PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk

LAPORAN KEUANGAN/
FINANCIAL STATEMENTS

TANGGAL 30 SEPTEMBER 2024 SERTA UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT/
AS OF SEPTEMBER 30, 2024 AND FOR THE PERIODS THEN ENDED

	Halaman/ *Page*	
SURAT PERNYATAAN DIREKSI		***DIRECTOR'S STATEMENT LETTER***
LAPORAN KEUANGAN		***FINANCIAL STATEMENTS***
Laporan Posisi Keuangan	1	*Statements of Financial Position*
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	3	*Statements of Profit or Loss and Other Comprehensive Income*
Laporan Perubahan Ekuitas	4	*Statements of Changes in Equity*
Laporan Arus Kas	5	*Statements of Cash Flows*
Catatan atas Laporan Keuangan	6	*Notes to the Financial Statements*

PT. BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk
Head Office :
Jl. W. R. Supratman No. 19, Kel. Dr. Soetomo, Kec. Tegalsari, Surabaya | telp. 031 561 2227 / 031 565 2277
Project Office :
Jl. Raya Gelora Bung Tomo No. 8 Surabaya

SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG
TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN
DAN INFORMASI TAMBAHAN
UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR
30 September 2024

DIRECTORS' STATEMENT LETTER
RELATING TO
THE RESPONSIBILITY FOR
THE FINANCIAL STATEMENTS
AND SUPPLEMENTARY INFORMATION
FOR THE PERIOD ENDED
September 30, 2024

PT BUMI BENOWO SUKSES SEJAHTERA Tbk

Kami yang bertanda tangan di bawah ini: / *We, the undersigned:*

1.	Nama	:	Felix Soesanto, MBA	:	*1. Name*
	Alamat Kantor	:	Jl. W.R. Supratman 19, Surabaya	:	*Office Adress*
	Alamat Domisili/sesuai KTP	:	Jl. Juwono 04, Surabaya	:	*Domicile as stated in ID Card*
	Nomor Telepon	:	031-5612227	:	*Telephone No.*
	Jabatan	:	Direktur Utama/*President Director*	:	*Title*
2.	Nama	:	Alberta Soesanto	:	*2. Name*
	Alamat Kantor	:	Jl. W.R. Supratman 19, Surabaya	:	*Office Adress*
	Alamat Domisili/sesuai KTP	:	Taman Kebun Jeruk E 1/34, Jakarta Barat	:	*Domicile as stated in ID Card*
	Nomor Telepon	:	031-5612227	:	*Telephone No.*
	Jabatan	:	Direktur Keuangan/*Finance Director*	:	*Title*

Menyatakan bahwa: / *State that:*

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian dan informasi tambahan; / *We are responsible for the preparation and presentation of consolidated financial statements and supplementary information;*
2. Laporan keuangan konsolidasian dan infomasi tambahan telah disusun dan disajikan sesuai Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; / *Consolidated Financial statements and supplementary information have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards;*
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian dan informasi tambahan telah dimuat secara lengkap dan benar; / *All information contained in the and consolidated financial statements and supplementary Information has been disclosed in a complete and truthful manner;*
   b. Laporan keuangan konsolidasian dan informasi tambahan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; / *Consolidated financial statements and supplementary information do not contain misleading material information or facts, do not omit material information and facts;*

4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Perusahaan dan entitas anak.	*4. We are responsible for the Company's and its subsidiary internal control system.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Surabaya, 21 Oktober 2024 / *October 21, 2024*



Felix Soesanto, MBA	**Alberta Soesanto**
Direktur Utama/ *President Director*	Direktur Keuangan/ *Finance Director*

	Catatan/ Notes	2024	2023	
ASET				***ASSETS***
ASET LANCAR				***CURRENT ASSETS***
Kas dan Bank	4	303.777.880	1.049.620.098	*Cash on Hand and in Banks*
Piutang Usaha dari				*Trade Accounts Receivable from*
Pihak Ketiga	5	252.000.000	252.000.000	*Third Parties*
Piutang Lain-lain dari				*Other Accounts Receivable from*
Pihak Berelasi	6	3.770.028.275	3.770.028.275	*Retaled Parties*
Uang Muka	7	12.965.391.139	12.965.391.139	*Advances*
Pajak Dibayar Dimuka	13a	480.349.482	472.935.594	*Prepaid Tax*
Persediaan Aset Real Estat	11	70.931.740.609	68.860.936.134	*Real Estat Assets Inventories*
Jumlah Aset Lancar		**88.703.287.385**	**87.370.911.240**	***Total Current Assets***
ASET TIDAK LANCAR				***NON-CURRENT ASSETS***
Aset Tetap		-	-	*Property and Equipments*
Aset Hak - Guna	9	10.924.573	43.698.298	*Right-of-Use Asset*
Persediaan Aset Real Estat	11	155.974.525.000	155.974.525.000	*Real Estat Assets Inventories*
Properti Investasi	10	6.226.666.696	8.302.471.169	*Investment Properties*
Jumlah Aset Tidak Lancar		**162.212.116.269**	**164.320.694.467**	***Total Non-Current Assets***
JUMLAH ASET		**250.915.403.654**	**251.691.605.707**	***TOTAL ASSETS***

	Catatan/ Notes	2024	2023	
LIABILITAS DAN EKUITAS				***LIABILITIES AND EQUITY***
LIABILITAS JANGKA PENDEK				***SHORT TERM LIABILITY***
Utang Usaha kepada				*Trade Accounts Payable to*
Pihak Ketiga	12	712.085.908	712.095.720	*Third Parties*
Utang Pajak	13b	469.687.845	473.321.454	*Taxes Payable*
Beban Akrual	14	225.607.119	234.632.799	*Acrrued Expense*
Uang Jaminan	15	299.746.997	264.927.012	*Deposit Guarantee*
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		**1.707.127.869**	**1.684.976.985**	***Total Short Term Liabilities***
LIABILITAS JANGKA PANJANG				***LONG TERM LIABILITY***
Pendapatan Sewa Diterima Dimuka	16	512.222.223	671.111.111	*Unearned Rent Revenue*
Utang Lain-lain kepada				
Pihak Ketiga	17	1.636.363.636	1.636.363.636	*Other Payable to Third Parties*
				Post-Employment Benefits
Liabilitas Imbalan Pascakerja	18	144.344.235	144.344.235	Obligation
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		**2.292.930.094**	**2.451.818.982**	***Total Long Term Liabilities***
JUMLAH LIABILITAS		**4.000.057.963**	**4.136.795.967**	***TOTAL LIABILITIES***
EKUITAS				***EQUITY***
Modal Saham - Nilai nominal				*Share Capital - Par Value*
Rp 20 per saham				*Rp 20 per share*
Modal Dasar 14.000.000.000 saham				*Authorized 14,000,000,000 shares*
Modal Ditempatkan dan Disetor				*Subscribed and Paid-up-Capital*
4.800.016.020 saham	19	96.000.320.400	96.000.320.400	*4,800,016,020 shares*
Tambahan Modal Disetor	21	152.345.472.933	152.345.472.933	*Additional Paid-in- Capital*
Penghasilan Komprehensif Lain	22	207.550.295	207.550.295	*Other Comprehensive Income*
Saldo Laba				*Retained Earnings*
Ditentukan Penggunaannya	20	960.000.000	960.000.000	*Appropriated*
Tidak Ditentukan Penggunaannya		(2.597.997.937)	(1.958.533.888)	*Unappropriated*
JUMLAH EKUITAS		**246.915.345.691**	**247.554.809.740**	***TOTAL EQUITY***
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		**250.915.403.654**	**251.691.605.707**	***TOTAL LIABILITIES AND EQUITY***

	Catatan/ Notes	2024	2023	
PENDAPATAN	23	392.222.221	324.722.223	***REVENUES***
BEBAN POKOK PENJUALAN				***COST OF SALES AND***
BEBAN LANGSUNG	24	(36.666.652)	(48.333.314)	***DIRECT COST***
LABA BRUTO		**355.555.569**	**276.388.909**	***GROSS PROFITS***
				General and Administrative
Beban Umum dan Administrasi	25	(995.139.370)	(1.479.228.246)	*Expenses*
Beban Pajak Final	13c	(30.555.551)	(31.388.888)	*Final Tax Expenses*
Pendapatan (Beban) Lain-lain				*Other Income (Charges)*
- Bersih	26	30.675.303	71.299.549	*- Net*
LABA/(RUGI) SEBELUM PAJAK		**(639.464.049)**	**(1.162.928.676)**	***PROFIT/(LOSS) BEFORE TAX***
BEBAN PAJAK		-	-	***TAX EXPENSE***
LABA/(RUGI) PERIODE BERJALAN		**(639.464.049)**	**(1.162.928.676)**	***PROFIT/(LOSS) FOR THE PERIOD***
				OTHER COMPREHENSIVE
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				***INCOME***
Pos yang tidak akan direklasifikasi				*Items that will not be reclassified*
ke laba rugi				*to profit or loss*
Pengukuran kembali Imbalan Pasti		-	-	*Remeasurement on Defined Benefit*
LABA/(RUGI) KOMPREHENSIF				***COMPREHENSIVEPROFIT/(LOSS)***
PERIODE BERJALAN		**(639.464.049)**	**(1.162.928.676)**	***FOR THE PERIOD***
JUMLAH LABA/(RUGI) KOMPREHENSIF				***TOTAL COMPREHENSIVE***
PERIODE BERJALAN		**(639.464.049)**	**(1.162.928.676)**	***PROFIT/(LOSS) FOR THE PERIOD***
LABA/(RUGI) PER SAHAM	27	**(0,13)**	**(0,24)**	***PROFIT/(LOSS) PER SHARE***

	Modal Ditempatkan Dan Disetor/ *Issued and paid-up Capital*	Tambahan Modal Disetor/ *Additional Paid-in-Capital*	Pengukuran Kembali Program Imbalan Pasti/ *Remeasurement of Defined Benefit Obligation*	Saldo Laba/ *Retained Earnings*		Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/ *Equity Attribute to The Owner of The Company*	*Jumlah Ekuitas/ Total Equity*	
				Ditentukan Penggunaannya/ *Appropriated*	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ *Unappropriated*			
Saldo per 1 Januari 2023	**96.000.320.400**	**152.345.472.933**	**229.059.276**	**960.000.000**	**(747.352.119)**	**248.787.500.490**	**248.787.500.490**	***Balance as of January 1, 2023***
Divestasi								*Divestment*
Jumlah Rugi Komprehensif								*Total Comprehensive Loss*
Tahun Berjalan			(21.508.981)		(1.211.181.769)	(1.232.690.750)	(1.232.690.750)	*For the Year*
Saldo per 31 Desember 2023	**96.000.320.400**	**152.345.472.933**	**207.550.295**	**960.000.000**	**(1.958.533.888)**	**247.554.809.740**	**247.554.809.740**	***Balance as of December 31, 2023***
Jumlah Rugi Komprehensif								*Total Comprehensive*
Tahun Berjalan	-	-	-	-	(639.464.049)	(639.464.049)	(639.464.049)	*For the year*
Pengukuran Kembali Imbalan Pasti								*Remeasurement of Defined Benefit*
Saldo per 30 September 2024	**96.000.320.400**	**152.345.472.933**	**207.550.295**	**960.000.000**	**(2.597.997.937)**	**246.915.345.691**	**246.915.345.691**	***Balance as of June 30, 2024***

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements

	Catatan/ Notes	2024	2023	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				***CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES***
Penerimaan Kas dari Pelanggan - Bersih	16,23	392.222.221	324.722.223	*Cash Receipts from Customers Net*
Pembayaran Kas kepada Pemasok dan Beban Operasional Lainnya	10,11,13a 13b,14,15 24,25,26	(547.841.042)	(848.199.125)	*Cash Paid to Suppliers and Other Operating Expenses*
Pembayaran Kas kepada Karyawan	25	(559.667.846)	(799.036.878)	*Cash Paid to Employees*
Kas Dihasilkan dari Operasi				*Cash Generated from Operation*
Pembayaran Pajak Penghasilan	13c	(30.555.551)	(31.388.888)	*Payment of Income Tax*
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		**(745.842.218)**	**(1.353.902.668)**	***Net Cash Provided by (Used in) Operating Activities***
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				***CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES***
Penerimaan pembayaran piutang dari pihak berelasi		-	3.000.000.000	*Receipts of Receivable from Related Parties*
Pembayaran pemberian piutang kepada pihak berelasi		-	(3.000.000.000)	*Payments of Receivable from Related Parties*
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		**-**	**-**	***Net Cash Provided by (Used in) Investing Activities***
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				***CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES***
Divestasi Saham		-	-	*Divestment of Share*
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		**-**	**-**	***Net Cash Provided by Financing Activities***
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN BANK		**(745.842.218)**	**(1.353.902.668)**	***NET INCREASE (DECREASE) IN CASH ON HAND AND IN BANKS***
SALDO KAS DAN BANK AWAL PERIODE		**1.049.620.098**	**2.569.066.088**	***CASH ON HAND AND IN BANKS AT BEGINNING OF THE PERIOD***
SALDO KAS DAN BANK AKHIR PERIODE		**303.777.880**	**1.215.163.420**	***CASH ON HAND AND IN BANKS AT END OF THE PERIOD***

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements

1. UMUM

1.a. Pendirian dan Informasi Umum

PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk ("Perusahaan") semula didirikan dengan nama PT Firman Mercu Alam Film berdasarkan Akta No. 26, tanggal 5 Juni 1987 yang dibuat di hadapan Notaris Susanti, S.H., Notaris di Surabaya. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan C2- 8210 HT.01.01.TH 87, tahun 1988, tanggal 12 Januari 1988.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami perubahan beberapa kali, terakhir berdasarkan Akta No. 08, tanggal 29 Mei 2023 dan Akta No. 13 tanggal 31 Mei 2024 yang keduanya dibuat di hadapan Notaris Dr. Susanti, S.H., M.Kn., Notaris di Surabaya. Akta Perubahan Anggaran Dasar ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No.AHU-AH.01.03- 0070073 Tahun 2023 Tanggal 29 Mei 2023 dan No.AHU-AH.01.09-0209189 Tahun 2024 Tanggal 03 Juni 2024.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup utama kegiatan Perusahaan adalah bidang real estat.

Cakupan usaha meliputi; usaha pembelian, penjualan, persewaan, dan pengoperasian real estat baik yang dimiliki sendiri ataupun disewa, seperti bangunan apartemen, bangunan tempat tinggal dan bangunan bukan tempat tinggal (tempat pameran, fasilitas penyimpanan pribadi, mall, pusat perbelanjaan dan lainnya), serta penyediaan rumah dan flat atau apartemen dengan atau tanpa perabotan untuk digunakan secara permanen, baik dalam bulanan atau tahunan. Termasuk kegiatan penjualan tanah, pengembangan gedung untuk dioperasikan sendiri (untuk penyewaan ruang-ruang gedung tersebut), pembagian real estat menjadi tanah kavling tanpa pengembangan lahan dan pengoperasian kawasan tempat tinggal untuk rumah yang bisa dipindah- pindah.

Pada saat ini kegiatan utama Perusahaan adalah menjalankan usaha dalam bidang

1. GENERAL

1.a. Establishment and General Information

PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk (The Company) was established dated June 5, 1987 based on Notarial Deed No. 26 of Susanti, S.H., Notary in Surabaya, with the former name PT Firman Mercu Alam Film. The Deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decision Letter No. C2- 8210 HT.01.01.TH 87. Year 1988 dated January 12, 1988.

The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Deed No. 08, dated May 29, 2023 and Deed No. 13, dated May 31, 2024 both of them made by Dr. Susanti, S.H., M.Kn, Notary in Surabaya. The Amendment was approved by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through Decision Letter No AHU- AH.01.03-0070073 Year 2023 dated May 29, 2023 and No.AHU-AH.01.09-0209189 year 2024 dated June 03, 2024.

In accordance with Article 3 of the Company's Articles of Association, scope of main activities of the Company is real estate.

The scope of business includes; the buying, selling, leasing, and operation of real estate either owned by themselves or rented, such as apartment buildings, residential buildings and non-residential buildings (exhibition grounds, private storage facilities, malls, shopping centers and other), as well as the provision of houses and flats or apartments with or without furniture for permanent use, either in monthly or yearly. Including land sales activities, development of buildings to operate themselves (for the rental of the building rooms), the division of real estate into a shops landplots land without the development of land and the operation of residential areas for home that can move.

At this time the Company's main activity is to conduct business in the field of real

real estate yaitu membangun pergudangan dengan proyek "Pergudangan Bumi Benowo" di Surabaya.

estate building warehouse with the project "Pergudangan Bumi Benowo" in Surabaya.

Perusahaan berdomisili di Surabaya, Jl. W.R. Supratman 19, Kecamatan Tegal Sari, Kelurahan DR. Sutomo.

The company is domiciled in Surabaya at Jl. W.R. Supratman 19, Tegal Sari, DR. Sutomo.

1.b. Susunan Dewan Komisaris dan Direksi

1.b. The Composition of Board of Commisioners and Directors

Berdasarkan Akta No. 01 tanggal 1 Agustus 2022, dan Akta No. 13 tanggal 31 Mei 2024, yang keduanya dibuat dihadapan Notaris Dr. Susanti, S.H., M.Kn., Notaris di Surabaya, susunan Anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perusahaan untuk tahun 2024 dan 2023 adalah sebagai berikut:

Based on Notarial Deed No. 01 as of August 1, 2022 and Deed No. 13 dated May 31, 2024 both of them made by.

Dr. Susanti, S.H.,M.Kn., Notary in Surabaya, the composition Board of Commisioners and Directors as of 2024 and 2023, are as follows:

		2024	***2023***		
Dewan Komisaris					*Board of Commissioners*
Komisaris Utama	:	Muslich Ramelan	Budi Kasan Besari Adinagoro	:	*President Commissioner*
Komisaris Independen	:	Alexander	Alexander	:	*Independent Commissioner*
Dewan Direksi					***Board of Directors***
Direktur Utama	:	Felix Soesanto	Felix Soesanto	:	*President Director*
Direktur Keuangan	:	Alberta Soesanto	Alberta Soesanto	:	*Finance Director*
Direktur IT dan Pengembangan Bisnis	:	Purwasis Mahendro	Purwasis Mahendro	:	*IT and Business Development Director*

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk No. 001/SK-DIR/BBSS/VII/2024 tanggal 01 Juli 2024, Perusahaan mengangkat Alberta Soesanto sebagai Sekretaris Perusahaan, efektif sejak tanggal Surat Keputusan Direksi tersebut.

Based on the Decision Letter of Directors of PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk No. 001/SK-DIR/BBSS/VII/2024 dated July 01, 2024, The Company's appoints Alberta Soesanto as the Corporate Secretary, effective from the date of the Decision Letter of Directors.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perubahan Komite Audit Perseroan No. 023/CS/BBSS/VIII/2020 yang efektif pada tanggal 14 Agustus 2020, susunan Komite Audit sebagai berikut:

Based on the notification letter of a Change of Audit Committe No. 023/CS/BBSS/VIII/2020 effective on August 14, 2020, the composition of Audit Committee are as follows:

Komite Audit				***Audit Committe***
Ketua Komite Audit	:	Alexander	:	*Chairman of the Audit Committe*
Anggota Komite Audit	:	Harris Manurung	:	*Audit Committee Members*
		Harianto Wijaya		

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk No. 003/SK.DIRKOM/XI/2019 tanggal 26 November 2019, susunan Komite Nominasi dan Remunerasi sebagai berikut:

Based on the Decision Letter of Directors of PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk No. 003/SK.DIRKOM/XI/2019 dated November 26, 2019, the composition of Nomination and Remuneration Committee are as follows:

Komite Nominasi dan Remunerasi				***Nomination and Remuneration Commitee***
Ketua Komite Nominasi dan Remunerasi	:	Alexander	:	*Chairman of the Nomination and Remuneration Committee*
Anggota Komite Nominasi dan Remunerasi	:	Krista Wijaya Budiono Wisanto	:	*Nomination and Remuneration Committee Members*

Berdasarkan Surat Keputusan Direksi PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk No. 01/SK/IA/DIRUT/BBSS/I/2022 tanggal 03 Januari 2022, Perusahaan mengangkat Dwi Heru Sucahyo sebagai Unit Audit Internal, efektif sejak tanggal Surat Keputusan Direksi tersebut

Based on the Decision Letter of Directors of PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk No. 01/SK/IA/DIRUT/BBSS/I/2022 dated January 03, 2022, The Company's appoints Dwi Heru Sucahyo as the Internal Audit Unit, effective from the date of the Decision Letter of Directors.

Manajemen Kunci Perusahaan meliputi jabatan Direktur Utama, Direktur Keuangan, Direktur IT dan Pengembangan Bisnis.

The Key Management of the Company includes the position of President Director, Finance Director, IT and Business Development Director.

Jumlah karyawan tetap Perusahaan per 30 September 2024 sebanyak 12 orang.

The Company had total number permanent employees as of September 30, 2024, of 12 respectively.

Perusahaan tergabung dalam kelompok usaha Agung Alam Anugrah dengan PT Agung Alam Anugrah sebagai pemegang saham utama. Perusahaan Induk terakhir adalah PT Agung Alam Anugrah.

The Company incorporated in Agung Alam Anugrah Business Company with PT Agung Alam Anugrah as the main shareholder. Current Parent Company is PT Agung Alam Anugrah.

1.c. Penawaran Umum Saham Perusahaan

1.c. The Company's Public Offering of Shares

Pada tanggal 3 Maret 2020 Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dengan suratnya No. S-107/D.04/202 untuk melakukan penawaran umum perdana 1.300.000.000 saham kepada masyarakat. Pada tanggal 26 November 2019, saham tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

On March 3, 2020, the Company obtained an effective statement from the Chairman of the Board of Commissioners of the Financial Services Authority (OJK) with his letterNo.S107/D.04/202 to make an initial public offering of 1,300,000,000 shares to the public. As of November 26, 2019 the stock has been listed on the Indonesian Stock Exchange.

Pada tanggal 30 September 2024 saham Perusahaan sejumlah 4.800.016.020 telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

As of September 30, 2024, all of the Company's shares totalling to 4,800,016,020 are listed on the Indonesia Stock Exchange.

1.d. Perubahan Struktur Permodalan

Kegiatan Perusahaan yang mempengaruhi efek yang diterbitkan sejak tanggal penawaran umum perdana sampai dengan tanggal 30 September 2024 adalah sebagai berikut:

1.d. Change In Capital Structure

The Company's corporate actions that affect the number of shares issued from the date of its initial public offering up to September 30, 2024 are as follows:

Tindakan/*Action*	**Tahun/*Year***	**Tambahan saham beredar setelah transaksi/ *Additional shares issued after the transaction***
Penawaran umum perdana saham dengan nilai nominal Rp 20 / *Initial public offering of shares with par value of Rp 20*	2019	1.300.000.000
Pelaksanaan Waran dengan nilai nominal *Rp 20 / Exercise of Warrant With Par Value*	2021	16.020

1.e. Penyelesaian Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan ini yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi pada 21 Oktober 2024.

1.e. Financial Statement Completion

Management is responsible for the preparation and presentation of these financial statements which have been completed and approved for publication by the Board of Directors on October 21, 2024.

2. INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

2. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION

2.a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan Keuangan Perusahaan disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik.

2.a. Statement of Compliance

Financial Statements of the Company are prepared and stated in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the PSAK and ISAK issued by the Financial Accounting Standard Board Institute of Indonesian Chartered Accountants and the Regulation of Financial Services Authority/Capital Market and Supervisory Board of Financial Institution (OJK/Bapepam-LK) No. VIII.G.7 regarding Presentation and Disclosure of Financial Statements of the Issuer or Public Company.

2.b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan Keuangan Perusahaan, kecuali laporan arus kas, disusun berdasarkan

2.b. Basis of Preparation of the Financial Statements

The Financial Statements of the Company, except for the statement of cash flows, are

konsep akrual dengan menggunakan konsep biaya historis, kecuali seperti yang disebutkan dalam catatan atas laporan keuangan yang relevan.

Laporan arus kas disajikan dengan metode langsung, menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan sebagai aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam laporan keuangan adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan. Seluruh angka dalam laporan keuangan ini disajikan dalam Rupiah penuh, kecuali bila dinyatakan lain.

prepared on the accrual basis using the historical cost concept of accounting, except as disclosed in the relevant notes to the financial statements.

The statement of cash flows is prepared using the direct method, presents receipts and disbursements of cash and cash equivalents by classifying into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the financial statements is Rupiah which is the Company's functional currency. Figures in the financial statements are presented in full of Rupiah, unless otherwise stated.

2.c. Perubahan Kebijakan Akuntansi

Kecuali dinyatakan di bawah ini, kebijakan akuntansi pada dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 telah diterapkan secara konsisten dengan laporan keuangan untuk tahun yang berakhir tanggal 31 Desember 2023 yang telah sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

Pada tanggal 1 Januari 2023, terdapat standar baru dan penyesuaian atau amendemen terhadap beberapa standar yang masih berlaku yang relevan dengan operasi Perusahaan yang berlaku efektif sejak tanggal tersebut yaitu sebagai berikut:

- Amendemen PSAK 1 tentang Penyajian Laporan Keuangan tentang Pengungkapan Kebijakan Akuntansi. Amendemen ini mengubah "informasi kebijakan akuntansi signifikan" menjadi "informasi kebijakan akuntansi material" dan mengklarifikasi bahwa tidak seluruh informasi kebijakan akuntansi terkait dengan transaksi, kejadian atau kondisi material lainnya adalah material terhadap laporan keuangan.

- Amendemen PSAK 16 tentang Aset Tetap tentang Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan. Amendemen ini mengklarifikasi contoh biaya yang dapat diatribusikan secara langsung ke dalam nilai perolehan

2.c. Changes in Accounting Policies

Unless stated below, the accounting policies for the year ended September 30, 2024 have been applied consistently with the financial statements for the year ended 31 December,2023 which are in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards.

On January 1, 2023, there are new and revised or amendment towards several standards that are relevant to the Company operation which is effective for application from that date as follows:

- *Amendment to PSAK No. 1 on Presentation of Financial Statements related to Disclosure of Accounting Policies. This amendment changes "significant accounting policy information" to "material accounting policy information" and clarifies that not all accounting policy information related to material transactions, events or other conditions is material to the financial statements.*

- *Amendment to PSAK No. 16 on Fixed Assets related to Proceeds before Intended Use. This amendment clarifies the examples of costs that are directly attributable as the acquisition cost of fixed assets. This amendment*

aset. Amendemen ini menambahkan pengaturan atas pengakuan hasil penjualan dan biaya perolehan atas item yang dihasilkan saat membawa aset tetap ke lokasi dan kondisi yang diperlukan sesuai dengan intensi manajemen dalam laba rugi serta pengukuran biaya perolehan atas item tersebut dengan menerapkan persyaratan pengukuran dalam PSAK 14: Persediaan.

adds provisions regarding the recognizing of sales proceeds and the acquisition cost of items generated when relocating fixed assets to the required location and condition in accordance with management's intention in the profit and loss Statement, as well as measuring the cost of acquisition of those items by applying the measurement requirements in PSAK 14: Inventory.

- Amendemen PSAK 25 tentang Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan tentang Definisi Estimasi Akuntansi. Amendemen PSAK 25 ini memperkenalkan definisi estimasi akuntansi dan mengklarifikasi teknik estimasi dan teknik penilaian merupakan contoh dari teknik pengukuran yang digunakan dalam mengembangkan estimasi akuntansi, serta perubahan dalam estimasi akuntansi sebagai hasil informasi baru atau perkembangan baru yang bukan merupakan koreksi kesalahan.

- *Amendment to PSAK No. 25 on Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors related to the Definition of Accounting Estimates. This amendment to PSAK No. 25 introducing the definition of accounting estimates and clarifies estimation techniques and valuation techniques are examples of measurement techniques used in developing accounting estimates, as well as changes in accounting estimates resulting from new information or new developments that are not corrections of errors.*

- Amendemen PSAK 46 tentang Pajak Penghasilan tentang Pajak Tangguhan Terkait Aset dan Liabilitas Yang Timbul Dari Transaksi Tunggal. Amendemen PSAK 46 ini mewajibkan agar entitas mengakui aset maupun liabilitas pajak tangguhan pada saat pengakuan awalnya misalnya dari transaksi sewa, untuk menghilangkan perbedaan praktik di lapangan atas transaksi tersebut dan transaksi serupa.

- *Amendment to PSAK No. 46 on Income Taxes Related to Deferred Tax Assets and Liabilities Arise from a Single Transaction. This amendment to PSAK No. 46 requires that entities recognize both deferred tax assets and liabilities at their initial recognition, such as from lease transactions, in order to eliminate variations in practice in the field for that transaction and similar transactions.*

Dampak atas penerapan standar baru dan penyesuaian atau amendemen tersebut di atas tidak material terhadap laporan keuangan.

The impact of the implementation of the new standarts and the adjustments/amendments mentioned above are not material to the financial statements.

2.d. Transaksi Pihak-pihak Berelasi

Pihak-pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan Perusahaan (entitas pelapor):

a) Orang atau anggota keluarga dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:

2.d. Transactions with Related Parties

A related party is a person or entity that is related to the Company (the reporting entity):

a) A person or a close member of that person's familiy is related to the reporting entity if that person :

i. memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
ii. memiliki pengaruh signifikan entitas pelapor; atau
iii. merupakan personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor.

i. has control or joint control over the reporting entity;
ii. has significant influence over the reporting entity; or
iii. is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.

b) Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:

b) An entity is related to the reporting entity if any of the following conditions applies:

i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya saling berelasi dengan entitas lainnya).
ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau kerjasama operasional dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau kerjasama operasional yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
iii. Kedua entitas tersebut adalah kerjasama operasional dari pihak ketiga yang sama.
iv. Satu entitas adalah kerjasama operasional dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.

i. The entity and the reporting entity are members of the same Company (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a Company of which the other entity is a member).
iii. Both entities are joint operation of the same third party.
iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.

vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifkasi dalam huruf (a);
vii. Orang yang diidentifiikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau merupakan personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).
viii. Entitas, atau anggota dari kelompok yang mana entitas

vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a parent of the entity).
viii. The entity, or any member of a Company of which it is a part,

merupakan bagian dari kelompok tersebut, menyediakan jasa personil manajemen kunci kepada entitas pelapor atau kepada entitas induk dari entitas pelapor.

provides key management personnel services to the reporting entity or to the parent of the reporting entity.

Seluruh transaksi yang dilakukan dengan pihak-pihak berelasi, baik dilakukan dengan kondisi dan persyaratan yang sama dengan pihak ketiga maupun tidak, diungkapkan pada laporan keuangan perusahaan.

Significant transactions with related parties, whether or not made at similar terms and conditions as those done with third parties, are disclosed in the company financial statements.

2.e. Instrumen Keuangan

2.e. Financial Instrument

Instrumen keuangan adalah kontrak yang menimbulkan aset keuangan bagi suatu entitas dan liabilitas keuangan atau instrumen ekuitas bagi entitas yang lain.

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset for one entity and a financial liability or equity instrument for another entity.

(i) Aset Keuangan

(i) Financial Assets

Pengakuan awal

Initial Recognition

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual - apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga.

Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows – whether from solely payment of principal and interest.

Aset keuangan diklasifikasikan dalam dua kategori sebagai berikut:

Financial assets are classified in the two categories as follows:

(1) Aset keuangan yang diukur pada biaya yang diamortisasi;
(2) Aset keuangan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

(1) Financial assets at amortised cost;
(2) Financial assets at fair value through profit and loss ("FVTPL") or other comprehensive income ("FVOCI").

Perusahaan menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada pengakuan awal dan tidak bisa melakukan perubahan setelah penerapan awal tersebut.

Company determines the classification of its financial assets at initial recognition and can not change the classification already made at initial adoption.

Semua aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya-biaya transaksi, kecuali aset keuangan dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi.

All financial assets are recognized initially at fair value plus transaction costs, except in the case of financial assets which are recorded at fair value through profit or loss.

Aset keuangan diklasifikasikan sebagai aset lancar, jika jatuh tempo dalam waktu 12 bulan, jika tidak maka aset keuangan ini diklasifikasikan sebagai aset tidak lancar.

Financial assets in this category are classified as current assets if expected to be settled within 12 months, otherwise they are classified as non-current.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Pengukuran aset keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya sebagai berikut:

1) Aset keuangan yang diukur dengan biaya diamortisasi.

   Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi selanjutnya diukur dengan menggunakan metode suku bunga efektif (*Effective Interest Rate*) *("EIR")*, setelah dikurangi dengan penurunan nilai. Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan diskonto atau premi atas biaya akuisisi atau biaya yang merupakan bagian integral dari *EIR* tersebut.

   Amortisasi *EIR* dicatat dalam laporan laba rugi. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai juga diakui pada laporan laba rugi.

   Aset keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi Perusahaan terdiri dari kas dan bank, piutang usaha dan piutang lain-lain.

2) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

   Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain selanjutnya disajikan dalam laporan posisi keuangan sebesar nilai wajar, dengan perubahan nilai wajar yang diakui dalam laba rugi atau penghasilan komprehensif lain.

Penghentian Pengakuan

Semua aset keuangan pada awalnya diakui sebesar nilai wajarnya ditambah dengan biaya- biaya transaksi, kecuali aset keuangan dicatat pada nilai wajar melalui laba rugi.

Subsequent measurement

The subsequent measurement of financial assets depends on their classification as follows:

1) Financial assets at amortised cost.

   Financial assets at amortised cost are subsequently measured using the Effective Interest Rate ("EIR") method, less impairment. Amortised cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortisation is included in the consolidated profit or loss.

   The EIR amortization disclosed in profit loss. The losses arising from impairment are also recognised in the consolidated profit or loss.

   The Company's financial assets at amortised cost consisted of cash on hand and in banks, trade and other receivables.

2) Financial assets at fair value through other comprehensive income.

   Financial assets at fair value through other comprehensive income are subsequently carried in the consolidated statement of financial position at fair value, with changes in fair value recognised in the other comprehensive income.

Derecognition

All financial assets are recognized initially at fair value plus transaction costs, except in the case of financial assets which are recorded at fair value through profit or loss.

1) Hak untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut telah berakhir; atau

2) Perusahaan telah mentransfer hak mereka untuk menerima arus kas yang berasal dari aset atau berkewajiban untuk membayar arus kas yang diterima secara penuh tanpa penundaan yang material kepada pihak ketiga dalam perjanjian "*passthrough*", dan salah satu diantara (a) Perusahaan telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat dari aset, atau (b) Perusahaan tidak mentransfer atau mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, namun telah mentransfer kendali atas aset tersebut.

(1) The rights to receive cash flows from the asset have expired; or

(2) The Company has transferred the rights to receive cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a "pass-through" arrangement, and either (a) the Company has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Company has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

(ii) Liabilitas Keuangan

Pengakuan awal

Liabilitas keuangan dalam lingkup PSAK 71 diklasifikasikan sebagai berikut:

1) Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

2) Liabilitas perolehan yang diukur dengan nilai wajar melalui laba rugi atau melalui penghasilan komprehensif lain.

Perusahaan menentukan klasifikasi liabilitas keuangan mereka pada saat pengakuan awal.

Pada tanggal 30 September 2024, Perusahaan hanya memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pengukuran setelah pengakuan awal

Setelah pengakuan awal, yaitu pada nilai wajar ditambah biaya transaksi, Perusahan mengukur seluruh liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(ii) Financial Liabilities

Initial Recognition

Financial liabilities within the scope of PSAK 71 are classified as follows:

(1) Financial liabilities at amortised cost.

(2) Financial liabilities measured at fair value through profit or loss (FVTPL) or through comprehensive income (FVOCI).

The Company determines the classification of its financial liabilities at initial recognition.

As of September 30, 2024, the Company only had financial liabilities measured at amortised cost.

Subsequent measurement

After initial recognition which is at fair value plus transaction costs, the Company measures all financial liabilities at amortised cost using effective interest rate method.

Penghentian Pengakuan

Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya ketika liabilitas keuangan telah berakhir.

(ii) Instrumen keuangan disalinghapus

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapus dan jumlah netonya dilaporkan pada laporan posisi keuangan ketika terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan adanya niat untuk menyelesaikan secara neto, atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

Hak yang berkekuatan hukum tidak boleh tergantung pada kejadian di masa yang akan datang dan harus dapat dilaksanakan dalam kondisi bisnis yang normal dan dalam keadaan lalai, tidak dapat membayar atau kebangkrutan Perusahaan atau pihak lawan.

Derecognition

Financial liabilities are derecognized when extinguished.

(ii) Offsetting financial instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is reported in the consolidated statements of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or realise the asset and settle the liability simultaneously.

The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Company or the counterparty

2.f. Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap periode pelaporan, Perusahaan menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Perusahaan menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan. Perusahaan menerapkan pendekatan umum PSAK 71 untuk mengukur kerugian kredit ekspektasian yang menggunakan penyisihan kerugian ekspektasian sepanjang umurnya untuk semua piutang dagang dan aset keuangan lainnya.

Dalam melakukan penilaian, Perusahaan membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat tanggal pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa

2.f. Impairment of Financial Assets

At each reporting date, the Company assess whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Company use the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument. The Company applies the PSAK 71 general approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade receivables and other financial assets.

To make that assessment, the Company compare the risk of a default occurring on the financial instrument as at the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and

lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

2.g. Kas dan Bank

2.g. Cash and Banks

Untuk tujuan penyajian arus kas, kas dan bank terdiri dari kas dan bank yang tidak dijaminkan serta tidak dibatasi penggunaannya.

For cash flow presentation purposes, cash on hand and in banks consist of cash on hand and in banks which are not pledged and not restricted in use.

2.h. Persediaan Aset Real Estat

2.h. Real Estate Assets Inventories

Persediaan aset real estat, terdiri dari unit bangunan siap jual, dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto.

Real estate assets inventories, consist of building unit ready for sale are carried at the lower of cost and net realizable value.
.

Nilai realisasi neto adalah taksiran harga penjualan dalam kegiatan usaha normal yang didasarkan pada harga pasar pada tanggal pelaporan dan didiskontokan untuk nilai waktu uang, jika material, dikurangi taksiran biaya penyelesaian dan taksiran biaya untuk melaksanakan penjualan.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, based on market prices at the reporting date and discounted for the time value of money if material, less estimated costs to complete and the estimated costs to sell.

Penurunan nilai aset real estat ditetapkan untuk mengurangi nilai tercatat aset real estat ke nilai realisasi neto dan penurunannya diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain tahun yang bersangkutan.

The decline in value of real estate assets is determined to write down the carrying amount of real estate assets to their net realizable value and the decline is recognized as a loss in the statements of profit or loss and other comprehensive income.

Biaya perolehan atas unit bangunan terdiri dari biaya aktual konstruksi, beban keuangan atas pinjaman bank dan fasilitas pinjaman lainnya yang diperoleh yang dapat diatribusikan langsung dengan pembelian.

The cost of building consist of actual construction cost, borrowing costs on loans obtained from banks, and other financing facilities that are directly attributable to the acquisition.

Selisih lebih nilai tercatat aset real estat atas estimasi jumlah terpulihkannya diakui sebagai rugi penurunan nilai sebagai "Penyisihan atas Penurunan Nilai Aset Real Estat" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

The excess of carrying value of real estate assets over their estimated recoverable value is recognized as impairment loss under "Provision for Decline in Value of Inventories" in statements of profit or loss and other comprehensive income.

2.i. Biaya Dibayar Dimuka

2.i. Prepaid Expenses

Biaya dibayar dimuka, kecuali untuk pajak final dibayar dimuka, diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

Prepaid expenses, except for prepaid final tax, are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

2.j. Aset Tetap

Aset tetap yang dimiliki untuk digunakan dalam penyediaan jasa atau untuk tujuan administratif dicatat berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penurunan nilai.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap seperti berikut:

	Tahun/*Years*	**Persentase Penyusutan/ *Percentage of Depreciation***	
Inventaris Kantor	4	25%	*Office Supplies*

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan direviu setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan estimasi tersebut berlaku prospektif.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi komprehensif pada saat terjadinya. Biaya-biaya lain yang terjadi selanjutnya yang timbul untuk menambah, mengganti atau memperbaiki aset tetap dicatat sebagai biaya perolehan aset, jika dan hanya jika besar kemungkinan manfaat ekonomis di masa depan berkenaan dengan aset tersebut akan mengalir ke entitas dan biaya perolehan aset dapat diukur secara andal.

Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau yang dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap berikut akumulasi penyusutannya. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aset tetap tersebut dibukukan dalam laporan laba rugi pada periode yang bersangkutan.
Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan. Biaya perolehan tersebut termasuk biaya pinjaman yang terjadi selama masa pembangunan yang timbul dari utang yang digunakan untuk pembangunan aset tersebut. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat selesai dan siap digunakan.

2.j. Property and Equipment

Property and equipment held for use in supply of services or for administrative purposes are stated at cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

The estimated useful lives, residual values and depreciation method are reviewed at each year end with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.

The cost of maintenance and repairs is charged to profit or loss as incurred. Other costs incurred subsequently to add to, replace part of, or service an item of property and equipment, are recognized as an asset if, and only if it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the entity and the cost of the item can be measured reliably.

Unused or disposed property and equipment are removed from the accounts include its accumulated. Gain or loss from sale of property and equipment reflected in profit or loss in current period.

Construction in progress is stated at cost which includes borrowing costs during construction on debts incurred to finance the construction. Construction in progress is transferred to the respective property and equipment account when completed and ready for use.

2.k. Aset Hak-Guna

Aset Hak-Guna

Berdasarkan PSAK 73, "Sewa", aset hak-guna diakui pada tanggal dimulainya sewa (yaitu, tanggal aset pendasar tersedia untuk digunakan). Pada pengukuran awal, aset hak-guna diukur pada biaya perolehan yang meliputi jumlah pengukuran awal liabilitas sewa, biaya langsung awal yang dikeluarkan, pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai dikurangi insentif sewa yang diterima dan estimasi biaya dalam membongkar dan memindahkan aset pendasar.

Setelah pengakuan awal, aset hak-guna diukur dengan menggunakan model biaya dimana aset hak-guna diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi kerugian penuruan nilai.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus untuk mencatat jumlah penyusutan selama estimasi manfaat ekonomi aset hak-guna adalah sebagai berikut:

2.k. Right-of-Use Assets

Right-of-Use Assets

Based on PSAK 73, "Lease", right-of-use assets are recognized at the commencement date of the lease (i.e., the date of underlying asset is available for use). At initial measurement, right-of-use assets are measured at cost comprises the amount of the initial measurement of the lease liability, initial direct cost incurred, lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received and an estimate of costs to be incurred in dismanting and removing the underlying assets.

After initial recognition, the right-of-use asset should be measured using a cost model in which the right-of-use asset is measured at cost less accumulated depreciation and any impairment losses..

Depreciation is calculated using straight line method to record the depreciable amount over their estimated useful lives of right-of-use assets as follows:

Jenis Aset Hak – Guna	**Masa Manfaat/ *Useful Life***	***Types of Right-of-Use Assets***
Sewa Kantor	3 tahun/*years*	*Office Building*

Liabilitas Sewa

Pada tanggal dimulainya sewa, Perusahaan mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini dari pembayaran sewa yang akan dilakukan selama masa sewa.

Dalam menghitung nilai sekarang dari pembayaran sewa, Perusahaan menggunakan suku bunga pinjaman modal kerja pada tanggal dimulainya sewa. Setelah tanggal dimulainya, jumlah kewajiban sewa ditingkatkan untuk mencerminkan pertambahan bunga dan dikurangi untuk pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat kewajiban sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan jangka waktu sewa,

Lease Liabilities

At the commencement date of the lease, the Company recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term.

In calculating the present value of lease payments, the Company its uses its working capital loan rate at the lease commencement date. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease

perubahan pembayaran sewa.

Sewa Jangka Pendek dan Sewa Aset Bernilai Rendah

Perusahaan menerapkan pengecualian pengakuan sewa jangka pendek (untuk sewa yang memiliki jangka waktu selama 12 bulan atau kurang dari tanggal dimulainya dan tidak mengandung opsi pembelian). Pembayaran sewa untuk sewa jangka pendek dan sewa untuk aset bernilai rendah diakui sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Perusahaan sebagai Pesewa

Sewa dimana Perusahaan tidak mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan suatu aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi. Pendapatan sewa yang timbul dicatat secara garis lurus selama masa sewa dan termasuk dalam pendapatan dalam laporan laba rugi karena sifat operasinya.

payments.

Short-Term Leases and Leases of Low-Value Assets

The Company applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases (i.e., those leases that have a lease term of 12 month or less from the commencement date and do not contain a purchase option). Lease payments on short- term leases and leases of low-value assets are recognised as expense on straight-line basis over the lease term.

Company as a Lessor

Leases in which the Company does not transfer substantially all the risks and rewards incidental to ownership of an asset are classified as operating leases. Rental income arising is accounted for on a straight-line basis over the lease terms and is included in revenue in the statement of profit or loss due to its operating nature.

2.I. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti (tanah atau bangunan atau bagian dari suatu bangunan atau kedua-duanya) untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau keduanya. Properti investasi diukur dengan menggunakan nilai wajar.

Penyusutan dihitung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap seperti berikut:

	Tahun/Years	Persentase Penyusutan/ Percentage of Depreciation	
Properti Investasi	20	5%	*Investment Properties*

Properti investasi mencakup juga properti dalam proses pembangunan dan akan digunakan sebagai properti investasi setelah selesai. Akumulasi biaya perolehan dan biaya pembangunan (termasuk biaya pinjaman yang terjadi) diamortisasi pada saat selesai dan siap untuk digunakan.

2.I. Investment Properties

Investment properties are properties (land or a building or part of a building or both) held to earn rentals or for capital appreciation or both. The Company measure its investment properties subsequent to initial recognition using the fair value model.

Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

Investment properties includes properties in the process of development and will be used as investment property after completion. Accumulated acquisition and development costs (including borrowing costs incurred) are amortized when completed and ready for use.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika properti investasi tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari pelepasannya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi ditentukan dari selisih antara hasil neto pelepasan dan jumlah tercatat aset dan diakui dalam laba rugi pada periode terjadinya penghentian atau pelepasan.

An investment properties is derecognized upon disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from the disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the property (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in profit or loss in the period in which the property is derecognized.

Transfer ke properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan berakhirnya pemakaian oleh pemilik, dimulainya sewa operasi ke pihak lain. Transfer dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

Transfer is made to investment properties, when and only when, there is a change in use, evidenced by the end of owner occupation, or commencement of an operating lease with another party. Transfer is made from investment properties when, and only when, there is a change in use, evidenced by commencement of owner occupation or commencement of development with a view to sale.

Transfer menggunakan nilai wajar, selisih antara nilai wajar pada saat properti investasi ditransfer dengan jumlah tercatatnya diakui dalam laba rugi.

Transfer using fair value, difference between fair value at investment properties transferred with carrying amounts recognized in profit or loss.

Setelah pengakuan awal, Perusahaan mengukur properti investasi berdasarkan nilai wajar. Perusahaan mengukur nilai wajar properti investasi berdasarkan penilaian oleh penilai independen yang memiliki kualifikasi profesional yang telah diakui dan relevan serta memiliki pengalaman terkini di lokasi dan kategori properti investasi yang dinilai.
Nilai Properti Investasi dilakukan penilaian secara berkala setiap akhir tahun pelaporan keuangan. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar properti investasi diakui dalam laporan laba rugi pada periode terjadinya.

After initial recognition, the Company measure its investment property at fair value. The Company determines the fair value of investment property on the basis of a valuation by an independent valuer who holds a recognised and relevant professional qualification and has recent experience in the location and category of the investment property being valued.
Investment Property Value is assessed periodically at the end of the reporting period. Gain or loss arising from a change in the fair value of investment property shall be recognized in profit or loss for the period in which it arises.

2.m. Penurunan Nilai Aset Non keuangan

2.m. Impairment of Non-Financial Assets

Pada setiap akhir periode pelaporan, Perusahaan menelaah nilai tercatat aset non keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat

At the end of each reporting period, the Company review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss.

indikasi tersebut, jumlah terpulihkan dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi jumlah terpulihkan atas suatu aset individual, Perusahaan mengestimasi jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas atas aset.

If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

Estimasi jumlah terpulihkan adalah nilai tertinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dan nilai pakai. Dalam menilai nilai pakai, estimasi arus kas masa depan didiskontokan ke nilai kini menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset yang mana estimasi arus kas masa depan belum disesuaikan.

Estimated recoverable amount is the higher of fair value less cost to sell and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset for which the estimates of future cash flows have not been adjusted.

Jika jumlah terpulihkan dari aset non keuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar jumlah terpulihkan dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laba rugi.

If the recoverable amount of the non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately against earnings.

Kebijakan akuntansi untuk penurunan nilai aset keuangan dijelaskan dalam Catatan 2f.

Accounting policy for impairment of financial assets is discussed in Note 2f.

2.n. Imbalan Pascakerja

2.n. Post-Employment Benefits

Imbalan pascakerja dihitung dan dibayarkan berdasarkan kewajiban yang diberikan berdasarkan Peraturan Perusahaan dan Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2021 (”PP 35/2021”) untuk melaksanakan beberapa ketentuan Undang-Undang No.11/2020 mengenai Cipta Kerja yang diundangkan dan diberlakukan pada tanggal 2 Februari 2021. Sebelum PP 35/2021 diberlakukan, imbalan pascakerja dihitung dan dibayarkan berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003.

Post employment benefits are calculated and paid based on benefit obligations provided under the Company Regulation and Government Regulation Number 35 Year 2021 (“PP 35/2021”) to implement certain provision of Law No. 11/2020 concerning Job Creation (“Cipta Kerja”) has just been promulgated and put into effect on February 2, 2021. Prior to effective of PP 35/2021, post-employment benefits are calculated and paid based on Labour Law No. 13/2003.

Biaya penyediaan imbalan ditentukan dengan menggunakan metode *projected unit credit* dengan penilaian aktuaria yang dilakukan pada setiap akhir periode pelaporan tahunan. Pengukuran kembali, terdiri dari keuntungan dan kerugian

The cost of providing benefits is determined using the projected unit credit method, with actuarial valuations being carried out at the end of each annual reporting period. Remeasurement, comprising actuarial gains and losses,

aktuarial, perubahan dampak batas atas aset (jika ada) dan dari imbal hasil atas aset program (tidak termasuk bunga), yang tercermin langsung dalam laporan posisi keuangan yang dibebankan atau dikreditkan dalam penghasilan komprehensif lain periode terjadinya. Pengukuran kembali diakui dalam penghasilan komprehensif lain tercermin segera sebagai pos terpisah pada penghasilan komprehensif lain di ekuitas dan tidak akan direklasifikasi ke laba rugi. Biaya jasa lalu diakui dalam laba rugi pada periode amendemen program.

the effect of the changes to the asset ceiling (if applicable) and the return on plan assets (excluding interest), is reflected immediately in the statement of financial position with a charge or credit recognized in other comprehensive income in the period in which they occur. Remeasurement recognized in other comprehensive income is reflected immediately as separate item under other comprehensive income in equity and will not be reclassified to profit or loss. Past service cost is recognized in profit or loss in the period of a plan amendment.

Bunga neto dihitung dengan mengalikan tingkat diskonto pada awal periode imbalan pasti dengan liabilitas atau aset imbalan pasti neto. Biaya imbalan pasti dikategorikan sebagai berikut:

- Biaya jasa (termasuk biaya jasa kini, biaya jasa lalu serta keuntungan dan kerugian kurtailmen dan penyelesaian)
- Beban atau pendapatan bunga neto
- Pengukuran kembali

Net interest is calculated by applying the discount rate at the beginning of the period to the net defined benefit liability or asset. Defined benefit costs are categorised as follows:

- *Service cost (including current service cost, past service cost, as well as gains and losses on curtailments and settlements)*
- *Net interest expense or income.*
- *Remeasurement*

Perusahaan menyajikan dua komponen pertama dari biaya imbalan pasti di laba rugi. Keuntungan dan kerugian kurtailmen dicatat sebagai biaya jasa lalu.

The company presents the first two components of a defined reward cost in profit and loss. Curtailment gains and losses are recorded as past service costs.

Liabilitas imbalan pensiun yang diakui pada laporan posisi keuangan merupakan defisit atau surplus aktual dalam program imbalan pasti Perusahaan. Surplus yang dihasilkan dari perhitungan ini terbatas pada nilai kini manfaat ekonomi yang tersedia dalam bentuk pengembalian dana program dan pengurangan iuran masa depan ke program.

The retirement benefit obligation recognized in the statement of financial position represents the actual deficit or surplus in the Company's defined benefit plans. Any surplus resulting from this calculation is limited to the present value of any economic benefits available in the form of refunds from the plans or reductions in future contributions to the plans.

2.o. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

2.o. Tax Amnesty Assets and Liabilities

Pada saat diterbitkannya Surat Keterangan Pengampunan Pajak, entitas dalam laporan keuangannya mengakui aset dan liabilitas pengampunan pajak.

At the time of publication of Tax Amnesty Certificate, the entity in its financial position report recognizes the assets and liabilities of tax amnesty.

Aset pengampunan pajak diukur sebesar biaya perolehan aset pengampunan pajak. Biaya perolehan aset pengampunan pajak

The tax amnesty asset is measured by the cost of acquisition of tax amnesty. The cost of obtaining a tax amnesty asset

merupakan *deemed cost* dan menjadi dasar bagi entitas dalam melakukan pengukuran setelah pengakuan awal.

Liabilitas pengampunan pajak diukur sebesar kewajiban kontraktual untuk menyerahkan kas atau bank untuk menyelesaikan kewajiban yang berkaitan langsung dengan perolehan aset pengampunan pajak.

Entitas mengakui selisih antar aset pengampunan pajak dan liabilitas pengampunan pajak di ekuitas dalam proses tambahan modal disetor. Jumlah tersebut tidak dapat diakui sebagai laba rugi direalisasi maupun direklasifikasi ke saldo laba.

is deemed cost and is the basis for the entity to perform measurements after initial admission.

Tax amnesty liabilities are measured by the contractual obligation to submit cash or banks to settle liabilities directly related to the acquisition of tax amnesty assets.

The entity recognizes the difference between the tax amnesty asset and the tax amnesty liabilities in equity in the extra post of additional paid-in capital. The amount cannot be recognized as a realized profit loss or reclassified to the retained earnings.

2.p. Tambahan Modal Disetor

Tambahan modal disetor meliputi selisih antara agio saham (yaitu kelebihan setoran pemegang saham di atas nilai nominal) dengan biaya-biaya saham yang terkait langsung dengan penerbitan efek ekuitas Perusahaan dalam penawaran umum dan selisih antara aset dan liabilitas pengampunan pajak.

2.p. Additional Paid-in Capital

Additional paid-in capital includes the difference between the excess of paid-up share capital made by shareholders over its par value and the direct costs incurred in respect of the issuance of the Company's shares in the public offering and difference between tax amnesty assets and liabilities

2.q. Pengakuan Pendapatan dan Beban Penjualan

Penjualan Real Estat

Perusahaan mengakui pendapatan sesuai dengan PSAK No. 72 "Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan" dengan melakukan analisis transaksi melalui lima langkah model pengakuan pendapatan sebagai berikut:

Perusahaan menerapkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan yang berlaku efektif pada atau setelah tanggal 1 Januari 2020. Perusahaan mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi lima langkah analisa sebagai berikut:

1. Identifikasi kontrak dengan pelanggan di mana Perusahaan mencatat kontrak dengan pelanggan hanya jika seluruh kriteria berikut terpenuhi:

2.q. Revenue and Expense Recognition Sales

Real Estate Sales

The Company recognizes revenues in accordance with PSAK No. 72 "Revenue from Contracts with Customers" by performing transaction analysis through the five steps of income recognition model as follows

The Company has adopted PSAK 72: Revenue from Contracts with Customers, effective on or after January 1, 2020. The Company requires revenue recognition to fulfill five steps of assessment:

1. Identify contracts with customers, whereby the Company records contracts with customers only if the following criterias are met:

- Kontrak telah disetujui oleh para pihak dalam kontrak.
- Kelompok usaha dapat mengidentifikasi hak dari para pihak dan jangka waktu pembayaran atas barang yang akan dialihkan.
- Kontrak memiliki substansi komersial.

- Kemungkinan besar kelompok usaha akan menerima imbalan atas barang yang dialihkan.

2. Mengidentifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak.
3. Penetapan harga transaksi.
4. Mengalokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan.
5. Mengakui pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi (pada suatu waktu tertentu atau sepanjang waktu).

Perusahaan mengakui pendapatan dari penjualan real estat pada saat semua kondisi berikut terpenuhi:

- Perusahaan telah mengalihkan risiko dan manfaat yang signifikan dari kepemilikan real estat kepada pembeli.
- Perusahaan tidak lagi melanjutkan keterlibatan manajerial atau kendali efektif atas real estat yang dijual.

- Jumlah pendapatan dapat diukur dengan andal.
- Kemungkinan besar manfaat ekonomi yang terkait dengan transaksi tersebut akan mengalir ke Perusahaan.
- Biaya yang terjadi atau yang akan terjadi sehubungan dengan transaksi penjualan dapat diukur dengan andal.

Penjualan biasanya diakui pada saat serah terima aset yang dibuktikan dengan surat serah terima.

Pendapatan dari penjualan rumah, rumah toko, apartemen, perkantoran dan bangunan sejenis lainnya beserta tanah kaveling diakui dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:

- *The contract has been agreed by the parties involved in the contract.*
- *The Company can identify the rights of the parties involved and the term of payment for the goods to be transferred.*
- *The contract has commercial substance.*
- *It is probable that the Company will receive benefits for the goods transferred.*

2. *Identify performance obligations in the contract.*
3. *Determine the transaction price.*
4. *Allocate the transaction price to each performance obligation.*
5. *Recognize revenue when performance obligation is satisfied (at a point in time or over time)*

The Company recognizes revenue from the sale of real estate at a point in time when all of the following conditions are fulfilled:

- *The Company has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of the real estate.*
- *The Company retains neither continuing managerial involvement nor effective control over the real estate sold.*
- *The amount of revenue can be measured reliably.*
- *It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Company.*
- *The costs incurred or to be incurred with respect to the sales transaction can be measured reliably.*

Sales are usually recognized during the handover of the asset which is evidenced by a handover letter.

Revenues from sale of houses, shophouses, apartments, offices and other buildings of the same type, including the land, shall be recognized using the full accrual method, if all the following criteria are met:

- proses penjualan telah selesai.
- harga jual akan tertagih/tagihan penjual tidak akan bersifat subordinasi di masa yang akan datang terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli.
- penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan penjual tidak lagi berkewajiban atau terlibat secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.

Apabila persyaratan tersebut di atas tidak dapat dipenuhi, maka transaksi yang dihitung menggunakan metode deposit dan semua pembayaran yang diterima dari pelanggan dicatat sebagai "Uang Muka dari pelanggan".

- *the sale process is completed.*
- *the selling price is collectible. The receivable will not be subordinated to other loans, which will be obtained by the buyer.*
- *the seller has transferred the risks and benefits of the ownership of the building units to the buyer through a transaction which in substance is a sale, and the seller has no obligation or is no longer significantly involved with the building unit.*

If any of the above criteria are not met, the transactions are accounted for using the deposit method and all payments received from the customers are recorded as "Advances from customer".

Pendapatan Bunga

Pendapatan bunga diakru berdasarkan waktu terjadinya dengan acuan jumlah pokok terutang dan tingkat bunga yang berlaku.

Interest Revenue

Interest revenue is accrued on time basis, by reference to the principal outstanding and at the applicable interest rate.

Biaya dan Beban

Perusahaan mengakui semua biaya dan beban pada saat terjadinya dengan dasar akrual.

Cost and Expenses

The Company recognize all cost and expenses when incurred on an accrual basis.

2.r. Pajak Penghasilan

Pajak saat terutang berdasarkan laba kena pajak untuk suatu tahun. Laba kena pajak berbeda dari laba sebelum pajak seperti yang dilaporkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain karena pos pendapatan atau beban yang dikenakan pajak atau dikurangkan pada tahun berbeda dan pos-pos yang tidak pernah dikenakan pajak atau tidak dapat dikurangkan.
Pajak final dikenakan atas nilai bruto transaksi yang dihitung pada jumlah total tagihan berdasarkan nilai kontrak. Pajak penghasilan final di luar cakupan PSAK 46 (Revisi 2014). Oleh karena itu,tidak ada aset/kewajiban pajak tangguhan yang diakui. Perusahaan memutuskan untuk menyajikan beban pajak final sehubungan dengan penjualan gudang sebagai pos tersendiri.

2.r. Income Tax

The tax currently payable is based on taxable profit to the year. Taxable profit differs from profit before tax as reported in the statement of profit or loss and other comprehensive income because of items of income or expense that are taxable or deductible in other years and items that are never taxable or deductible.

Final tax applied to the gross value of transaction which calculated based on invoice of contract amount. Final tax excluded from PSAK 46 (Revised 2014). Hence, there is no deferred tax assets/liabilities recognition. The Company decided to present the final tax arising from sales of warehouse as separate line item.

Pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak yang digunakan dalam perhitungan laba kena pajak. Liabilitas pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer kena pajak. Aset pajak tangguhan umumnya diakui untuk seluruh perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar bahwa laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan. Aset dan liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari pengakuan awal (bukan kombinasi bisnis) dari aset dan liabilitas suatu transaksi yang tidak mempengaruhi laba kena pajak atau laba akuntansi.

Deferred tax is recognized on temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities in the financial statements and the corresponding tax bases used in the computation of taxable profit. Deferred tax liabilities are generally recognized for all taxable temporary differences. Deferred tax assets are generally recognized for all deductible temporary differences to the extent that is probable that taxable profits will be available against which those deductible temporary differences can be utilized. Such deferred tax assets and liabilities are not recognized if the temporary differences arises from the initial recognition (other than in a business combination) of assets and liabilities in a transaction that affects neither the taxable profit nor the accounting profit.

Selain itu, liabilitas pajak tangguhan tidak diakui jika perbedaan temporer timbul dari pengakuan awal *goodwill*.

In addition, deferred tax liabilities are not recognized if the temporary differences arises from the initial recognition of goodwill.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diekspektasikan berlaku dalam periode ketika liabilitas diselesaikan atau aset dipulihkan dengan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Deferred tax assets and liabilities are measured at the tax rates that are expected to apply in the period in which the liability is settled or the asset realized based on the tax rates (and tax laws) that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan dikaji ulang pada akhir periode pelaporan dan dikurangi jumlah tercatatnya jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut.

The carrying amount of deferred tax assets is reviewed at the end of the reporting period and reduced by the carrying amount if it is probable that taxable profits will no longer be available in sufficient amounts to compensate for part or all of the deferred tax assets.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan saling hapus ketika entitas memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini dan ketika aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama serta Perusahaan yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto.

Deferred tax assets and liabilities are offset when there is legally enforceable right to set off current tax assets against current tax liabilities and when they relate to income taxes charged by the same taxation authority and the Company intends to settle their current tax assets and current tax liabilities on a net basis.

Pajak kini dan pajak tangguhan diakui sebagai beban atau penghasilan dalam laba atau rugi, kecuali sepanjang pajak penghasilan yang berasal dari transaksi atau kejadian yang diakui, diluar laba atau rugi (baik dalam pendapatan komprehensif lain maupun secara langsung di ekuitas), dalam hal tersebut pajak juga diakui di luar laba atau rugi yang timbul dari akuntansi awal untuk kombinasi bisnis.

Current and deferred tax are recognized as an expense or income in profit or loss, except when they relate to items that are recognized outside of profit or loss (whether in other comprehensive income or directly in equity), in which case the tax is also recognized outside of profit or loss or where they arise from the initial accounting for a business combination.

Dalam kasus kombinasi bisnis, pengaruh pajak termasuk dalam akuntansi kombinasi bisnis.

In the case of business combination, the tax effect is included in the accounting for the business combination

2.s. Laba Per Saham

2.s. Earnings per Share

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang dari saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan yang disesuaikan dengan jumlah saham biasa yang dibeli kembali.

Basic earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owner of the Company by the weighted average number of shares outstanding during the year as adjusted with the effect of treasury stock.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi laba bersih yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang dilutif.

Diluted earnings per share is computed by dividing net income attributable to the owner of the Company by the weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary shares.

2.t. Informasi Segmen

2.t. Segment Information

Segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perusahaan yang secara regular direviu oleh “pengambil keputusan operasional” dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi.

Operating segments are identified on the basis of internal reports about components of the Company that are regularly reviewed by the “ operational decision maker” in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

a) Yang terlibat dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
b) Yang hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan operasional untuk membuat

An operating segment is a component of an entity:

a) That engages in business activities from which it may earns revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);
b) Whose operating results are reviewed regularly by the entity’s operational decision maker to make

keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
c) Dimana tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam rangka alokasi sumber daya dan penilaian kinerja mereka terfokus pada kategori dari setiap bidang usaha.

decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and
c) *For which discrete financial information is available.*

Information reported to the operational decision maker for the purpose of resource allocation and assessment of their performance is more specifically focused on the category of each business.

2.u. Biaya Emisi Saham

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penerbitan modal saham Perusahaan kepada publik dikurangkan langsung dengan hasil emisi dan disajikan sebagai pengurang akun tambahan modal disetor dalam laporan posisi keuangan.

2.u. Stock Issuance Costs

Costs incurred in connection with the Company's issuance of share capital to the public were offset directly with the proceeds and presented as deduction to additional paid-in capital account in the statement of financial position.

3. PERTIMBANGAN KRITIS AKUNTANSI DAN ESTIMASI AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN

Dalam penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan, yang dijelaskan dalam Catatan 2, direksi diwajibkan untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi tentang jumlah tercatat aset dan liabilitas yang tidak tersedia dari sumber lain. Estimasi dan asumsi yang terkait didasarkan pada pengalaman historis dan faktor-faktor lain yang dianggap relevan. Hasil aktualnya mungkin berbeda dari estimasi tersebut.

Estimasi dan asumsi yang mendasari ditelaah secara berkelanjutan. Revisi estimasi akuntansi diakui dalam periode dimana estimasi tersebut direvisi jika revisi hanya mempengaruhi periode itu, atau pada periode revisi dan periode masa depan jika revisi mempengaruhi kedua periode tersebut.

Pertimbangan Kritis dalam Penerapan Kebijakan Akuntansi

Dalam proses penerapan kebijakan akuntansi yang dijelaskan dalam Catatan 2, tidak terdapat pertimbangan kritis yang memiliki dampak signifikan pada jumlah yang diakui dalam laporan keuangan, selain dari penyajian perkiraan yang diatur dibawah ini:

3. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND SIGNIFICANT ACCOUNTING ESTIMATES

In the application of the Company accounting policies, which are described in Note 2, the directors are required to make judgments, estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Critical Judgments in Applying Accounting Policies

In applying accounting policies described in Note 2, there is no critical judgments that have significant impact at their recognized amount in financial statements of estimated disclosures are involving below:

Sumber Estimasi Ketidakpastian

Asumsi utama mengenai masa depan dan sumber estimasi ketidakpastian utama lainnya pada akhir periode pelaporan, yang memiliki risiko signifikan yang mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya dijelaskan dibawah ini:

Penurunan Nilai Aset

Pengujian atas penurunan nilai dilakukan apabila terdapat indikasi penurunan nilai. Penentuan nilai pakai aset memerlukan estimasi mengenai arus kas yang diharapkan untuk dihasilkan dari penggunaan aset (unit penghasil kas) dan penjualan aset tersebut serta tingkat diskonto yang sesuai untuk menentukan nilai sekarang.

Walaupun asumsi yang digunakan dalam mengestimasi nilai pakai aset yang tercermin dalam laporan keuangan dianggap telah sesuai dan wajar, namun perubahan signifikan atas asumsi ini akan berdampak material terhadap penentuan jumlah yang dapat dipulihkan dan akibatnya kerugian penurunan nilai yang timbul akan berdampak terhadap hasil usaha.

Berdasarkan pertimbangan manajemen, tidak terdapat indikator penurunan nilai atas aset Perusahaan.

Taksiran Masa Manfaat Ekonomis Aset Tetap, Aset Hak-Guna dan Properti Investasi
Perubahan masa manfaat aset tetap, aset hak-guna dan properti investasi dapat mempengaruhi jumlah beban penyusutan yang diakui dan penurunan nilai tercatat aset tetap, aset hak-guna dan properti investasi.

Nilai tercatat aset tetap, aset hak-guna dan properti investasi diungkapkan dalam Catatan 8,9 dan 10.

Key Sources of Estimation Uncertainty

The key assumptions concerning future and other key sources of estimation uncertainty at the end of the reporting period, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are discussed below:

Impairment of Assets

Testing is performed for the decline in value of asset if there is indication of impairment. The determination of asset's value in use requires estimates of expected cash flows resulting from the use of the asset (cash generating unit) and the sale of this asset as well as the appropriate discount rate for determining the present value.

Although the assumptions used in estimating the value in use of assets as reflected in the financial statements have been deemed appropriate and reasonable, however, significant changes in the assumptions would have a material effect on the determination of the amount that can be recovered and consequently the resulting impairment loss would affect the results of operations.

Based on management's assessment, there are no indicators of impairment on the assets of the Company.

Estimated Useful Lives of Fixed Assets and Right- of-Use Asset and Investment Properties
A change in the estimated useful life of any item of fixed assets and right-of-use asset would affect the recorded depreciation expense and decrease their carrying amount.

The carrying amounts of property and equipment and right-of-use asset are disclosed in Notes 8,9 and 10.

4. KAS DAN BANK / *4. CASH ON HAND AND IN BANKS*

	30.09.2024	31.12.2023	
Kas	251.262.900	134.663.500	***Cash on Hand***
Bank			***Cash in Banks***
Rupiah			*Rupiah*
Bank Central Asia	51.128.030	913.708.029	*Bank Central Asia*
Bank OCBC NISP	1.386.950	1.248.569	*Bank OCBS NISP*
Jumlah	**303.777.880**	**1.049.620.098**	***Total***

Seluruh saldo bank ditempatkan pada pihak ketiga tidak dijaminkan serta tidak dibatasi penggunaannya.

All bank balances placed with third parties are not guaranteed and are not restricted from use.

5. PIUTANG USAHA DARI PIHAK KETIGA / *5. TRADE ACCOUNTS RECEIVABLE FROM THIRD PARTIES*

	30.09.2024	31.12.2023	
Tiogaga	215.000.000	215.000.000	*Tiogaga*
Jesvit Justin	100.000.000	100.000.000	*Jesvit Justin*
Benny Ponidy	-	-	*Benny Ponidy*
Mahenda Abdillah Kamil	-	-	*Mahenda Abdillah Kamil*
Sub Jumlah Bruto	**315.000.000**	**315.000.000**	***Sub Total Gross***
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	(63.000.000)	(63.000.000)	*Allowance for Impairment Loss*
Jumlah	**252.000.000**	**252.000.000**	***Total***

Piutang usaha merupakan piutang Pajak Pertambahan Nilai (PPN) kepada pelanggan atas pembelian gudang yang belum dibayarkan.
Piutang berdasarkan jatuh tempo, sebagai berikut:

Trade accounts receivables is a Value-Added Tax (VAT) receivable to customers for warehouse purchases that have not been paid.
Receivables based on maturity, as follows:

	30.09.2024	31.12.2023	
90 - 365 hari	-	-	*90 - 365 days*
>365 hari	315.000.000	315.000.000	*>365 days*
Jumlah	**315.000.000**	**315.000.000**	***Total***

Mutasi cadangan penurunan nilai:

Movement of allowance for impairment:

	30.09.2024	31.12.2023	
Saldo Awal	63.000.000	132.434.314	*Beginning Balance*
Pemulihan Cadangan Penurunan Nilai Piutang	-	(69.434.314)	*Recovery Allowance for Impairment Lost*
Penambahan Pencadangan (Catatan 26)	-	-	*Additional Allowance (Note 26)*
Jumlah	**63.000.000**	**63.000.000**	***Total***

Cadangan kerugian penurunan nilai pada 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah masing-masing sebesar Rp 63.000.000.

Allowance for impairment losses as of September 30, 2024 and December 31, 2023 amounted to Rp 63,000,000 Respectively.

Berdasarkan penelaahan atas status masing-masing piutang pada akhir tahun, manajemen memutuskan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai atas piutang usaha adalah cukup karena tidak terdapat perubahan signifikan terhadap kualitas kredit dan jumlah tersebut masih dapat ditagih.

Based on the review of each status of the receivable, management believes that the allowance for impairment losses is adequate because there are no significant changes in credit quality and all net trade accounts receivable are collectable.

6. PIUTANG LAIN-LAIN DARI PIHAK BERELASI / *6. OTHER RECEIVABLE FROM RELATED PARTIES*

	30.09.2024	31.12.2023	
PT Graha Makmur Tenteram	2.000.000.000	2.000.000.000	*PT Graha Makmur Tenteram*
PT Bumi Indira Wisesa	2.000.000.000	2.000.000.000	*PT Bumi Indira Wisesa*
Jumlah	**4.000.000.000**	**4.000.000.000**	***Total***
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (Catatan 26)	(229.971.725)	(229.971.725)	*Allowance for Impairment Loss (Note 26)*
Jumlah	**3.770.028.275**	**3.770.028.275**	***Total***

Berdasarkan Perjanjian Utang-Piutang No: 02/PU/BBSS/I/22 antara PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera (BBSS) dan PT Graha Makmur Tentram (GMT) tanggal 25 Januari 2022 yang menyatakan bahwa PT BBSS telah memberikan pinjaman kepada PT GMT senilai Rp 4.000.000.000 dengan bunga sebesar 4% per tahun yang dibayar saat pelunasan, dengan jangka waktu pelunasan tanggal 24 Januari 2023. Perusahaan sudah melakukan adendum perjanjian pada tanggal 25 Januari 2023 dengan No: 01/PU/BBSS-GMT/I/23 atas perpanjangan pinjaman PT Graha Makmur Tenteram (GMT) sebesar Rp 4.000.000.000 dengan bunga sebesar 4,75% per tahun dengan jangka waktu pelunasan tanggal 24 Januari 2024.
Kemudian diperpanjang dengan addendum No: 03/PU/BBSS-GMT/I/24 tanggal 25 Januari 2024 sebesar Rp 2.000.000.000 dengan bunga sebesar 4,75% pertahun, dengan jangka waktu pelunasan tanggal 24 Januari 2025.

Based on Debt and Credit Agreement No: 02/PU/BBSS/I/22 between PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera (BBSS) and PT Graha Makmur Tenteram (GMT) dated January 25, 2022 which were stated that PT BBSS has provided loans to PT GMT amounted to Rp 4,000,000,000 with an interest of 4% per year given to the payment, and repayment date of January 24, 2023. The company has made an addendum agreement on January 25, 2023 with No: 01/PU/BBSS-GMT/I/23 for the extension of the PT Graha Makmur Tenteram (GMT) loan of Rp 4,000,000,000 with an interest of 4.75% per year with a repayment period January 24, 2024.
Then extended with addendum No: 03/PU/BBSS-GMT/I/24 dated January 25, 2024 amounted to Rp 2,000,000,000 with an interest of 4,75% per year and repayment date of January 24, 2025.

Berdasarkan Perjanjian Utang-Piutang No: 01/PU/BBSS-BIW/III/23 antara PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera (BBSS) dan PT Bumi Indira Wisesa (BIW) tanggal 30 Maret 2023 yang menyatakan bahwa PT BBSS telah memberikan pinjaman kepada PT BIW senilai Rp 2.000.000.000 dengan bunga sebesar 4,75% per tahun yang dibayar saat pelunasan, dengan jangka waktu pelunasan tanggal 29 Maret 2024.
Kemudian diperpanjang dengan addendum No: 02/PU/BBSS-BIW/III/24 tanggal 30 Maret 2024 sebesar Rp 2.000.000.000 dengan bunga 4,75% pertahun, dengan jangka waktu pelunasan tanggal 28 Maret 2025.

Based on Debt and Credit Agreement No: 01/PU/BBSS-BIW/III/23 between PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera (BBSS) and PT Bumi Indira Wisesa (BIW) dated March 30, 2023 which were stated that PT BBSS has provided loans to PT BIW amounted to Rp 2,000,000,000 with an interest of 4,75% per year given to the payment, and repayment date of March 29, 2024.
Then extended with addendum No: 02/PU/BBSS-BIW/III/24 dated March 30, 2024 amounted to Rp 2,000,000,000 with an interest of 4,75% per year and repayment date of March 28, 2025.

Mutasi cadangan penurunan nilai: / *Movement of allowance for impairment:*

	30.09.2024	31.12.2023	
Saldo Awal	229.971.725	224.634.262	*Beginning Balance*
Penambahan Pencadangan (Catatan 26)	-	5.337.463	*Additional Allowance (Note 26)*
Jumlah	**229.971.725**	**229.971.725**	***Total***

7. UANG MUKA / *7. ADVANCES*

	30.09.2024	31.12.2023	
Pembelian Tanah	9.212.180.700	9.212.180.700	*Land Purchase*
Pembangunan Gudang	3.746.710.439	3.746.710.439	*Warehouse Construction*
Profil Perusahaan Shandy Y	6.500.000	6.500.000	*Company Profile Shandy Y*
Lain-lain	-	-	*Other*
Jumlah	**12.965.391.139**	**12.965.391.139**	***Total***

Uang muka pembelian tanah pada tahun 2023 merupakan biaya perizinan berupa pengurusan Akta Jual-Beli dan Balik Nama senilai Rp 9.209.883.000 yang belum dapat diakui sebagai penambah persediaan real estate karena belum terealisasi. Dalam tambahan, ada Pajak Bumi dan Bangunan dari tahun 2018 sampai 2021 sebesar Rp 2.297.700.

Advances land purchase in 2023 are licensing fees in the form of the cost of handling the Deed of Sales and Purchase and Title Transfer for Rp 9,209,883,000 which has not been recognized as an increase in real estate inventory because it has not been realized. In addition, there is a Land & Building Tax from 2018 to 2021 of Rp 2,297,700.

Pada tahun 2023, pembelian tanah tersebut belum dapat diakui sebagai penambahan persediaan real estat karena belum terealisasi.

In 2023, the purchase of the land cannot be recognized as an addition to real estate inventory because it has not been realized.

Uang muka pembangunan Gudang pada tahun 2022 merupakan pembayaran atas pembangunan gudang dan ruko, serta pengecoran jalan di lokasi Pergudangan Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk di Desa Prambangan, Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik senilai Rp 3.907.942.039.

Advances warehouse construction in 2022 are payment for the construction of warehouses and shophouses, and also for the road construction around the warehouses of Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk in Prambangan Village, Kebomas District, Gresik Regency of Rp 3,907,942,039.

Pada tahun 2023, uang muka pembangunan Gudang menjadi Rp 3.746.710.439 dikarenakan penyelesaian pembangunan gudang di Unit A23 dan A22.

In 2023, the down payment for the construction of the warehouse to Rp 3,746,710,439 due to the Proses of completing the construction of warehouses in A23 and A22 Units.

8. ASET TETAP / *8. PROPERTY AND EQUIPMENT*

	30 September/September 30, 2024				
	Saldo Awal/ ***Beginning Balance***	**Penambahan/** ***Additional***	**Pengurangan/** ***Deductional***	**Saldo Akhir/** ***Ending Balance***	
Biaya Perolehan					***Acquisition Cost***
Inventaris Kantor	126.700.000	-	-	126.700.000	*Office Supplies*
Jumlah Biaya Perolehan	**126.700.000**	**-**	**-**	**126.700.000**	***Total Acquisition Cost***
Akumulasi Penyusutan					***Accumulated Depreciation***
Inventaris Kantor	126.700.000	-	-	126.700.000	*Office Supplies*
Jumlah Akumulasi Penyusutan	**126.700.000**	**-**	**-**	**126.700.000**	***Total Accumulated Depreciation***
Nilai Buku	**-**			**-**	***Book Value***

	31 Desember/*December 31*, 2023				
	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	**Penambahan/ *Additional***	**Pengurangan/ *Deductional***	**Saldo Akhir/ *Ending Balance***	
Biaya Perolehan					***Acquisition Cost***
Inventaris Kantor	126.700.000	-	-	126.700.000	*Office Supplies*
Jumlah Biaya Perolehan	**126.700.000**	**-**	**-**	**126.700.000**	***Total Acquisition Cost***
Akumulasi Penyusutan					***Accumulated Depreciation***
Inventaris Kantor	26.700.000	31.675.000	-	126.700.000	*Office Supplies*
Jumlah Akumulasi Penyusutan	**95.025.000**	**31.675.000**	**-**	**126.700.000**	***Total Accumulated Depreciation***
Nilai Buku	**31.675.000**			**-**	***Book Value***

Beban penyusutan sebesar Rp 0 masing-masing pada tahun 2024 dan 2023 telah dialokasikan pada beban umum dan administrasi (Catatan 25)

The depreciation of Rp 0 in 2024 and 2023, respectively have been allocated to general and administrative expenses (Note 25).

9. ASET HAK – GUNA

9. RIGHT-OF-USE ASSET

	30.09.2024	**31.12.2023**	
Harga Perolehan	143.012.611	143.012.611	*Acquisition Cost*
Akumulasi Penyusutan	(132.088.038)	(99.314.313)	*Accumulated Depreciation*
Jumlah	**10.924.573**	**43.698.298**	***Total***

Aset Hak Guna merupakan sewa kantor kepada PT Agung Alam Anugrah yang berlokasi di jalan WR. Supratman, No. 19 Kelurahan Dr. Sutomo, Kecamatan Tegalsari dengan jangka waktu selama 2 (dua) tahun dari tanggal 24 Desember 2019 sampai dengan 23 Desember 2021 dengan pembayaran sewa dilakukan setiap tahun. Pada tahun 2021, sewa tersebut diperpanjang dari tanggal 24 Desember 2021 sampai dengan 24 Desember 2024 telah dilunasi.

Right-of-use asset is a rent office to PT Agung Alam Anugrah located on Jl WR. Supratman, No. 19 Dr. Sutomo Subdistrict, Tegalsari with a period of 2 (two) years from December 24, 2019 to December 23, 2021 with rent payments made annually. In 2021, the lease was extended from December 24, 2021 to December 24, 2024 has been paid-off.

Beban penyusutan sebesar Rp 32.773.725 pada tahun 2024 dan Rp 34.263.441 pada tahun 2023 telah dialokasikan pada beban umum dan administrasi (Catatan 25).

The depreciation of and Rp 32,773,725 in 2024 and Rp 34,263,441 in 2023 have been allocated to general and administrative expenses (Note 25).

10. PROPERTI INVESTASI / *10. INVESTMENT PROPERTIES*

30 September /September *30, 2024*

	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	Penambahan/ *Additional*	Pengurangan/ *Deductional*	Reklasifikasi/ *Reclassification*	Saldo Akhir/ *Ending Balance*	
Biaya Perolehan						***Acquisition Cost***
Tanah	6.770.804.475			(1.670.804.475)	5.100.000.000	*Land*
Bangunan	1.600.000.000			(400.000.000)	1.200.000.000	*Building*
Jumlah Biaya Perolehan	**8.370.804.475**			**(2.070.804.475)**	**6.300.000.000**	***Total Acquisition Cost***
Akumulasi Penyusutan						***Accumulated Depreciation***
Bangunan	68.333.306	4.999.998			73.333.304	*Building*
Jumlah Akumulasi Penyusutan	**68.333.306**	**4.999.998**	**-**		**73.333.304**	***Total Accumulated Depreciation***
Nilai Buku	**8.302.471.169**				**6.226.666.696**	***Book Value***

31 Desember/*December 31, 2023*

	Saldo Awal/ *Beginning Balance*	Penambahan/ *Additional*	Pengurangan/ *Deductional*	Reklasifikasi/ *Reclassification*	Saldo Akhir/ *Ending Balance*	
Biaya Perolehan						***Acquisition Cost***
Tanah	6.741.608.950			29.195.525	6.770.804.475	*Land*
Bangunan	1.600.000.000				1.600.000.000	*Building*
Jumlah Biaya Perolehan	**8.341.608.950**			**29.195.525**	**8.370.804.475**	***Total Acquisition Cost***
Akumulasi Penyusutan						***Accumulated Depreciation***
Bangunan	48.333.333	63.333.306	(48.333.333)		68.333.306	*Building*
Jumlah Akumulasi Penyusutan	**48.333.333**	**63.333.306**	**(48.333.333)**		**68.333.306**	***Total Accumulated Depreciation***
Nilai Buku	**8.293.275.617**				**8.302.471.169**	***Book Value***

Properti investasi terdiri dari 3 unit gudang yaitu A22, A25 dan B21 merupakan reklasifikasi dari Persediaan Aset Real Estate yang disewakan pada tahun 2024 (Catatan 11).

The investment property consists of 3 warehouse units namely A22, A25 and B21 which were reclassified from Real Estate Inventory that were leased in 2024 (Note 11).

Bangunan siap dijual terdiri dari 6 unit gudang yaitu A3, A6, A22, A23, A25 dan B21, 3 Unit Gudang yaitu A22, A25 dan B21 disewakan pada tahun 2024 dan 4 unit Gudang yaitu A5, A22, A23 dan B21 disewakan pada tahun 2023 sehingga bangunan siap dijual berubah menjadi Properti Investasi.

The building ready for sale consists of 6 warehouse units namely A3, A6, A22, A23, A25 and B21, 3 Warehouse Units namely A22, A25 and B21 are rented in 2024 and 4 warehouse units namely A5, A22, A23 and B21 are rented out in 2023 so that the building is ready for sale to turn into Investment Property.

Properti investasi terdiri dari 4 unit gudang yaitu A6, A22, A23 dan B21 merupakan reklasifikasi dari Persediaan Aset Real Estate yang disewakan pada tahun 2023 (Catatan 11).

The investment property consists of 4 warehouse units namely A6, A22, A23 and B21 which were reclassified from Real Estate Inventory that were leased in 2023 (Note 11).

Beban penyusutan sebesar Rp 36.666.652 dan Rp 48.333.314 pada tahun 2024 dan 2023 telah dialokasikan pada beban pokok penjualan (Catatan 24).

The depreciation of Rp 36.666.652 and Rp 48,333,314 in 2024 and 2023 have been allocated to cost of sales (Note 24).

11. PERSEDIAAN ASET REAL ESTAT / *11. REAL ESTATE ASSET INVENTORIES*

Aset Lancar / *Current Assets*

	30.09.2024	31.12.2023	
Bangunan Dalam Penyelesaian Pergudangan Bumi Benowo Tahap II	64.690.131.659	64.690.131.659	*Buildings Ready for Sale Pergudangan Bumi Benowo*
Bangunan Siap Dijual Pergudangan Bumi Benowo	6.241.608.950	4.170.804.475	*Buildings Under Construction Pergudangan Bumi Benowo*
Jumlah	**70.931.740.609**	**68.860.936.134**	***Total***

Bangunan Siap Dijual / *Buildings Ready for Sale*

Merupakan gudang yang telah selesai pembangunannya dan siap untuk dijual.

It is warehouse that has been completed and is ready for sale.

	30.09.2024	31.12.2023	
Saldo Awal	**4.170.804.475**	**-**	***Beginning Balance***
Penambahan			*Additions*
Reklasifikasi dari:			*Reclassification from:*
Bangunan dalam Penyelesaian		4.200.000.000	*Buildings Under Construction*
Sub Jumlah Penambahan	**-**	**4.200.000.000**	***Sub Total of Additions***
Pengurangan			*Deductions*
Reklasifikasi ke Properti Investasi (Catatan 10)	2.070.804.475	(29.195.525)	*Reclassification to Investment Property (Note 10)*
Sub Jumlah Pengurangan	**2.070.804.475**	**(29.195.525)**	***Sub Total of Deductions***
Jumlah	**6.241.608.950**	**4.170.804.475**	***Total***

Bangunan siap dijual terdiri dari 3 unit gudang yaitu A3, A6 dan A23. Unit A22, A25 dan B21 disewakan sehingga bangunan siap dijual berubah menjadi properti investasi.

The building ready for sale consists of 3 warehouse unit is A3, A6 and A23. Units A22, A25 and B21 are leased so that the building is ready for sale turned into an investment property.

Bangunan Dalam Penyelesaian

Bangunan dalam penyelesaian merupakan biaya perolehan bangunan gudang yang masih dalam proses konstruksi setelah dikurangi dengan pengakuan beban pokok penjualan berdasarkan persentase penyelesaian proyek. Manajemen berpendapat tidak ada hambatan dalam penyelesaian proyek.

Buildings Under Construction

Buildings under construction consist of acquisition cost of warehouse under construction, less costs of sales recognized based on the project's percentage of completion. Management believes that there are no constraints in the completion of the projects.

Mutasi bangunan dalam penyelesaian / ***Movements of buildings under construction***

	30.09.2024	31.12.2023	
Saldo Awal	**64.690.131.659**	**68.703.492.059**	***Beginning Balance***
Penambahan			*Additions*
Pembangunan Konstruksi	-	157.444.075	*Construction Development*
Sub Jumlah Penambahan	**64.690.131.659**	**157.444.075**	***Sub Total of Additions***
Pengurangan			*Deductions*
Reklasifikasi ke Bangunan Siap Jual	-	(4.170.804.475)	*Reclassification to Buildings Ready for Sale*
Sub Jumlah Pengurangan	**-**	**(4.170.804.475)**	***Sub Total of Deductions***
Saldo Akhir	**64.690.131.659**	**64.690.131.659**	***Ending Balance***

Pada tahun 2024 dan 2023 jumlah unit gudang yang terjual sebanyak 0 unit dan sisa unit gudang yang belum terjual sebanyak 34 unit.

In years of 2024 and 2023 the number of warehouse units sold is 0 units and the remaining warehouse units that have not been sold are 34 units.

Aset Tidak Lancar

Non-Current Assets

Merupakan real estat milik Perusahaan yang belum dikembangkan dengan rincian sebagai berikut:

Represents real estate assets owned by Company not yet developed are as follows:

	30.09.2024	31.12.2023	
Tanah yang Belum Dikembangkan	155.974.525.000	155.974.525.000	*Undeveloped land*
Jumlah	**155.974.525.000**	**155.974.525.000**	***Total***

Tahun 2023 dan 2022, persediaan aset real estat merupakan tanah belum dikembangkan milik PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk yang berlokasi di Desa Prambangan, Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik, Jawa Timur dan Jl. Gelora Bung Tomo, Pergudangan Benowo masing-masing seluas 25.200 m^2, 12.969 m^2, dan 20.550 m^2, serta 6.683 m^2 dan 2.250 m^2.
Tanah dengan luas 25.200 m2, 12.969 m^2, dan 20.550 m2 disertakan dengan Nomor SHM 914, 113 dan 725.

In 2023 and 2022, real estate inventories are undeveloped land owned by PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk located at Prambangan Village, Kebomas District, Gresik Regency, East Java and Jl. Gelora Bung Tomo, Benowo Warehousing, which of 25,200 m^2, 12,969 m^2, and 20,550 m^2, also 6,683 m2 and 2,250 m^2, respectively.
The land measuring 25,200 m2, 12,969 m^2, and 20,550 m^2 are included with the number of SHM 914, 113 and 725.

Tanah dengan luas 6.683 m^2 dan 2.250 m^2 disertakan dengan Nomor SHM 111 yang telah berubah statusnya menjadi Surat Hak Guna Bangunan (SHGB 358) dan SHGB 338.

The land measuring 6,683 m^2 and 2,250 m^2 are included with the number of SHM 111 which has changed its status to Letter Building Rights Title (SHGB 358) and SHGB 338.

Persediaan real estat berupa bangunan siap dijual, tidak termasuk nilai tanah telah diasuransikan kepada PT KSK Insurance Indonesia untuk tahun 2024 dan 2023, dengan nilai pertanggungan masing masing sebesar Rp 2.400.000.000 dan RP 2.250.000.000.

Real estate inventory in the form of buildings ready for sale, excluding land value has been insured to PT KSK Insurance Indonesia for 2024 and 2023, with an insured value of Rp 2,400,000,000 and Rp 2,250,000,000 respectively.

Tahun 2023 dan 2022, persediaan aset real estat merupakan tanah milik PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk masing-masing sebesar Rp 155.974.525.000.

In 2023 and 2022, real estate inventories is the land owned by PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk amounting to Rp 155,974,525,000.

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Management argues that the value of coverage is sufficient to cover the possibility of loss of insured assets.

12. UTANG USAHA KEPADA PIHAK KETIGA / *12. TRADE ACCOUNTS PAYABLES TO THIRD PARTIES*

	30.09.2024	31.12.2023	
PT Fortuna Kontraktor	710.875.000	710.875.000	*PT Fortuna Kontraktor*
PT Ambassador Tech	1.210.908	1.220.720	*PT Ambassador Tech*
Jumlah	**712.085.908**	**712.095.720**	***Total***

13. PERPAJAKAN / *13. TAXATION*

a. Pajak Dibayar Dimuka / *a. Prepaid Taxes*

	30.09.2024	31.12.2023	
Pajak Pertambahan Nilai - Bersih	429.127.255	414.491.149	*Value Added Tax - Net*
PPh Final Ps4 (2)	51.222.227	58.444.445	*Income Taxes Article4 (2)*
Jumlah	**480.349.482**	**472.935.594**	***Total***

b. Utang Pajak / *b. Taxes Payable*

	30.09.2024	31.12. 2023	
Pajak Pertambahan Nilai - Bersih	-	-	*Value Added Tax - Net*
Pajak Penghasilan:			*Income Taxes:*
Pasal 4 (2)	469.659.090	469.659.090	*Article 4 (2)*
Pasal 21	28.755	3.662.364	*Article 21*
Pasal 23	-	-	*Article 23*
Jumlah	**469.687.845**	**473.321.454**	***Total***

c. Beban Pajak / *c. Tax Expenses*

Final / ***Final***

Beban pajak final sehubungan dengan penjualan dan sewa gudang adalah sebagai berikut:

Final tax expense in connection with sale and rent of warehouses are as follows:

	30.09.2024	30.09.2023	
Beban Pajak Final Sewa Tanah dan/atau Bangunan	-	-	*Final Tax Expense from Rent of land And or buildings*
	30.555.551	31.388.888	
Beban Pajak Final	**30.555.551**	**31.388.888**	***Final Tax Expense***

Beban pajak final masing-masing sebesar Rp 30.555.551 pada 30 September 2024 dan Rp 31.388.888 pada 30 September 2023 merupakan 10% dari total harga sewa gudang.

The final tax expense amounting to Rp 30.555.551 in September 30, 2024 and Rp 31.388.888 in September 30, 2023 represent 10% from the total warehouse rental price.

14. BEBAN AKRUAL / *14. ACCRUED EXPENSES*

	30.09.2024	31.12.2023	
Biaya Perizinan	179.700.000	179.700.000	*Licensing Fee*
Biaya Profesional	-	53.000.000	*Professional Fee*
Pajak Bumi dan Bangunan	4.129.519	1.932.799	*Land and Building Tax*
Biaya Lain-lain	41.777.600	-	*Others*
Jumlah	**225.607.119**	**234.632.799**	***Total***

15. UANG JAMINAN / *15. SECURITY DEPOSITS*

	30.09.2024	31.12.2023	
Uang Jaminan	209.746.997	189.927.012	*Security Deposit*
Jaminan Sewa Gudang A22	50.000.000	50.000.000	*A22 Warehouse Rental Guarantee*
Jaminan Sewa Gudang A23	25.000.000	25.000.000	*A23 Warehouse Rental Guarantee*
Jaminan Sewa Gudang A25	15.000.000	-	*A25 Warehouse Rental Guarantee*
Jumlah	**299.746.997**	**264.927.012**	***Total***

Uang jaminan merupakan jaminan sewa gudang dan dana cadangan untuk iuran pengelolaan lingkungan (IPL) yang belum dikelola.

Security deposit is a reserve fund for environmental management dues (IPL) that has not been managed.

16. PENDAPATAN DITERIMA DIMUKA / *16. UNEARNED REVENUE*

	30.09.2024	31.12.2023	
Pendapatan Sewa Diterima Dimuka			*Unearned Rent Revenue*
Sewa Gudang A22	444.444.446	544.444.445	*Rent Warehouse A22*
Sewa Gudang A23	-	86.666.666	*Rent Warehouse A23*
Sewa Gudang A25	27.777.777	-	*Rent Warehouse A25*
Sewa Gudang A6	-	30.000.000	*Rent Warehouse A6*
Sewa Gudang B21	40.000.000	10.000.000	*Rent Warehouse B21*
Jumlah	**512.222.223**	**671.111.111**	***Total***

Pendapatan diterima dimuka merupakan pendapatan atas sewa unit gudang kepada PT FCM Crushing Equipment Indonesia atas sewa 1 unit gudang di blok A-22 dengan jangka waktu sewa selama 5 tahun terhitung sejak 1 Februari 2023 sampai dengan 31 Januari 2028.

Unearned revenue represents revenue from rent a warehouse unit to PT FCM Crushing Equipment Indonesia for rent 1 warehouse unit in block A-22 with a lease term of 5 years starting from February 1, 2023 to January 31, 2028.

Pendapatan diterima dimuka merupakan pendapatan atas sewa unit gudang kepada Zhou Cheng atas sewa 1 unit gudang di blok A-23 Pergudangan Bumi Benowo, Desa Prambangan, Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik, dengan jangka waktu sewa selama 1

The income received in advance is income from renting a warehouse unit to Zhou Cheng for renting 1 warehouse unit in block A-23 of Bumi Benowo Warehouse, Prambangan Village, Kebomas District, Gresik Regency, with a lease period of 1 year starting from August 26, 2023 to

tahun terhitung sejak 26 Agustus 2023 sampai dengan 25 Agustus 2024.

August 25, 2024.

Pendapatan diterima dimuka merupakan pendapatan atas sewa unit gudang kepada Silverius Dikariyanto atas sewa 1 unit gudang di blok A-6 Pergudangan Bumi Benowo, Desa Prambangan, Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik, dengan jangka waktu sewa selama 1 tahun terhitung sejak 1 April 2023 sampai dengan 31 Maret 2024.

The income received in advance is income from renting a warehouse unit to Silverius Dikariyanto for renting 1 warehouse unit in block A-6 of Bumi Benowo Warehouse, Prambangan Village, Kebomas District, Gresik Regency, with a lease period of 1 year starting from April 1, 2023 to March 31, 2024.

Pendapatan diterima dimuka merupakan pendapatan atas sewa unit gudang kepada Giri Bayu Kusuma atas sewa 1 unit gudang di blok B-21 Pergudangan Bumi Benowo, Desa Prambangan, Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik, dengan jangka waktu sewa selama 1 Tahun terhitung sejak 1 Februari 2024 sampai dengan 31 Januari 2025.

The income received in advance is income from renting a warehouse unit to Giri Bayu Kusuma for renting 1 warehouse unit in block B-21 of Bumi Benowo Warehouse, Prambangan Village, Kebomas District, Gresik Regency, with a lease period of 1 year starting from February 1, 2024 to January 31, 2025.

Pendapatan diterima dimuka merupakan pendapatan atas sewa unit gudang I Wayan Budi atas sewa 1 unit gudang di blok A-25 Pergudangan Bumi Benowo, Desa Prambangan, Kecamatan Kebomas, Kabupaten Gresik, dengan jangka waktu sewa selama 6 bulan terhitung sejak 15 Juni 2024 sampai dengan 14 Desember 2024.

The income received in advance is income from renting a warehouse unit to I Wayan Budi for renting 1 warehouse unit in block A-25 of Bumi Benowo Warehouse, Prambangan Village, Kebomas District, Gresik Regency, with a lease period of 6 months starting from June 15, 2024 to December 14, 2024.

17. UTANG LAIN-LAIN KEPADA PIHAK KETIGA

Utang lain-lain pihak ketiga merupakan utang Pajak Pertambahan Nilai (PPN) sebesar Rp 1.636.363.636 atas transaksi penjualan gudang kepada PT Bina Bakti pada tahun 2019.

17. OTHER PAYABLE TO THIRDS PARTIES

Other payables to third parties represent Value Added Tax (VAT) payable Amount Rp 1,636,363,636 for warehouse sales transactions to PT Bina Bakti in 2019.

18. LIABILITAS IMBALAN PASCAKERJA

Perusahaan menghitung dan membukukan imbalan pascakerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang-Undang No.11/2020 mengenai Cipta Kerja yang diundangkan dan diberlakukan tanggal 2 Februari 2021. Sebelum PP 35/2021 , imbalan pasca pensiun dihitung dan dibayarkan berdasarkan undang-undang ketenagakerjaan No. 13/2003. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan pascakerja tersebut adalah 11 orang karyawan pada 30 September 2024 dan 11 orang karyawan pada 31 Desember 2023.

18. POST-EMPLOYMENT BENEFITS OBLIGATION

The Company calculates post-employment benefits for its qualified employees based on Law No. 11/2020 concerning Job Creation ("Cipta Kerja") has just been promulgated and put into effect on February 2, 2021. Prior to effective of PP 35/2021, post-retirement benefits are calculated and paid based on labour law No.13/2003. The number of employees entitled to post-employment benefits is 11 employees as of September 30, 2024 and 11 employees as of December 31, 2023.

Program pensiun imbalan pasti memberikan eksposur Perusahaan terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga, risiko harapan

The defined benefit pension plan typically expose the Company to actuarial risks such as: interest rate risk, longevity rare risk and salary

hidup, dan risiko gaji.

risk.

Risiko Tingkat Bunga

Interest Rate Risk

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

A decrease in the bond interest rate will increase the plan liability.

Risiko Harapan Hidup

Longevity Risk

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada estimasi terbaik dari mortalitas peserta program baik selama dan setelah kontrak kerja. Peningkatan harapan hidup peserta program akan meningkatkan liabilitas program.

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the best estimate of the mortality of plan participants both during and after their employment. An increase in the life expectancy of the plan participants will increase the plan's liability.

Risiko Gaji

Salary Risk

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

The present value of the defined benefit plan liability is calculated by reference to the future salaries of plan participants. As such, an increase in the salary of the plan participants will increase the plan's liability.

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan pasti pada tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Mutation of the present value of benefit obligation in the current year is as follows:

	30.09.2024	**31.12.2023**	
Liabilitas Imbalan Pasti-Awal	144.344.235	112.428.904	*Opening Defined Benefits Obligation*
Biaya Jasa			*Service Cost*
Biaya jasa kini	-	10.406.350	*Current service cost*
Biaya bunga	-	-	*Interest expense*
Biaya Jasa Lalu yang Belum Diakui – *Vested*	-	-	*Immediate Recognition of Past Service Cost - Vested*
Pengukuran OCI	-	21.508.981	*Measurement OCI*
Jumlah	**144.344.235**	**144.344.235**	***Total***

Beban imbalan pascakerja yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain adalah sebagai berikut:

Amounts recognized in statements of profit or loss and other comprehensive income in respect of the defined benefit plan are as follows:

	30.09.2024	**31.12.2023**	
Biaya Jasa			*Service Cost*
Biaya jasa kini	-	35.820.950	*Current service cost*
Biaya bunga	-	8.162.338	*Interest expense*
Biaya Jasa Lalu yang Belum Diakui – *Vested*	-	(33.576.939)	*Immediate Recognition of Past Service Cost - Vested*
Jumlah	**-**	**10.406.350**	***Total***

Biaya manfaat pasti yang di akui di OCI - bersih:

The right benefits of cost are admitted in OCI-Net:

	30.09.2024	31.12.2023	
Pengukuran Kembali Liabilitas Imbalan Pasti - neto: Kerugian (keuntungan) aktuarial yang timbul dari perubahan asumsi keuangan	-	(21.508.981)	*Remeasurement Defined benefit Liability - Net: Actuarial loss (gains) arising from changes in financial assumption*
Komponen Beban Imbalan Pasti yang diakui dalam Penghasilan Komprehensif lain	-	(21.508.981)	*Benefit Costs recognised in Other Comprehensive Income*
Jumlah	**-**	**(21.508.981)**	***Total***

Perhitungan imbalan pascakerja dihitung oleh Kantor Konsultan Aktuaria Setya Widodo yang dalam laporannya Nomor 054/KKA-SW/LA/II/2024 tanggal 12 Februari 2024.
Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

The calculation of post-employment benefit is calculated by Setia Widodo Actuarial Consultant in its report number of 054/KKA-SW/LA/II/2024 dated February 12, 2024.
The actuarial valuation was carried out using the following key assumptions:

	30.09.2024	31.12.2023	
Tingkat Diskonto per tahun	-	6,96%	*Discount Rate per Annum*
Tingkat Kenaikan Gaji per Tahun	-	3,50%	*Salary Increment Rate per Annum*
Tingkat Pensiun normal	-	68 tahun	*Normal Retirement Rate*
Tingkat Disabilitas	-	1% TMI IV	*Disability Rate*
Tingkat Mortalitas	-	TMI IV	*Mortality Rate*

19. MODAL SAHAM

19. *SHARE CAPITAL*

Pemegang Saham/ *Sharesholders*	30 September/September 30, 2024		
	Jumlah Saham/ *Number Of Shares*	Persentase Kepemilikan/ *Percentage Of Ownership %*	Jumlah Modal Ditempatkan Dan Disetor/ *Total Subcription and Paid Up Capital Rp*
PT Agung Alam Anugrah	3.499.950.000	72,920%	69.999.000.000
PT Agung Anugrah Investama	796.862.800	16,600%	15.937.256.000
PT Alam Anugrah Abadi	50.000	0,001%	1.000.000
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	503.153.220	10,480%	10.063.064.400
Jumlah/ Total	**4.800.016.020**	**100,00%**	**96.000.320.400**

Pemegang Saham/ *Sharesholders*	31 Desember/ *December 31*, 2023		
	Jumlah Saham/ ***Number Of Shares***	**Persentase Kepemilikan/** ***Percentage Of Ownership*** **%**	**Jumlah Modal Ditempatkan Dan Disetor/** ***Total Subcription and Paid Up Capital*** **Rp**
PT Agung Alam Anugrah	3.499.950.000	72,915%	69.999.000.000
PT Agung Anugrah Investama	796.862.800	16,600%	15.937.256.000
PT Alam Anugrah Abadi	50.000	0.001%	1.000.000
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	503.153.220	10,480%	10.063.064.400
Jumlah/ Total	**4.800.016.020**	**100%**	**96.000.320.400**

Informasi mengenai susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Perusahaan tersebut diatas adalah berdasarkan laporan dari PT Adimitra Jasa Korpora, Biro Administrasi Efek Perusahaan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

Information on the composition of the shareholders and the Company's ownership is based on reports from PT Adimitra Jasa Korpora, Register of Companies, on September 30, 2024 and December 31, 2023.

20. CADANGAN UMUM / *GENERAL RESERVES*

Sesuai dengan Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, Perseroan telah membentuk cadangan umum sampai dengan 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 sebesar 1% dari modal ditempatkan dan disetor yaitu Rp 960.000.000.

In accordance with Law No. 40 year 2007 concerning the Limited Liability Company, the Company has established a general reserve up to September 30, 2024 and December 31, 2023 amounting 1% of the issued and paid-up capital of Rp 960,000,000.

21. TAMBAHAN MODAL DISETOR / 21. *ADDITIONAL PAID IN CAPITAL*

a) Pengampunan Pajak / *a) Tax Amnesty*

Berdasarkan Surat Keterangan Pengampunan Pajak No. KET-27700/PP/ WPJ.11/2016 tanggal 30 September 2016, PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk telah menyampaikan Surat Pernyataan Harta untuk Pengampunan Pajak yang diterima tanggal 13 Oktober 2016 oleh Kantor Pelayanan Pajak Pratama Surabaya Pabean Cantikan dengan tanda terima nomor D2600002724. Harta bersih yang dilaporkan sebagai harta tambahan berupa kendaraan, uang tunai dan setara kas dengan total sebesar Rp 29.004.000.000.

Based on Certificate of Tax Amnesty No. KET-27700/PP/WPJ.11/2016 dated September 30, 2016, PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk has submitted a Statement Letter of Asset for Tax Amnesty received on October 13, 2016 by the Surabaya Primary Tax Service Office of Customs Declaration with receipt number D2600002724. The Net asset reported as additional assets in the form of vehicle, cash and cash equivalents with a total of Rp 29,004,000,000.

Rincian harta beserta nilainya adalah sebagai berikut:

Detail of assets and its related amount as follows:

Nama Harta	Tahun Perolehan	Nilai Harta	
Mobil	2015	120.000.000	*Vehicle*
Uang Tunai	2015	21.295.767.200	*Cash*
Setara Kas Lainnya	2015	7.588.232.800	*Cash Equivalent*
Jumlah		**29.004.000.000**	***Total***

b) Agio Saham ***b) Shares Premium***

	30.09.2024	31.12.2023	
Agio Saham			*Shares Premium*
Penawaran Umum Perdana Saham	130.000.000.000	130.000.000.000	*Initial Public Offering*
Pelaksanaan Waran	2.883.600	2.883.600	*Exercise of Warrant*
Biaya Emisi Saham	(6.661.410.667)	(6.661.410.667)	*Shere issuance costs*
Jumlah – Bersih	**123.341.472.933**	**123.341.472.933**	***Total - Net***

Agio saham merupakan kelebihan jumlah yang diterima dan/atau nilai tercatat saham atas nilai nominal saham yang dikeluarkan setelah dikurangi semua biaya emisi saham.

Share premium represents the excess of the amounts received and/or the carrying value of shares over the par value of the shares after off setting all stock issuance cost.

22. PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN / 22. *OTHER COMPREHENSIVE INCOME*

Penghasilan komprehensif lain berasal dari pengukuran kembali imbalan pasti dengan mutasi sebagai berikut.

Other comprehensive income arising from remeasurement of defined employee benefits with movements are as follows:

	30.09.2024	31.12.2023	
Saldo Awal	**207.550.295**	**229.059.276**	***Beginning Balance***
Penambahan			*Additional*
Pengukuran Kembali atas Kewajiban (Catatan 18)	-	(21.508.981)	*Remeasurement of Defined Employee Benefit Liability (Note 18)*
Jumlah	**207.550.295**	**207.550.295**	***Total***

23. PENDAPATAN / 23. *REVENUES*

	30.09.2024	30.09.2023	
Sewa Gudang	392.222.221	324.722.223	*Warehouse Rent*
Pergudangan Bumi Benowo	-	-	*Bumi Benowo Warehousing*
Jumlah	**392.222.221**	**324.722.223**	***Total***

Rincian penjualan berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

Detail of sales based on customer as follows:

	30.09.2024	30.09.2023	
Pihak Ketiga			*Third Parties*
Perorangan	292.222.222	150.833.335	*Individual*
Perseroan	99.999.999	173.888.888	*Company*
Jumlah	**392.222.221**	**324.722.223**	***Total***

Rincian penjualan dengan nilai kontribusi melebihi nilai 10% dari total penjualan untuk tahun-tahun yang berakhir 30 September 2024 dan 2023:

Breakdown of sales with contribution value exceeding 10% of total sales for the years ended September 30, 2024 and 2023:

	30.09.2024	30.09.2023	
Perorangan:			*Individual:*
Silverius Dikariyanto	30.000.000	60.000.000	*Silverius Dikariyanto*
Giri Bayu	90.000.000	80.000.000	*Giri Bayu*
Cheng Zhou	86.666.666	10.833.335	*Cheng Zhou*
Yeni	30.000.000	-	*Yeni*
I Wayan Budi	55.555.556	-	*I Wayan Budi*
Perseroan:			*Company:*
PT FCM	99.999.999	88.888.888	*PT FCM*
PT Dina Raya Internusa	-	20.000.000	*PT Dina Raya Internusa*
PT Yidafa	-	65.000.000	*PT Yidafa*
Jumlah	**392.222.221**	**324.722.223**	***Total***

24. BEBAN POKOK PENJUALAN / 24. *COST OF SALES*

	30.09.2024	30.09.2023	
Pergudangan Bumi Benowo	36.666.652	48.333.314	*Bumi Benowo Warehousing*
Jumlah	**36.666.652**	**48.333.314**	***Total***
Rincian Beban Pokok Penjualan sebagai berikut:			*Details of Cost Sales as follows:*
Penyusutan (Catatan 10)	36.666.652	48.333.314	*Depreciation (Note 10)*
Jumlah	**36.666.652**	**48.333.314**	***Total***

25. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI / 25. *GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES*

	30.09.2024	30.09.2023	
Gaji dan Tunjangan	539.515.562	799.036.878	*Salaries and Allowance*
Honorarium	20.152.284	112.827.000	*Honorarium*
Iuran Keanggotaan	273.903.556	271.300.657	*Membership*
Jasa Profesional	19.656.470	5.507.750	*Professional Fees*
Transportasi	34.368.770	41.063.969	*Transportation*
Perjalanan Dinas	11.019.410	6.400.000	*Bussiness Trip*
Utilitas	13.150.000	12.150.000	*Utilities*
Beban Fotokopi, Cetak & Keperluan Kantor	14.969.998	19.007.981	*Fotocopy, Print & Office Supplies*
Beban Keperluan Proyek	3.822.500	18.648.500	*Project Needs*
Beban Telekomunikasi	8.448.720	12.565.862	*Telecomunication Expenses*
PBB	-	-	*PBB*
PPh Final Ps 4(2) ex TA	-	85.000.000	*PPh Final Ps 4 (2) ex TA*
Penyusutan Aset Hak-Guna (Catatan 8)	32.773.725	34.263.441	*Right-of-Use Asset (Note 8)*
Penyusutan	-	-	*Depreciation*
Legal	-	31.794.872	*Legal*
Asuransi	-	-	*Insurance*
Komisi Penjualan	3.750.000	13.950.000	*Commission Selling*
Bunga/Denda Pajak			*Interest/Tax Penalty*
Lain-lain (Dibawah Rp 10.000.000)	-	-	*Others (Each Bellow Rp 10,000,000)*
	19.608.375	15.711.336	
Jumlah	**995.139.370**	**1.479.228.246**	***Total***

26. PENDAPATAN (BEBAN) LAIN-LAIN – BERSIH / *OTHER INCOME (CHARGES) - NET*

	30.09.2024	30.09.2023	
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang (Catatan 5, 6)	-	-	*Allowance Impairment Losses Receivable (Notes 5, 6)*
Beban Bunga Pajak	-	-	*Tax Interest Expense*
Administrasi Bank	(1.100.700)	(1.043.164)	*Bank Administration*
Beban Jasa Giro	(9.258)	(10.537)	*Current Account Expense*
Beban Lain-lain		-	*Other Expense*
Pendapatan Jasa Giro	54.674	61.059	*Current Account Interest Income*
Pendapatan Lain-Lain	31.730.587	72.292.191	*Other Income*
Jumlah	**30.675.303**	**71.299.549**	***Total***

27. RUGI PER SAHAM / *LOSS PER SHARE*

	30.09.2024	30.09.2023	
Rugi			***Loss***
Rugi untuk perhitungan Rugi per saham	(639.464.049)	(1.162.928.676)	*Loss for calculation of Loss per share*
Jumlah Saham	**Lembar**	**Lembar**	***Number of shares***
Jumlah rata-rata saham biasa untuk perhitungan laba bersih per saham dasar:			*Weighted average number of ordinary shares for calculating of basic earnings per share:*
Jumlah saham ditempatkan dan disetor rata - rata tertimbang saham diperoleh kembali	4.800.016.020	4.800.016.020	*Total subscribed and fully paid-up capital weighted average of treasury stock*
Jumlah rata-rata tertimbang saham untuk perhitungan laba bersih per saham	4.800.016.020	4.800.016.020	*Weighted average number of ordinary shares for calculation of basic earnings per share*
Rugi saham dasar (Rupiah Penuh)	(0,13)	(0,24)	*Loss per share (Full Rupiah)*

28. SIFAT DAN TRANSAKSI PIHAK BERELASI / *NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES*

Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan melakukan transaksi dengan pihak berelasi yang dilakukan pada tingkat harga dan persyaratan tertentu.

In operating activities, the Company has transactions with related parties which are conducted in certain prices and terms.

Sifat dari transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The nature of transactions and relationships between related parties are as follows:

Pihak-pihak Berelasi/ ***Related Parties***	**Sifat Pihak Berelasi/** ***Relationship***	**Sifat Transaksi/** ***Nature of Transactions***
PT Agung Alam Anugrah	Entitas Induk/ *Parent Entity*	Penyertaan Modal/ *Capital Participation*
PT Graha Makmur Tenteram	Entitas yang dikendalikan oleh personil manajemen kunci/ *Similar key management personnel*	Piutang Lain-Lain/ *Other Receivable*
PT Bumi Indira Wisesa	Entitas yang dikendalikan oleh personil manajemen kunci/ *Similar key management personnel*	Piutang Lain-Lain/ *Other Receivable*

Rincian akun yang terkait dengan transaksi Pihak Berelasi:

Detail of transactions with Related Parties are as follows:

	30.09.2024	**30.12.2024**	
Piutang Lain-Lain	3.770.028.275	3.770.028.275	*Other Receivable*

29. IKATAN

a. Silverius Dikariyanto

Berdasarkan Surat Perjanjian tanggal 3 Januari 2022, Silverius Dikariyanto perjanjian sewa-menyewa gudang dengan PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, dengan jangka waktu selama 1 tahun sejak tanggal 3 Januari 2022 sampai dengan tanggal 2 Januari 2023 dan berdasarkan Surat Perjanjian tanggal 1 April 2023, Silverius Dikariyanto mengadakan perjanjian kembali atas sewa dengan jangka waktu 1 April 2023 sampai dengan 31 Maret 2024.

b. PT FCM Crushing Equipment Indonesia

Berdasarkan Surat Perjanjian tanggal 27 Desember 2022, PT FCM Crushing Equipment Indonesia mengadakan perjanjian sewa-menyewa gudang dengan PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, dengan jangka waktu selama 5 (lima) tahun sejak tanggal 1 Februari 2023 sampai dengan tanggal 31 Januari 2028.

c. Zhou Cheng

Berdasarkan Surat Perjanjian tanggal 26 Agustus 2023, Zhou Cheng mengadakan perjanjian sewa-menyewa gudang dengan

29. *COMMITMENTS*

a. Silverius Dikariyanto

Based on Agreement Letter on January 3, 2022, Silverius Dikariyanto entered into a warehouse lease agreement with PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, with a period of 1 (one) year from January 3, 2022 until January 2, 2023 and based on the Letter of Agreement dated April 1, 2023, Silverius Dikariyanto entered into a re-lease agreement with a period of April 1, 2023 to March 31, 2024.

b. PT FCM Crushing Equipment Indonesia

Based on Agreement Letter on December 27, 2022, PT FCM Crushing Equipment Indonesia entered into a warehouse lease agreement with PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, with a period of 5 (five) years from February 1, 2023 until January 31, 2028.

c. Zhou Cheng

Based on the Agreement Letter dated August 26, 2023, Zhou Cheng entered into a warehouse rental agreement with PT Bumi

PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, dengan jangka waktu selama 1 tahun sejak tanggal 26 Agustus 2023 sampai dengan tanggal 25 Agustus 2024.

Benowo Sukses Sejahtera Tbk, with a period of 1 year from August 26, 2023 to August 25, 2024.

d. Giri Bayu Kusuma

Berdasarkan Surat Perjanjian tanggal 1 Februari 2024, Giri Bayu Kusuma mengadakan perjanjian sewa-menyewa gudang dengan PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, dengan jangka waktu selama 1 tahun sejak tanggal 1 Februari 2024 sampai dengan tanggal 31 Januari 2025.

d. Giri Bayu Kusuma

Based on the Agreement Letter dated February 1, 2024, Giri Bayu Kusuma entered into a warehouse rental agreement with PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, with a period of 1 year from February 1, 2024 to January 31, 2025.

e. Yeni Saptarina

Berdasarkan Surat Perjanjian tanggal 1 Februari 2024, Yeni Saptarina mengadakan perjanjian sewa-menyewa gudang dengan PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, dengan jangka waktu selama 3 bulan sejak tanggal 1 Februari 2024 sampai dengan tanggal 30 April 2024.

e. Yeni Saptarina

Based on the Agreement Letter dated February 1, 2024, Yeni Saptarina entered into a warehouse rental agreement with PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, with a period of 3 months from February 1, 2024 to April 30, 2024.

f. I Wayan Budi

Berdasarkan Surat Perjanjian tanggal 15 Juni 2024, I Wayan Budi mengadakan perjanjian sewa-menyewa gudang dengan PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, dengan jangka waktu selama 6 bulan sejak tanggal 15 Juni 2024 sampai dengan tanggal 14 Desember 2024.

f. I Wayan Budi

Based on the Agreement Letter dated June 15, 2024, I Wayan Budi entered into a warehouse rental agreement with PT Bumi Benowo Sukses Sejahtera Tbk, with a period of 6 months from June 15, 2024 to December 14, 2024.

30. INSTRUMEN KEUANGAN, MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN, DAN RISIKO MODAL

30. *FINANCIAL INSTRUMENTS, FINANCIAL RISK MANAGEMENT AND CAPITAL RISK MANAGEMENT*

a. Manajemen Risiko Modal

Perusahaan mengelola risiko modal untuk memastikan bahwa mereka akan mampu untuk melanjutkan keberlangsungan hidup, selain memaksimalkan keuntungan para pemegang saham melalui optimalisasi saldo utang dan ekuitas.

Struktur modal Perusahaan terdiri dari bank dan ekuitas yang terdiri dari modal ditempatkan dan disetor, saldo laba dan komponen ekuitas lainnya.

a. Capital Risk Management

The Company's manages capital risk to ensure that they will be able to continue as going concern, in addition to maximizing the profits of the shareholders through the optimization of the balance of debt and equity.

The Company's capital structure consist of banks and equity consisting of placed and deposited capital, retained earnings and other equity components.

Dewan Direksi Perusahaan secara berkala melakukan reviu struktur permodalan Perusahaan. Sebagai bagian dari review ini, Dewan Direksi mempertimbangkan biaya permodalan dan risiko yang berhubungan.

The Board of Directors of the Company periodically reviews the Company 's capital structure. As part of this review, the Board of Directors considers the cost of capital and related risk.

b. Tujuan dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

b. Financial Risk Management Objectives and Policies

Tujuan dan kebijakan manajemen risiko keuangan Perusahaan adalah untuk memastikan bahwa sumber daya keuangan yang memadai tersedia untuk operasi dan pengembangan bisnis, serta untuk mengelola risiko kredit Perusahaan beroperasi dengan pedoman yang telah ditentukan oleh Dewan Direksi.

The Company's overall financial risk management and policies seek to ensure that adequate financial resources are available for operation and development of their business, as well as for managing risk credit the Company is operating with the directive specified by the Board of Directors.

(i) Manajemen Risiko Kredit

(i) Credit Risk Management

Risiko kredit mengacu pada risiko rekanan gagal dalam memenuhi kewajiban kontraktualnya yang mengakibatkan kerugian bagi Perusahaan.

Credit risk refers to the risk that a counterparty will default on its contractual obligation resulting in a loss to the Company

Risiko kredit Perusahaan terutama melekat pada rekening bank, piutang usaha dan piutang lain-lain. Perusahaan menempatkan saldo bank pada institusi keuangan yang layak serta terpercaya.

The Company's credit risk is primarily attached to bank accounts, trade receivables and other receivables. The company puts bank balances on worthy and trustworthy financial institutions.

Perusahaan meminimalisasi risiko kredit atas piutang usaha yang timbul dari pembeli properti dengan mengenakan denda atas keterlambatan pembayaran, pembatalan penjualan dengan denda pembatalan dan apabila penjualan belum dilunasi tidak dilakukan serah terima unit yang dijual sehingga dapat dilakukan penjualan kembali properti dengan dikenakan klaim atas kerugian yang timbul dari penjualan kembali tersebut.

The company minimizes credit risk for trade receivables arising from property buyers by imposing a penalty for delay in payment, cancellation of sale with a cancellation penalty and if the sale has not been repaid is not carried out by the sale of the unit so that it can be re-sold by the property with a claim for loss arising from such resale.

Perusahaan memiliki kebijakan untuk memperoleh pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan dengan meminimalkan kerugian yang terjadi karena eksposur risiko kredit. Karena itu, Perusahaan memiliki kebijakan untuk memastikan transaksi dilakukan dengan pelanggan yang memiliki sejarah dan reputasi kredit yang baik. Manajemen melakukan pengawasan secara terus-

The Company has established policies to obtain sustainable revenue growth by minimizing losses due to credit risk exposure. Accordingly, the Company have established a policy to ensure that transactions are made with customers who has good credit reputation. Management do unfortunately to reduce risk credit exposure.

menerus untuk mengurangi eksposur risiko kredit.

(ii) Manajemen Risiko Likuiditas

Tanggung jawab utama manajemen risiko likuiditas terletak pada Dewan Direksi, yang telah membangun kerangka manajemen risiko likuiditas yang sesuai untuk persyaratan manajemen likuiditas dan pendanaan jangka pendek, menengah dan jangka panjang Perusahaan. Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kecukupan simpanan, fasilitas Bank dan fasilitas simpan pinjam dengan terus-menerus memonitor perkiraan dan arus kas aktual dan mencocokkan profil jatuh tempo liabilitas keuangan.

Tabel risiko likuiditas dan suku bunga

Tabel berikut merinci sisa jatuh tempo kontrak untuk liabilitas keuangan non-derivatif dengan periode pembayaran yang disepakati Perusahaan. Tabel telah disusun berdasarkan arus kas yang tidak didiskontokan dari liabilitas keuangan berdasarkan tanggal terawal di mana Perusahaan dapat diminta untuk membayar. Tabel mencakup arus kas bunga dan pokok.

(ii) Liquidity Risk Management

Ultimate responsibility for liquidity risk management rests with the Board of Directors, which has built an appropriate liquidity risk management framework for the management of the Company's short, medium and long-term funding and liquidity management requirements. The Company manages liquidity risk by maintaining adequate reserves, Banking facilities and reserve borrowing facilities by continuously monitoring forecast and actual cash flow and matching the maturity profiles of financial liabilities.

Liquidity and interest risk tables

The following tables detail the Company's remaining contractual maturity for its non- derivative financial liabilities with agreed repayment periods. The tables have not been drawn up based on the undiscounted cash flows of financial liabilities based on the earliest date on which the Company can be required to pay. The tables include both interest and principal cash flows.

	30 September/September 30, 2024				
	Kurang dari 1 tahun	**1-2 tahun**	**Lebih dari 2 tahun**	**Jumlah**	
Utang Usaha Pihak Ketiga	1.210.908	-	710.875.000	712.085.908	*Account Payable Third Parties*
Jumlah	**1.210.908**	**-**	**710.875.000**	**712.085.908**	***Total***

	31 Desember / December 2023				
	Kurang dari 1 tahun	**1-2 tahun**	**Lebih dari 2 tahun**	**Jumlah**	
Utang Usaha Pihak Ketiga	1.220.720	-	710.875.000	712.095.720	*Account Payable Third Parties*
Jumlah	**1.220.720**	**-**	**710.875.000**	**712.095.720**	***Total***