000	GROSS PROFITS
Beban Umum dan Administrasi	25	(1,479,228,246)	(1,718,283,914)	General and Administrative Expenses
Beban Pajak Final	12c	(31,388,888)	(45,200,000)	Final Tax Expenses
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih	26	71,299,549	60,747,970	Other Income (Charges) - Net
RUGI SEBELUM PAJAK		(1,162,928,676)	(1,250,735,944)	LOSS BEFORE TAX
BEBAN PAJAK		-	-	TAX EXPENSE
RUGI TAHUN BERJALAN		(1,162,928,676)	(1,250,735,944)	LOSS FOR THE YEAR
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will not be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali Imbalan Pasti		-	-	Remeasurement on Defined Benefit
RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		(1,162,928,676)	(1,250,735,944)	COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR
RUGI TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				LOSS FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(1,162,928,676)	(1,250,593,119)	Owners of The Parent
Kepentingan Nonpengendali	21b	-	(142,825)	Non-Controlling Interest
JUMLAH		(1,162,928,676)	(1,250,735,944)	TOTAL
RUGI KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				COMPREHENSIVE LOSS ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik Entitas Induk		(1,162,928,676)	1,250,593,119	Owners of The Parent
Kepentingan Nonpengendali	21b	-	(142,825)	Non-Controlling Interest
JUMLAH RUGI KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		(1,162,928,676)	(1,250,735,944)	TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR
RUGI PER SAHAM	27	(0.24)	(0.26)	LOSS PER SHARE

*) Konsolidasian (Catatan 1.c)

*) Consolidated (Note 1.c)

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian
 yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara
 keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form an
 integral part of these financial statements

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk Periode Yang Berakhir 30 September 2023 dan 31 Desember 2022
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh, kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
 And For The Period Then Ended As Of September 30, 2023 and December 31, 2022
 (Expressed in Full of Rupiah, unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Note	Modal Ditempatkan Dan Disetor/ Issued and paid-up Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid-in- Capital	Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti/ Remeasurement of Defined Benefit Obligation	Saldo Laba/ Retained Earnings Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Tidak Ditetapkan Penggunaannya/ Unappropriated	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ Equity Attributable to The Owners of The Parent Entity		Kepentingan Non-pengendali/ Non-Controlling Interest		Total Equity
Saldo per 1 Januari 2022		96,000,320,400	152,345,472,933	203,828,686	960,000,000	1,063,330,924	250,572,952,943		245,708,954		250,818,661,897
Divestasi								(245,708,954)			(245,708,954)
Jumlah Rugi Komprehensif Tahun Berjalan				25,230,590		(1,810,683,043)	(1,785,452,453)				-
Tambahan Modal Disetor dari Pelaksanaan Waran											(1,785,452,453)
Saldo per 31 Desember 2022		96,000,320,400	152,345,472,933	229,059,276	960,000,000	(747,352,119)	248,787,500,490				248,787,500,490
Cadangan Umum											
Pelaksanaan Waran											
Kepentingan Non Pengendali dari akuisisi Entitas Anak											
Jumlah Rugi Komprehensif Tahun Berjalan											
Tambahan Modal Disetor dari Pelaksanaan Waran											
Saldo per 30 September 2023		96,000,320,400	152,345,472,933	229,059,276	960,000,000	(1,910,280,795)	247,624,571,814				247,624,571,814

*) Konsolidasian (Catatan 1.c)

*) Consolidated (Note 1.c)

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang integral dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
LAPORAN ARUS KAS
 Untuk Periode Yang Berakhir
 30 September 2023 dan 30 September 2022
 (Disajikan dalam Rupiah Penuh,
 kecuali Dinyatakan Lain)

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
STATEMENTS OF CASH FLOWS
 And For The Period Ended
 As Of September 30, 2023 and September 30, 2022
 (Expressed in Full of Rupiah,
 unless Otherwise Stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022*)	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas dari Pelanggan	23	324,722,223	452,000,000	Cash Receipts from Customers-Net
Penerimaan Kas dari Liabilitas Jk pendek		-	-	Cash Receipts from Short Term Liability
Pembayaran Kas kepada Karyawan	25	(799,036,878)	(678,969,950)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Kas kepada Pemasok dan untuk Beban Operasional Lainnya		(848,199,125)	(700,049,424)	Cash Paid to Suppliers and Other Operating Expenses
Pembayaran Pajak penghasilan	12c	(31,388,888)	(43,200,000)	Cash paid for Tax Income
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi		(1,353,902,668)	(970,219,374)	Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Investasi pada Entitas Anak		-	-	Investment in Subsidiaries
Penerimaan Pembayaran Piutang dari Pihak Berelasi		3,000,000,000		Receipts of Receivables from Third Parties
Pembayaran Pemberian Piutang pada Pihak Berelasi		(3,000,000,000)	(5,100,000,000)	Payments of Receivables from Third Parties
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		-	(5,100,000,000)	Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pengembalian Piutang Pihak Berelasi		-	-	Receipts of Receivables From Related Parties
Penerimaan atas Agio Saham				Proceeds of Shares Premium
Sehubungan dengan:				In Connection with:
Penawaran Umum Perdana Saham				Initial Public Offering
Pelaksanaan Waran		-	-	Exercise of Warrant
Penerimaan Setoran Modal Saham melalui excercise Waran Seri I		-	-	Paid Up Capital Series I Warrant Excercise
Pemberian Piutang kepada Pihak Berelasi		-	-	Account Receivables to Related Parties
Pembayaran Liabilitas Sewa kepada Pihak Berelasi		-	-	Payment of Lease Liabilities to Related Parties
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		-	-	Net Cash Provided by Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS		(1,353,902,668)	(6,070,219,374)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH ON HAND AND CASH EQUIVALENTS
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE		2,569,066,088	6,816,720,959	CASH ON HAND AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE		1,215,163,420	746,501,585	CASH ON HAND AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD

*) Konsolidasian (Catatan 1.c)

*) Consolidated (Note 1.c)

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements